



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Palmestein 49
2151 HL Nieuw-Vennep
€ 565.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Palmestein 49



Woonoppervlakte: 126 m²



Perceeloppervlakte: 141 m²



Inhoud: 447 m³



Bouwjaar: 1999



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 565.000 k.k.



Omschrijving Palmestein 49

In de kindvriendelijke en gewilde wijk Getsewoud in Nieuw-Vennep staat deze stijlvolle en modern afgewerkte tussenwoning van maar liefst 126 m². De woning is tussen 2021 en 2022 vrijwel volledig gerenoveerd en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Met 3 ruime slaapkamers, een royale zolder met mogelijkheid tot 2 extra kamers, 10 zonnepanelen en een luxe afwerkingsniveau is dit een woning waar je zó in kunt.

De omgeving is ideaal voor jonge gezinnen: volop parkeerplekken, meerdere speelpleintjes, en scholen en sportverenigingen bevinden zich op loopafstand.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst tref je een nette entree met meterkast, moderne toiletruimte en een prachtige industriële taatsdeur met glas die toegang geeft tot de ruime woonkamer. De gehele begane grond (m.u.v. toilet) is voorzien van een luxe PVC visgraatvloer met vloerverwarming.

De woonkamer is uitgebouwd en voorzien van een trapkast, strakke wandafwerking (gestuct), en een grote raampartij met deur naar de zonnige tuin (zuidoost). Het geheel is stijlvol afgewerkt en geeft direct een huiselijk gevoel.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken in wit met zwarte accenten, een composiet werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur van Siemens en Bosch, waaronder een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven en geïntegreerde afzuiging met afvoer naar buiten. De keuken is extra sfeervol dankzij een verlaagd plafond met inbouw- en hangverlichting.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen gestuct en geschilderd. De slaapkamers aan de achterzijde zijn uitgerust met elektrische rolluiken; de voorzijde beschikt over verduisterende plissé gordijnen. Eén van de kamers is ingericht als inloopkast.

De moderne badkamer is volledig vernieuwd in 2021 en uitgerust met een inloopdouche met Grohe regendouche, inbouwthermostaat, rookglas douchewand, badkamermeubel met spiegel met anti-condensfunctie, sfeerverlichting, designradiator en mechanische ventilatie met afstandsbediening.



Omschrijving Palmestein 49

Zolder (tweede verdieping)

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze is ruim, volledig gerenoveerd en voorzien van een dakkapel met drie kunststof draaikiepramen. De open ruimte is uitstekend in te delen in twee extra slaapkamers. Daarnaast zijn hier de aansluitingen voor wasmachine en droger, het vernieuwde ventilatiesysteem (Itho Daalderop) én de omvormer van de 10 zonnepanelen te vinden.

Tuin (2022)

De fraai aangelegde tuin op het zuidoosten is volledig vernieuwd met luxe bestrating, gestucte betonnen plantenborders, nieuwe beplanting, buitenverlichting, twee buitenkranen, en een ruime houten lounge-schuur. Zowel de voor- als achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk en stijlvol ingericht.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 126 m²
- Perceel: 141 m²
- Volledig gerenoveerd in 2021/2022
- Luxe visgraatvloer met vloerverwarming
- Moderne keuken en badkamer
- Elektrisch zonnescherf en rolluiken
- 10 zonnepanelen (2022)
- Kindvriendelijke ligging nabij scholen, speeltuinen en sportfaciliteiten
- Tuin op het zuidoosten met nieuwe schuur/loungeruimte
- Mogelijkheid tot 5 slaapkamers

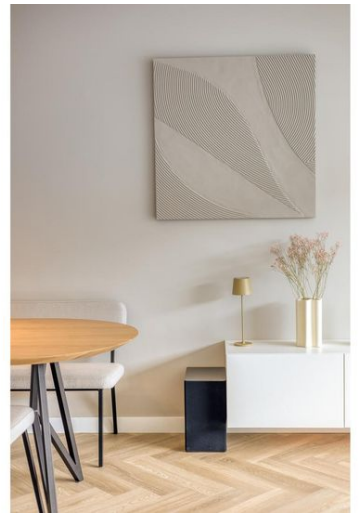
Deze woning combineert comfort, luxe en duurzaamheid op een ideale locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de kwaliteit en sfeer van deze instapklare gezinswoning!

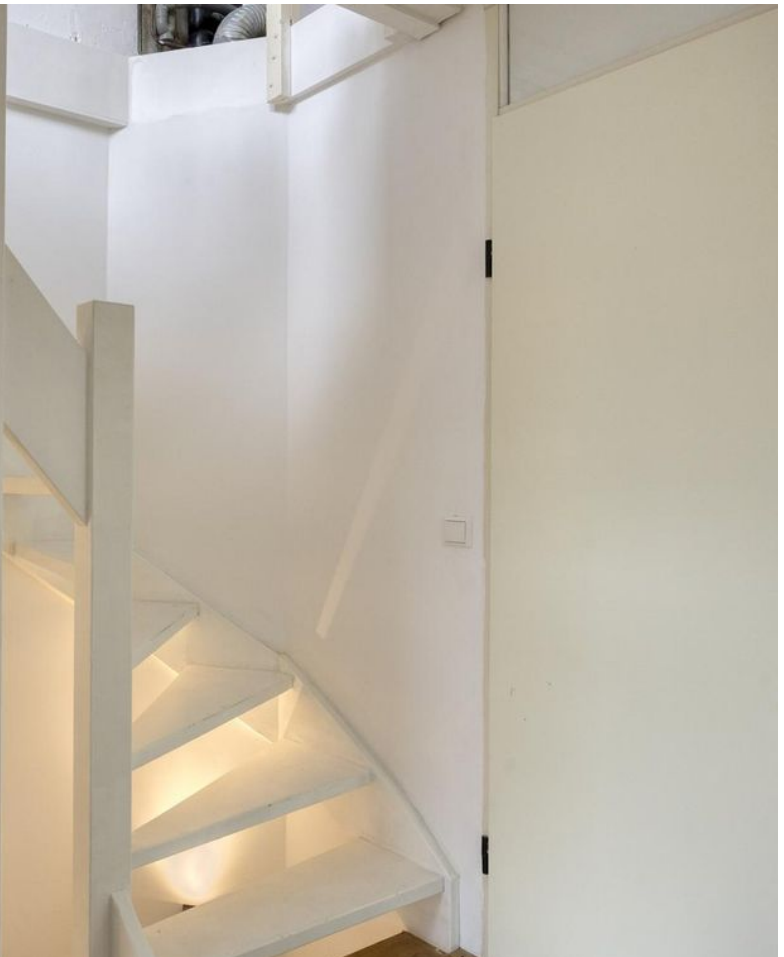


Palmestein 49 in beeld

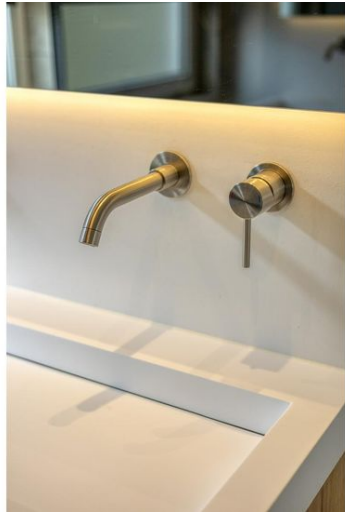








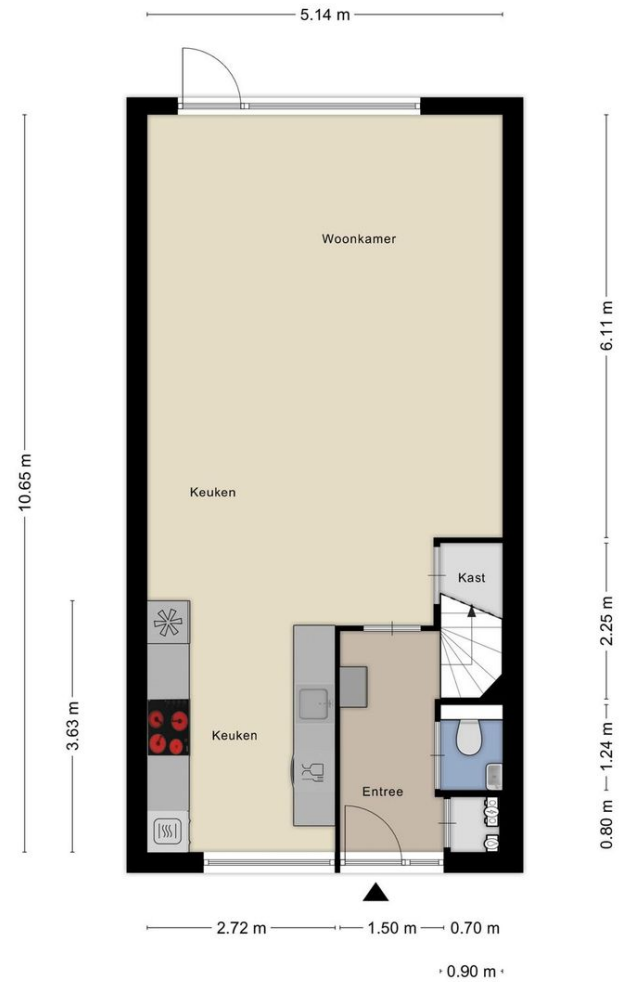








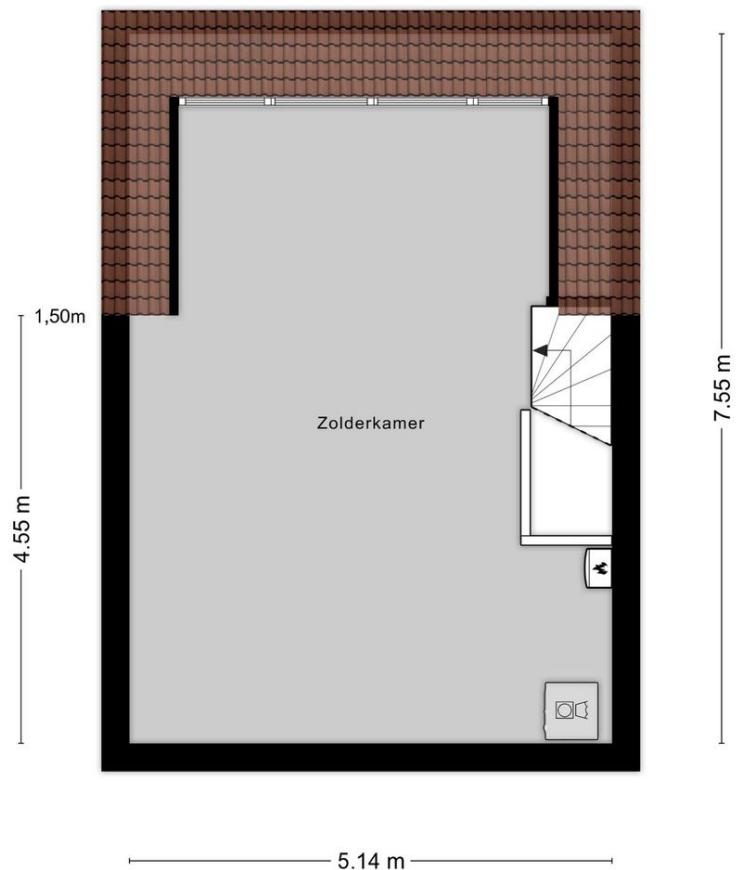




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

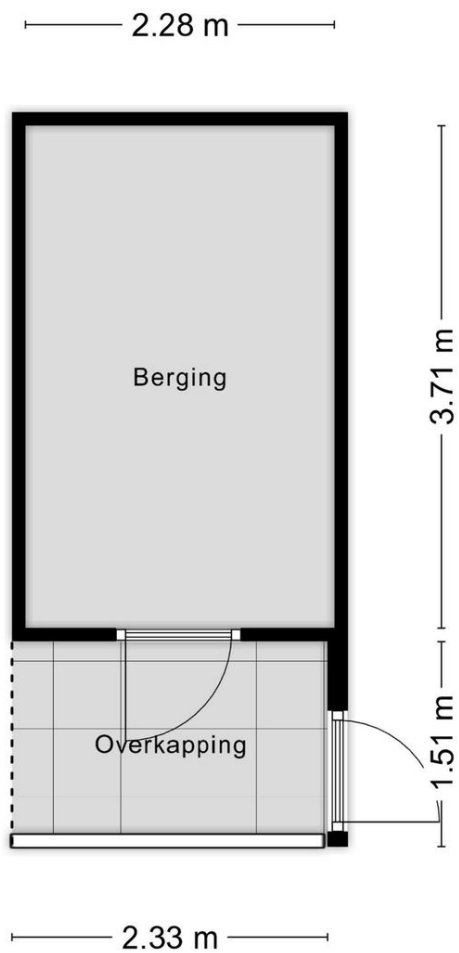


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Palmestein 49
Postcode	2151 HL
Plaats	Nieuw-Vennep
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	126
Perceeloppervlakte (m ²)	141
Inhoud (m ³)	447
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 31 dec 2030
Berging	vrijstaand hout

