



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Pinksterbloem 12
3863 DJ Nijkerk
€ 495.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Nijkerk

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhibmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Pinksterbloem 12



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 474 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1998



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving Pinksterbloem 12

Al enige tijd in de wijk Boerderijakkers aan het oriënteren maar nog niet de juiste woning gevonden? Kom dan eens kijken bij deze prachtige 2 onder 1 kap. Deze woning heeft een hoog afwerkingsniveau en blinkt uit in ruimte op de begane grond en de unieke vrije ligging! Op de begaande grond bevindt zich een aangebouwde werkkamer en een extra grote garage, uitermate geschikt voor thuiswerken of het runnen van een klein bedrijf aan huis. Bij deze woning heeft u naast de prachtige achtertuin op het zuiden ook de beschikking over een ruime zij-tuin, waar u heerlijk van de avondzon kunt genieten. Parkeren kan op eigen terrein onder de dubbele carport. De woning is in 2017 voorzien van zonnepanelen gepositioneerd op het vlakke dak.

De unieke vrije ligging van de woning zal ook veel mensen aanspreken. Er is veel groen in de wijk aanwezig, speelvoorzieningen voor kinderen zijn nabij de woning gelegen en het centrum van Nijkerk is goed bereikbaar per fiets. Indien u op zoek bent naar een instapklare woning op een ruime kavel met veel privacy komen wij graag met u in contact.

Bouwjaar 1998. Woonoppervlak 140 m². Perceeloppervlakte 413 m².

Indeling

Begane grond: Entree. Hal. Luxe toilet (2018 De Eerste Kamer). Royale uitgebouwde woonkamer met dubbele openslaande deuren. Houten vloer massief eiken, lichte wandafwerking en fraaie open haard. Vanuit de woonkamer is de kantoorruimte met vloerverwarming te bereiken. De ruime garage met twee openslaande deuren is voorzien een ruime inbouwkast. Aan de garage bevindt zich een carport met inbouwspots van 6 meter breed voor 2 auto's.

De woonkamer en keuken worden gescheiden door sfeervolle kamer en suite deuren. De grote leef keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning met zicht op het plantsoen met fruitbomen. De luxe keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, kookfornuis met 6 pitten, 2 ovens en een vrijstaande SMEG koelkast. Op de vloer liggen plavuizen.

De tuin op het zuiden is heerlijk vrij gelegen in het groen en er is altijd wel een zonnig plekje te ontdekken. U kunt namelijk kiezen uit een achtertuin en flinke zijtuin. In de achtertuin is een luxe tuinkamer met berging aanwezig. Deze is in 2015 geplaatst en volledig uitgevoerd in eikenhout.



Omschrijving Pinksterbloem 12

Eerste verdieping: drie slaapkamers, waarvan twee aan de voorzijde met inbouwkasten. Eén van de slaapkamers is nu in gebruik als kledingkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een massief eiken vloer. De luxe badkamer is ontworpen door De Eerste Kamer en in 2018 geplaatst. Deze is uitgevoerd met een stalen douchewand met radiatorfunctie, zwarte kranen en mat wit sanitair. Het exclusieve houten badkamermeubel is voorzien van twee design waskommen. De inlopdouche is erg ruim en voorzien van stoere keramische tegels. Uiteraard is er comfortabele vloerverwarming aanwezig. De strakke wandafwerking geeft de badkamer een rustig en huiselijk karakter.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereikt u deze verdieping. Op deze verdieping is de waskamer en bergruimte aanwezig, met een vlizotrap bereikt u de bergzolder. In de waskamer is ook de cv-ketel (2017) aanwezig. Wilt u op tweede verdieping een extra slaapkamer realiseren, dan is dit goed mogelijk.

Toegevoegde waarde:

- Sfeervolle woonkamer met open haard
- Grote woonkeuken met fraaie keukeninrichting
- Luxe en moderne badkamer
- Besloten tuin voor optimale privacy met luxe tuinkamer
- Parkeren op eigen terrein onder dubbele carport
- Voorzien van zonnepanelen, met ruimte voor uitbreiding
- Gelegen in kindvriendelijke omgeving en met verschillende basisscholen op loopafstand.
- Centrum van Nijkerk op fietsafstand gelegen
- Woning ligt aan een doodlopende weg aan een plantsoen met fruitbomen.

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



Pinksterbloem 12 in beeld



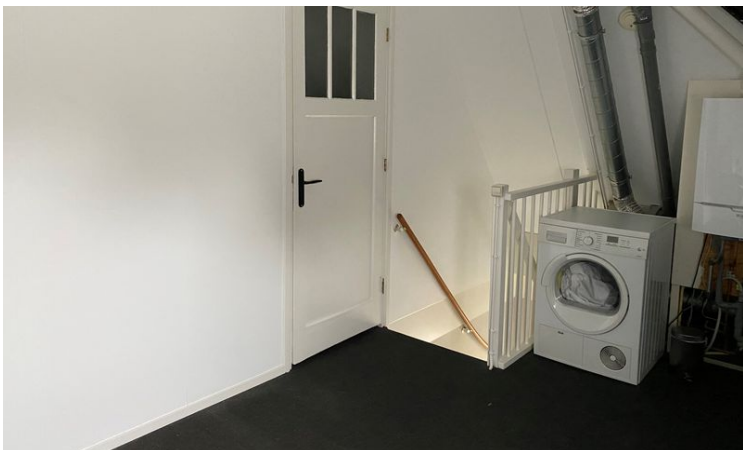


















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Pinksterbloem 12
Postcode	3863 DJ
Plaats	Nijkerk
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Inhoud (m ³)	474
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Remeha Calenta 40c, 2017, combi, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 10 aug 2030
Berging	vrijstaand hout

