



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Catharijnepoort 25
2152 ET Nieuw-Vennep
€ 550.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Catharijnepoort 25



Woonoppervlakte: 114 m²



Perceeloppervlakte: 102 m²



Inhoud: 405 m³



Bouwjaar: 2002



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 550.000 k.k.



Omschrijving Catharijnepoort 25

Ben je op zoek naar een woning waar je zó in kunt trekken, met een moderne afwerking, volop comfort én een warme sfeer? Dan is deze prachtige tussenwoning aan de Catharijnepoort 25 in Nieuw-Vennep precies wat je zoekt. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met voldoende parkeergelegenheid en alle voorzieningen binnen handbereik, is dit een ideale plek voor jong en oud.

De woning is tot in detail verzorgd en straalt bij binnenkomst direct rust en stijl uit. De lichte, eigentijdse woonkamer is in 2020 volledig gemoderniseerd en afgewerkt met een fraaie houtenvloer met vloerverwarming. Strak gestucte wanden en een elegante stalen deur zorgen voor een moderne uitstraling, terwijl de stoere stalen achterpui met grote glaspartijen een echte blikvanger is. Deze geeft niet alleen karakter aan de ruimte, maar zorgt ook voor een prachtige lichtinval en een open verbinding met de tuin.

Aan de voorzijde van de woning vind je de luxe keuken in hoogglans wit, uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur. Denk aan een Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker-kraan, wijnklimaatkast, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Het ruime kook- en spoeliland biedt niet alleen veel werkruimte, maar nodigt ook uit tot gezellige avonden koken en tafelen. Alles is tot in de puntjes afgewerkt met oog voor gebruiksgemak en duurzaamheid. De begane grond is bovendien praktisch ingericht met slimme opbergruimte onder de trap en een op maat gemaakt wandmeubel met ingebouwde elektrische haard – perfect voor een sfeervolle avond thuis.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie keurig afgewerkte slaapkamers, allemaal voorzien van houten kozijnen, openslaande ramen en een rustige uitstraling. De gehele eerste verdieping, muv de badkamer, heeft een recent (nov 25) gelegde moderne laminaatvloer. De moderne badkamer, vernieuwd in 2017, is van alle gemakken voorzien: een ruime inloofdouche met zowel een regen- als handdouche, een breed wastafelmeubel, een zwevend toilet en vloerverwarming. De inbouwspotjes en mechanische ventilatie maken het geheel compleet.

De tweede verdieping is bereikbaar via de vaste trap vanuit de overloop en biedt nog een ruime vierde slaapkamer met ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Net als de gehele eerste verdieping, heeft ook de tweede verdieping een nieuwe laminaatvloer (nov 25). Deze verdieping is multifunctioneel in te richten: als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hier is ook plaats voor de wasmachine, droger, cv-installatie en mechanische ventilatie.



Omschrijving Catharijnepoort 25

Buiten geniet je in alle rust van de fraai aangelegde achtertuin van ca. 9,45 x 5,47 meter. Dankzij de houten schutting heb je hier volop privacy, en met een buitenkraan is ook aan praktisch gemak gedacht. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige barbecue in de zomer.

De ligging is ideaal: op korte afstand van winkelcentrum Getsewoud, met uitvalswegen en het station van Nieuw-Vennep binnen handbereik. Vanuit hier zijn steden als Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Schiphol uitstekend bereikbaar. Ook de R-net busverbinding richting Hoofddorp en Schiphol is op loopafstand te vinden.

Pluspunten van Catharijnepoort 25 op een rij:

- Instapklaar en tot in de puntjes verzorgd
- Moderne, luxe keuken met o.a. Bora kookplaat, Quooker en wijnklimaatkast
- Stijlvolle woonkamer met vloerverwarming en stalen achterpui
- Vier volwaardige slaapkamers, verdeeld over drie verdiepingen
- Strakke, vernieuwde badkamer met inloopdouche en vloerverwarming (2017)
- Veel lichtinval dankzij grote raampartijen en open indeling
- Praktische opbergmogelijkheden, waaronder een trapkast en wandmeubel
- Fraai aangelegde achtertuin met veel privacy en buitenkraan
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
- Nabij winkelcentrum Getsewoud, scholen, OV en uitvalswegen
- Goede bereikbaarheid van o.a. Amsterdam, Schiphol en Den Haag

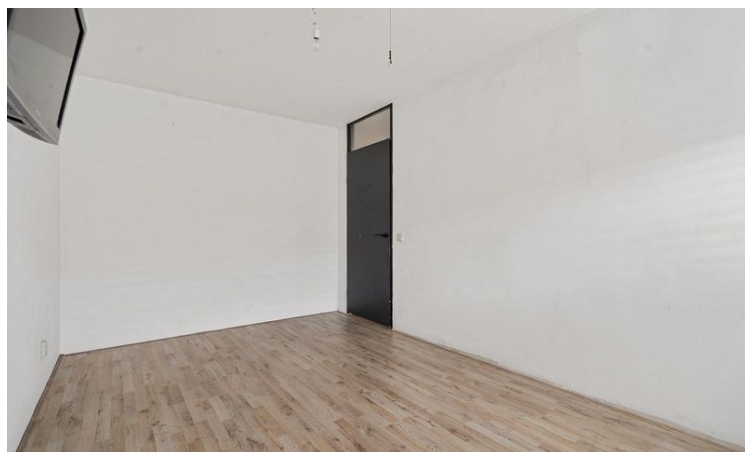
Laat je verrassen door de afwerking en de sfeer van Catharijnepoort 25. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging – wie weet wordt dit jouw nieuwe thuis.

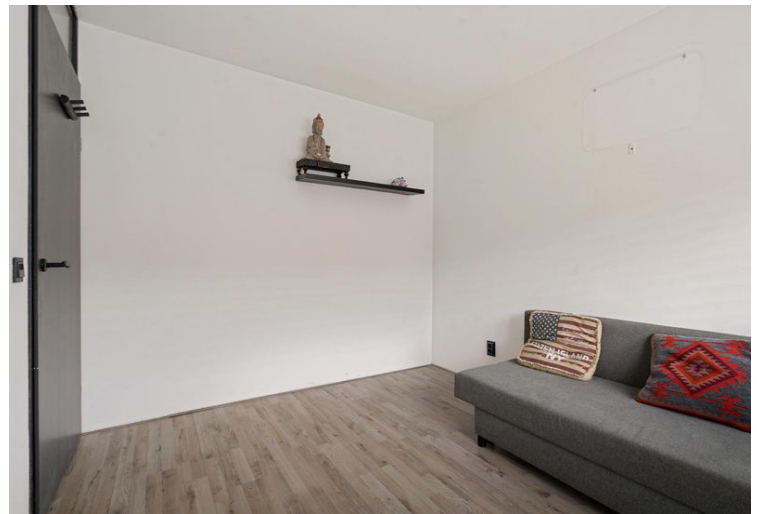


Catharijnepoort 25 in beeld







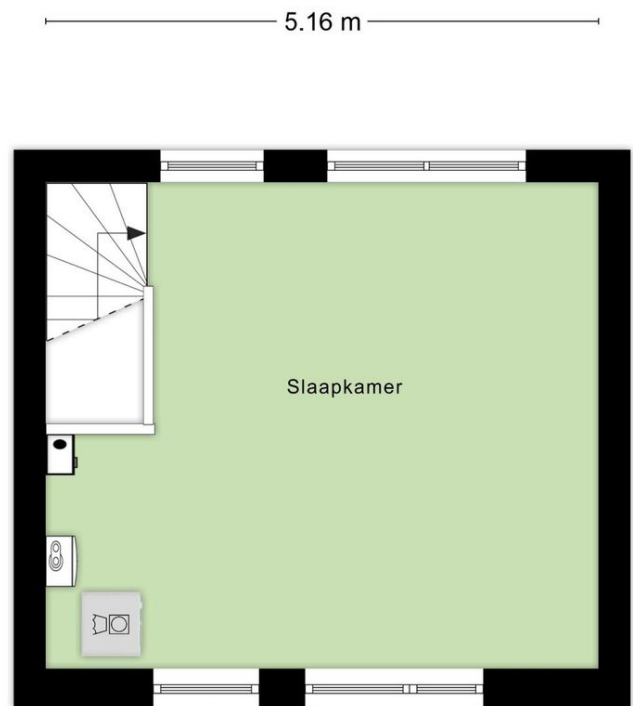




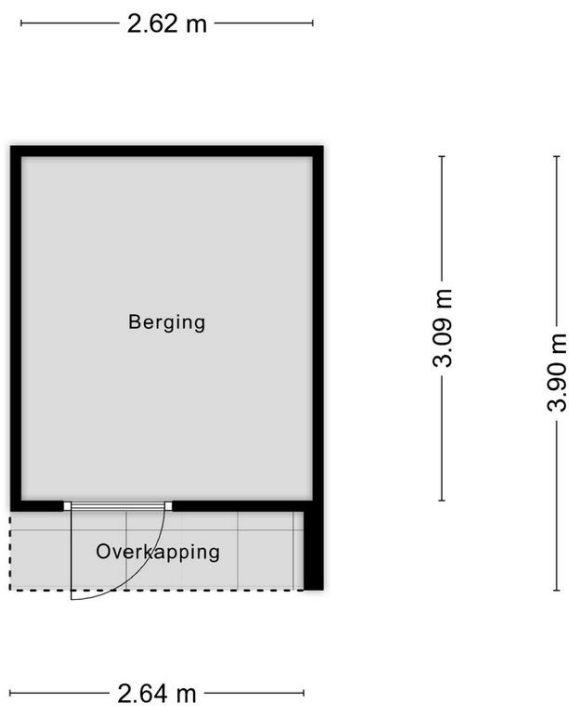


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Catharijnepoort 25
Postcode	2152 ET
Plaats	Nieuw-Vennep
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2002
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	114
Perceeloppervlakte (m ²)	102
Inhoud (m ³)	405
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 14 okt 2035
Berging	vrijstaand hout

