



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Brahmslaan 2
3862 TD Nijkerk
€ 495.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Brahmslaan 2



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 508.38 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1973



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.





Omschrijving Brahmslaan 2

Deze mooie hoekwoning met erker is gelegen aan de Brahmslaan 2. Het is zowel boven als beneden een ruim huis met maar liefst vijf slaapkamers, veel natuurlijke lichtinval, een prachtige aangebouwde keuken en bijkeuken met daarboven een ruimte die te gebruiken is als hobbykamer, chillruimte voor de kids of gewoon als extra bergruimte. Je bent zowel aan de voor- als achterzijde voorzien van een vrij uitzicht, waardoor de woning veel privacy biedt. Dit is een echt familiehuis!

De woning bevindt zich in de ruim opgezette wijk Paasbos-West, een wijk met veel groen. Dit is een kindvriendelijke omgeving met twee speeltuinen in de buurt. Je woont hier dichtbij supermarkten, meerdere scholen, winkels en een wandelgebied, waar je met of zonder de hond kunt wandelen, is dichtbij. Tevens is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes, trein) en uitvalswegen (A28, A30, A1) zijn nabij gelegen.

De voordeur is vanuit een met zorg aangelegde voortuin, welke is voorzien van een eigen parkeerplaats, te betreden. Je komt binnen in een hal. In de hal ligt een nette donkere tegelvloer met lichte wanden en bevindt zich de trap naar de eerste verdieping. Verder biedt de hal doorgang tot een eerste verdieping, een toilet en een woonkamer.

In de woonkamer tref je een prachtige visgraat vloer in combinatie met neutrale getinte wanden aan. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte om hier gezellig samen te komen, te loungen en te dineren. Ook biedt de woonkamer genoeg natuurlijk daglicht inval met dank aan de vele raampartijen. Je kunt vanuit hier door de openslaande deuren de achtertuin en via een mooie brede toeg de keuken betreden.

De landelijk uitgeruste keuken is voorzien van alle gemakken, een Belgisch hardstenen aanrechtblad, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een inbouwoven, een vaatwasser, een close-in boiler en een grote koelkast. Tevens vind je hier donkere vloertegels, welke mooi afsteken tegen de (grotendeels) lichte wanden. Verder leidt de keuken naar een bijkeuken, welke toegang biedt tot een bergzolder en de achtertuin. Door het hoge dakraam, valt er veel natuurlijk licht binnen in de keuken.

Middels een spiltrap vanuit de begane grond is een overloop op de eerste verdieping te betreden. Op de overloop ligt een donker tapijt. Daarnaast biedt de overloop doorgang tot een tweede verdieping, drie slaapkamers, een separaat toilet en een badkamer.



Omschrijving Brahmslaan 2

In de badkamer tref je blauwe vloertegels en wit met blauwe wandtegels aan. Ook is de badkamer voorzien van een douchecabine en een wastafel.

Alle drie de kamers op deze verdieping zijn volwaardige slaapkamers. Je kunt de slaapkamers ook uitstekend gebruiken als bijvoorbeeld een kinderkamer, een inloopkast of een werkkamer. Via de grootste slaapkamer kom je op het balkon waar je bijvoorbeeld perfect je beddengoed kunt luchten of op een stoeltje kunt genieten van de zon.

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop, welke middels een vaste trap vanuit de eerste verdieping is te betreden. Je bent op deze overloop voorzien van een wasmachine aansluiting en een droger aansluiting. Verder leidt de overloop naar twee slaapkamers.

Momenteel zijn de slaapkamers ingedeeld als een slaapkamer/werkkamer en een kinderkamer. Daarnaast is de grootste slaapkamer voorzien van een wastafel en een dakkapel, welke extra ruimte creëert.

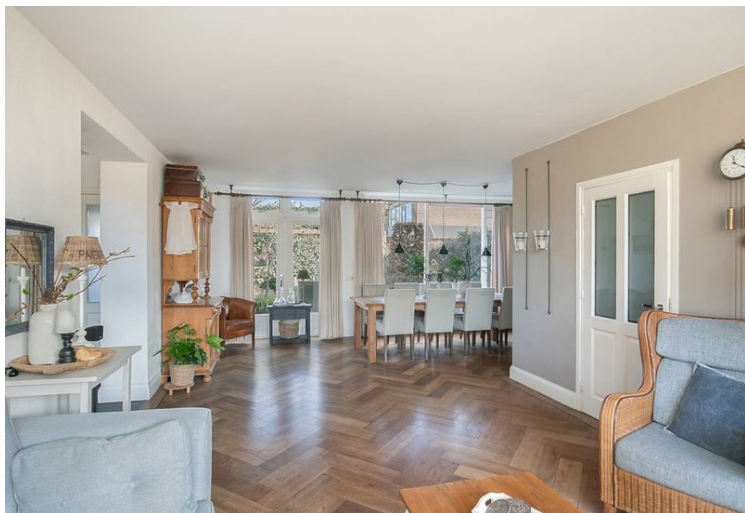
De achtertuin van goed formaat biedt veel privacy dankzij de stenen wanden en de groene klimop beplanting. Ook is de tuin voorzien van een achterom en deels overkapt. De achtertuin leidt naar een garage. Tevens is de tuin grotendeels betegeld en kun je hier heerlijk loungen en dineren.

- Zonnepanelen
- Veel ruimte en licht
- Vijf slaapkamers
- Eigen Parkeerplaats
- Een stenen berging
- Geïsoleerd middels: muur, vloer, dak en beglazing
- Veel privacy
- Veel natuurlijke lichtinval
- Dichtbij scholen en andere voorzieningen

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



Brahmslaan 2 in beeld







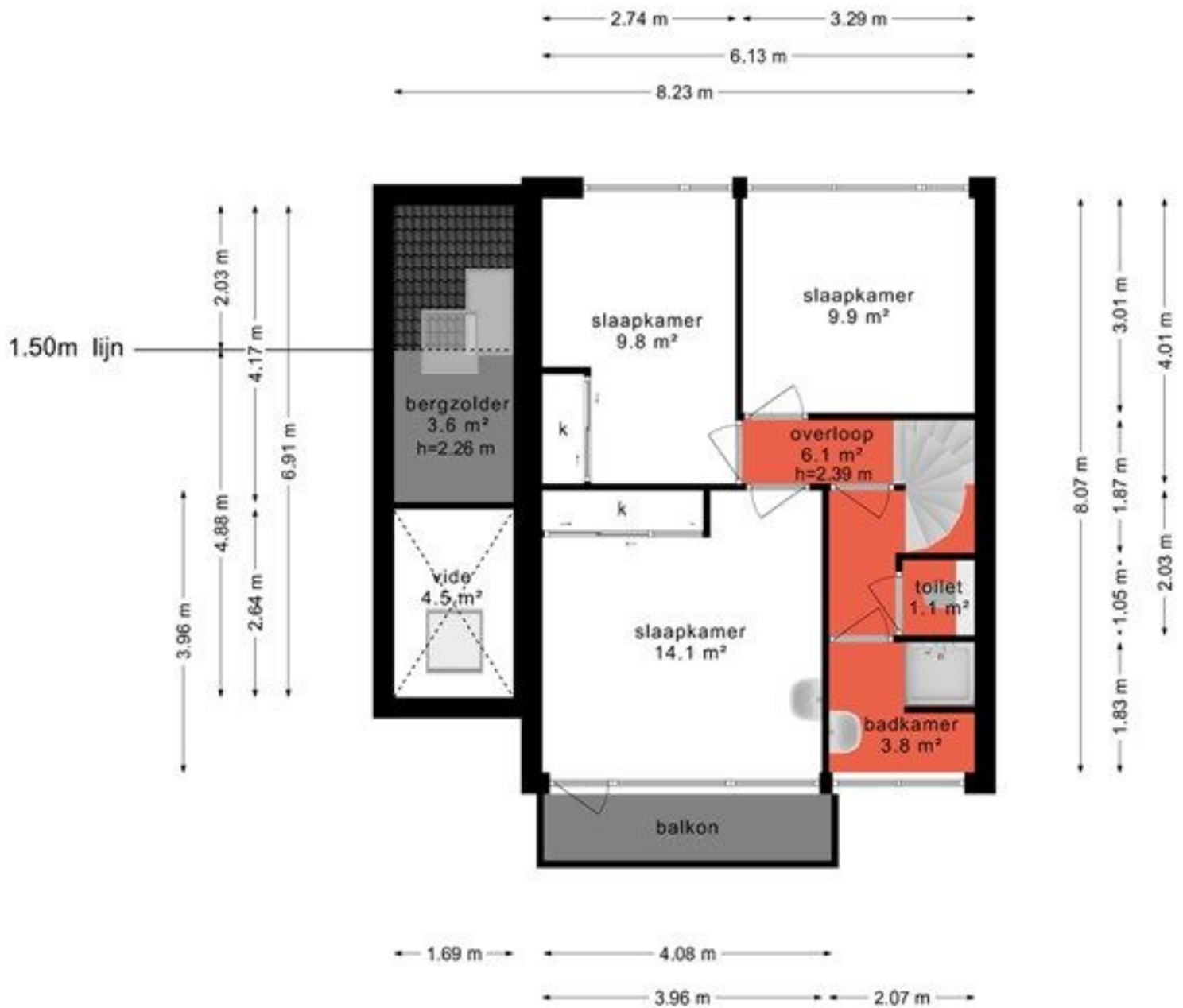




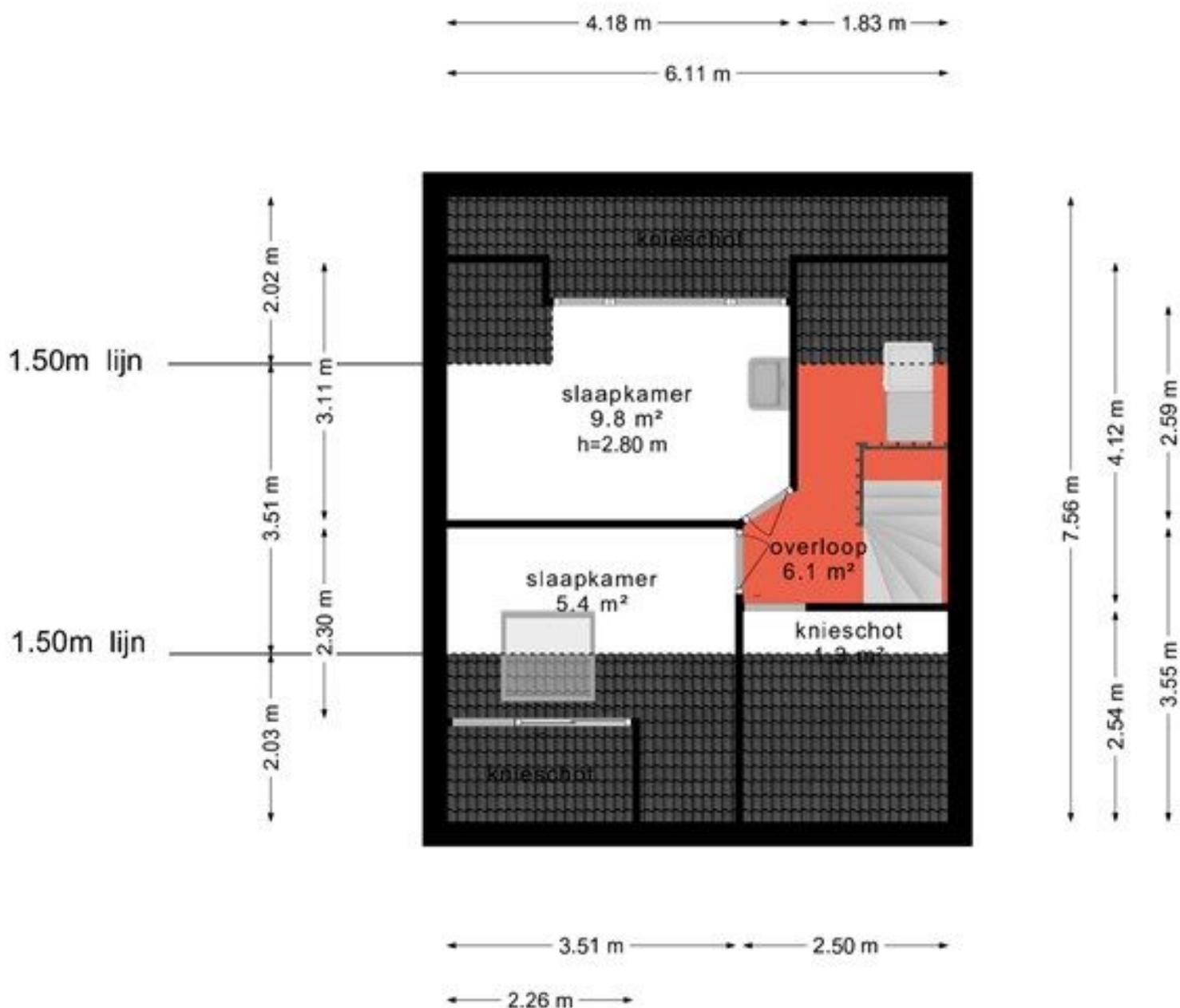




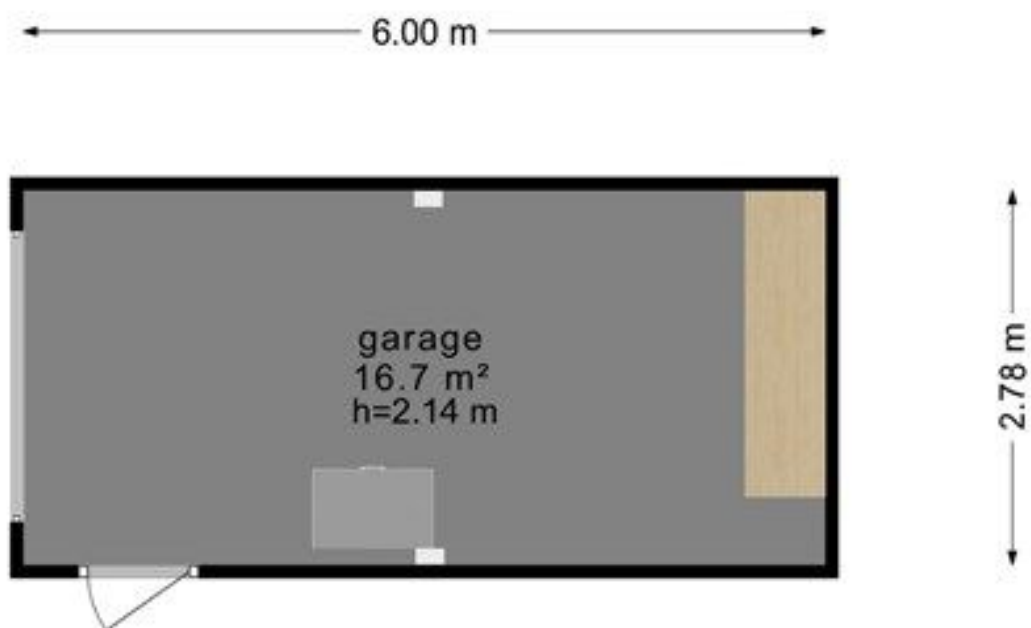
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Brahmslaan 2
Postcode	3862 TD
Plaats	Nijkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Inhoud (m ³)	508.38
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vailant, 2004, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 15 nov 2030

