



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Schrassertstraat 27
3861 KK Nijkerk
€ 349.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



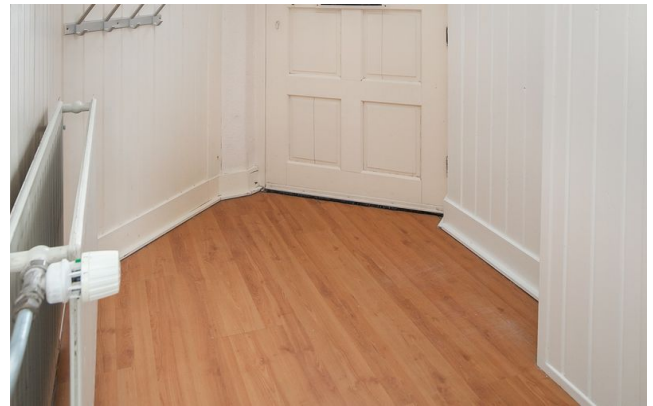
De Huizenbemiddelaar
Nijkerk

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhibmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Schrassertstraat 27



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 333 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1938



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 349.500 k.k.





Omschrijving Schrassertstraat 27

Deze karakteristieke 2-1 kapwoning is de afgelopen jaren op een aantal belangrijke punten aangepakt. Een sfeervolle woning met 3 slaapkamers, authentieke erker, kelder en openslaande deuren naar de tuin. De achtertuin is maar liefst 25 meter diep! De 4 dakkappen geven de woning niet alleen een speelse uitstraling, maar zorgen ook voor een prettige afmeting van de leefruimtes op de eerste verdieping. De ligging nabij het centrum en belangrijke uitvalsweg maakt ook de locatie nog eens top!

- 2019 schilderwerk buiten
- 2019 meterkast vernieuwd
- 2018 CV-installatie vervangen
- 2018 Muur- en vloerisolatie
- 2015 verbouwing benedenverdieping (nieuwe vloer, binnenmuren, elektra en stucwerk)
- Achtertuin van 25 meter diep en 6 meter breed (aanwezige jacuzzi is ter overname)
- Gelegen nabij het centrum van Nijkerk
- Erker aan de voorzijde, openslaande deuren naar de achtertuin

De woning ligt in een kindvriendelijke omgeving en op loopafstand van het gezellige centrum van Nijkerk. In de directe omgeving zijn er diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt. Het NS-station ligt op loopafstand en belangrijke uitvalswegen bevinden zich op maar een paar minuten rijden, zodat de omliggende steden goed bereikbaar zijn.

De entree

De erker aan de voorzijde geeft de woning een speelse aanblik. De voordeur bevindt zich aan de zijkant van de woning met in het verlengde de toegang naar de achtertuin. De entree is licht en deels voorzien van lambrisering.

De woonkamer

De deur naar de woonkamer is voorzien van glas, wat zorgt voor een open karakter van zowel de entree als de woonkamer. De woonkamer is met recht een doorzonkamer! Een fijne erker aan de voorzijde en aan de achterzijde zijn er de openslaande deuren naar de achtertuin. De lichte wanden versterken de lichtinval en zijn een fraaie combinatie met de vloer.

De woonkamer is ruim van opzet, zodat je de mogelijkheid hebt voor een zitgedeelte en ook nog eens een apart eetgedeelte.



Omschrijving Schrassertstraat 27

De keuken

Wanneer je vanuit de woonkamer verder doorloopt naar de achterzijde, kom je uit in de keuken. De brede raampartij zorgt hier niet alleen voor een prettige verbinding met buiten maar ook voor veel lichtinval. De keuken zelf heeft een rechte opstelling met warm witte paneeldeuren gecombineerd met een kunststof werkblad. De opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De badkamer

De badkamer bevindt zich achter de keuken. Geheel betegeld met een witte wandtegels, gecombineerd met een antraciet vloertegel. De badkamer heeft een royale inloofdouche met regen- en handdouche en een badkamer meubel met bijpassende spiegelkast. Het aanwezige raam zorgt voor een natuurlijke ventilatie van de ruimte.

De eerste verdieping

Via de, gestoffeerde, trap kom je uit op de overloop met extra kastruimte en toegang tot de 3 slaapkamers.

De dakkapellen geven deze verdieping een speels karakter en maken het dat de kamers prettige leefruimtes zijn. Leuk detail zijn de plafond balken die in de kamers nog zichtbaar zijn.

Slaapkamer 1: Lichte wanden, vloerbedekking en door de brede raampartij een lichte kamer.

Slaapkamer 2: Gelegen aan de voorzijde en voorzien van 2 hoge smalle ramen. De kamer heeft een lichte afwerking van de vloer en de wanden.

Slaapkamer 3: Een leuke kamer, die gezien de afmeting, voor meerder doeleinden geschikt is. Er is extra kastruimte en de wanden en de vloer hebben ook hier een lichte afwerking.





Omschrijving Schrassertstraat 27

De achtertuin

Een tuin van maar liefst 25 meter diep en dat op loopafstand van het centrum! De tuin is grotendeels bestraat en de openslaande tuindeuren komen uit op het terras. Aan bergruimte geen gebrek! Grenzend aan de woning is er de berging met extra houten overkapping. Halverwege de tuin is de bestrating deels onderbroken door een gazon met hierop een jacuzzi. Overname van de jacuzzi is bespreekbaar. De tuin heeft een zelfstandige toegang via de poort aan de voorzijde van de woning.

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



Schrassertstraat 27 in beeld









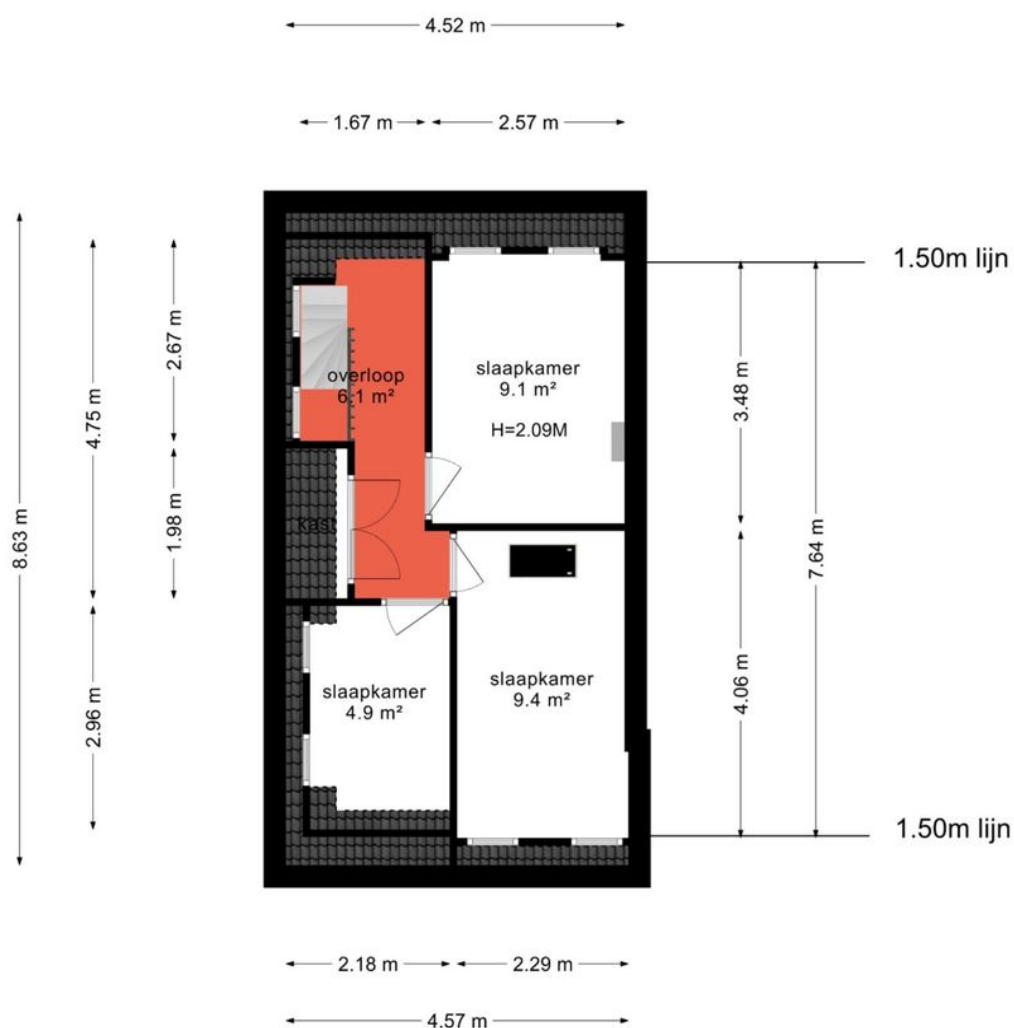




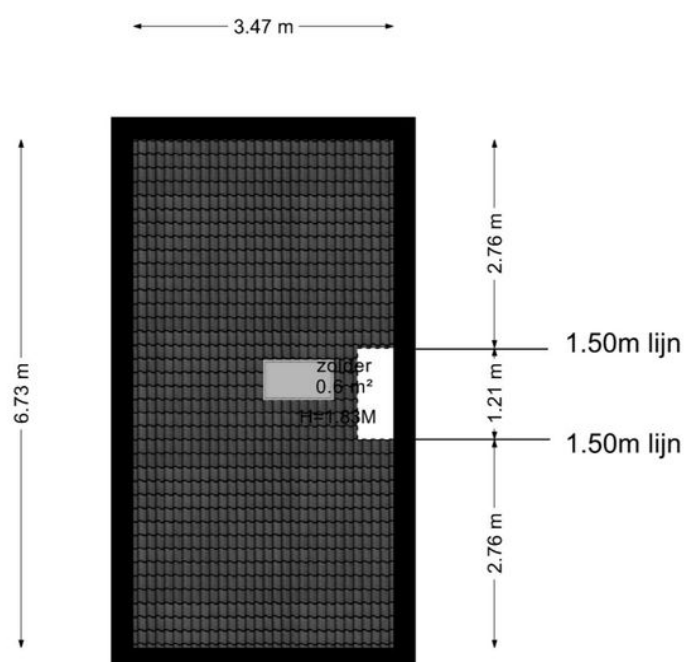


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schrassertstraat 27
Postcode	3861 KK
Plaats	Nijkerk
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1938
Inhoud (m³)	333
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Remeha Tzerra Plus, 2018, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 1 dec 2030
Berging	aangebouwd hout

