



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Scherpencamp 12
3861 LT Nijkerk
€ 309.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Scherpencamp 12



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 389.49 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1969



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 309.000 k.k.





Omschrijving Scherpencamp 12

STARTERS OPGELET! Altijd al willen wonen nabij het centrum van Nijkerk en in de gewilde 'Campenbuurt'? Ben je verder handig en hou je van vintage details uit de 70's? Dan is deze woning echt wat voor jou!

Deze nette en royale MIDDENWONING met 4 riante slaapkamers, een complete badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel en een fijne achtertuin is misschien wel de ideale plek voor jou. De doorzonkamer met zijn grote raampartijen zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. Verder zijn twee slaapkamers voorzien van een wastafel met daarachter de originele wandtegeltjes welke kenmerkend zijn voor de 70's.

De woning is gelegen in een rustige woonstraat in de 'Campenbuurt', een gewilde en fijne wijk met meerdere speelvoorzieningen en voornamelijk bestemmingsverkeer wat de buurt kindvriendelijk maakt. Verder heeft de wijk veel groen wat maakt dat het hier prettig wonen is.

Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A28) zijn in de nabijheid aanwezig. En binnen enkele minuutjes fietsen sta je in het gezellige centrum van Nijkerk. Een fijn pluspunt is zeker ook dat er voldoende parkeergelegenheid is in de buurt.

Wij nodigen je van harte uit voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien!

Via de verzorgde voortuin kom je bij de overdekte entree van deze woning.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal, toilet en trapopgang. Via de hal heb je directe toegang tot de woonkamer en de keuken. De royale woonkamer is voorzien van een open haard en heeft aan de achterzijde een schuifpui waardoor je zo de fijne achtertuin inloopt. De keuken, in landelijke stijl, is voorzien van diverse apparatuur waaronder een vaatwasser en oven. Verder zijn veel kasten aanwezig wat zorgt voor veel bergruimte. Vanuit de keuken heb je tevens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: hier bevinden zich 3 ruime slaapkamers waarvan de kamer aan de voorzijde met balkon. Deze is gelegen op het Zuiden en hierdoor ideaal voor bijvoorbeeld het drogen van je wasgoed en het luchten van beddengoed. De badkamer is ingedeeld met een douche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij de brede ramen valt er veel daglicht naar binnen.



Omschrijving Scherpencamp 12

Tweede verdieping: via een vaste trap kom je uit bij een zeer ruime slaapkamer met groot dakraam. Hier bevindt zich ook de aansluiting voor wasmachine en droger.

Buitenruimte:

Genieten van een kopje koffie kan in deze fijne, weelderige achtertuin met een goede mix van bestrating en groen. Achterin de tuin bevindt zich de stenen berging en via de poort kom je bij de gemeenschappelijke achterom.

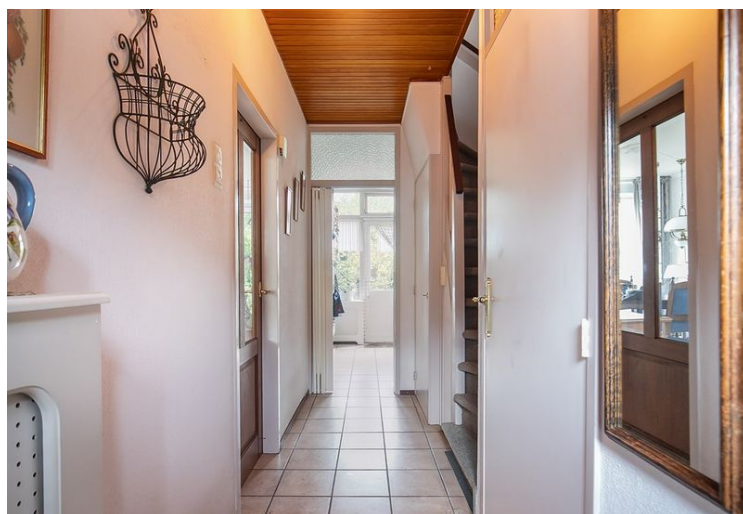
Bijzonderheden:

- Royale middenwoning
- Keuken in landelijke stijl voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet
- 4 riante slaapkamers waarvan 1 met balkon
- Zeer kindvriendelijke en kinderrijke buurt
- Gelegen in een rustige woonwijk met veel parkeergelegenheid
- In de directe nabijheid bevindt zich veel openbaar groen
- Dichtbij scholen
- Energielabel C
- Op korte fietsafstand van het centrum van Nijkerk
- Supermarkt in de directe omgeving

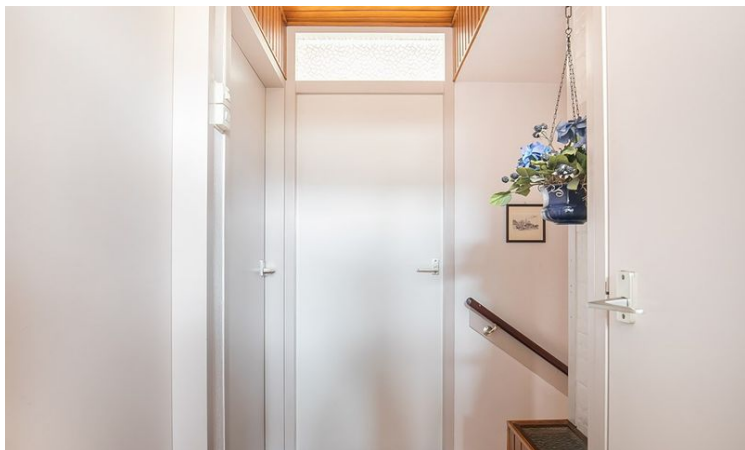
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



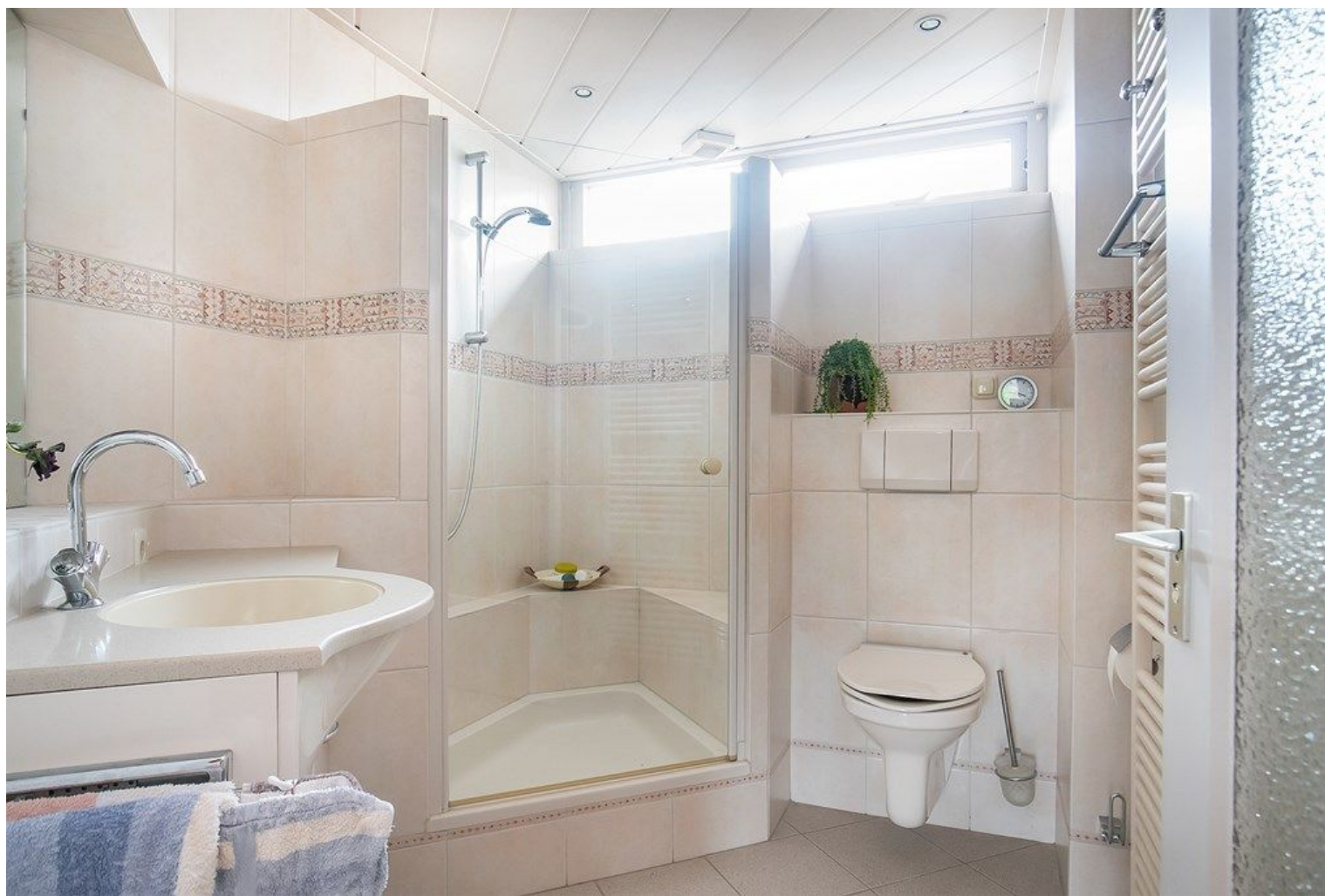
Scherpencamp 12 in beeld













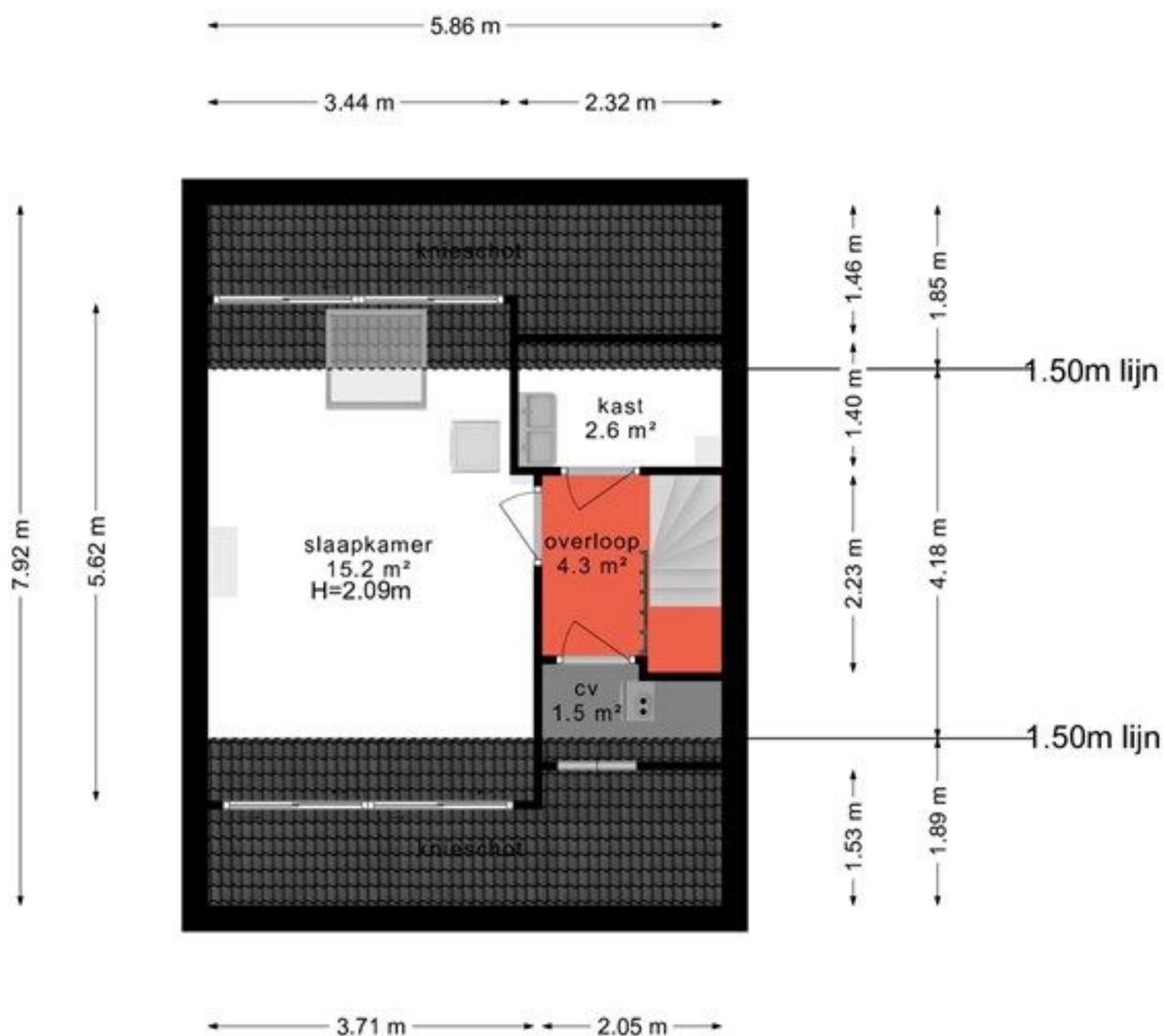




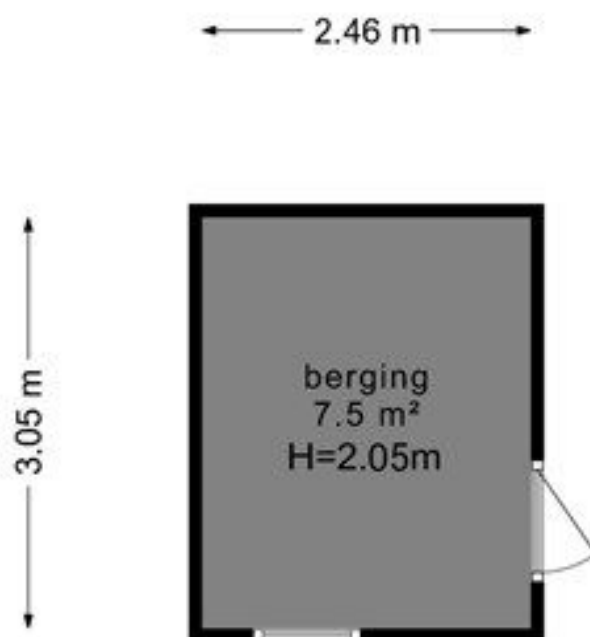
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Scherpencamp 12
Postcode	3861 LT
Plaats	Nijkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1969
Inhoud (m ³)	389.49
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit topline compact hrc 25, 2009, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 4 okt 2032

