



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bernhardstraat 59
3862 CJ Nijkerk
€ 385.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bernhardstraat 59



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 370.54 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1966



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 385.000 k.k.





Omschrijving Bernhardstraat 59

Deze prachtige woning is op de begane grond verrassend ruim en geeft bij binnenkomst direct een WOW-effect! Je verwacht namelijk niet dat er zoveel ruimte achter de voordeur zit. Verder is deze woning voorzien van drie slaapkamers, een riante woonkamer en keuken, bijkeuken, een oprit met eigen parkeergelegenheid voor twee auto's, een besloten achtertuin met veel privacy en een garage. Kortom, je komt hier helemaal niets te kort. Tevens is de woning relatief eenvoudig te vergroten door het plaatsen van een dakopbouw!

Deze twee-onder-één kapwoning ligt in de kindvriendelijke Oranjestad. Je woont hier op loopafstand van het gezellige winkelcentrum van Nijkerk. Daarnaast bevinden alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, gezellige restaurants, winkels, diverse scholen (basis- en voortgezet onderwijs) en sportverenigingen (voetbal, korfbal, tennis, padel, darten, manege en atletiek) zich op korte afstand. Verder is de bereikbaarheid zeer goed met het openbaar vervoer (bushaltes) en uitvalswegen (A28, E232, N301 en N798) op een paar minuten afstand.

Begane grond

De voordeur is vanuit een met zorg aangelegde voortuin met eigen parkeergelegenheid te betreden. Je komt binnen in een lichte hal waar een nette tegelvloer ligt. Verder leidt de hal naar een eerste verdieping, toilet en een woonkamer.

Deze verrassend ruime en lichte woonkamer is ideaal om comfortabel tot rust te komen en te dineren. Tevens vind je hier een sfeervolle donkere wand en schitterende lichtspots aan het plafond. Opvallend aan de woonkamer is de stijlvolle cinewall. Daarnaast leidt de woonkamer naar een achtertuin en open leefkeuken.

In de open keuken vind je prachtige grijze keukenkasten met een houten keukenblad en chroomkleurige handvatten. Verder ben je hier voorzien van een fornuis met grote oven, afzuigkap, een inbouw magnetron, koelkast, vaatwasser en lichtspots. Daarnaast leidt deze keuken naar een bijkeuken.

De bijkeuken is voorzien van een wasmachine aansluiting en een droger aansluiting met daarboven een handige kast met legplanken. Ook biedt de bijkeuken toegang tot een achtertuin.





Omschrijving Bernhardstraat 59

Eerste verdieping

Middels een vaste trap op de begane grond is de eerste verdieping te betreden van waaruit je boven komt op een overloop, de drie slaapkamers en een badkamer.

In deze keurige badkamer vind je een glazen inloofdouchecabine, lichtspots, een zwevend toilet en een wastafel in meubel. Verder ligt hier een prachtige taupe vloer met witte wanden.

De drie slaapkamers zijn momenteel ingedeeld als een hobbykamer, hoofdslaapkamer en een logeer-/werkkamer.

Tweede verdieping

De zolder is middels een vlizotrap op de eerste verdieping te betreden. Hier bevindt zich een bergzolder welke je als extra opbergruimte kunt gebruiken.

Buitenruimte

Opmerkend aan de achtertuin zijn de grote tuintegels en de overkapping. Daarnaast biedt de tuin veel privacy met dank aan de zeer hoge schuttingen. Je kunt hier heerlijk loungen en genieten van lange zomeravonden.

Bijzonderheden

- Zeer ruime en lichte woonkamer voorzien van vloerverwarming
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Handige bijkeuken
- Een garage en berging
- Eigen parkeergelegenheid voor 2 auto's
- Drie slaapkamers
- Badkamer met 2e toilet, elektrische vloerverwarming en inbouwspots
- Kindvriendelijke buurt
- Op loopstand van het gezellige centrum van Nijkerk
- Scholen, supermarkten en sportaccommodaties op korte afstand
- het openbaar vervoer en uitvalswegen op een paar minuten afstand
- Energielabel E

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



Bernhardstraat 59 in beeld







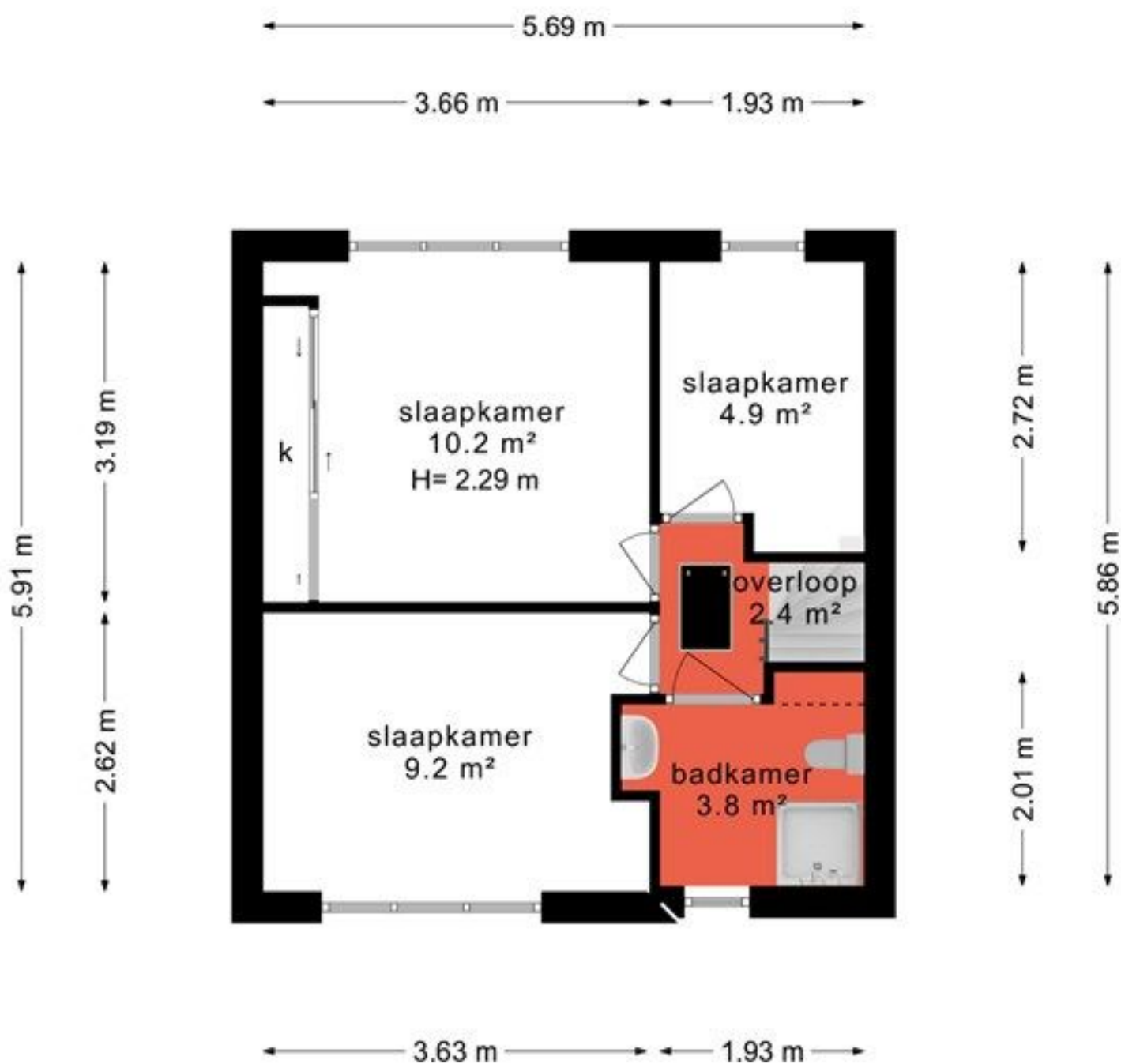




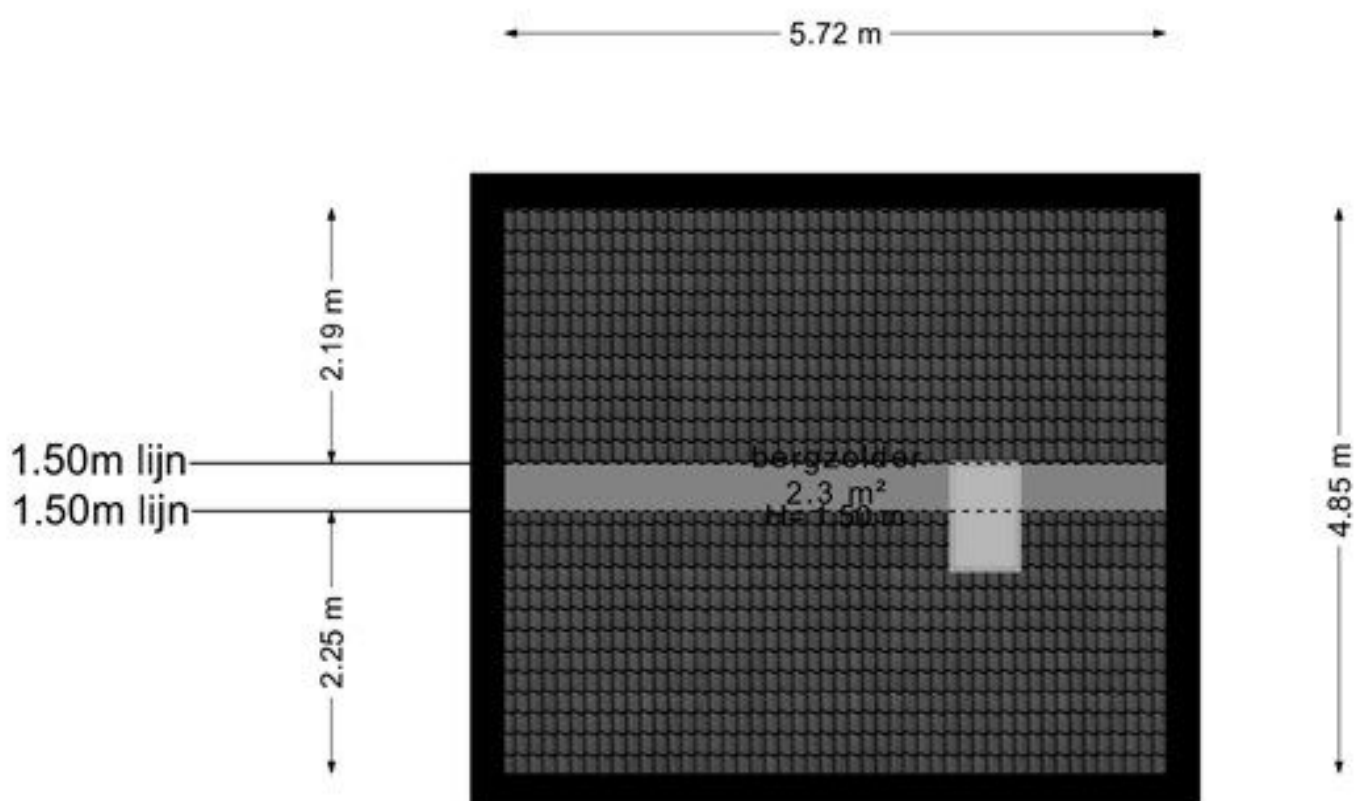




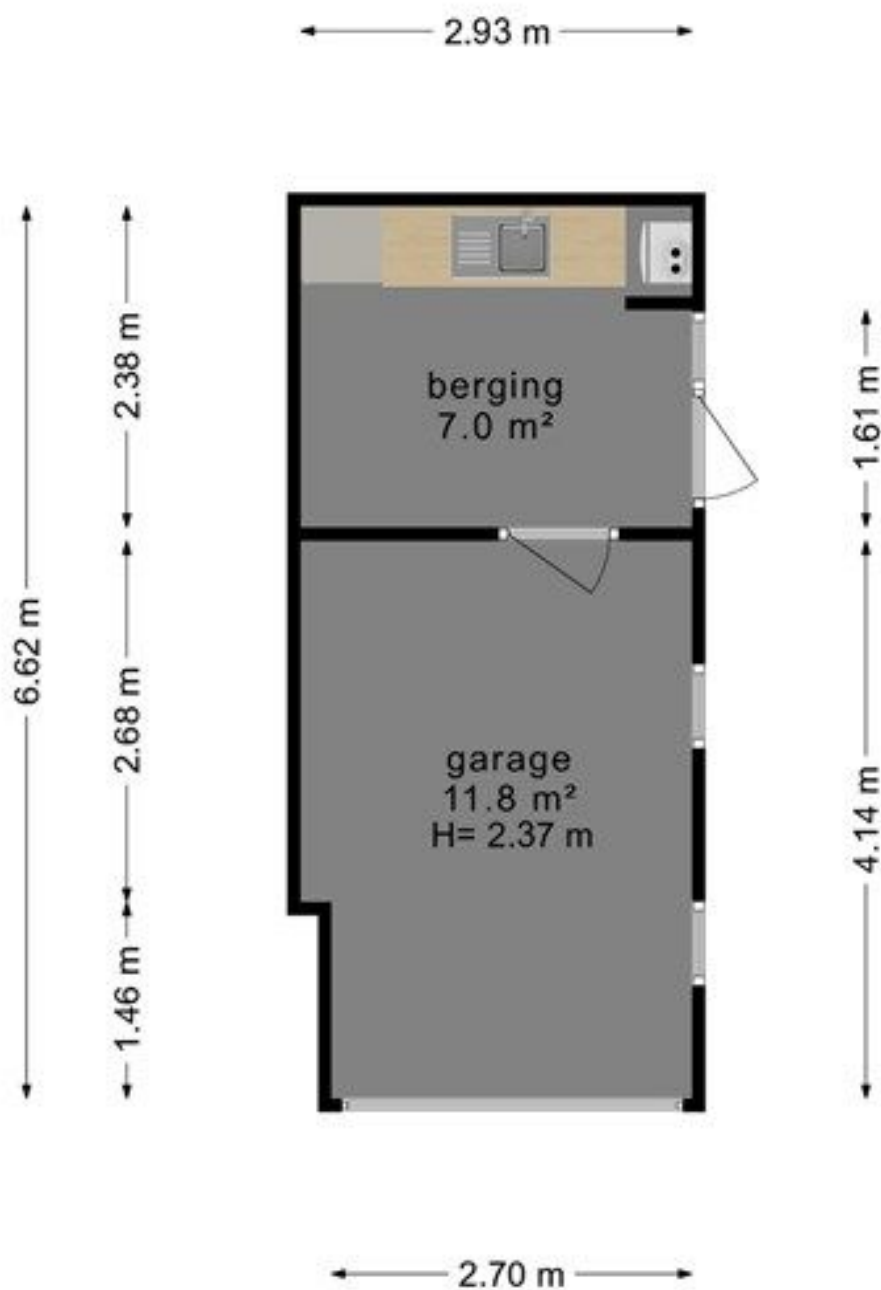
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



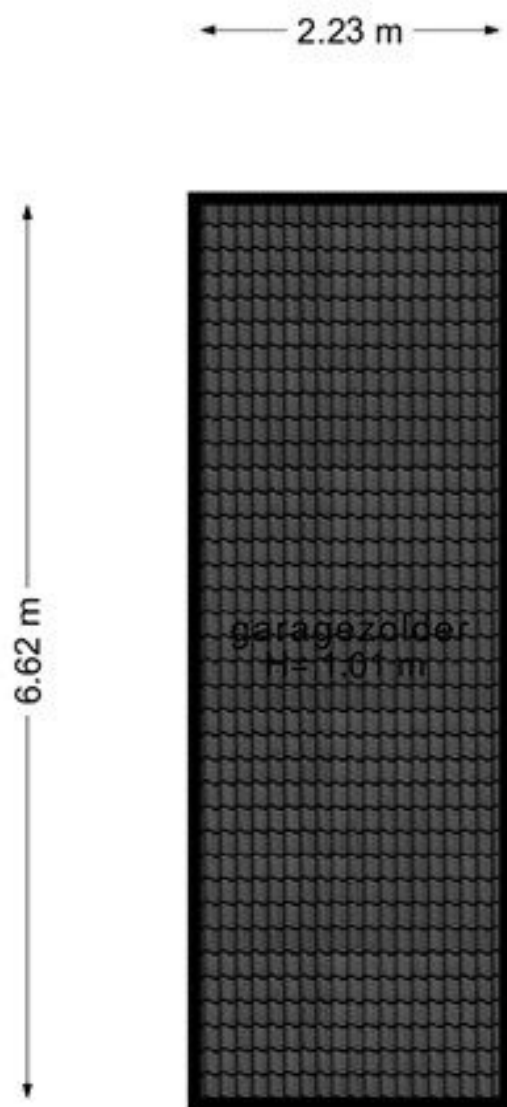
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



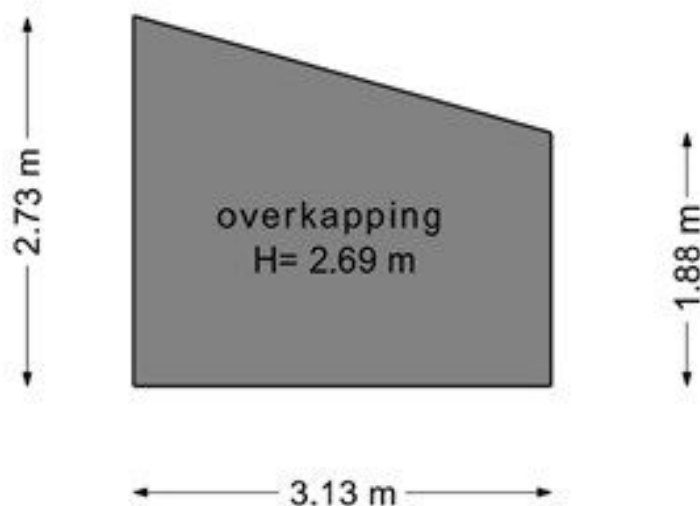
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bernhardstraat 59
Postcode	3862 CJ
Plaats	Nijkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1966
Inhoud (m ³)	370.54
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	remeha wzic, 2001, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 18 dec 2032
Isolatie	dubbel glas

