



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Louis Haanstraat 4
6118 EK Nieuwstadt
€ 205.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



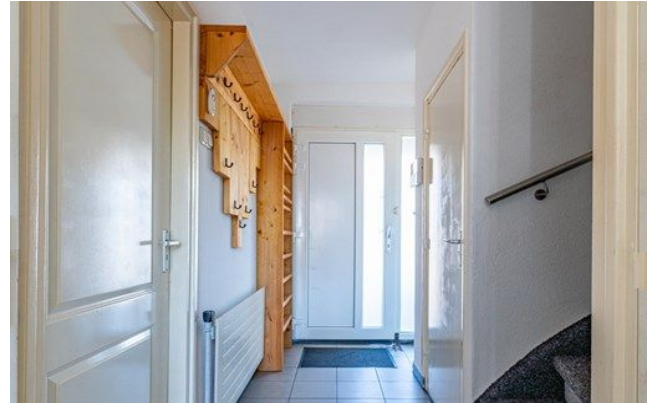
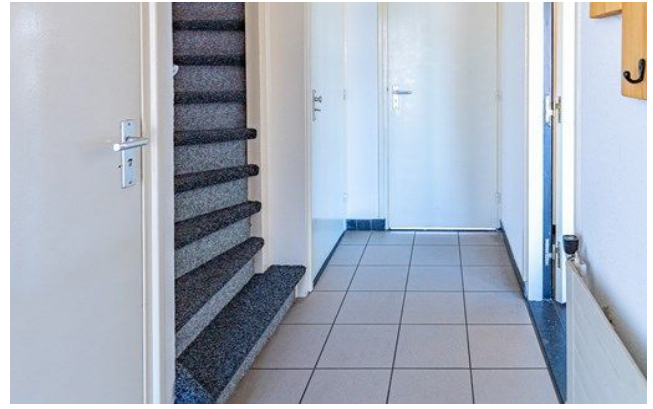
**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Louis Haanstraat 4



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 336 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1972



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 205.000 k.k.



Omschrijving Louis Haanstraat 4

Ideale starterswoning of voor een jong gezin. Deze woning met 3 slaapkamers en ruime tuin is gelegen in een kindvriendelijke en rustige buurt. (speeltuin in de buurt) De zon is op het zuiden, de woning heeft een eigen achterom via de zeer grote garage van 12 m²

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree - hal met meterkast, trapkast (met wasmachine aansluiting) en toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de ruime doorzon woonkamer toegankelijk en de ruime keuken.

Keuken:

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasmachine, afzuigkap, keramisch fornuis, combi- magnetron. Via de keuken is de achterliggende tuin bereikbaar.

Woonkamer:

De doorzon woonkamer is ruim en heeft veel lichtinval en uitzicht over de achtertuin.

De woonkamer is voorzien van rolluiken en HR++ glazen en een schuifpui achter waardoor de tuin te bereiken is.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers die ruim van opzet zijn. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken, en kunststof HR ++ kozijnen.

Badkamer:

De ruime badkamer is modern ingericht met dubbele wastafel met meubel, design radiator, toilet, ligbad en douche. De wanden zijn geheel betegeld.

2e verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap, en bevindt zich nu een kantoorruimte maar ook te gebruiken voor speelruimte of vierde de slaapruiimte. Zolder is voorzien van een dakkapel.

Op de zolder is de c.v.-opstelling (HR Nefit Trend bouwjaar 2021 combi-ketel LET OP! Is een huurketel met een contract, ter overname door koper).



Omschrijving Louis Haanstraat 4

Tuin:

De achtertuin heeft een zonneschermb (handmatig) en een eigen achterom via de grote garage die achter het huis is gelegen. Tuin is op het zuiden gelegen, waardoor u zeker kunt genieten van de middag en avondzon.

Garage:

De garage is een dubbel garage waarbij de tussenmuur eruit is gehaald waardoor je een enorme garage hebt, die geschikt is voor hobby. Speelruimte voor kinderen, auto's, bergruimte ect.

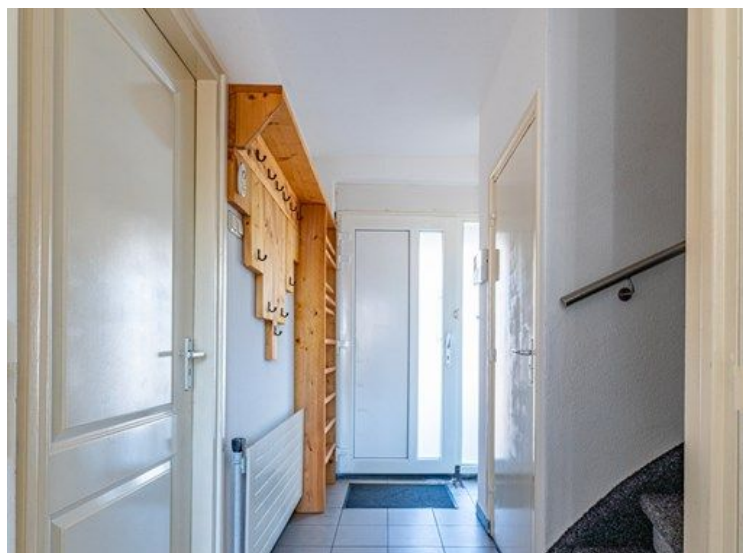
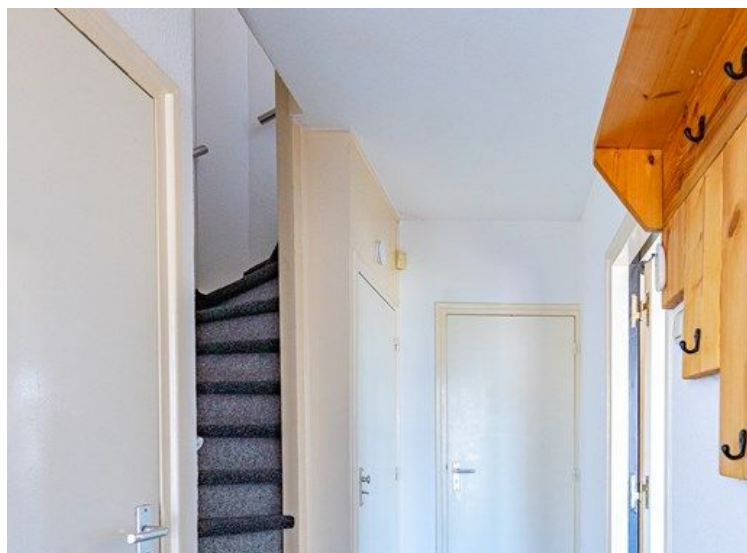
Garage heeft een elektrische poort en komt uit op de grote parking dat achter de woning is gesitueerd.

Kenmerken :

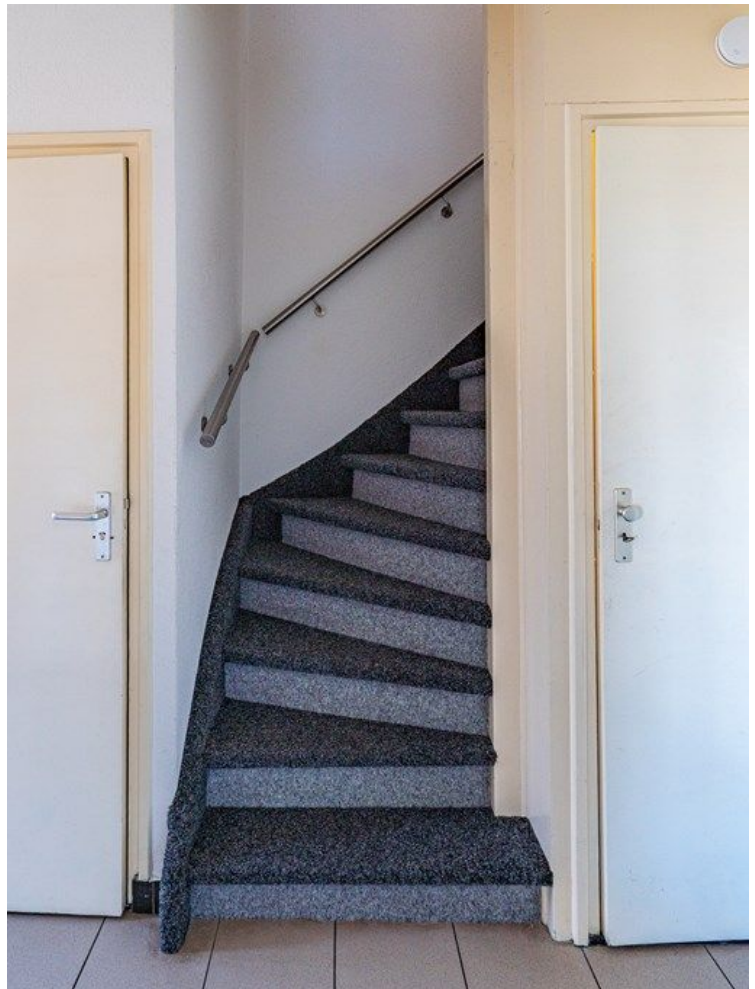
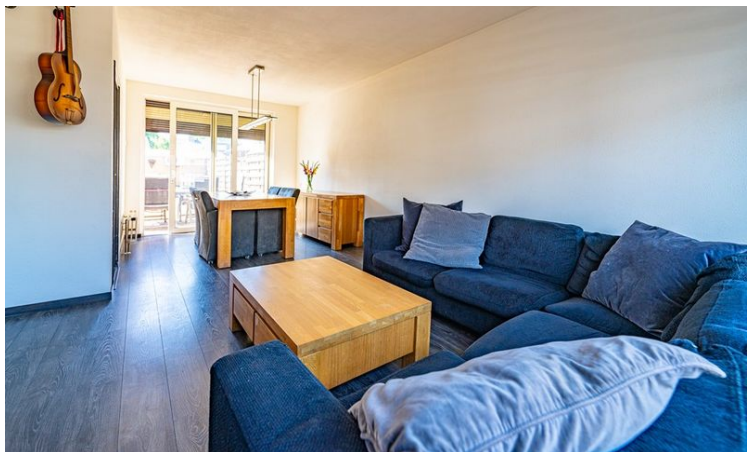
- Bouwjaar woonhuis: 1972.
- Zeer grote garage (dubbele).
- Huurketel ter overname.
- Speeltuin en zeer grote parking achter de woning.
- Overal rolluiken behalve bij Voordeur en zolder.
- Dakisolatie/ en HR ++ glas hele huis uitgezonderd dakkapel ISO-glas



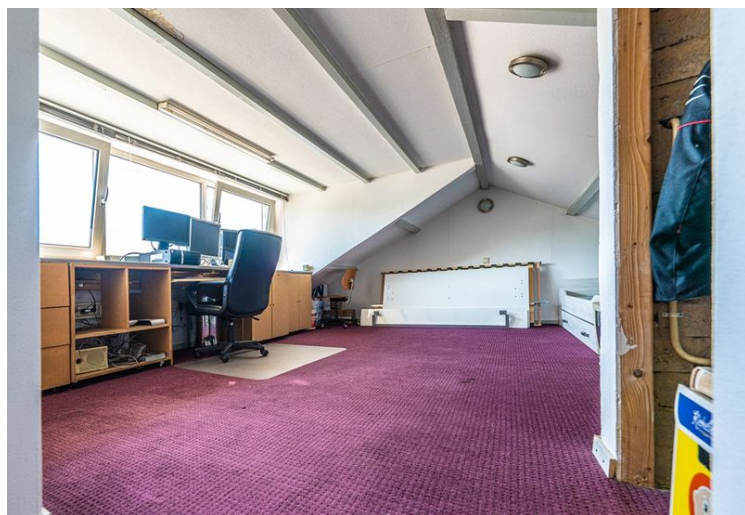
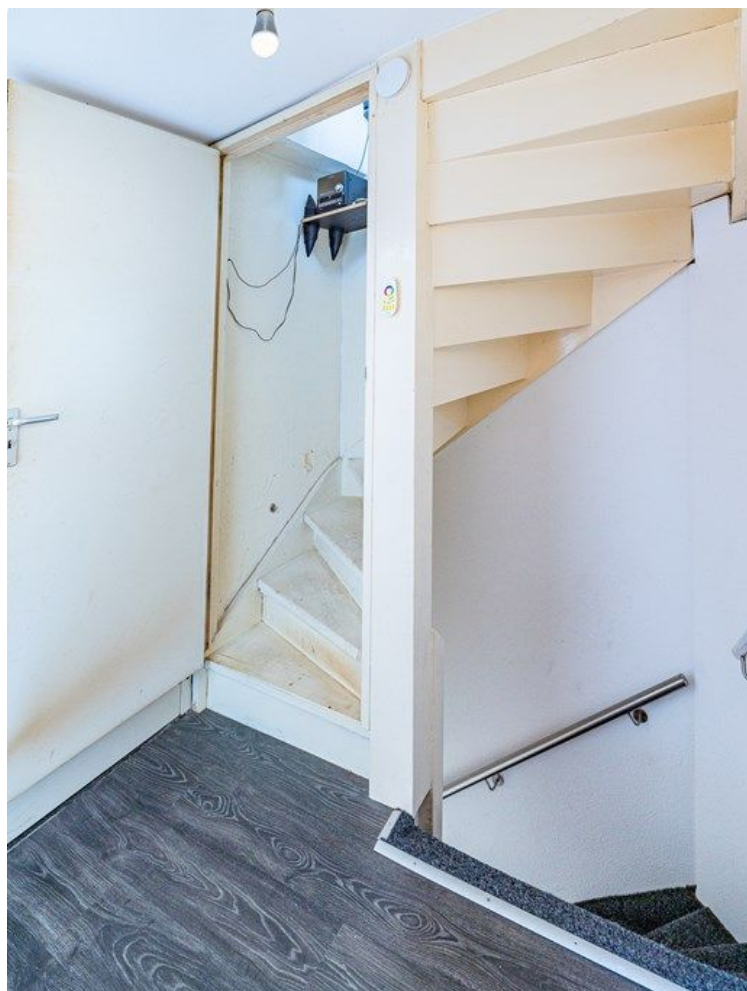
Louis Haanstraat 4 in beeld



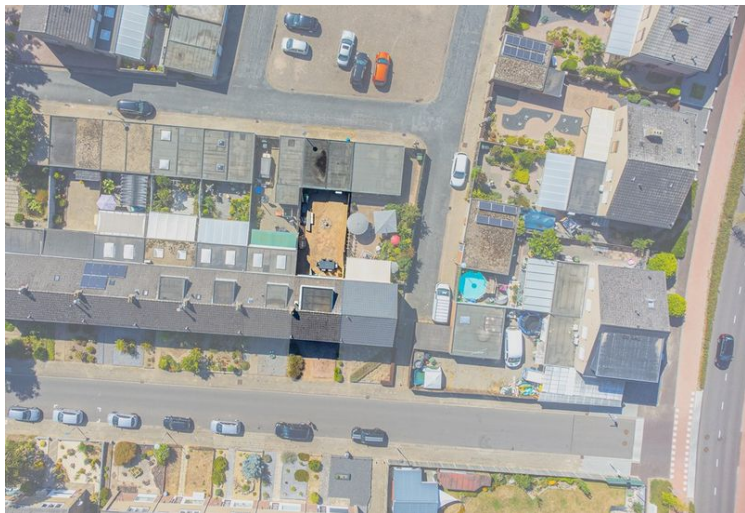














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Louis Haanstraat 4
Postcode	6118 EK
Plaats	Nieuwstadt
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Inhoud (m ³)	336
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit trendline, 2021, eigendom
Energie label	D
Isolatie	dakisolatie

