



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Boomgaard 9
3861 TB Nijkerk
€ 632.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Boomgaard 9



Woonoppervlakte: 139 m²



Perceeloppervlakte: 211 m²



Inhoud: 517 m³



Bouwjaar: 2017



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 632.500 k.k.



Omschrijving De Boomgaard 9

HOEKWONING IN GEZELLIGE JONGE WIJK – IDEAAL VOOR JONGE GEZINNEN EN RUSTZOEKERS

Ben jij op zoek naar een royale woning met ruimte, rust én een gezellige sfeer? Deze lichte hoekwoning biedt het allemaal. Met een zonnige tuin op het oosten en een perfecte ligging nabij het centrum van Nijkerk is dit de plek waar jij je meteen thuis voelt.

HIGHLIGHTS VAN DE WONING

- Royale hoekwoning met veel ruimte
- Gelegen in een rustige, jonge wijk
- Gezellige en lichte woonkamer
- Fijne, ruime tuin op het oosten
- Vijf slaapkamers, ideaal voor gezinnen
- Energielabel A – duurzaam en energiezuinig

THUISKOMEN IN NIJKERK

Stap binnen en voel je direct op je gemak. De lichte woonkamer vormt het hart van het huis, waar het daglicht royaal naar binnen valt. Ideaal om met het gezin te genieten van een filmavond of om samen gezellig te tafelen. Dankzij de hoekligging heb je niet alleen extra privacy, maar ook meer tuin dan gemiddeld. En die tuin ligt heerlijk op het oosten, dus 's ochtends wakker worden met een kop koffie in het zonnetje? Check!

De keuken en leefruimtes bieden genoeg mogelijkheden om jouw eigen draai aan het huis te geven. Met een woonoppervlak van maar liefst 139m² en een perceel van 211m² is er plek zat. De woning beschikt over vijf slaapkamers, dus of je nu een groot gezin hebt, een hobbykamer wilt inrichten of een thuiswerkplek nodig hebt – het kan hier allemaal.

Ook aan duurzaamheid is gedacht, met een gunstig Energielabel A. Dat scheelt niet alleen in de kosten, maar ook in het milieu.

INDELING VAN DE WONING

Begane grond:

Via de voordeur kom je in de hal waar je het toilet vindt en de trap naar de eerste verdieping. Wanneer je door de moderne stalen deur de woonkamer binnenkomt betreedt je de woonkeuken met een heerlijk zithoekje en een ruime moderne keuken. De stalen en suite deuren bieden toegang naar de knusse woonkamer.





Omschrijving De Boomgaard 9

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je drie comfortabele slaapkamers, allemaal met voldoende daglicht en praktische afmetingen. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt genoeg ruimte voor een groot tweepersoonsbed en kledingkast. De twee slaapkamers aan de voorzijde zijn ideaal als kinderkamer, werkkruimte of inloopkast.

Daarnaast vind je op deze verdieping een complete badkamer voorzien van een wastafel, toilet, douche en ligbad.

Zolderverdieping:

Op de zolder zijn nog eens twee ruime kamers te vinden, perfect voor extra slaapkamers, een hobbyruimte of een kantoor aan huis.

LIGGING DIE ALLES HEEFT

De woning ligt in een rustige, jonge wijk waar kinderen nog veilig buiten kunnen spelen. Op de fiets ben je zó in het gezellige centrum van Nijkerk, waar je leuke winkels, terrasjes en alle voorzieningen vindt. En voor wie verder moet reizen: de snelwegen A28 en A1 zijn snel bereikbaar. Ideaal voor forenzen.

Nijkerk zelf bruist van het verenigingsleven. Van sportclubs tot muziekverenigingen – er is voor ieder wat wils. En ben je een liefhebber van natuur? In de directe omgeving vind je prachtige bossen, uitgestrekte heide en waterpartijen. Perfect voor een wandeling, een fietstocht of gewoon even lekker uitwaaien.

ZIEN IS VERLIEFD WORDEN

Voel jij het al kriebelen? Kom dan snel een kijkje nemen en laat je verrassen door de ruimte, de sfeer en de mogelijkheden van deze woning. Bel ons voor een bezichtiging en ontdek jouw nieuwe thuis!

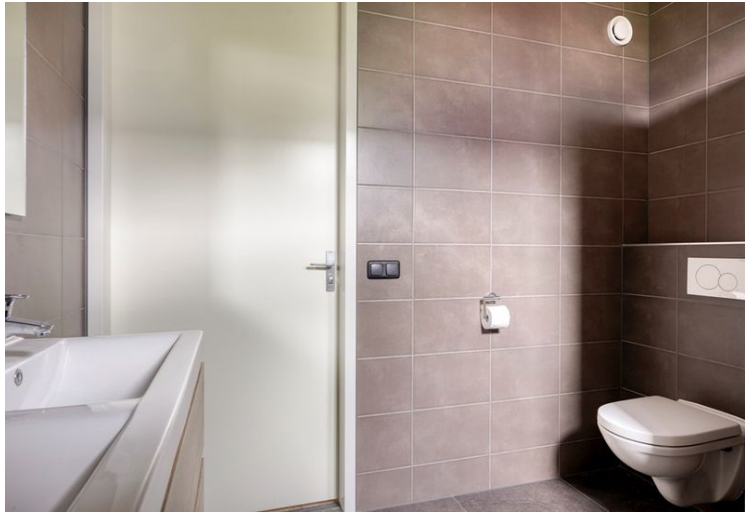


De Boomgaard 9 in beeld

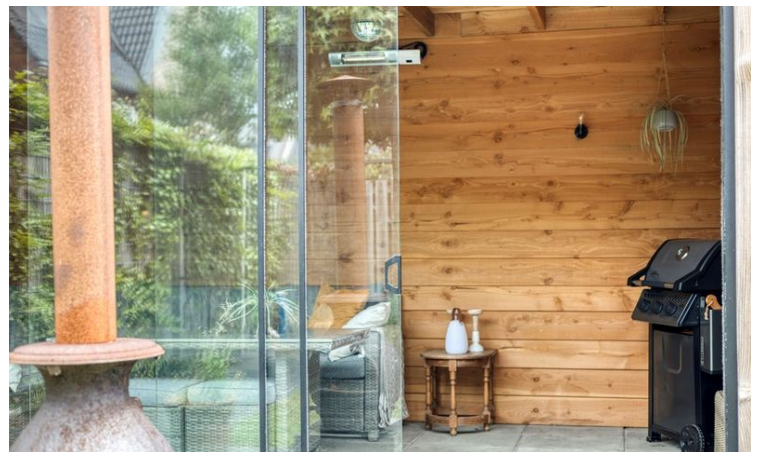










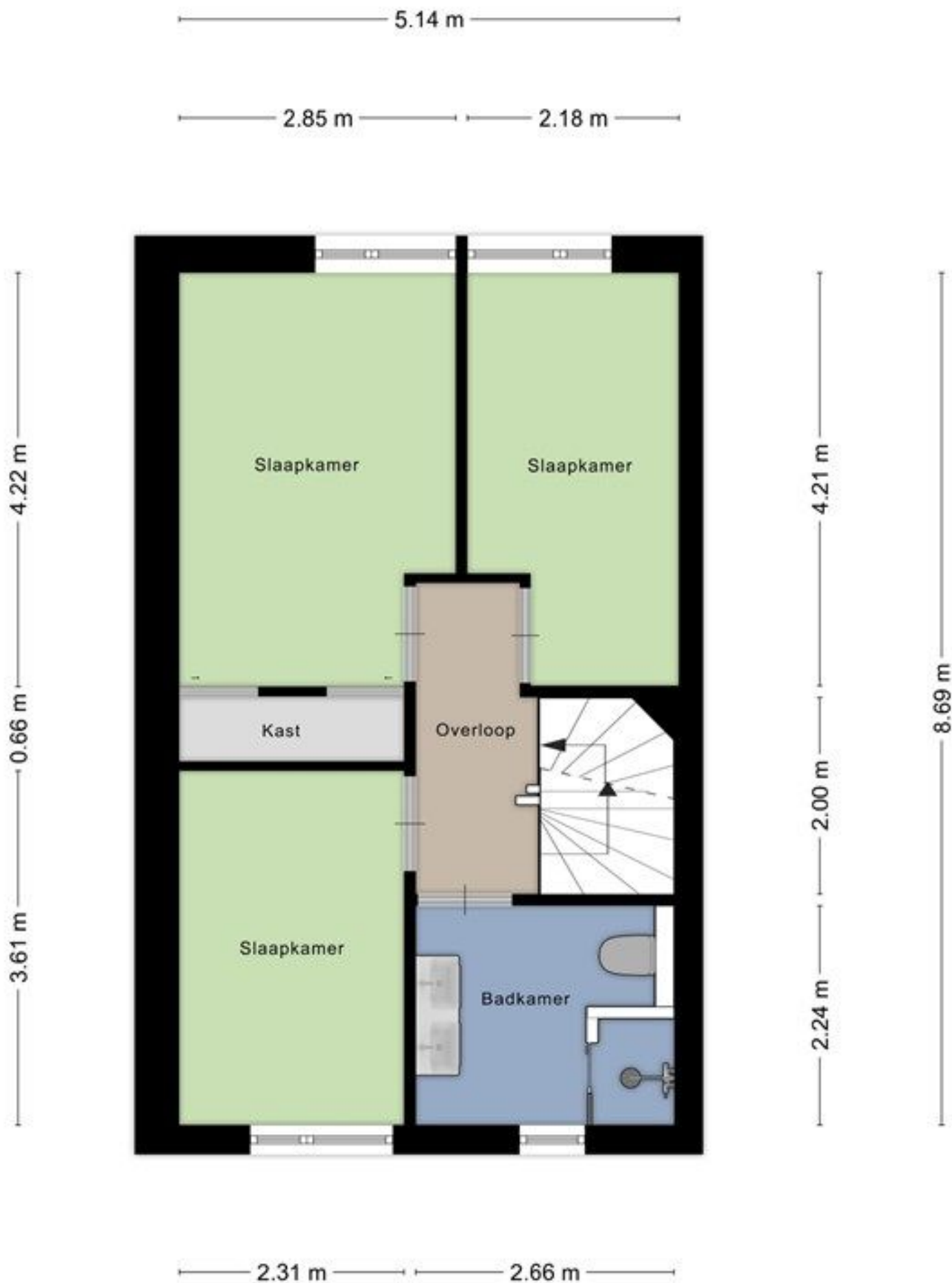




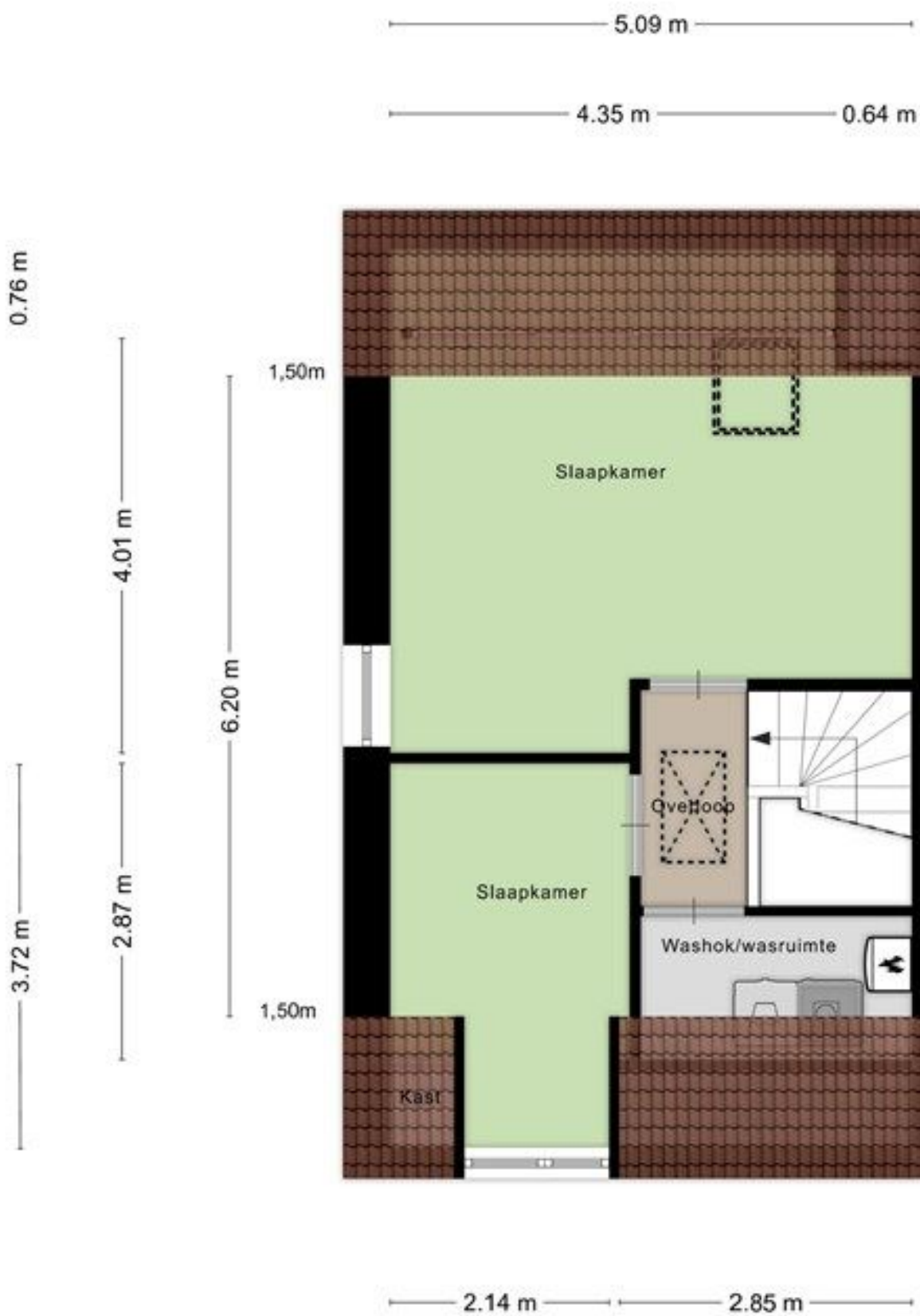




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



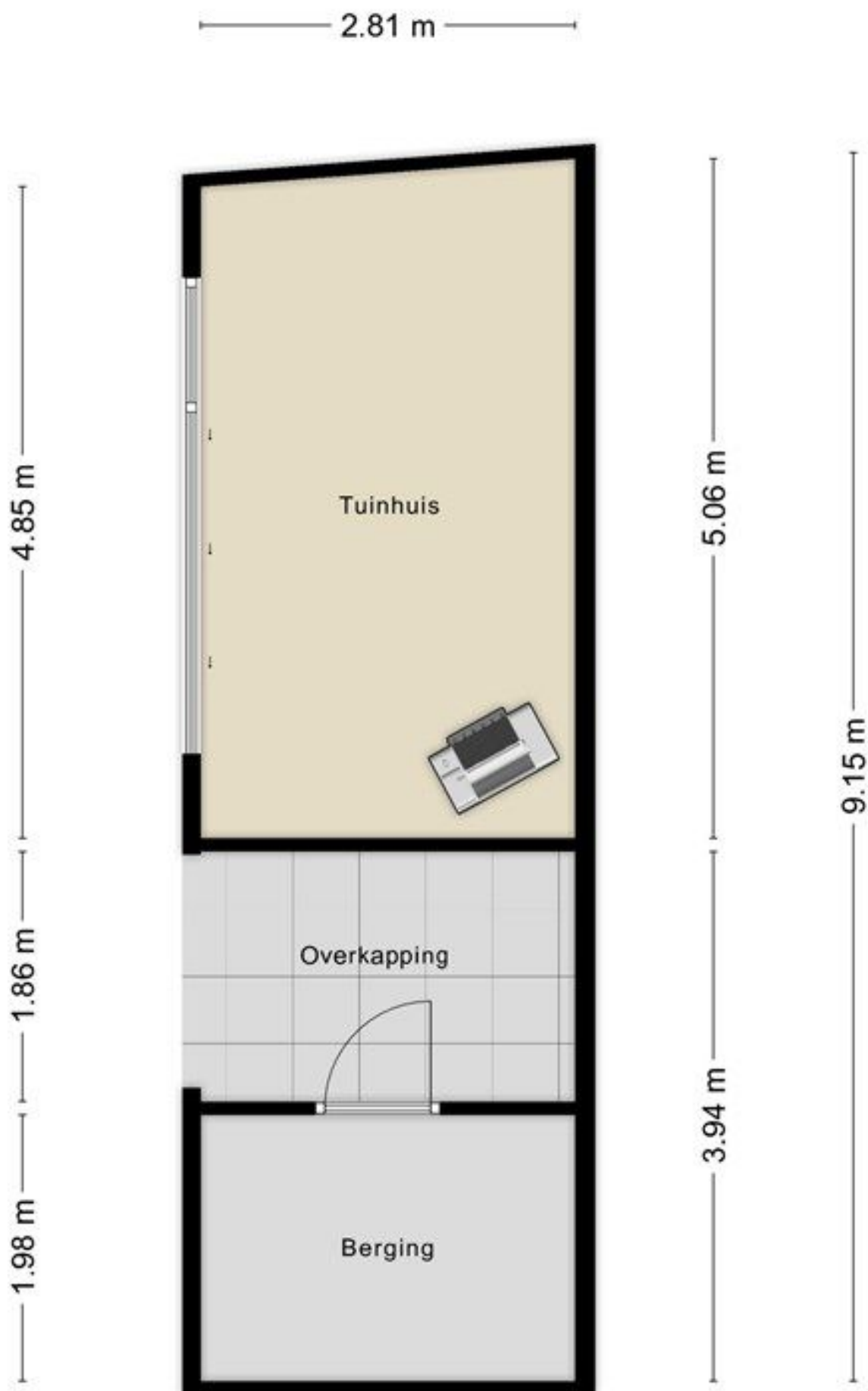
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

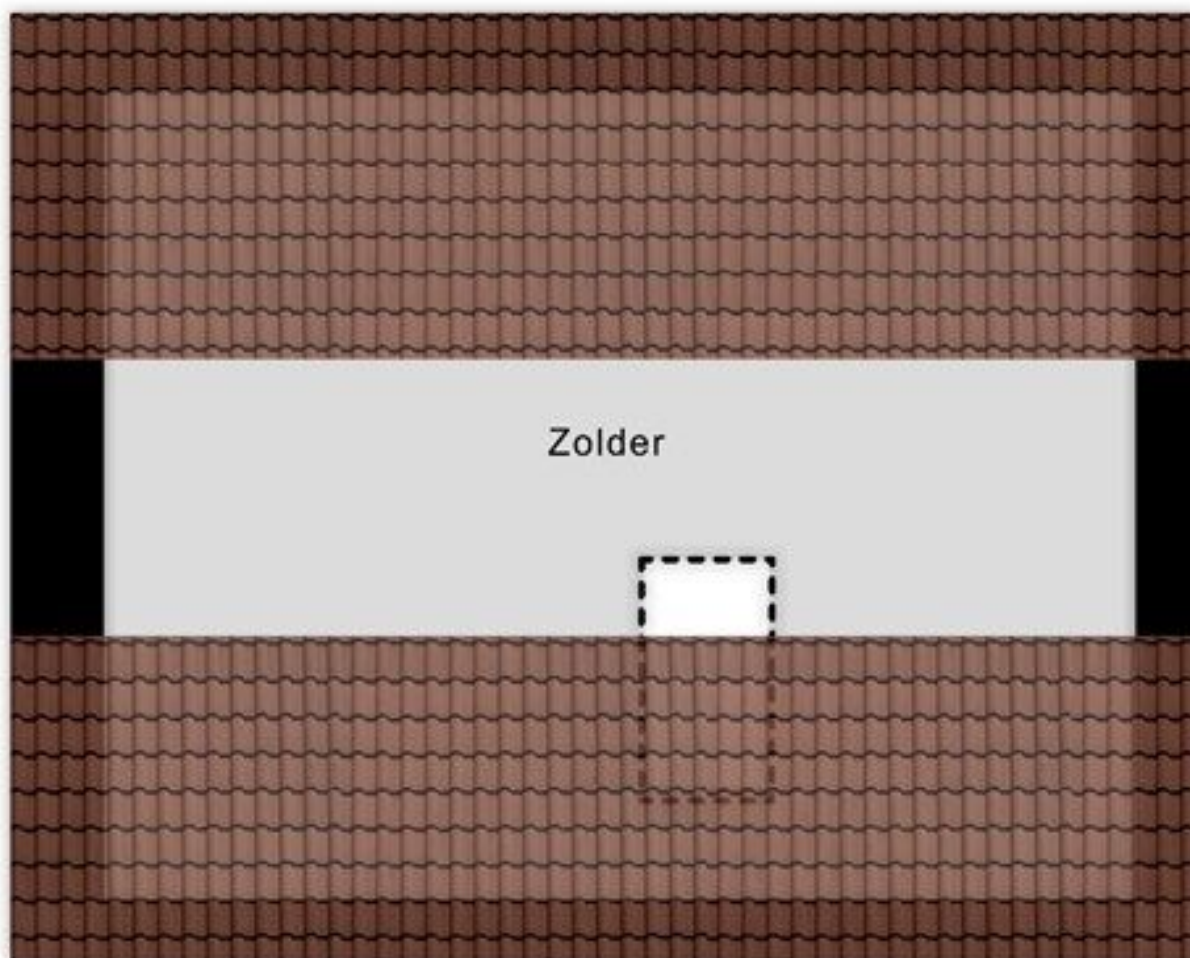


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

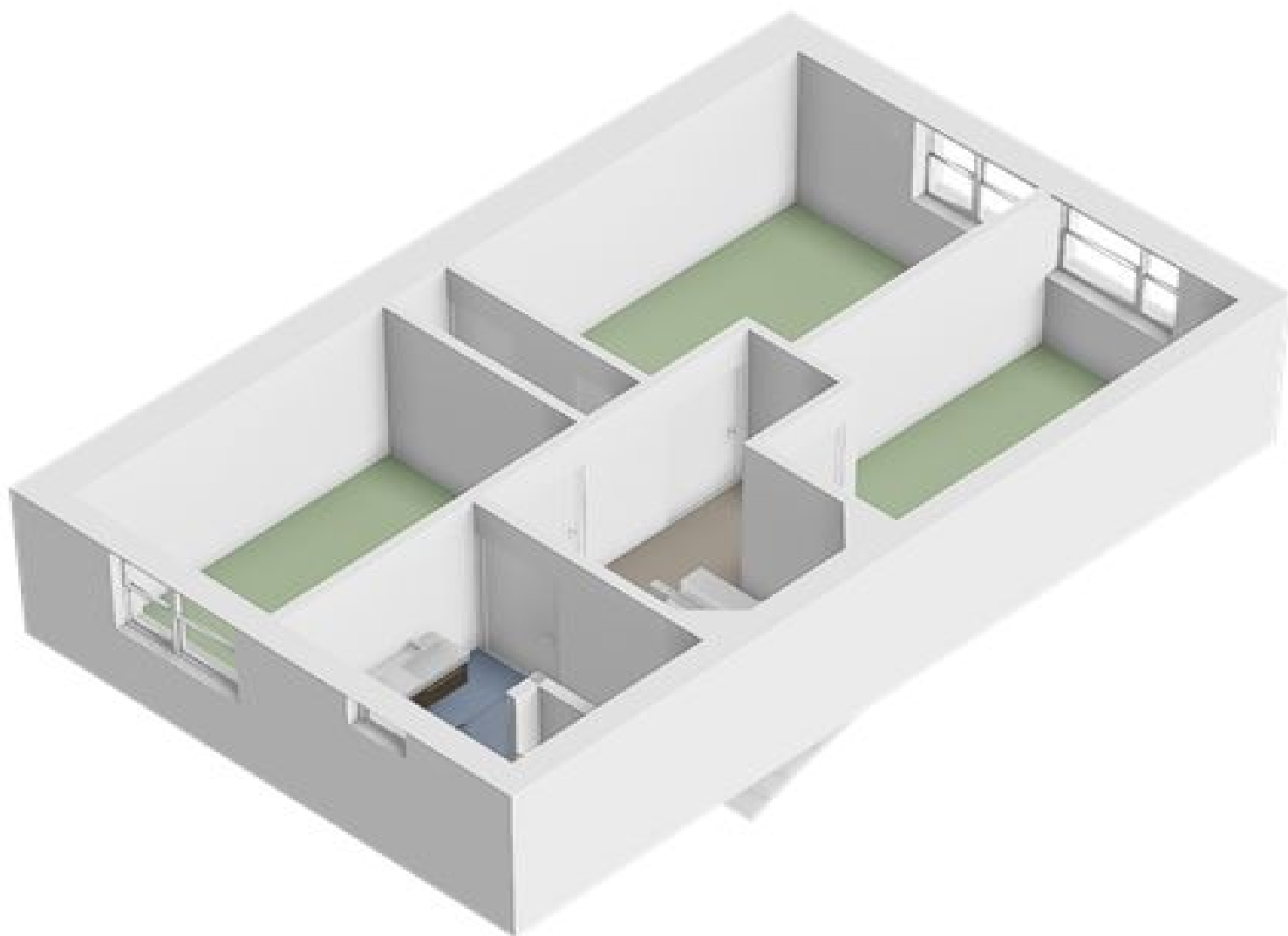
5.09 m

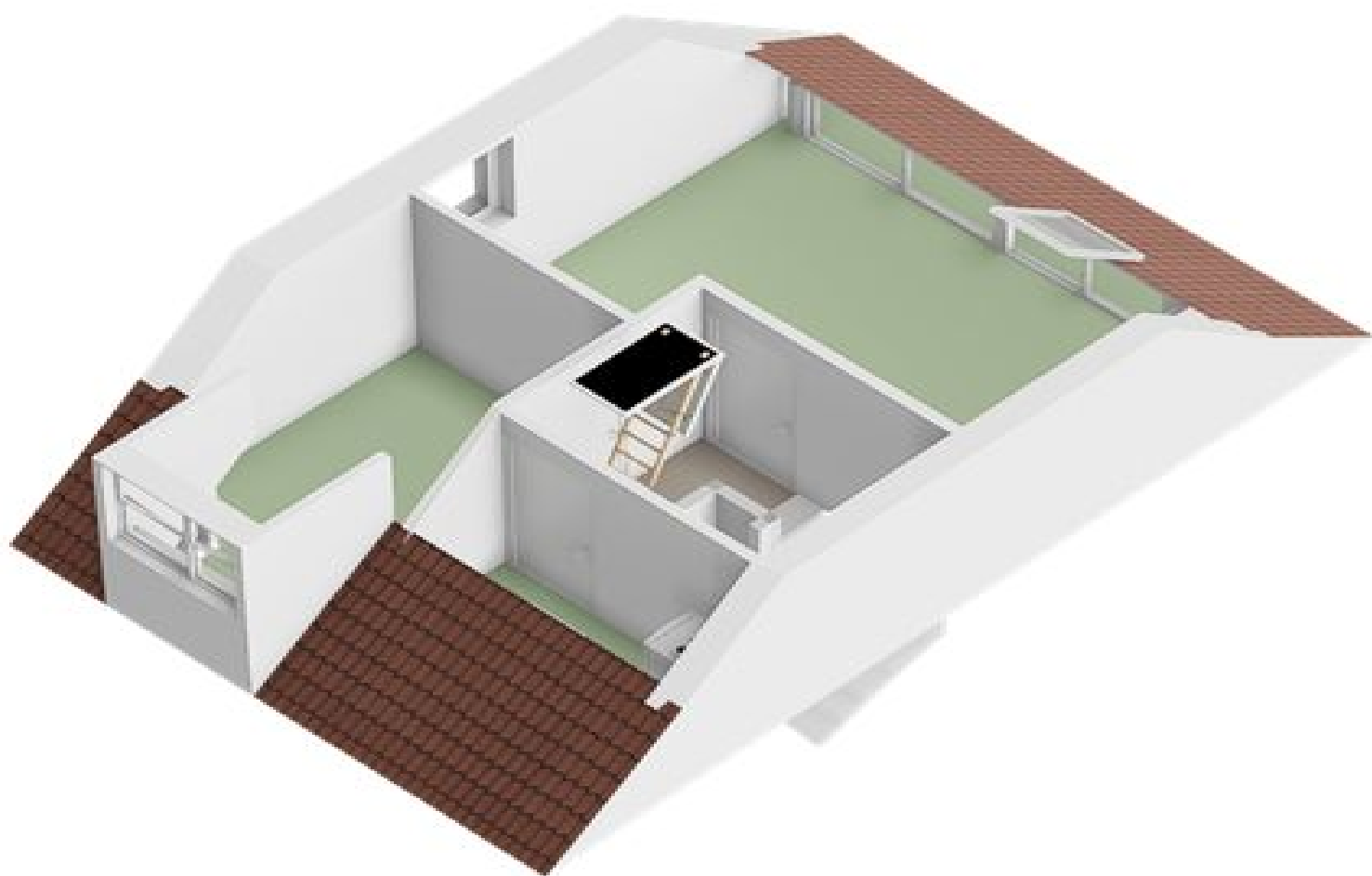


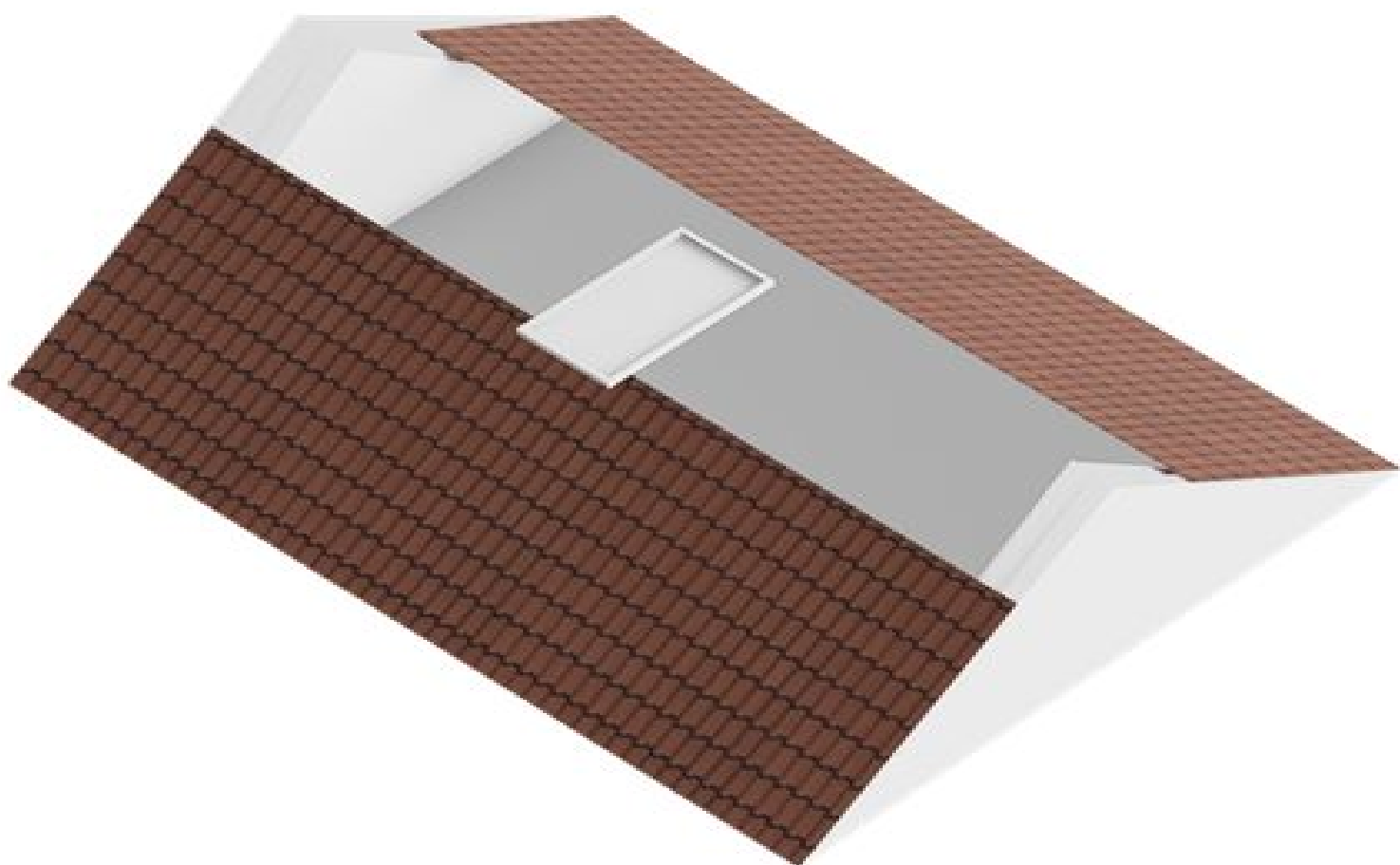
3.95 m

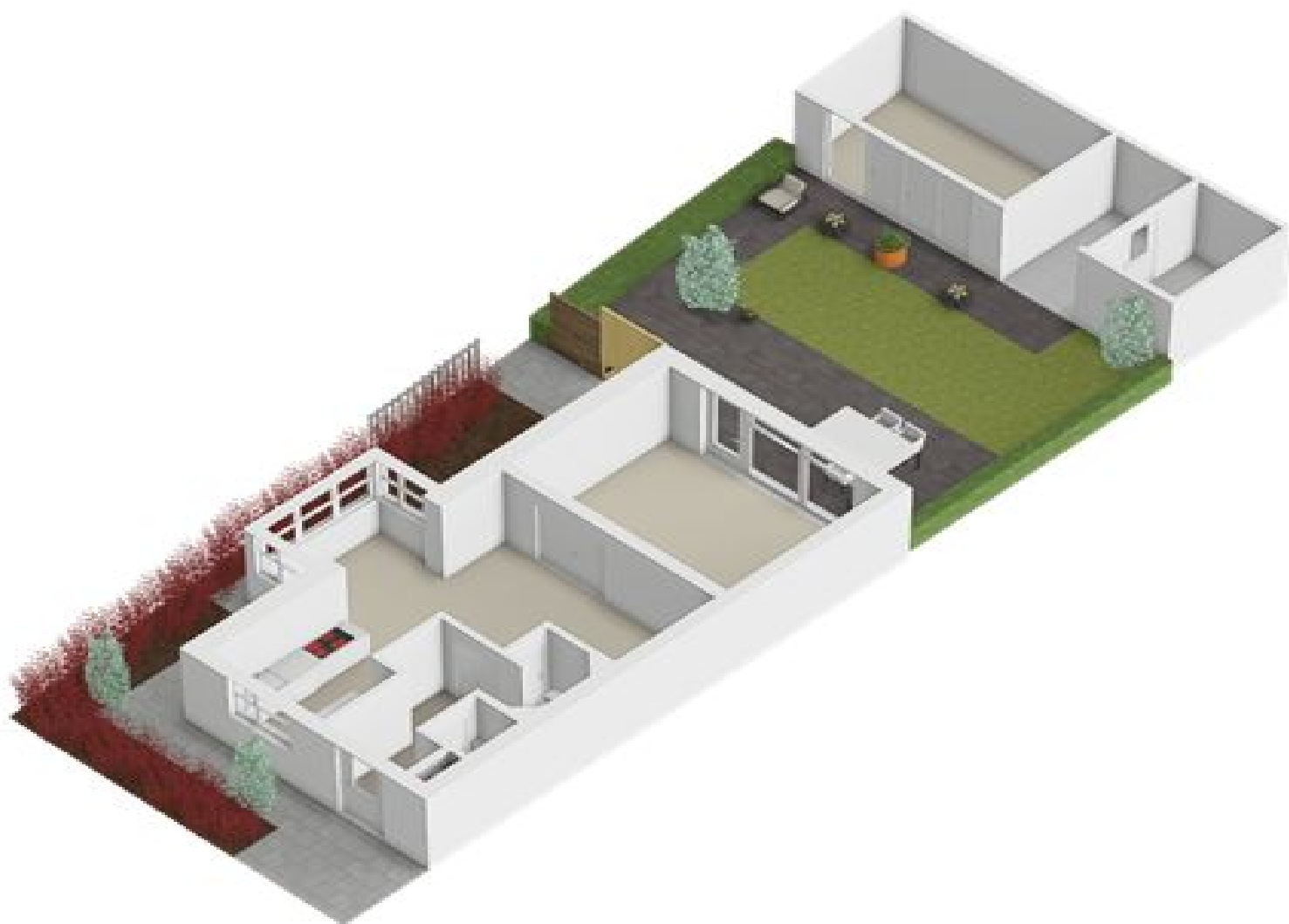
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

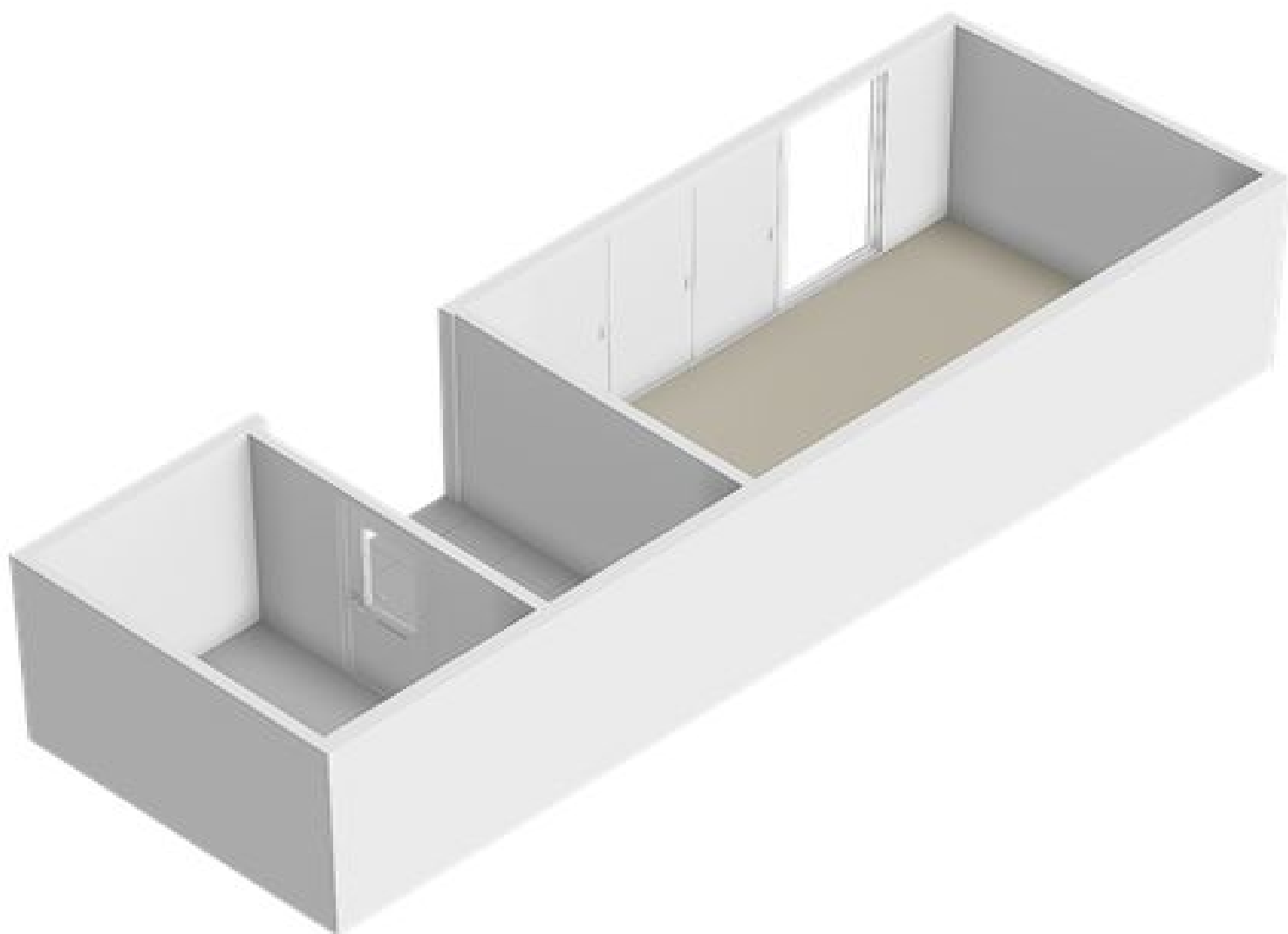














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Boomgaard 9
Postcode	3861 TB
Plaats	Nijkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte (m ²)	139
Perceeloppervlakte (m ²)	211
Inhoud (m ³)	517
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	atag a244ec hp, 2017, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 17 jun 2027

