



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Takmos 10
2914 AN Nieuwerkerk Ad IJssel
€ 495.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Takmos 10



Woonoppervlakte: 115.5 m²



Perceeloppervlakte: 152 m²



Inhoud: 381 m³



Bouwjaar: 1978



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving Takmos 10

Centraal gelegen recent gerenoveerde ruime hoek-eengezinswoning in kindvriendelijke omgeving met carport.

Ideale ligging: scholen, winkels en openbaar vervoersvoorzieningen op korte afstand bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning is de straat volledig autovrij en kijk je uit op een groen plantsoen met speelmogelijkheden voor de kinderen.

De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met triple glas en alle kamers zijn voorzien van vloerverwarming. Dak, kruipruimte en slaapkamers zijn extra geïsoleerd. In 2024 is een nieuwe dakkapel geplaatst. Kortom, er zijn veel energiebesparende maatregelen getroffen.

Op zoek naar een instapklare ruime en energiezuinige hoek-eengezinswoning met eigen parkeerplaats? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast (2019). Aparte geheel betegelde toiletruimte. Woonkamer voorzien van tegels met vloerverwarming en strak gestucte wanden.

De moderne keuken uit 2019 is voorzien van de volgende Whirlpool apparatuur: combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en koel/vriescombinatie.

De tuin bereik je via de kunststof schuifdeur in het eetgedeelte van de woonkamer. Aan de gevel hangt een elektrische zonwering.

Grote tuin, gelegen op het zuid/westen, met veel privacy en achterin toegang carport en berging.

1e verdieping:

Overloop. Twee slaapkamers aan de achterzijde en een aan de voorzijde. Alle drie voorzien van pvc-vloer met vloerverwarming en voorzetwanden met extra isolatie. De moderne geheel betegelde badkamer (2022) bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een ligbad, aparte douche, 2e toilet, dubbele wastafel en vloerverwarming.

2e verdieping:

Overloop met CV ketel en opstelplaats voor de wasmachine en droger. Deur naar dakterras van ca. 12 m², welke gelegen is op het zuidwesten. Ruime vierde slaapkamer met laminaatvloer en eveneens vloerverwarming.



Omschrijving Takmos 10

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1978
- Woonoppervlak 115,5 m²
- Eigen grond 152 m²
- Alle kamers voorzien van vloerverwarming
- Dak en kruipruimte geïsoleerd
- Energielabel C uit 2018 (vóór energiebesparende maatregelen!)
- Zeer centrale en kindvriendelijke ligging
- Eigen carport
- Stenen berging zowel aan voorzijde als aan achterzijde woning
- Koper dient de objectinformatie te aanvaarden
- Oplevering kan per direct

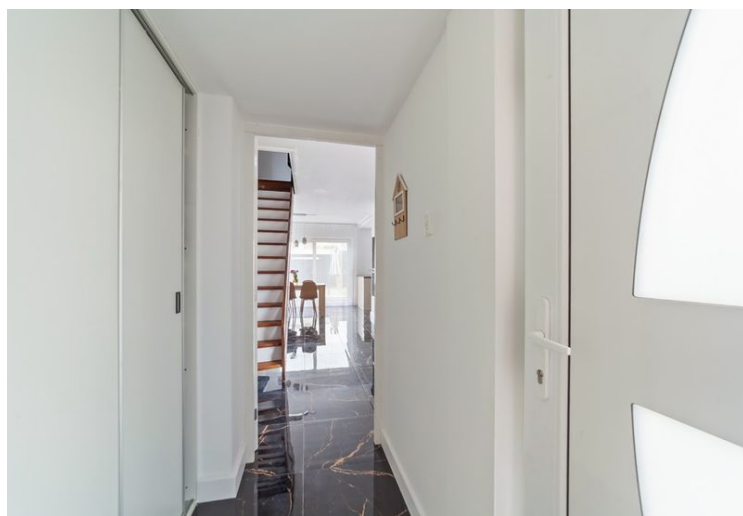
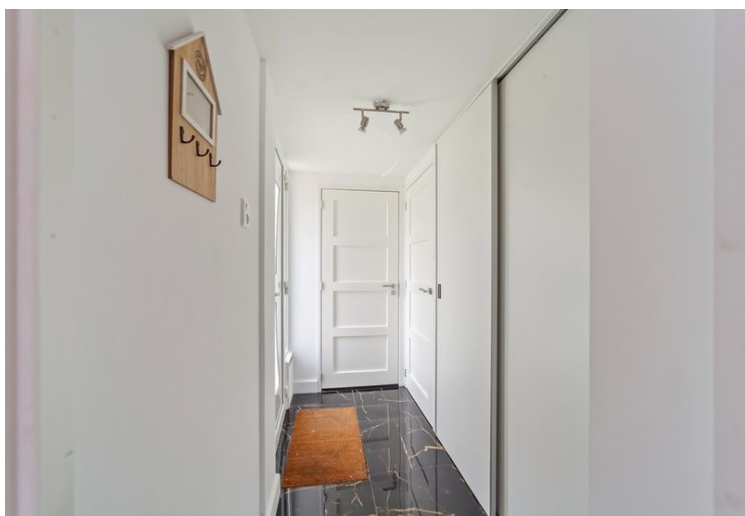
Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

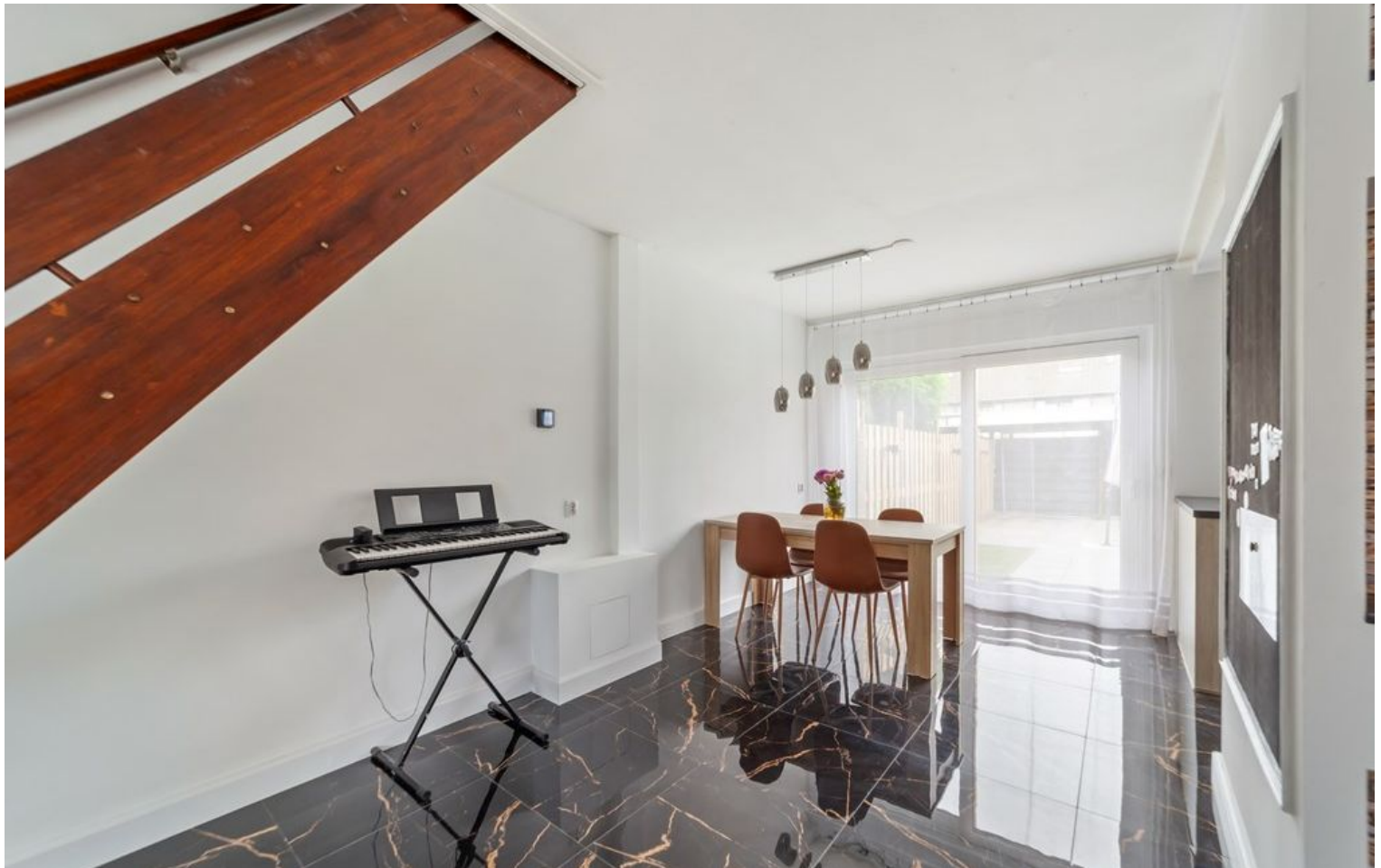
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

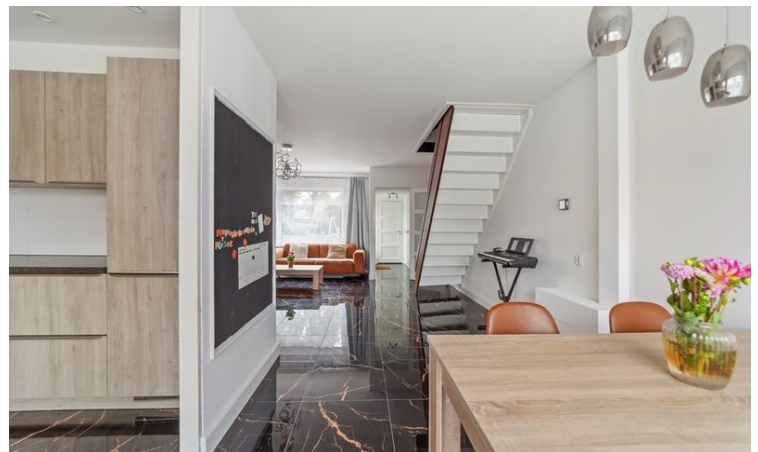
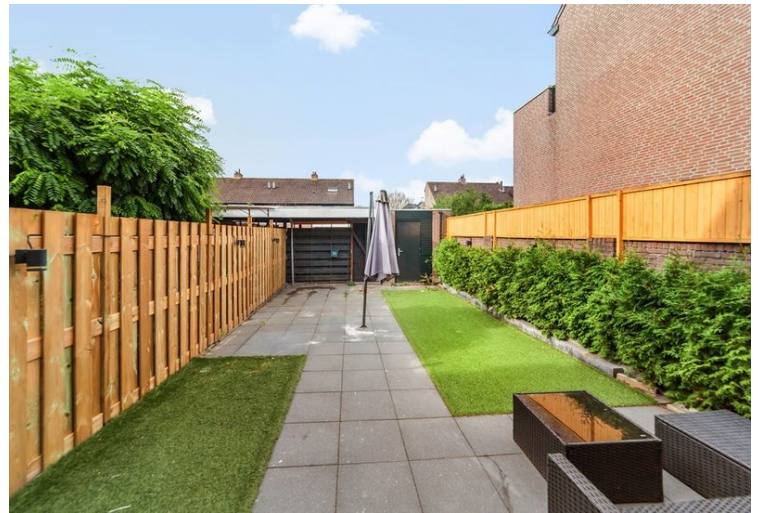


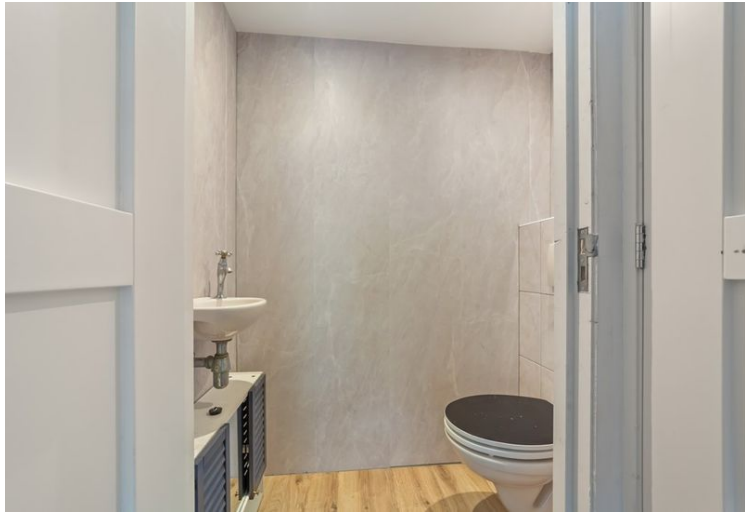


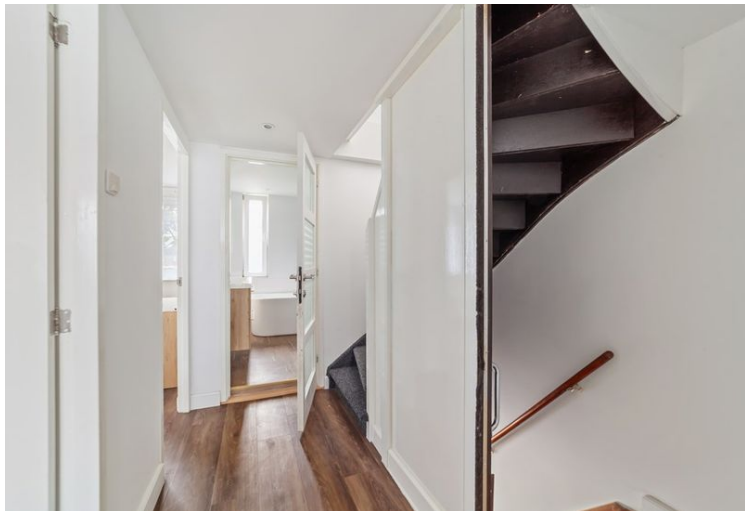
Takmos 10 in beeld





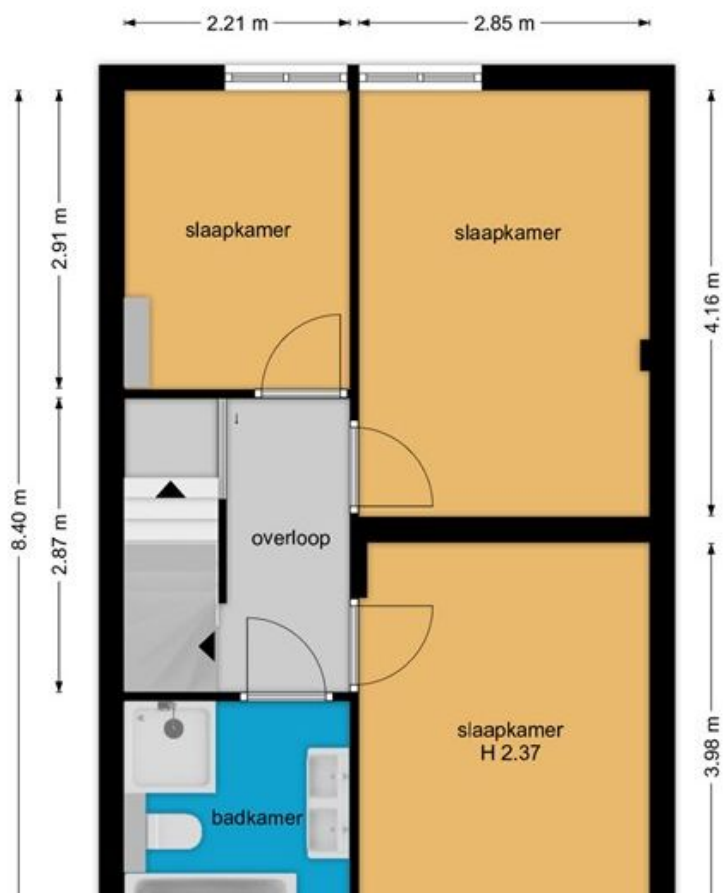


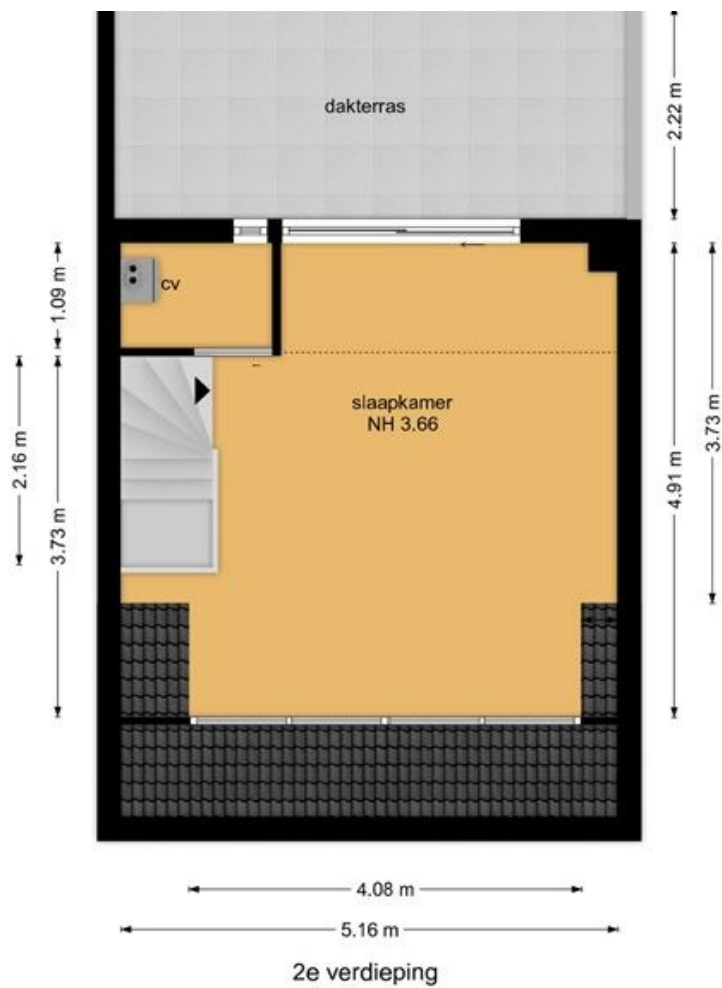














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Takmos 10
Postcode	2914 AN
Plaats	Nieuwerkerk Ad Ijssel
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte (m ²)	115.5
Perceeloppervlakte (m ²)	152
Inhoud (m ³)	381
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	bosch, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 25 jun 2028

