



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zwanenveld 3133
6538 ZS Nijmegen
€ 324.750 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Nijmegen**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

nijmegen@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zwanenveld 3133



Woonoppervlakte: 96 m²



Perceeloppervlakte: 174 m²



Inhoud: 328 m³



Bouwjaar: 1973



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 324.750 k.k.



Omschrijving Zwanenveld 3133

Ben je op zoek naar een starters eengezinswoning met gezellige achtertuin met groot tuinhuis en twee slaapkamers?

Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

De woning ligt aan een doodlopende straat, waardoor er alleen bestemmingsverkeer langskomt. Winkelcentrum én station Dukenburg, met alle nodige voorzieningen, bevinden zich op loopafstand. Ook de uitvalsweg A73 is binnen enkele minuten met de auto te bereiken. Daarnaast zijn er in de buurt diverse scholen en andere voorzieningen aanwezig

Vraagprijs € 324.750,- K.K.

Indeling:

Begane grond:

Entree met toilet. Woonkamer. Keuken met diverse apparatuur. De woonkamer en de hal hebben een linoleumvloer in een plavuïsstructuur. De keuken heeft een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Twee slaapkamers. Badkamer met bad, douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden

- Energielabel B
- Keuken met vloerverwarming
- 2 slaapkamers op de eerste verdieping
- Gunstig gelegen nabij het NS-station, een groot overdekt winkelcentrum en uitvalswegen
- Kindvriendelijke buurt
- Aparte berging aan voorkant woning
- Groot tuinhuis
- NeN 2580 meting, meetrapport aanwezig

.

Aanvaarding: in overleg, maar kan spoedig

“Interesse in dit huis? Maak een bezichtigingsafspraken via Funda

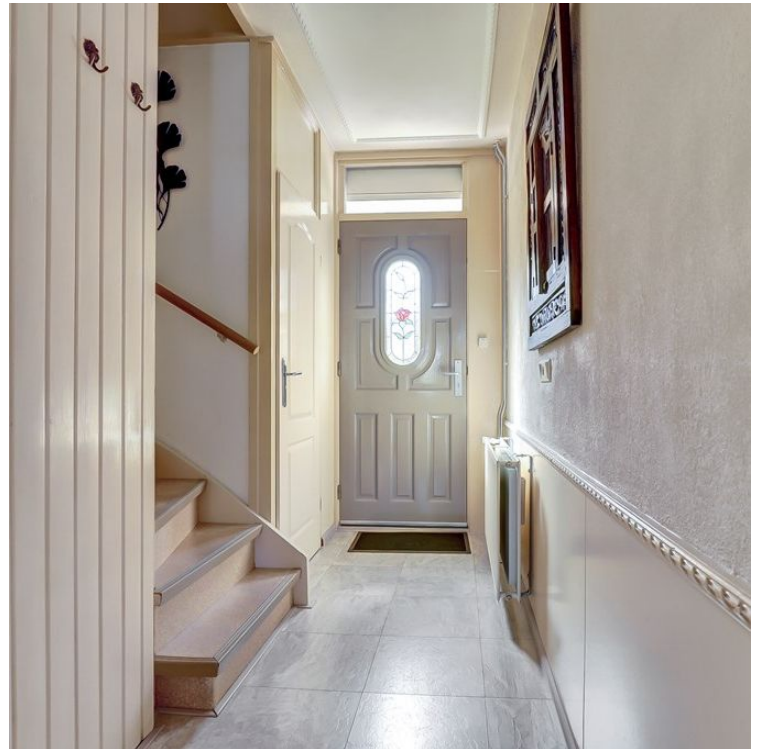
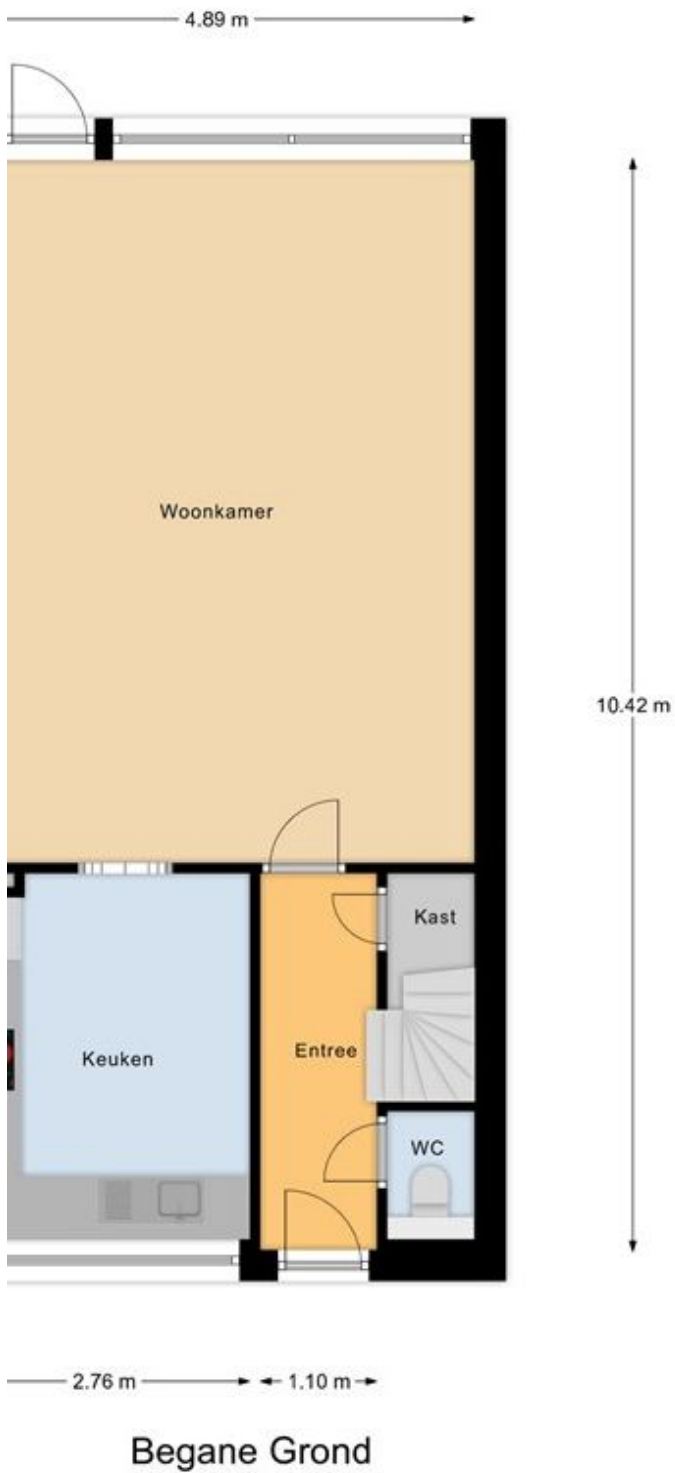
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen.



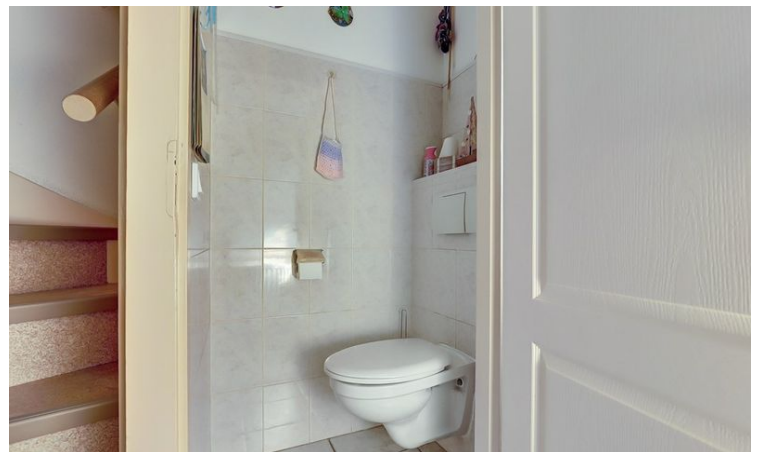


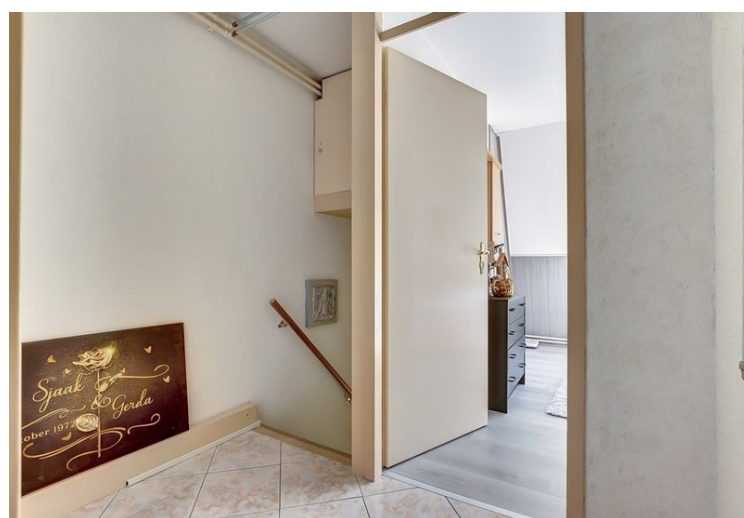
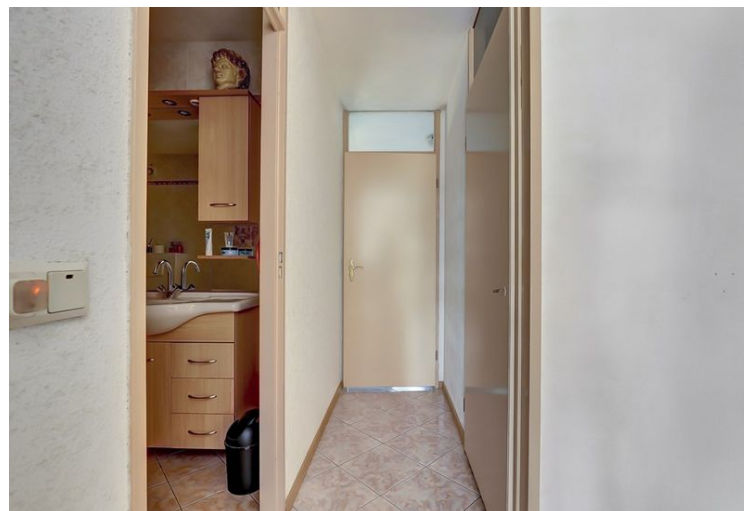
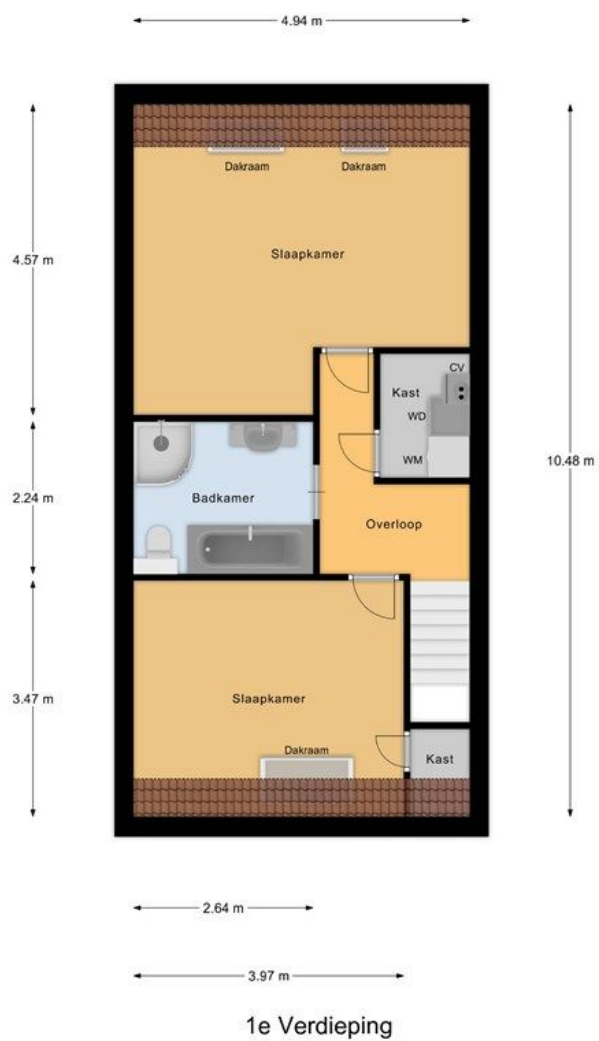
Zwanenveld 3133 in beeld





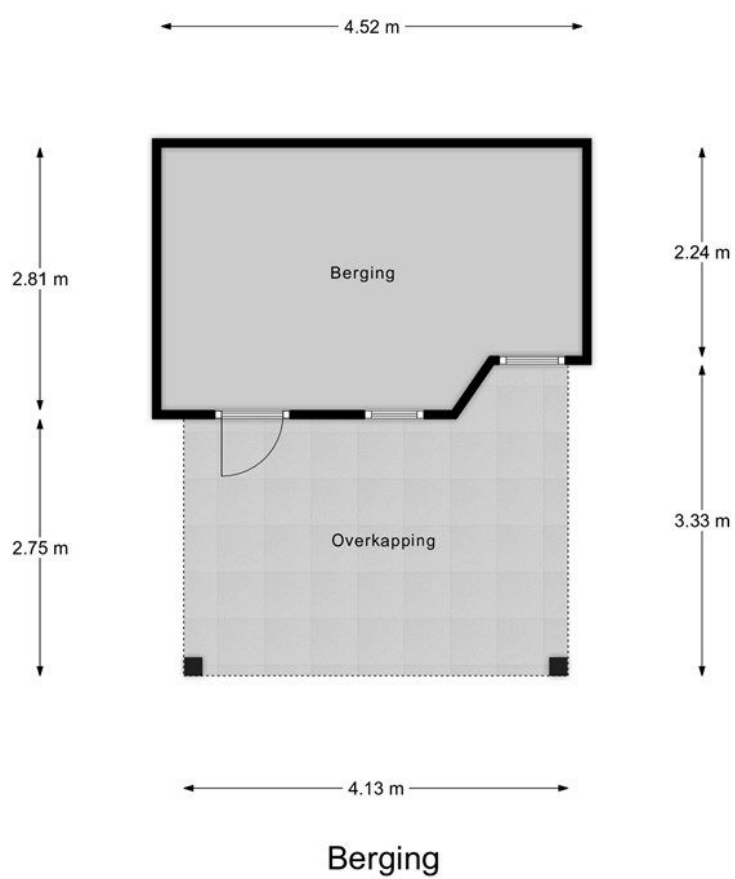
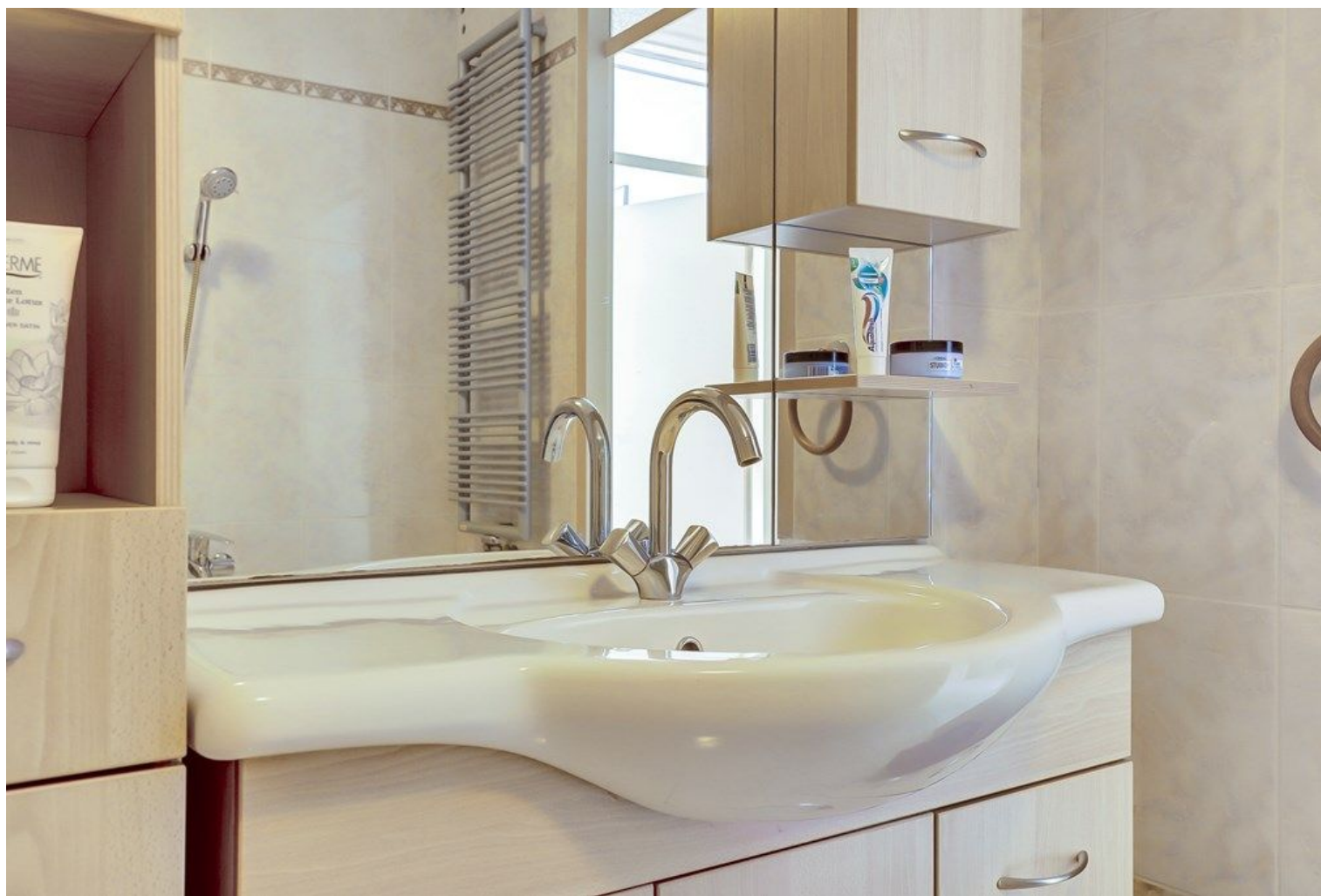














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zwanenveld 3133
Postcode	6538 ZS
Plaats	Nijmegen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte (m ²)	96
Perceeloppervlakte (m ²)	174
Inhoud (m ³)	328
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 24 aug 2035

