



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



'T Hazeveld 67
3862 XA Nijkerk
€ 379.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken 'T Hazeveld 67



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 558 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1977



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 379.500 k.k.





Omschrijving 'T Hazeveld 67

3-1 kap: Deze ruime woning is er zeker géén 13 uit een dozijn! Jouw nieuwe thuis, groter dan je wellicht zou vermoeden aan de buitenzijde! Wanneer je op zoek bent naar ruimte zonder concessies te hoeven doen, dan is deze woning mét garage een uitgelezen kans! Met maar liefst 5 volwaardige slaapkamers, een zeer ruime woonkamer, een fijne serre, een extra speel- annex werkruimte en een diepe achtertuin is deze middenwoning ruimer dan de gemiddelde woning in zijn klasse! En wat de ligging betreft? Dat kan eigenlijk niet beter, rustig aan een hofje en nabij het centrum van Nijkerk en diverse dagelijkse voorzieningen. Kinderen zullen zich hier ook zeker thuis voelen met meerder speelgelegenheden in de omgeving van de woning.

Kortom een plek waar je heerlijk rustig woont en de ruimte hebt om te doen wat je graag zou willen! Vraag naar de mogelijkheden van een bezichtiging, ervaar én beleef de ruimte zelf!

- Inhoud 558m³
- Achtertuin 78m² (12,30 diep en 6,30 breed), eigen achterom en garage
- Woonkamer met aansluitend de serre en toegang tot de achtertuin
- Extra speel- annex werkgedeelte in de woonkamer
- 5 slaapkamers waarvan 2 met een dakkapel
- Rustige ligging aan een hofje
- Kindvriendelijke omgeving door de ligging en nabijheid van speelgelegenheden
- Het centrum van Nijkerk en overige dagelijkse voorzieningen op korte afstand
- Een middenwoning is energiezuiniger dan een hoek- of eindwoning door de afwezigheid van een eind- of kopgevel

De woning is rustig gelegen aan een groen hofje in de woonwijk Zilverschoon. Een geliefde woonomgeving aan de rand van Nijkerk en toch op loopafstand van het historische en gezellige centrum van Nijkerk. Dagelijkse voorzieningen zoals scholen, supermarkten, NS-station, bus en sportaccommodaties liggen op loop- of korte afstand. Het nabij gelegen buitengebied leent zich prima voor een heerlijke wandeling!

De entree

Middels het pad in de voortuin heb je toegang tot de woning. Achter de voordeur is er de ruime hal met garderobe en toegang tot de woonkamer, de toiletruimte, de trap naar de 1e verdieping en de meterkast. De lichte laminaatvloer is vanuit de hal doorgelegd naar de woonkamer. Parkeergelegenheid is er achter de woning.





Omschrijving 'T Hazeveld 67

De woonkamer

De woonkamer is verrassend ruim en heeft een praktische L-vormige indeling, hier ben je samen en kun je genieten van het gezinsleven. Er is ruimte voor een royaal zitgedeelte met uitzicht over de voortuin. De indeling maakt het dat je een apart gedeelte hebt met de mogelijkheid voor bijvoorbeeld een computerhoek, werkgedeelte of speelruimte.

Via de schuifpui heb je toegang tot de serre, een combinatie van glas en kunststof. De serre is een volwaardige extra leefruimte en een toegevoegde waarde voor deze woning! De huidige bewoners hebben er voor gekozen om hier een eethoek te plaatsen, zodat er een praktische verbinding is met de aangrenzende keuken. Zowel de serre als de keuken hebben een lichte plavuizenvloer.

De keuken

De keuken heeft een lichte opstelling met zowel lades als boven- en onderkasten en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een kookplaat, afzuiginstallatie, spoelbak, koelkast en combi-oven. Vanuit de keuken is er een extra bergruimte bereikbaar.

De eerste verdieping

Via de vaste trap in de hal is er toegang tot de 1e verdieping met aangrenzend de overloop, de badkamer, de aparte toiletruimte en de 3 slaapkamers.

De 1e slaapkamer is een ruime kamer met mogelijkheid voor een 2-persoonsbed met daarbij nog royaal plaats voor een grote kledingkast.

De 2e slaapkamer is ruim van opzet, heeft een brede raampartij en een lichte afwerking van de wanden en de vloer.

De 3e slaapkamer is een sfeervolle kamer door de schuine wandafwerking. Een volwaardige slaapkamer met extra bergruimte achter de afsluitbare knieschotten.

De badkamer

Doordat aanwezige ruimte optimaal is ingedeeld is er ruimte voor een ligbad met handdouche, een aparte douchegelegenheid, badkamermeubel en extra wandkast. De badkamer heeft een raam voor natuurlijk daglicht en de mogelijkheid voor natuurlijke ventilatie. Praktische is de aparte toiletruimte waar een 2e toilet is geplaatst.



Omschrijving 'T Hazeveld 67

De tweede verdieping

Doordat er zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel is geplaatst, is dit een volwaardige leefruimte. Dit zie je terug in de volwaardige 4e en 5e slaapkamer. Twee nette kamers met veel lichtinval en een nette afwerking van de wanden. De voorzolder heeft hoge knieschotten voor extra bergruimte en tevens is er de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie.

De achtertuin

De achtertuin is vanuit de serre toegankelijk. Aan de zijde van de woning is er het terras met aangrenzend het gazon en een pad naar het achterste gedeelte van de tuin. Er is een eigen achterom en een stenen berging voor extra opbergruimte. Bij de woning behoort een garagebox met mogelijkheid voor het parkeren van de auto voor de garage.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Fraai gelegen aan een rustig groen hofje aan de rand van Nijkerk en op loopafstand van het gezellige centrum van Nijkerk
- Dagelijkse voorzieningen liggen op loop- en of korte afstand
- Bij de woning behoort een garagebox
- Ruime L-vormige woonkamer
- Serre aan de achterzijde, deels glas, deels kunststof
- 3 volwaardige slaapkamers op de 1e verdieping
- Compleet ingerichte badkamer met aparte toiletruimte
- 2 slaapkamers, beiden met dakkapel, op de 2e verdieping
- Diepe achtertuin met terras, gazon en eigen achterom

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk en omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



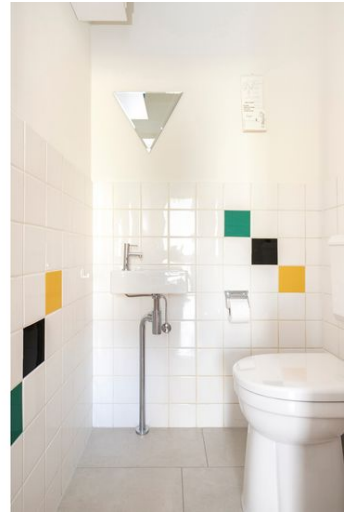
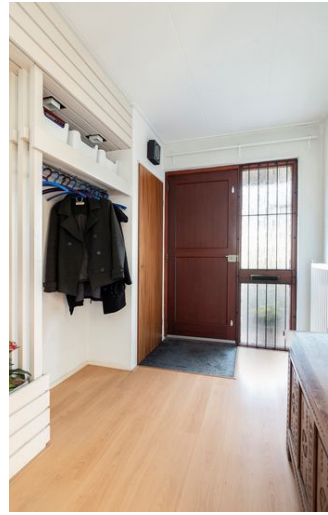


'T Hazeveld 67 in beeld





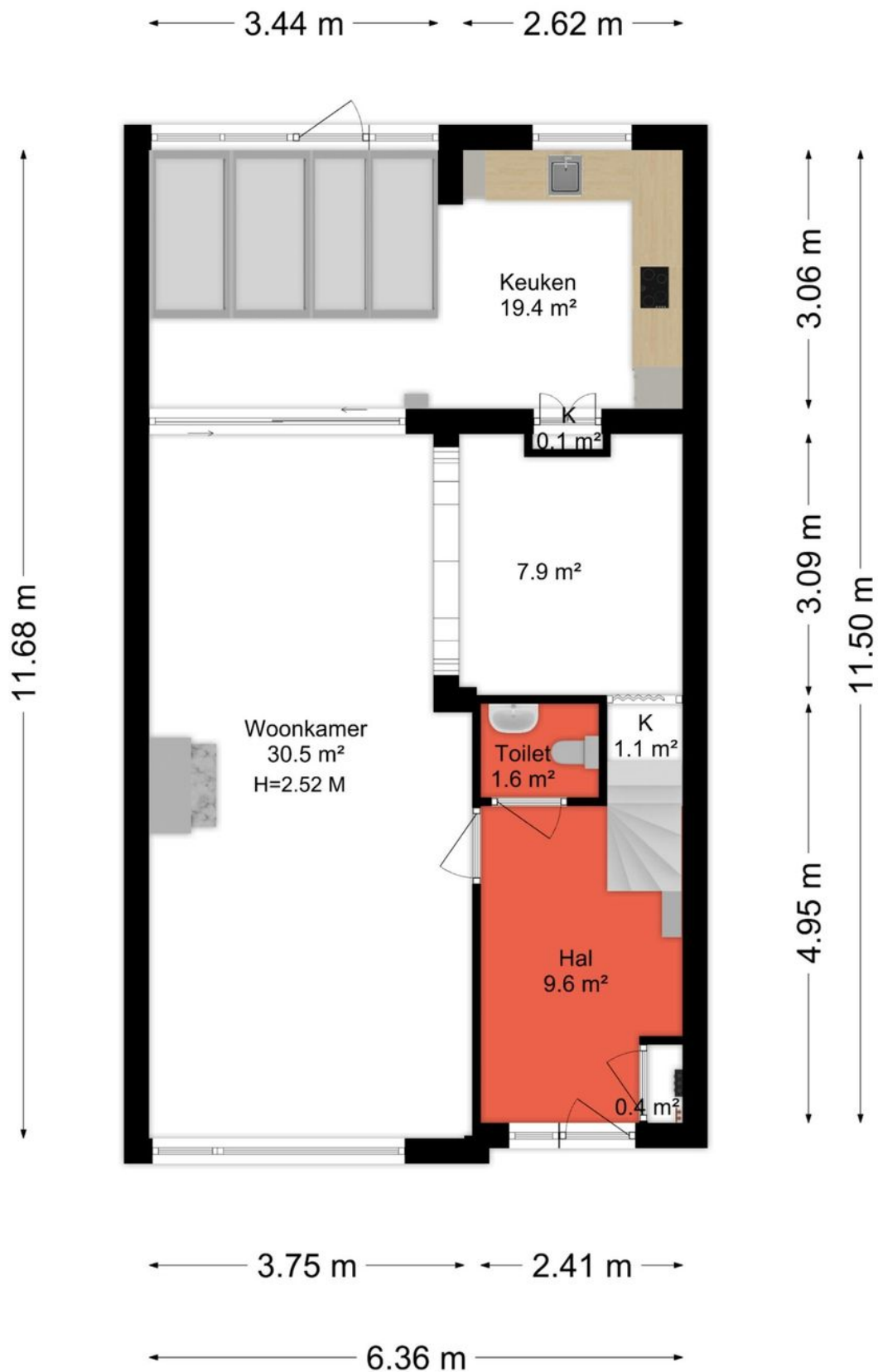




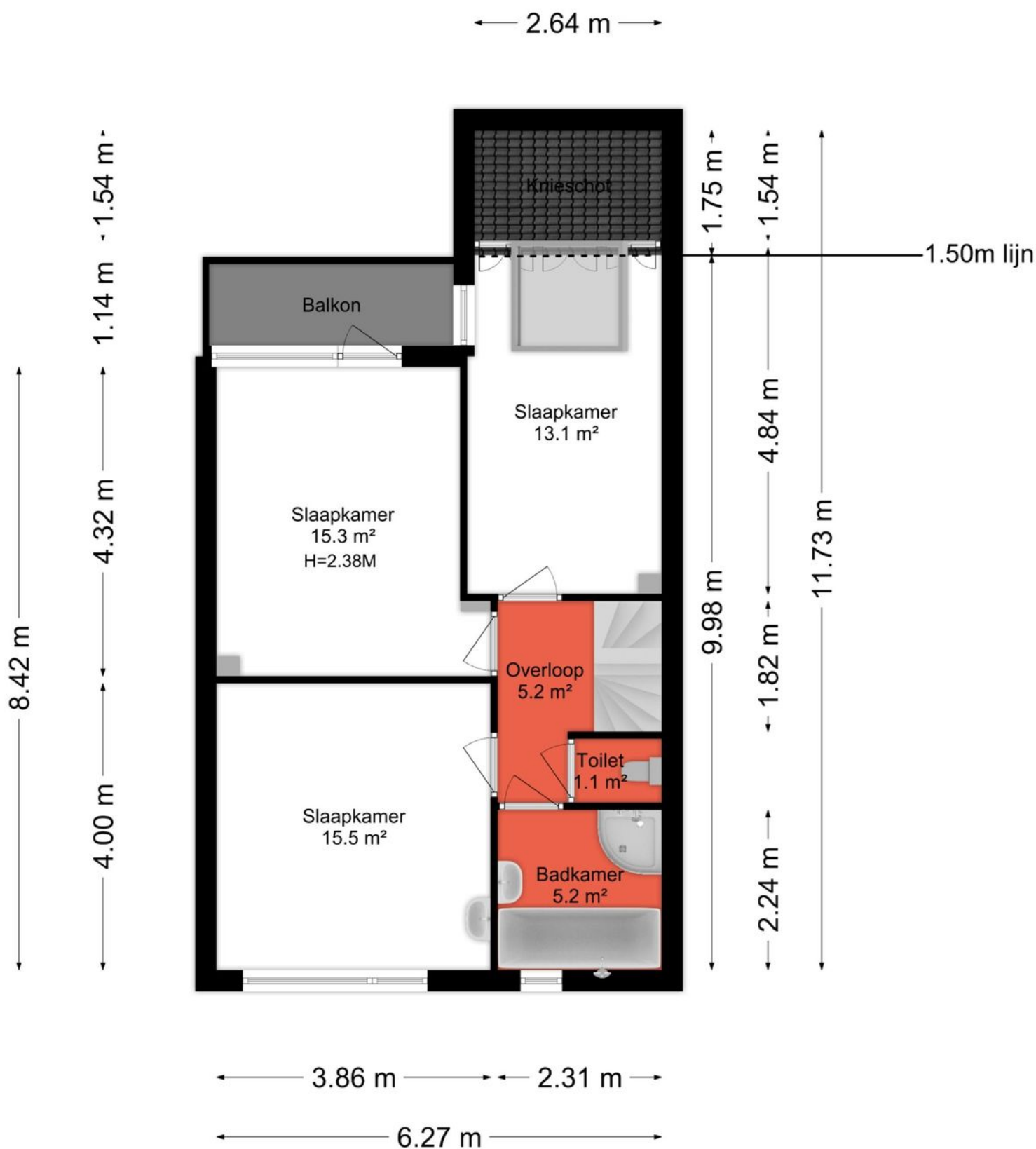




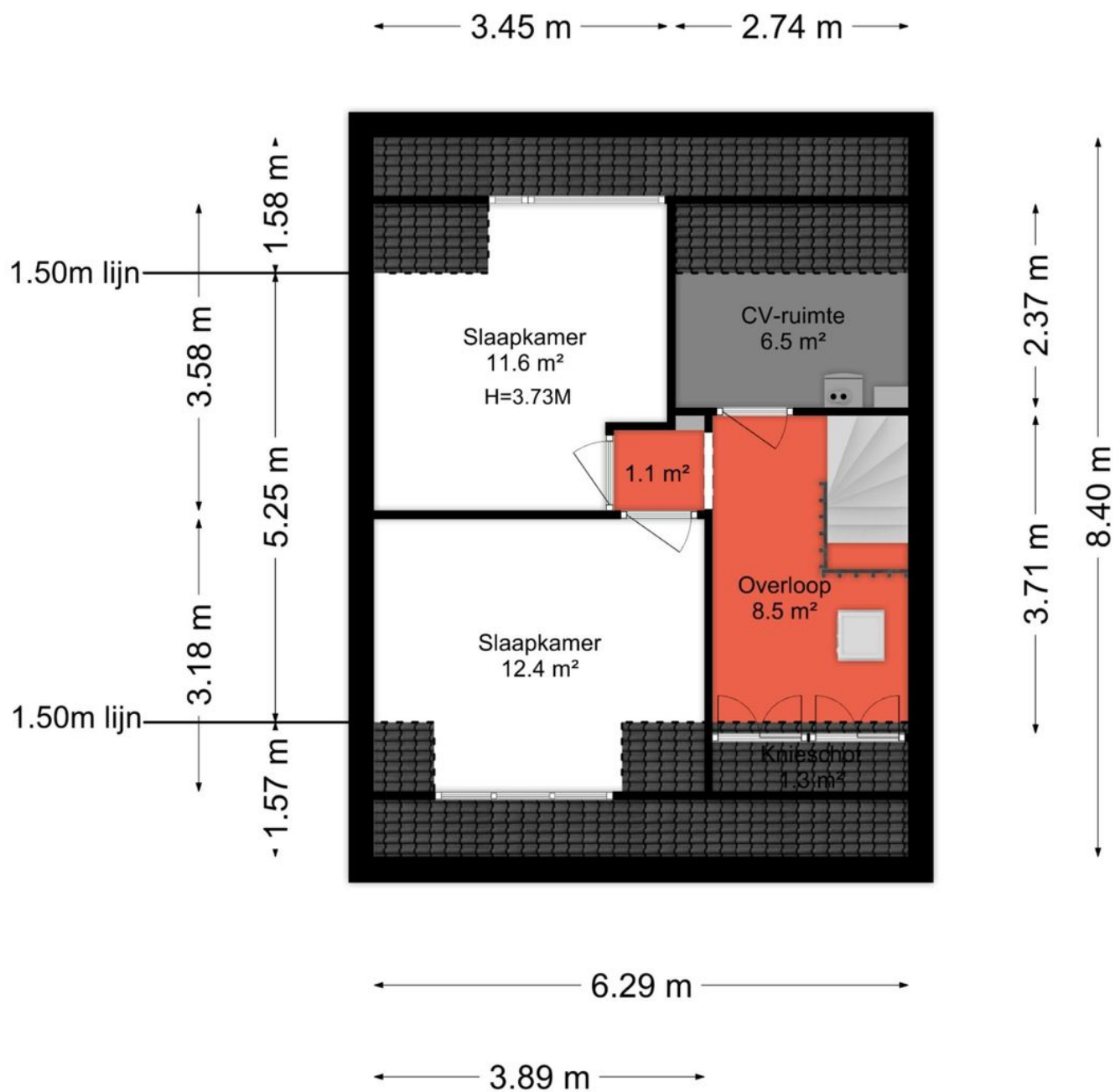




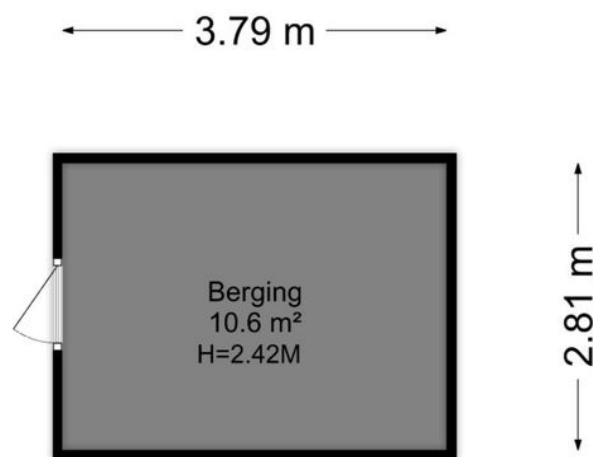
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



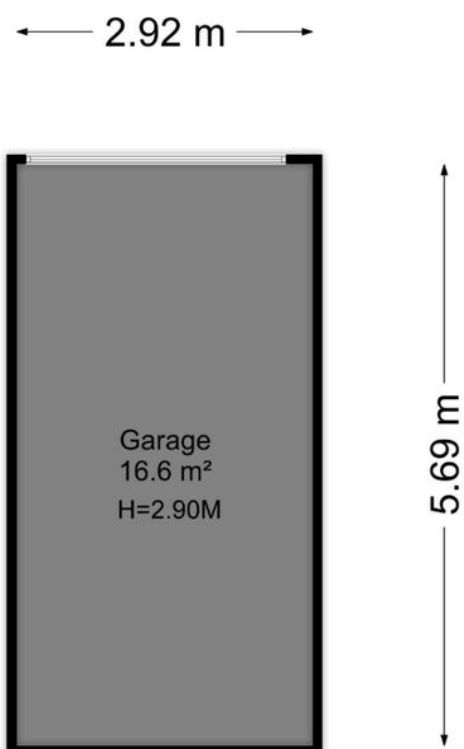
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	'T Hazeveld 67
Postcode	3862 XA
Plaats	Nijkerk
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1977
Inhoud (m ³)	558
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	HR Combiketel, 2011, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 7 apr 2030
Berging	vrijstaand steen

