



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Roetgensgoed 56
3863 BN Nijkerk
€ 307.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Nijkerk

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Roetgensgoed 56



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 342.36 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1993



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 307.500 k.k.



Omschrijving Roetgensgoed 56

STARTERS OPGELET! Wil je wonen in de kindvriendelijke wijk Corlaer, in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid? Dan hebben wij een fijne woning voor jou! Deze TUSSENWONING heeft een mooie vrije ligging aan zowel de voor- als achterkant van de woning. De woning is verder volledig geïsoleerd en voorzien van 4 slaapkamers. In de onderhoudsvriendelijke en fraai aangelegde achtertuin op het Zuidwesten kun je de gehele dag van de zon genieten. De woning biedt volop de gelegenheid om deze naar eigen inzicht aan te passen, ideaal voor de klussers onder ons!

Wij nodigen jou van harte uit voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien!

De woning is gelegen in de relatief nieuwe en kindvriendelijke wijk 'Corlaer'. De straat is rustig en er is veel parkeergelegenheid. Het centrum van Nijkerk ligt op enkele minuten fietsen van de woning en er zijn basisscholen en een middelbare school op loopafstand. Bovendien is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de diverse uitvalswegen A28/A1. Ook heeft Nijkerk een treinstation. De treinen brengen je naar Zwolle en Utrecht Centraal.

Indeling

Begane grond: entree, vanuit de hal met toiletruimte kom je in de woonkamer met veel lichtinval en zicht op de achtertuin. De halfopen, lichte keuken vind je aan de voorzijde van de woning. Deze beschikt over diverse apparatuur waaronder een gaskookplaat, magnetron, vaatwasser en koelkast.

Eerste verdieping: een overloop met vaste trapopgang geeft toegang tot de drie slaapkamers en de lichte badkamer. Deze ruimte beschikt over een regendouche, een toilet en wastafel. Een fijn pluspunt is het raam voor extra lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping: De zolder is te bereiken via een vaste trap en heeft veel bergruimte. Hier vindt je tevens de cv-opstelling en aansluiting voor wasmachine en droger. Via de overloop kom je uit bij de 4e slaapkamer voorzien van een dakraam.



Omschrijving Roetgensgoed 56

Buitenruimte

De achtertuin is gunstig gelegen op het Zuidwesten wat veel zonuren met zich meebrengt. Op het terras kun je daar dan ook heerlijk van profiteren met veel privacy. De woning heeft namelijk een heerlijk vrije ligging. Voor de kinderen is er ook een leuk speeltuintje in de buurt. Achterin de tuin staat de berging met voldoende ruimte voor het stallen van fietsen. De tuin is onderhoudsvriendelijk en speels ingericht. Kortom; een heerlijke plek om te genieten van fijne, lange zomeravonden.

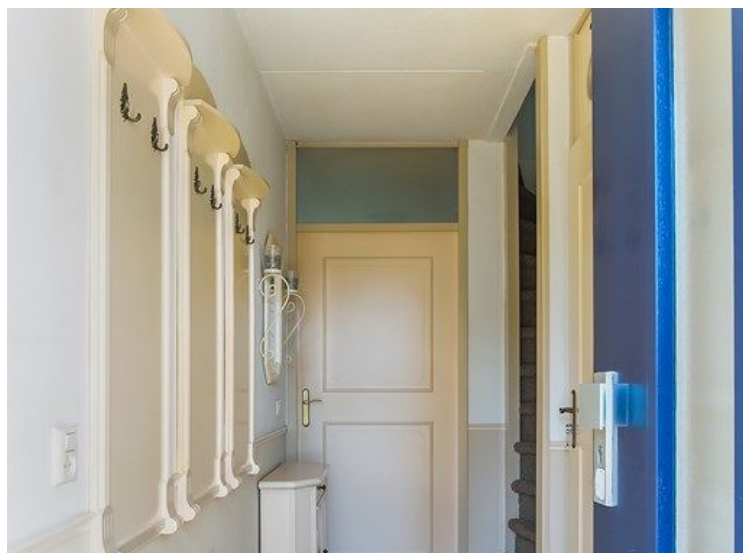
Bijzonderheden

- Tussenwoning met 4 slaapkamers
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- Zonnige achtertuin op het Zuidwesten met veel privacy
- Lichte halfopen keuken
- Nette badkamer met regendouche en toilet
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Zolder met veel bergruimte en 4e slaapkamer
- Volledig geïsoleerd
- Kindvriendelijke buurt
- Gelegen in een rustige woonwijk met veel parkeergelegenheid
- In de directe nabijheid bevindt zich veel openbaar groen
- Basisscholen en middelbare school op loopafstand
- Op korte fietsafstand van centrum van Nijkerk
- Supermarkt in de directe omgeving
- Energielabel C

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



Roetgensgoed 56 in beeld



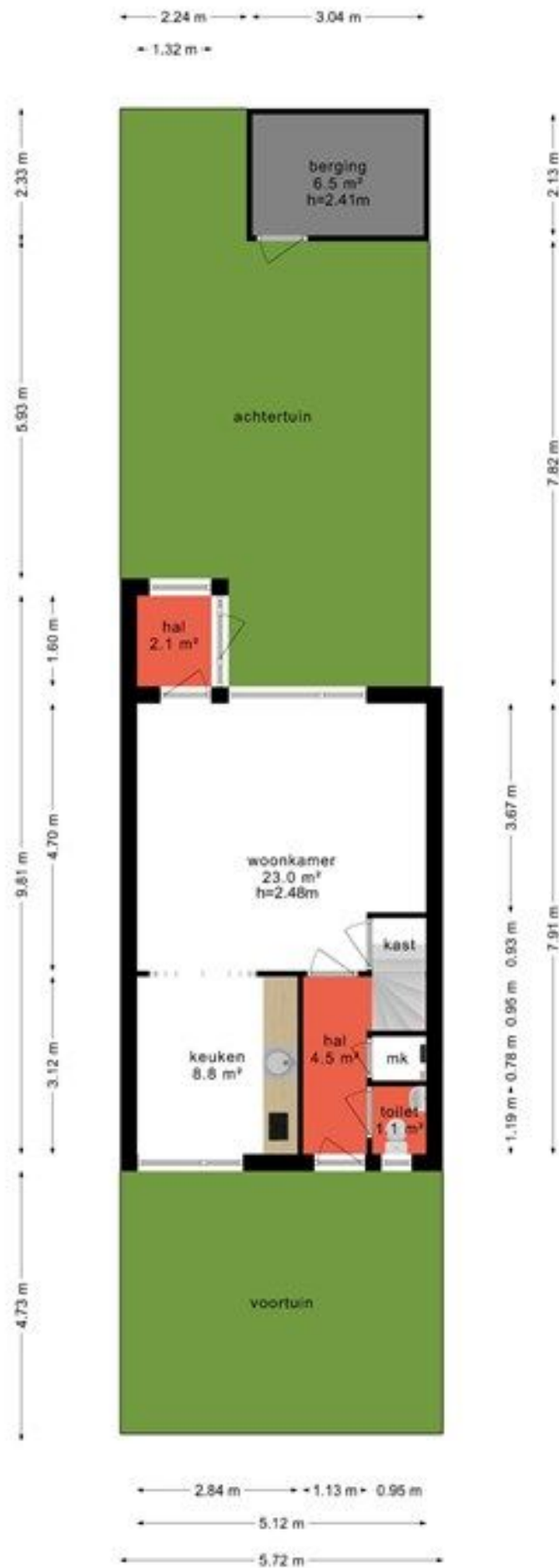




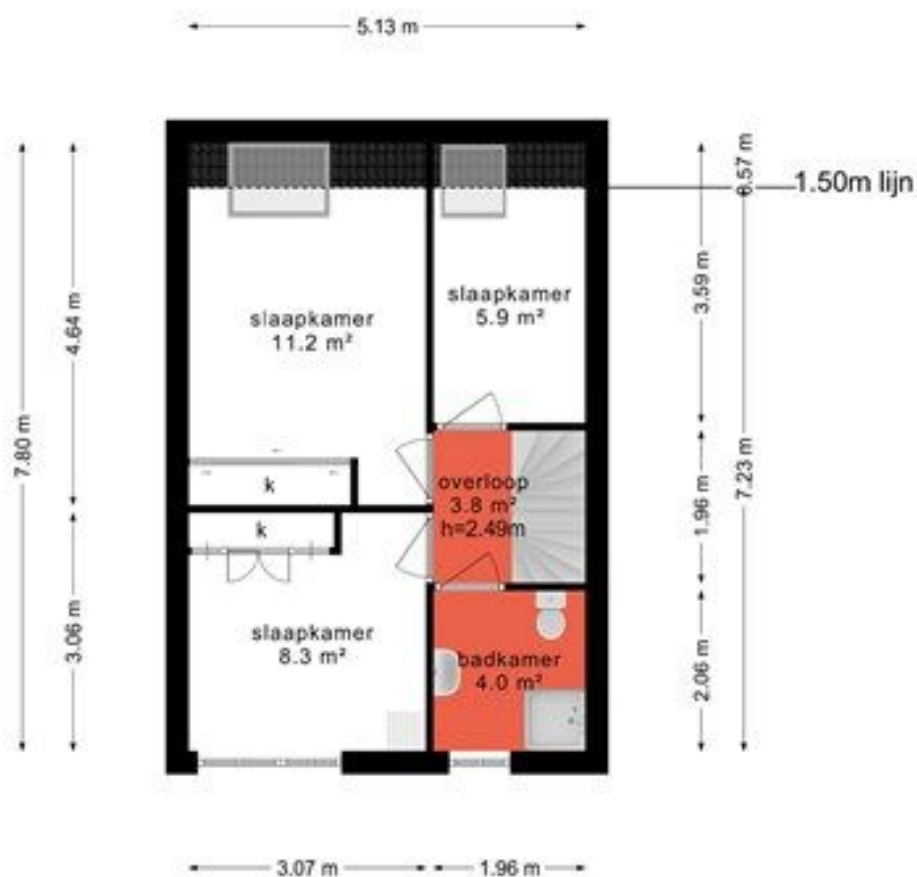




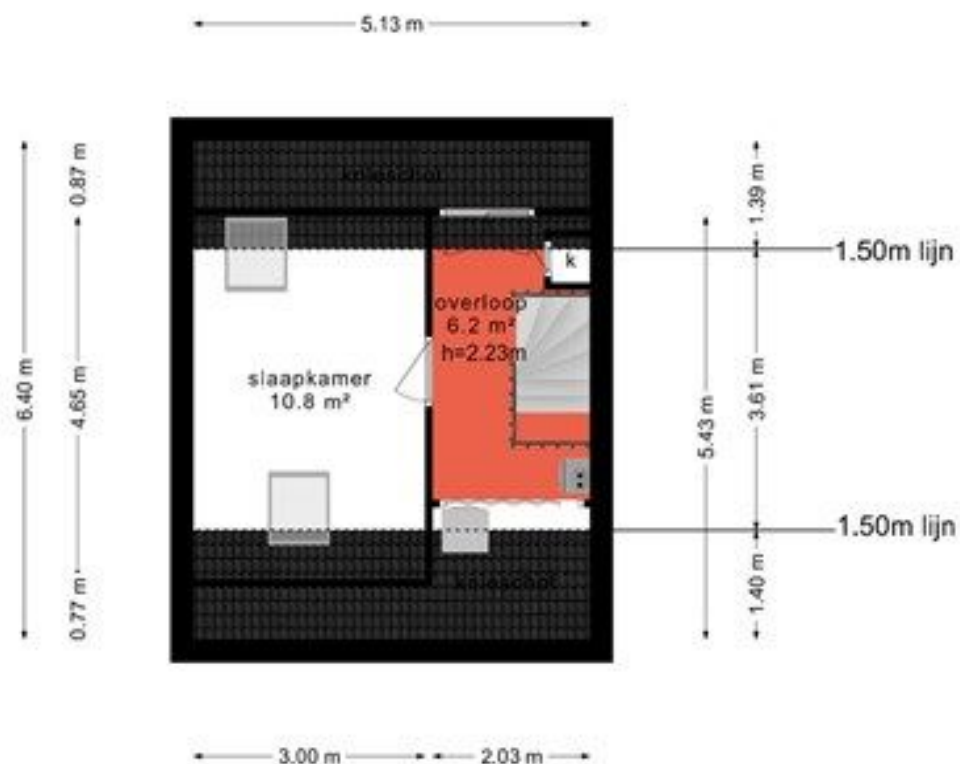




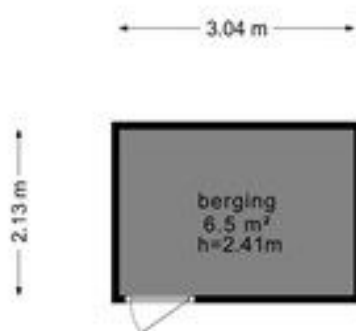
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Roetgensgoed 56
Postcode	3863 BN
Plaats	Nijkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1993
Inhoud (m ³)	342.36
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 31 aug 2032
Isolatie	volledig geïsoleerd

