



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Dokter van de Kolkstraat 61
3864 HA Nijkerkerveen
€ 515.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Dokter van de Kolkstraat 61



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 469.75 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2018



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 515.000 k.k.





Omschrijving

Dokter van de Kolkstraat 61

Dit is een plaatje! Deze woning (uit 2018) is zó te betrekken, voorzien van alle gemak, luxe en comfort!

In een frisse kindvriendelijke nieuwbouwwijk ligt deze ruime, volledig geïsoleerde, HOEKWONING met berging. Volop genieten van het buitenleven kan in de sfeervolle, gezellige tuin met de heerlijke veranda met bar en buitenkeuken. Voor de woning heb je een fraai vrij uitzicht en als je de straat uitloopt, dan loop je zo tussen de weilanden. Wat dacht je verder van deze luxe opties zoals een gashaard, wijnklimaatkast, airco, rolluiken, 2 badkamers, vloerverwarming beneden en in de badkamer en handige domotica in huis.

De woning is gelegen in het gezellige dorp Nijkerkerveen tussen Nijkerk en Amersfoort en tevens dichtbij Hoevelaken. Een landelijke omgeving, met belangrijke uitvalswegen in de directe omgeving, zodat omliggende steden goed en in korte tijd bereikbaar zijn. De woning is gebouwd in 2018 dus voorzien van alle gemakken en volledig geïsoleerd. Deze energiezuinige woning is voorzien van zonnepanelen en heeft dan ook energielabel A.

Voor al je dagelijkse behoeften heb je niet ver weg want de supermarkt, basisschool en centrum vind je op loopafstand.

Benieuwd naar deze bijzonder prachtige woning? Wij nodigen je van harte uit voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien!

Indeling

Begane grond:

De ruime opzet van de straat, de mooie ligging van de woning met vrij uitzicht aan de voorkant op het grasveldje, het maakt dat je hier op een prettige manier thuiskomt.

Je komt de woning binnen in de ruime hal met toiletruimte welke is voorzien van wandcloset en fontein, de meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Via de stijlvolle stalen deur kom je in de lichte, tuingerichte woonkamer met openslaande deuren die de kamer en de tuin met elkaar verbinden. De kamer is voorzien van nette gestucte wanden en plafonds (met dimbare spots), trapkast en aan de voorzijde van de woning de moderne en luxe keuken met volledige inbouwapparatuur (Quooker, Bora kookplaat inclusief afzuiging, een wijnklimaatkast, oven, koel-/ vriescombinatie en vaatwasser) De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming en heeft stopcontacten in het plafond voor Sonos boxen.



Omschrijving Dokter van de Kolkstraat 61

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de trap naar de 2e verdieping. Alle slaapkamers zijn voorzien van een mooie pvc vloer en hebben houten brede jaloezieën voor de ramen. De moderne badkamer heeft diverse koofjes en spots. Ook is er veel gebruik gemaakt van natuurlijke materialen. De badkamer heeft een heerlijke regendouche, een wastafelmeubel met dubbele waskommen en een toilet. Vaste trap naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Via de overloop met aansluiting voor wasmachine en droger en de c.v. combiketel kom je uit bij de luxe afgewerkte master bedroom en 2e badkamer. Wat een aangename ruimte is dit, een hotelkamer in je eigen huis! De open badkamer heeft een wastafelmeubel en een ligbad welke vrij in de ruimte staat. De twee royale dakramen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval.

De tuin en berging:

De sfeervolle en zonnige achtertuin is gelegen op het Noord-Oosten. Als het zonnetje schijnt dan is er gedurende de gehele dag wel ergens een plekje te vinden in de tuin waar je heerlijk van het zonnetje kan genieten. De veranda is gemaakt van hoogwaardige materialen (met tevens in-lite verlichting) en voorzien van een bar en buitenkeuken. Naast de veranda vind je de berging voor het droog stallen van je fietsen.



Omschrijving Dokter van de Kolkstraat 61

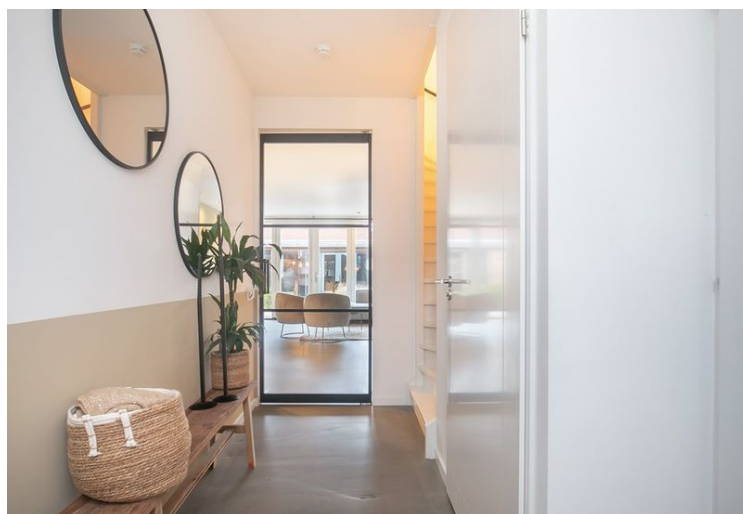
Bijzonderheden:

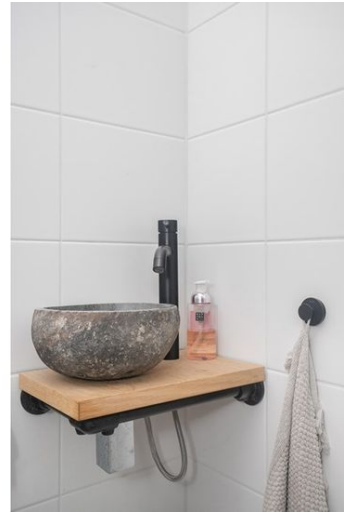
- Ruime en luxe afgewerkte (energiezuinige) hoekwoning met veranda en berging
- Volledig geïsoleerd
- Voorzien van zonnepanelen
- Lichte woonkamer met gashaard en openslaande deuren naar het terras en de tuin
- Moderne en luxe keuken voorzien van inbouwapparatuur (o.a. Quooker, Bora kookplaat en wijnklimaatkast)
- 2 badkamers met o.a. regendouche en ligbad
- 4 slaapkamers
- Begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- Hele woning voorzien van brede jaloezieën (hout)
- Handig domoticsysteem in huis
- Airco op de 2e verdieping
- Sfeervolle achtertuin met veranda en berging
- Kindvriendelijk en rustig gelegen
- Dichtbij Amersfoort Vathorst, Hoevelaken en Nijkerk
- Op loopafstand van een supermarkt, school en centrum
- Energielabel A

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerkerveen én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



Dokter van de Kolkstraat 61 in beeld



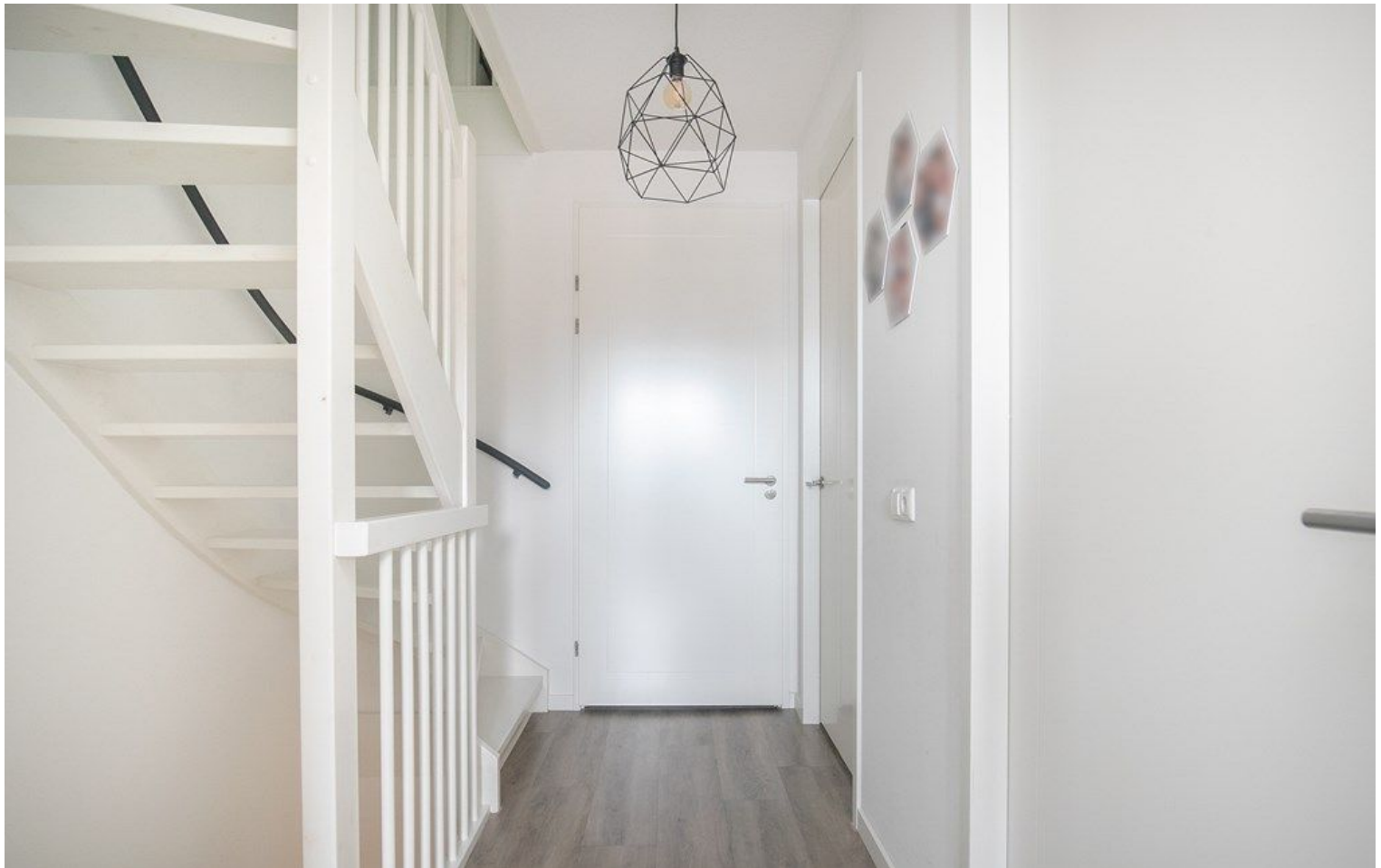
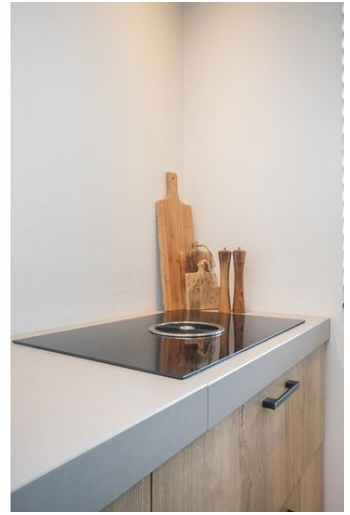


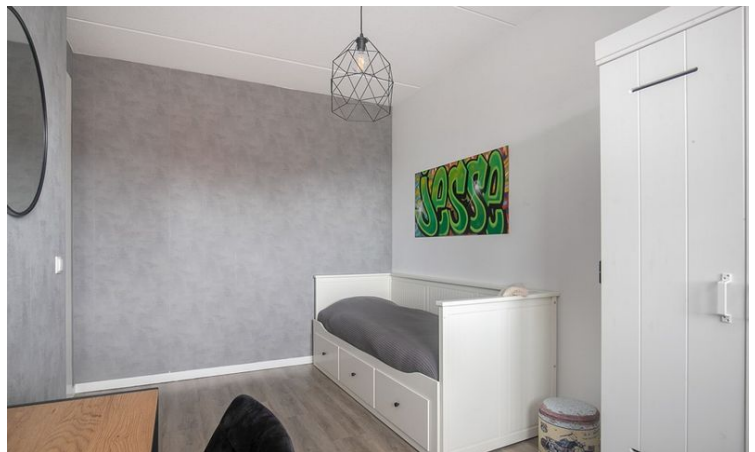
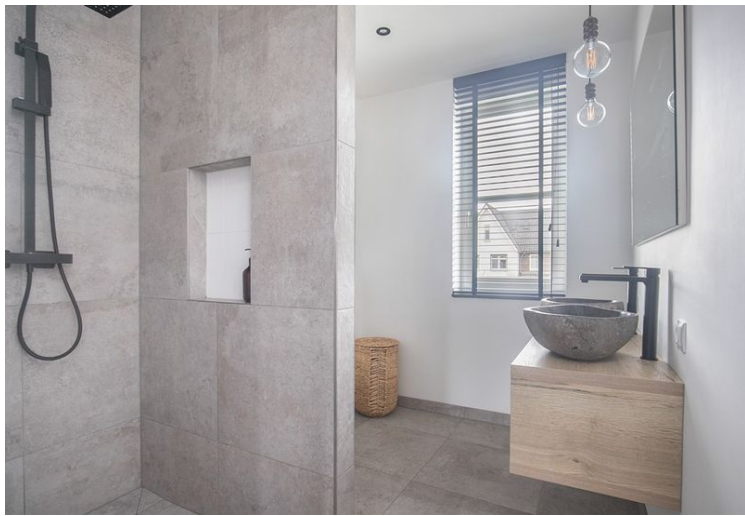


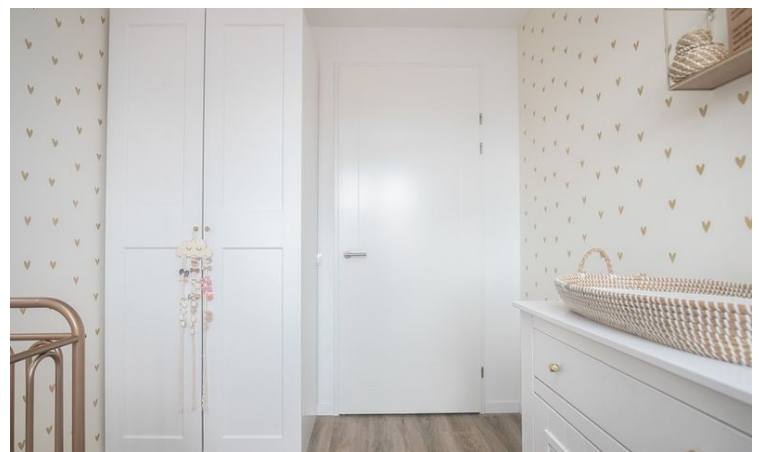


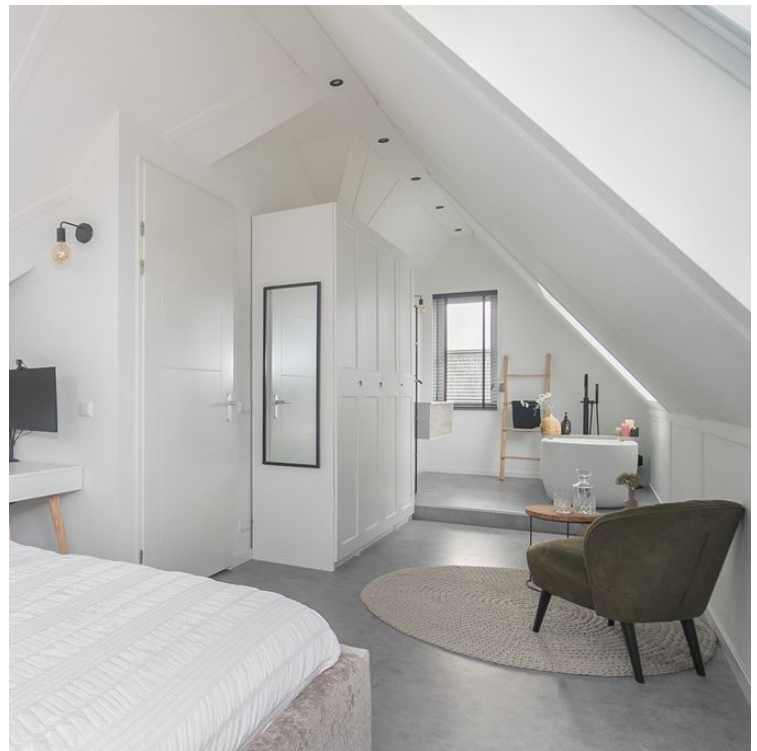


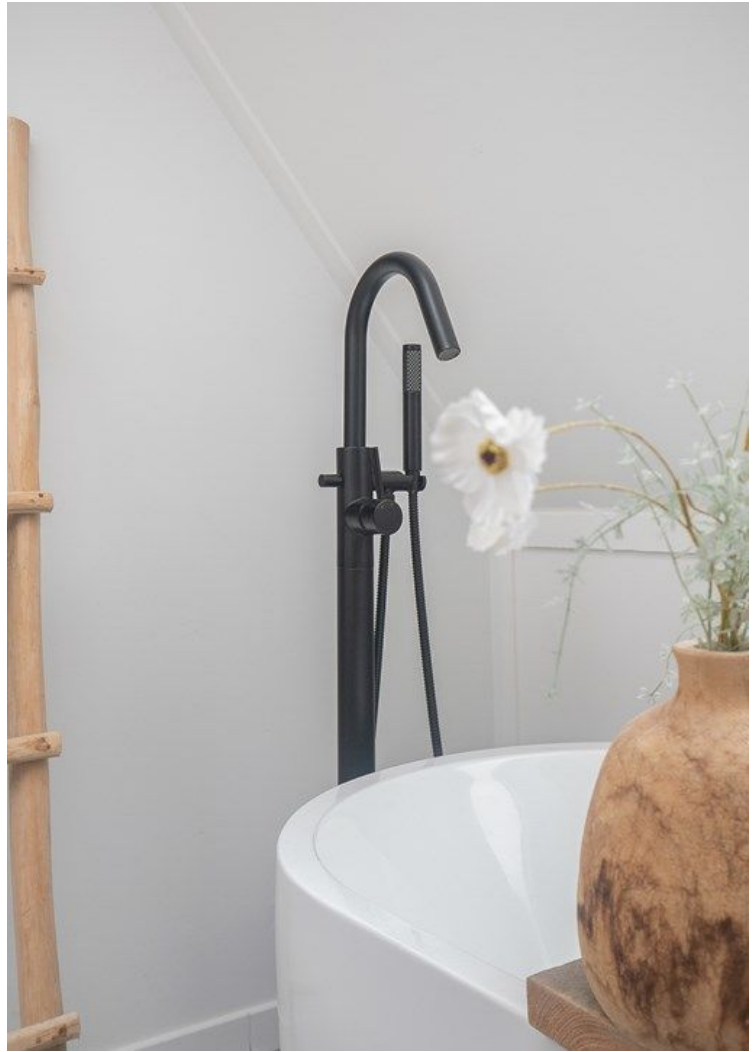




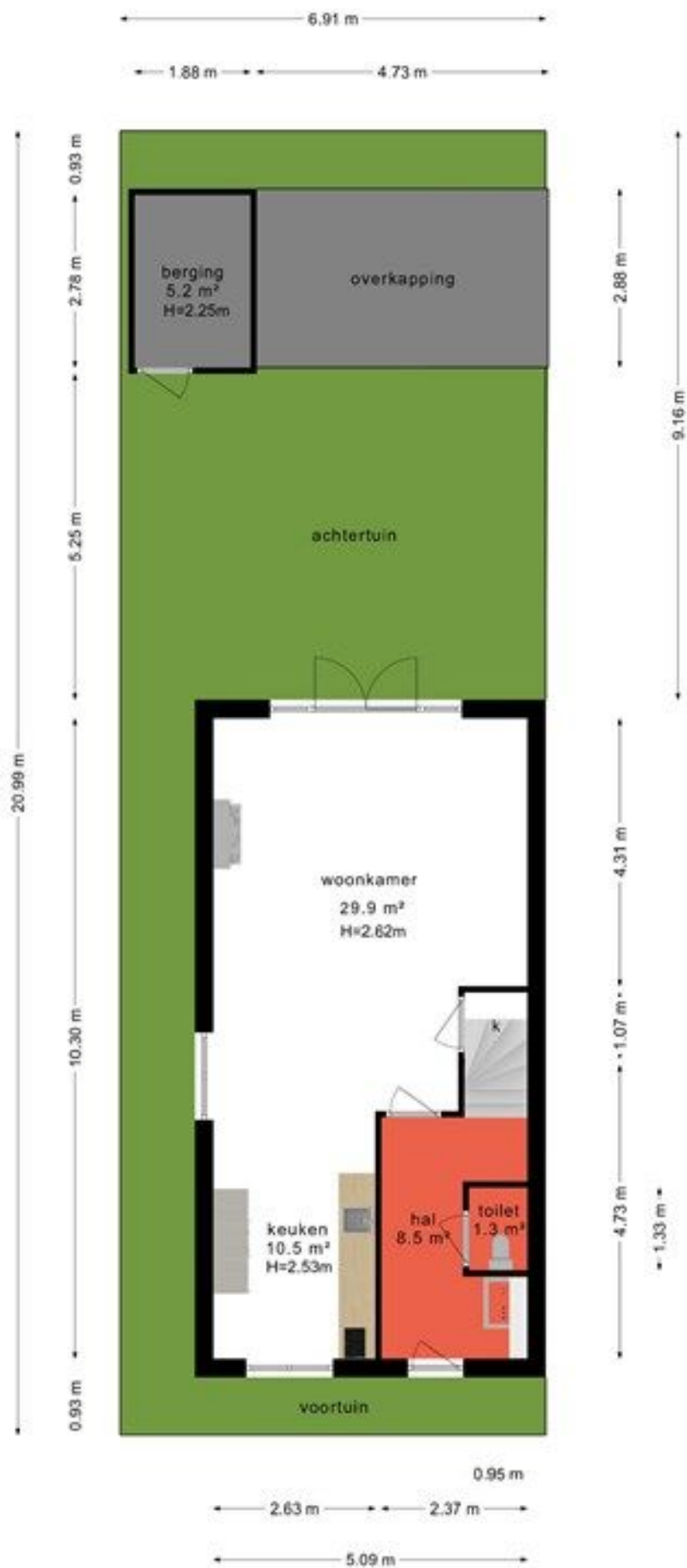




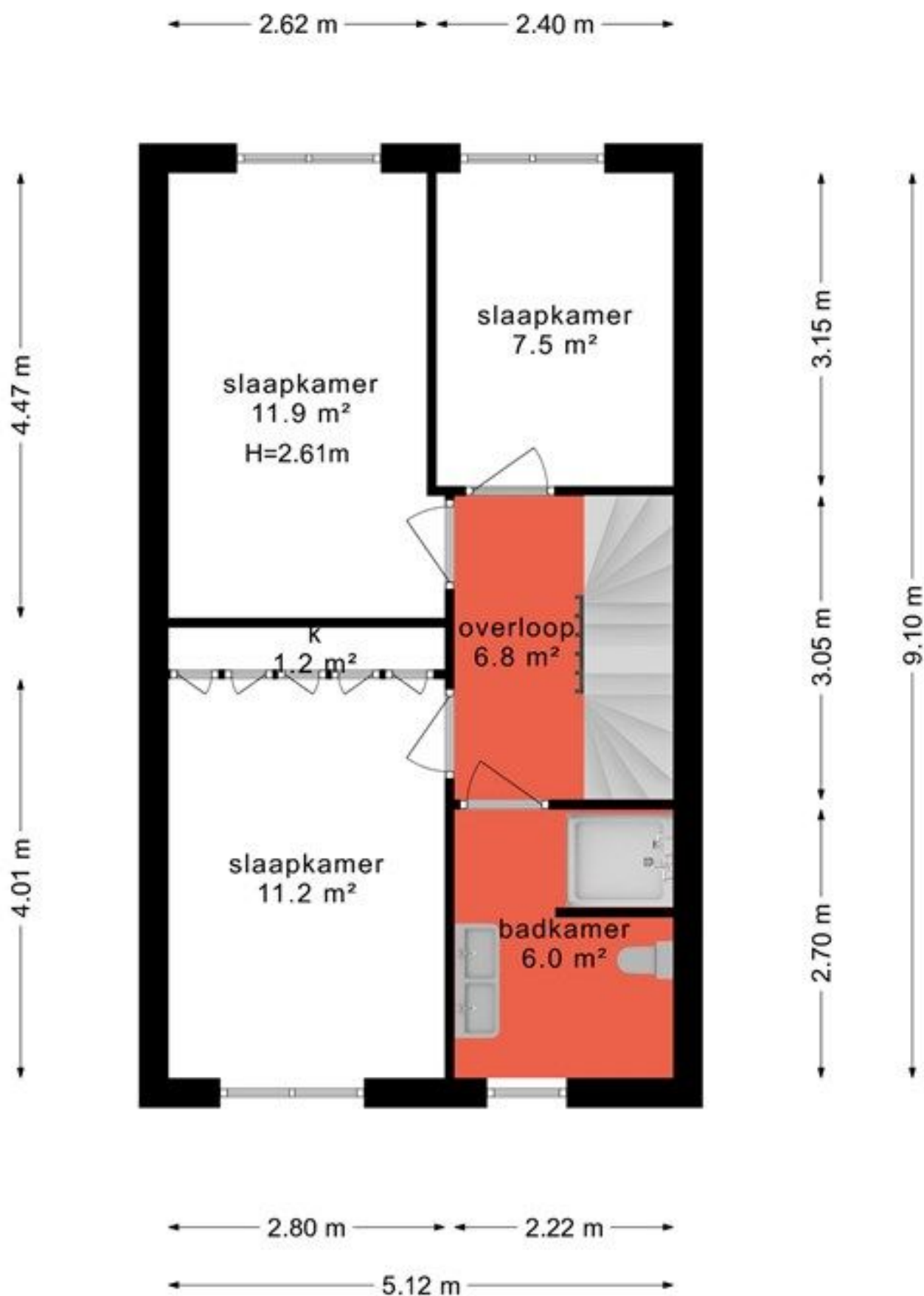




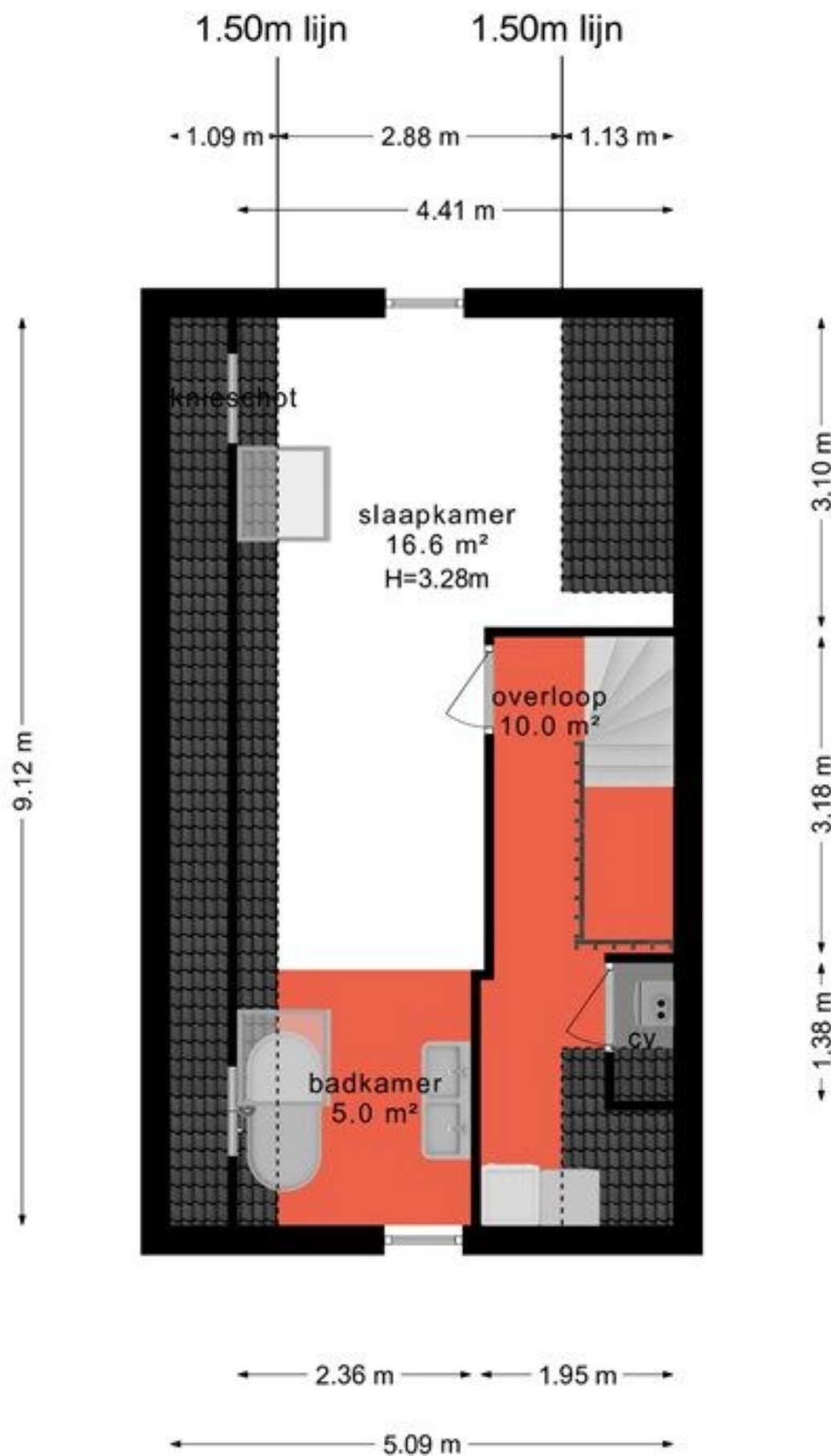




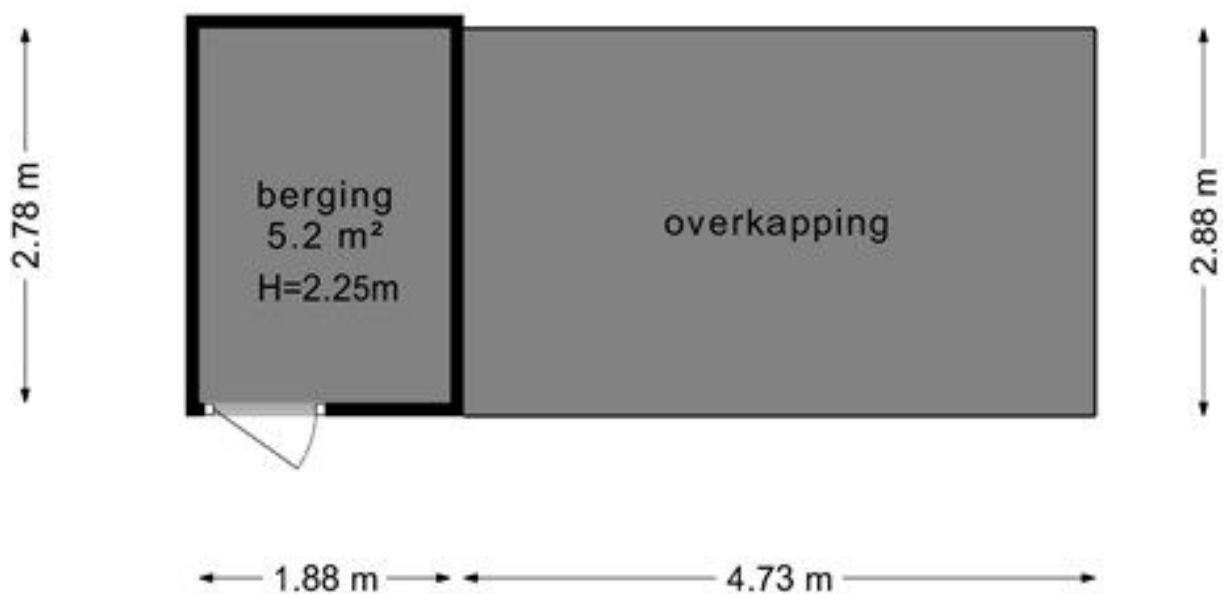
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Dokter van de Kolkstraat 61
Postcode	3864 HA
Plaats	Nijkerkerveen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2018
Inhoud (m ³)	469.75
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	intergas, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 17 nov 2028
Isolatie	volledig geïsoleerd

