



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Vetkamp 102
3861 JS Nijkerk
€ 595.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vetkamp 102



Woonoppervlakte: 150 m²



Perceeloppervlakte: 252 m²



Inhoud: 536 m³



Bouwjaar: 1941



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Omschrijving Vetkamp 102

RUIME JAREN '30 TUSSENWONING MET GARAGE – VERDUURZAAMD EN INSTAPKLAAR

Bent u op zoek naar een karaktervolle woning met de charme van de jaren '30 én het comfort van nu? Deze royale tussenwoning biedt precies dat. Met een lichte woonkamer, een zonnige tuin op het westen, een garage en maar liefst vijf slaapkamers is dit een ideale plek voor gezinnen of liefhebbers van ruimte. Daarbij woont u hier op korte afstand van winkels, scholen, uitvalswegen en het Veluwemeer.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Royale jaren '30 woning met authentieke details
- Vergaand verduurzaamd (energielabel C)
- Lichte, ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Achtertuin op het westen met middag- en avondzon
- Vijf slaapkamers, ideaal voor gezin, werk- of hobbyruimte
- Centrale ligging nabij winkels, scholen, A28, A1 en het Veluwemeer

Sfeervol wonen met modern comfort

Bij binnenkomst valt direct de charmante uitstraling van de woning op. Hoge plafonds, grote raampartijen en klassieke details zorgen voor een prettige sfeer en veel lichtinval. De woonkamer is ruim en uitnodigend, met een warme parketvloer, een sfeervolle schouw en openslaande deuren naar de tuin. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een groot fornuis, vaatwasser en Quooker. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte. Vanuit zowel de woonkamer als de bijkeuken bereikt u de achtertuin.

De achtertuin ligt op het westen en is een heerlijke plek om te ontspannen. Hier geniet u van de middag- en avondzon, met een combinatie van groen, bestrating en een gezellige veranda. Achterin de tuin staat een ruime garage, geschikt voor parkeren of extra opslag.

Op de verdiepingen zijn vijf volwaardige slaapkamers aanwezig. Hierdoor is er volop ruimte voor een groot gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer is modern en praktisch ingericht met een inloofdouche, wastafelmeubel en toilet.

De woning is daarnaast in belangrijke mate verduurzaamd, wat bijdraagt aan lagere energielasten en een comfortabel binnenklimaat.



Omschrijving Vetkamp 102

LIGGING

De woning is gelegen in een prettige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen in de directe omgeving. Supermarkten, winkels, restaurants en scholen zijn op loopafstand. Voor ontspanning en natuur liggen het Randmeer, de Veluwe bossen, heide en diverse recreatiegebieden dichtbij. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A28 en A1 zijn omliggende steden bovendien snel bereikbaar.

INDELING

Begane grond

Entree via de karakteristieke hal met originele granitovloer. Hier bevinden zich het moderne wandcloset met fonteintje en een praktische trapkast die vanuit de woonkamer te bereiken is. De ruime woonkamer beschikt over een parketvloer, schouw, hoge plafonds en openslaande deuren naar de tuin. De moderne keuken is volledig uitgerust en staat in directe verbinding met de bijkeuken, waar zich de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden. Vanuit de bijkeuken is eveneens de achtertuin bereikbaar. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een veranda en een ruime garage achterin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, alle voorzien van vloerbedekking en vaste kasten. De badkamer aan de achterzijde is royaal en modern uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede wandcloset. Vanuit de badkamer is er toegang tot het platte dak.

Tweede verdieping

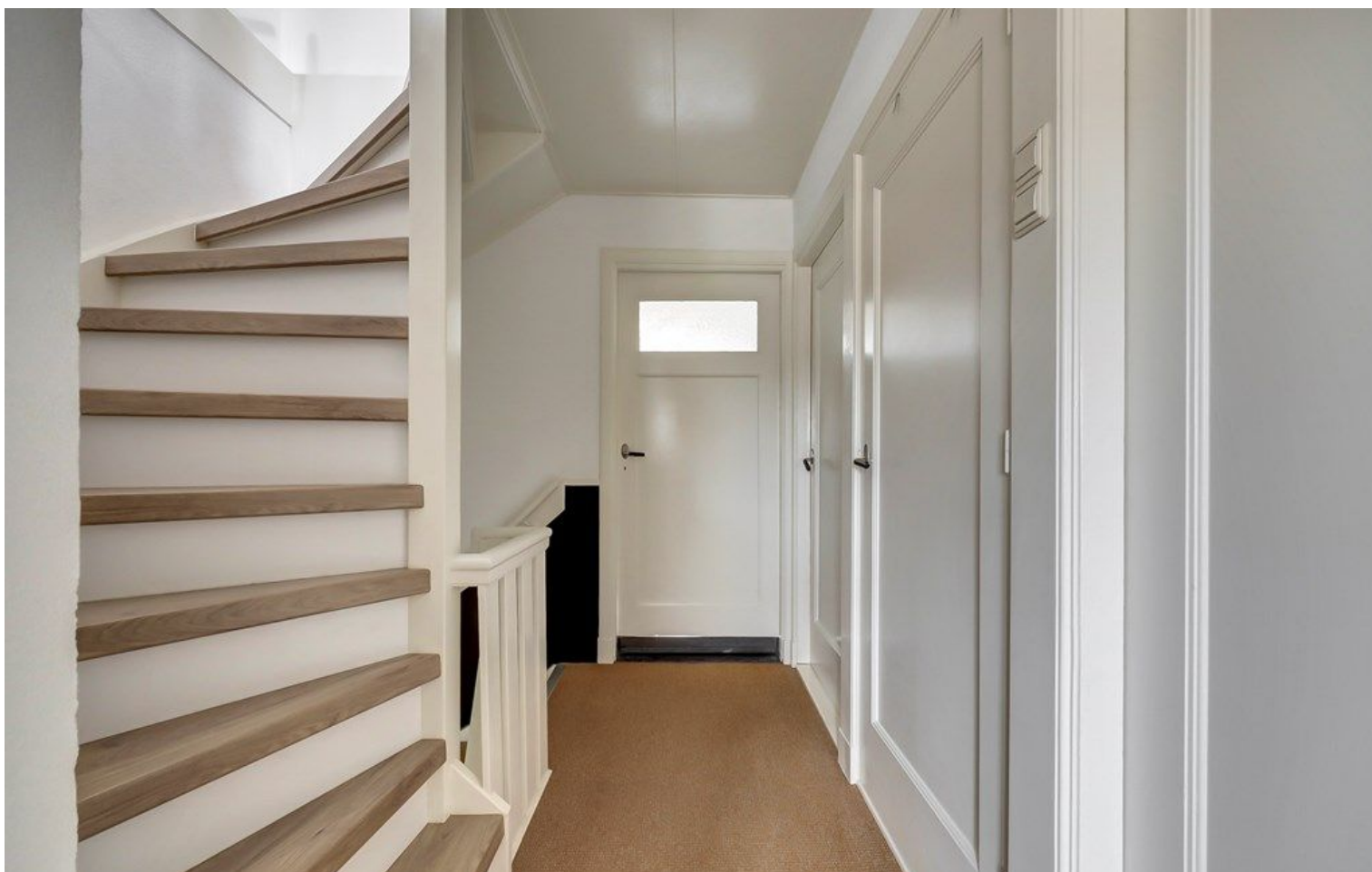
De tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Op de overloop is plek voor extra bergruimte of een speelhoek. Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakraam voor veel daglicht. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een royale dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en licht.

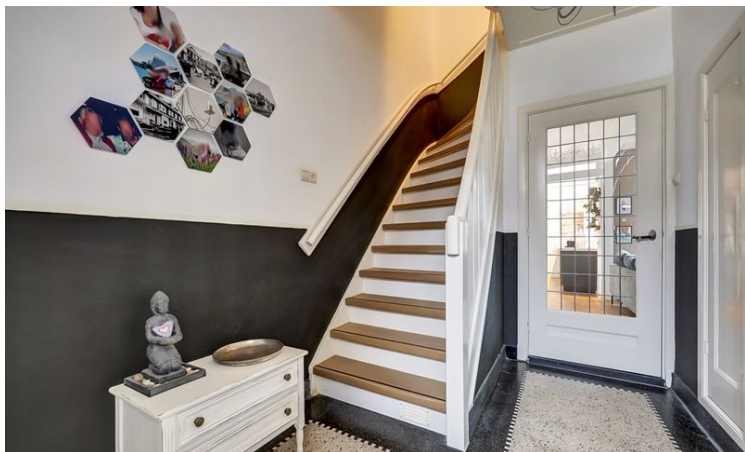
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar Nijkerk, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



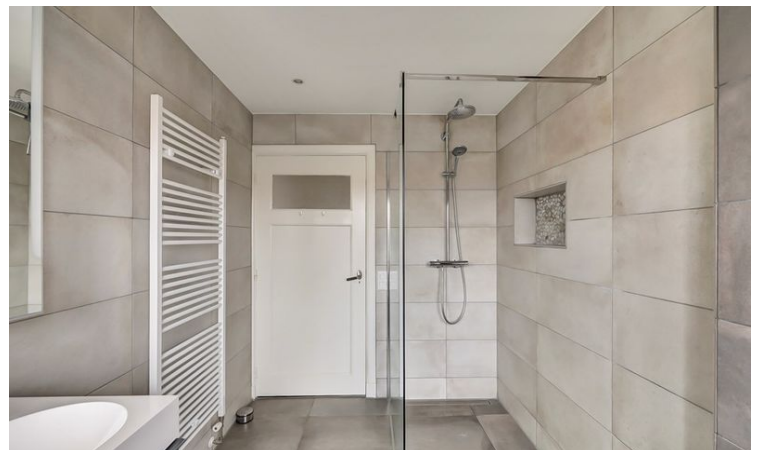
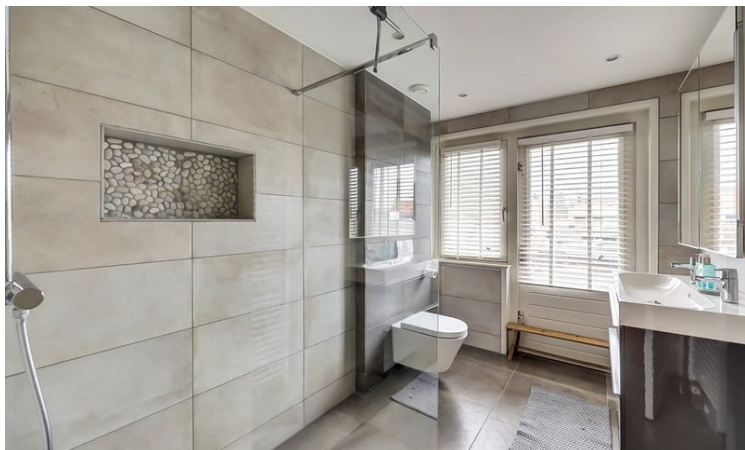
Vetkamp 102 in beeld









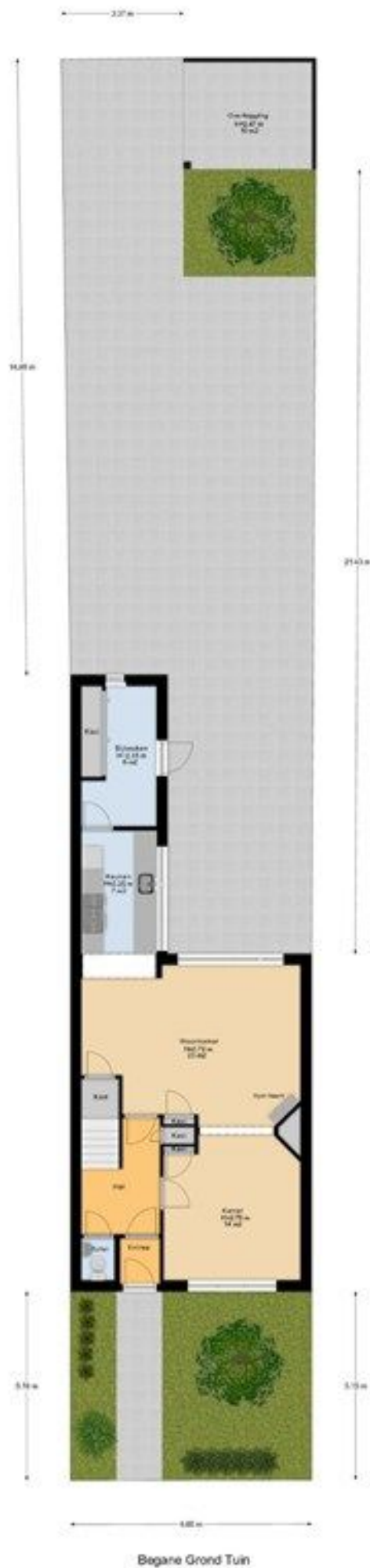






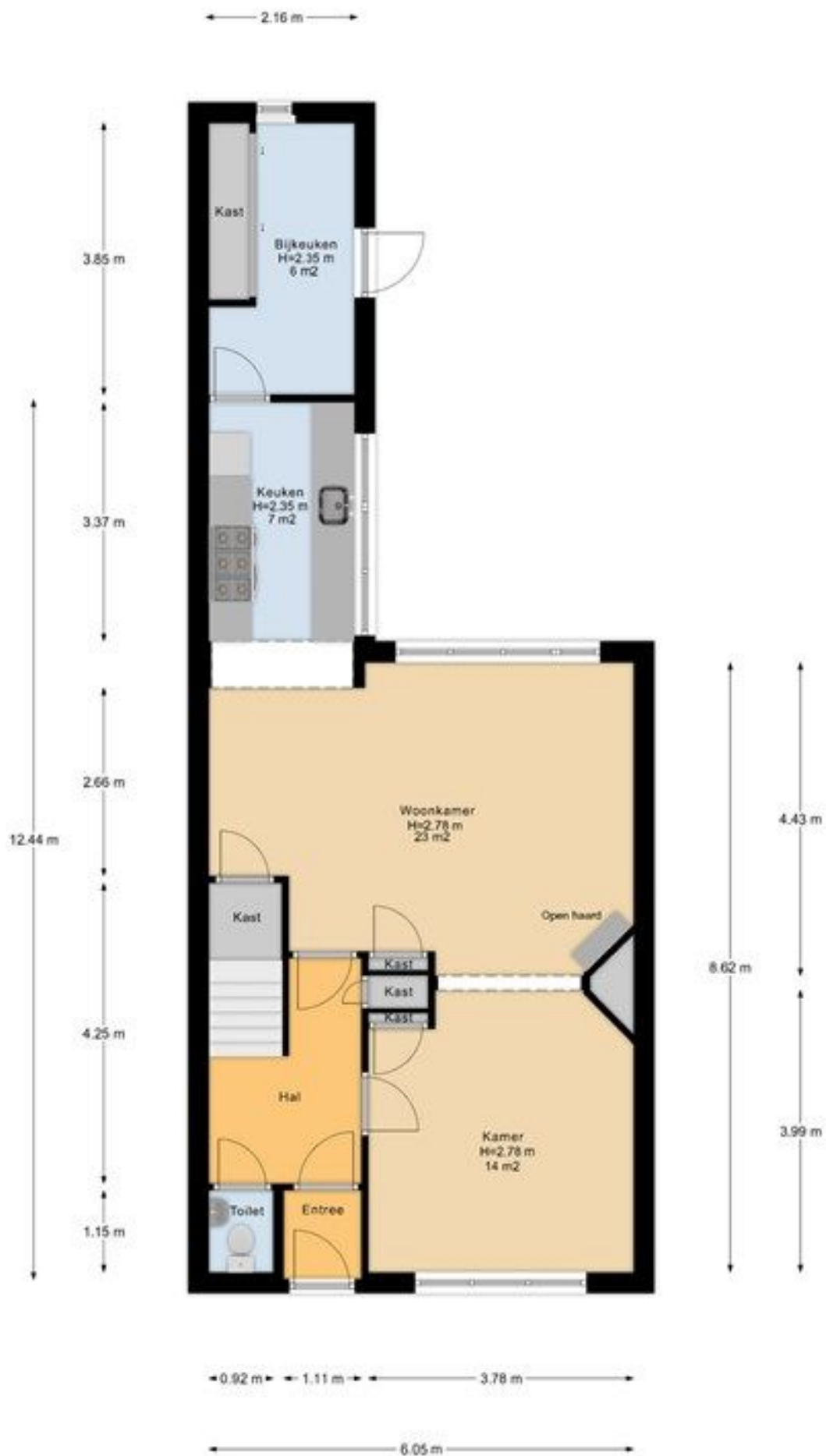






Begane Grond Tuin



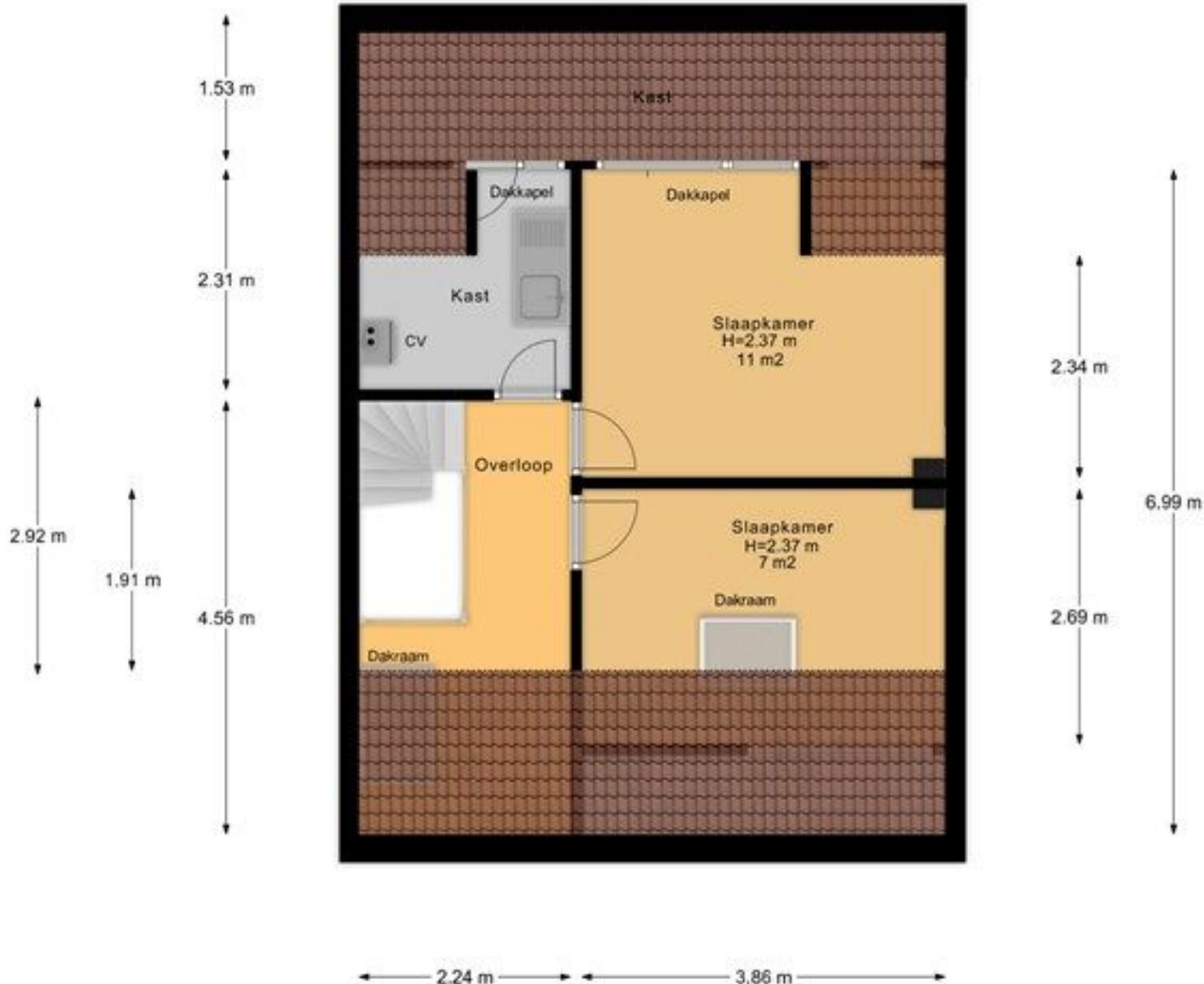


Begane Grond

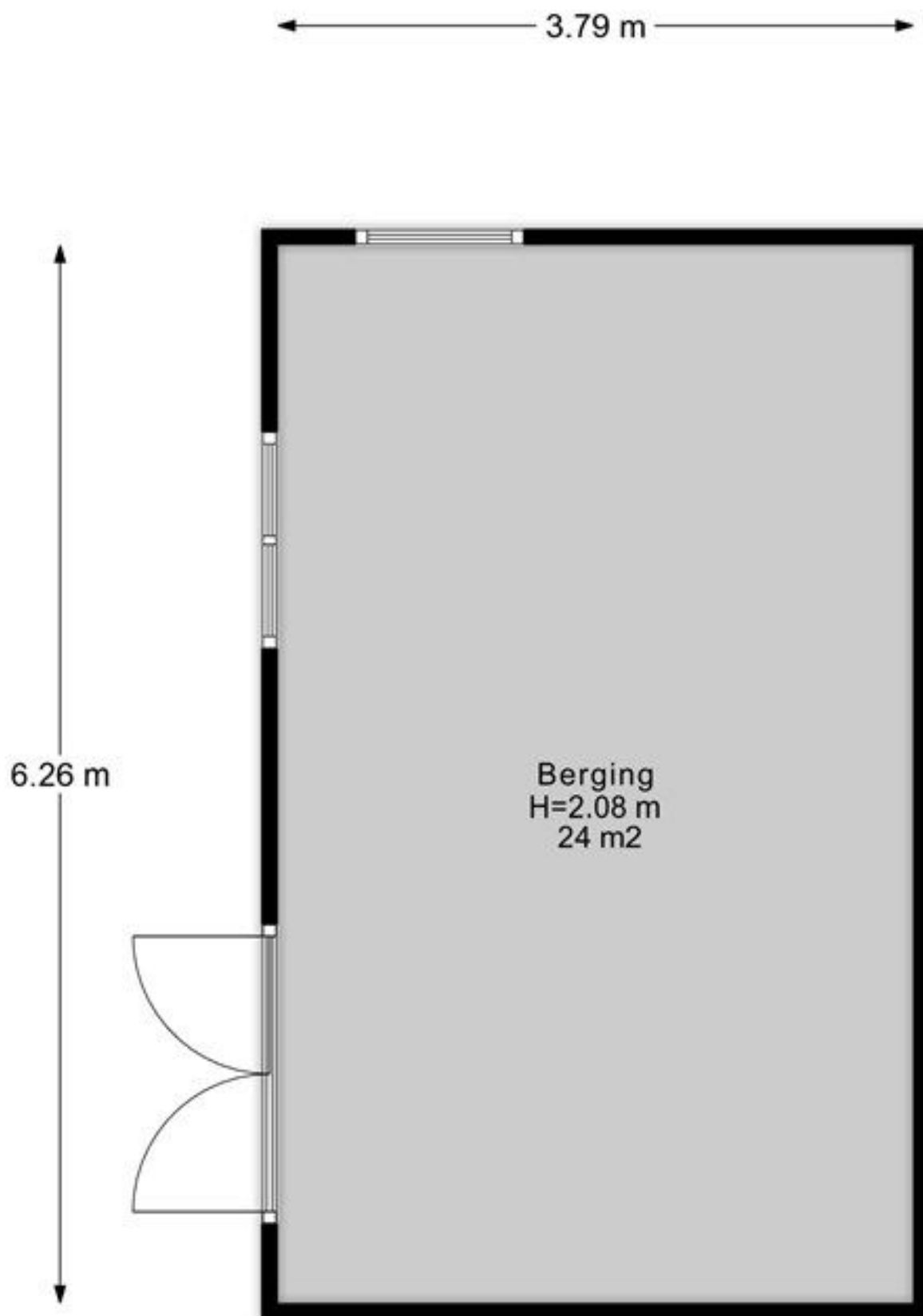


1e Verdieping

6.22 m



2e Verdieping



Berging

← 3.55 m →



↑
2.94 m
↓

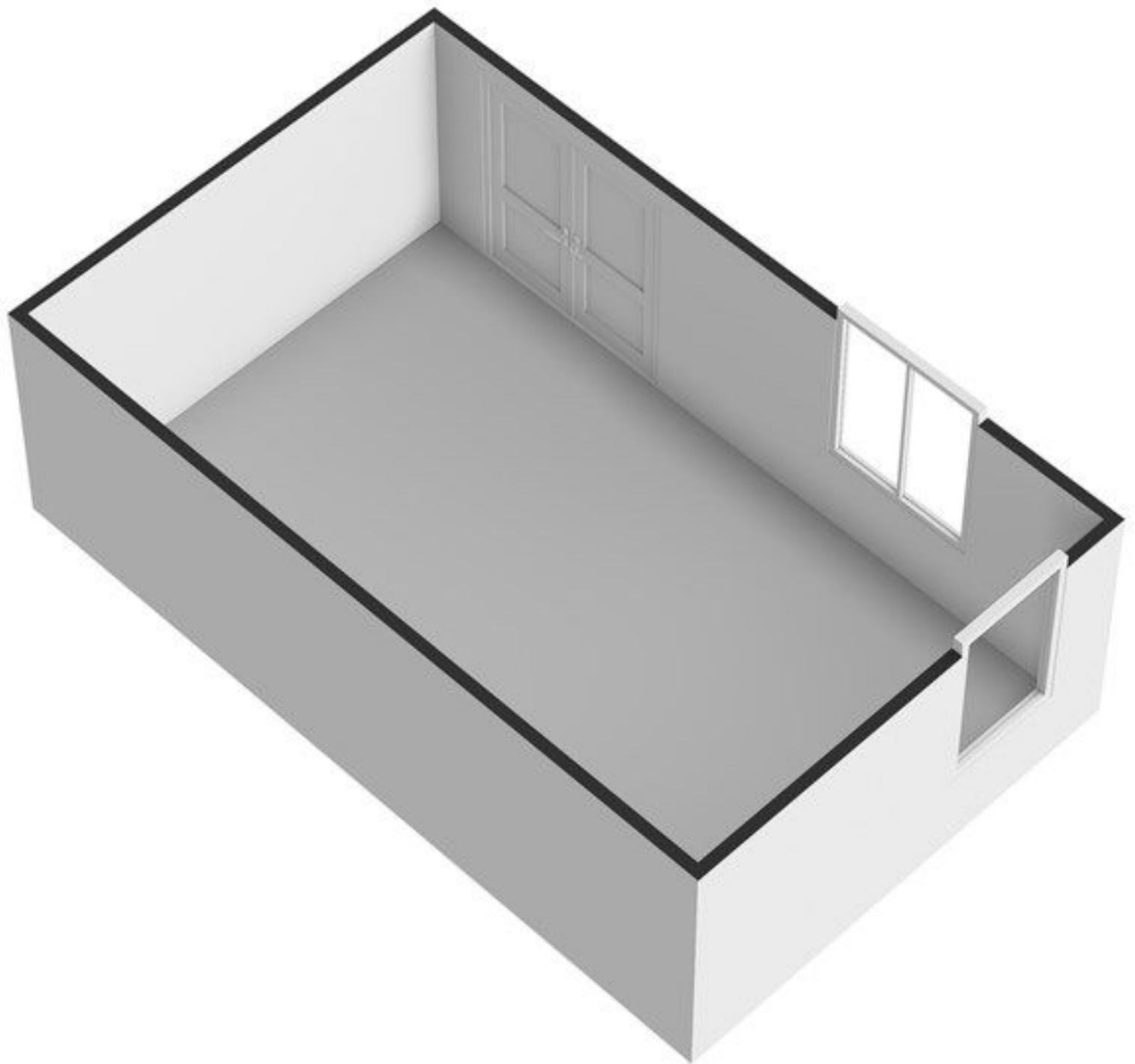
Overkapping

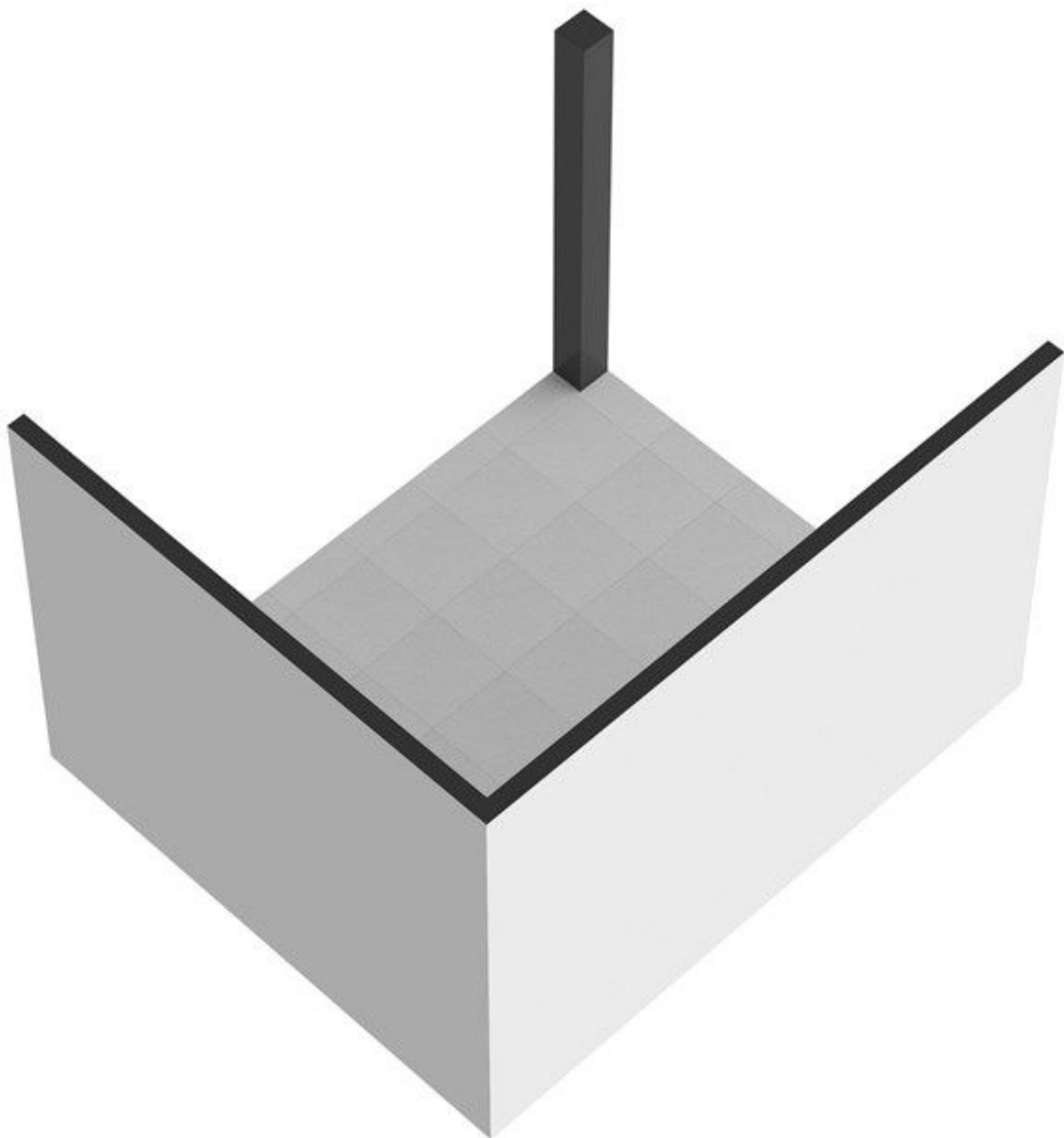














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Vetkamp 102
Postcode	3861 JS
Plaats	Nijkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1941
Woonoppervlakte (m ²)	150
Perceeloppervlakte (m ²)	252
Inhoud (m ³)	536
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	vaillant ecotec plus, 2021, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 5 feb 1936

