



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Lankforst 2350
6538 GP Nijmegen
€ 390.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Arnhem**

Julianaplein 103
6641 CS Beuningen

arnhem@dehuizenbemiddelaar.nl
0851308774

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lankforst 2350



Woonoppervlakte: 132 m²



Perceeloppervlakte: 244 m²



Inhoud: 449 m³



Bouwjaar: 1968



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 390.000 k.k.



Omschrijving Lankforst 2350

Ruime hoekwoning met maar liefst 5 slaapkamers op een royaal perceel!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning met volop mogelijkheden? Dan is Lankforst 2350 in Nijmegen absoluut een bezichtiging waard! Deze royale hoekwoning beschikt over een woonoppervlakte van circa 133 m², maar liefst vijf slaapkamers en staat op een ruim perceel van 244 m² met een zonnige achtertuin op het zuiden.

Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy, een brede tuin en veel lichtinval. De woning biedt een fijne basis voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar veel leefruimte. Er is hierdoor altijd plek voor een hobbyruimte, werkkamer of logeerkamer.

De woonkamer is heerlijk licht en staat in verbinding met de halfopen keuken. Op de verdiepingen bevinden zich de ruime slaapkamers en de badkamer. De zonnige achtertuin op het zuiden nodigt uit om al vroeg in het voorjaar van de zon te genieten en biedt voldoende ruimte voor spelende kinderen, een loungehoek of een gezellige barbecue met familie en vrienden.

De woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Lankforst (Dukenburg), waar alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook station Nijmegen Dukenburg en de uitvalswegen richting A73 en A50 zijn snel bereikbaar, waardoor zowel het stadscentrum van Nijmegen als de rest van de regio uitstekend te bereiken zijn.

Pluspunten:

Royale hoekwoning met veel privacy

NEN 2580 meetrapport aanwezig

133 m² woonoppervlak.

Ruim perceel van 244 m².

Maar liefst 5 slaapkamers (met de mogelijkheid om zes slaapkamers te realiseren)

Zonnige achtertuin op het zuiden.

Veel lichtinval dankzij de hoekligging.

Kindvriendelijke en groene woonomgeving.

Goede bereikbaarheid en alle voorzieningen in de directe omgeving.



Omschrijving Lankforst 2350

AANVULLENDE INFORMATIE:

In het kader van eventuele vervolginteresse wijzen wij op onderstaande voor deze woning van toepassing zijnde toevoegingen op de standaard Vastgoed Nederland koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule (beperking aansprakelijkheid verkoper).
- Asbestclausule (bouwjaar voor algeheel asbestverbod van 2005).

Aanvaarding in overleg

Nieuwsgierig geworden?

Een fijne woning op een aantrekkelijke locatie met volop potentie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging via Funda en ervaar zelf waarom dit huis jouw nieuwe thuis kan worden. Wij laten u deze woning graag persoonlijk ervaren en ontdek zelf de mogelijkheden van deze leuke hoekwoning!

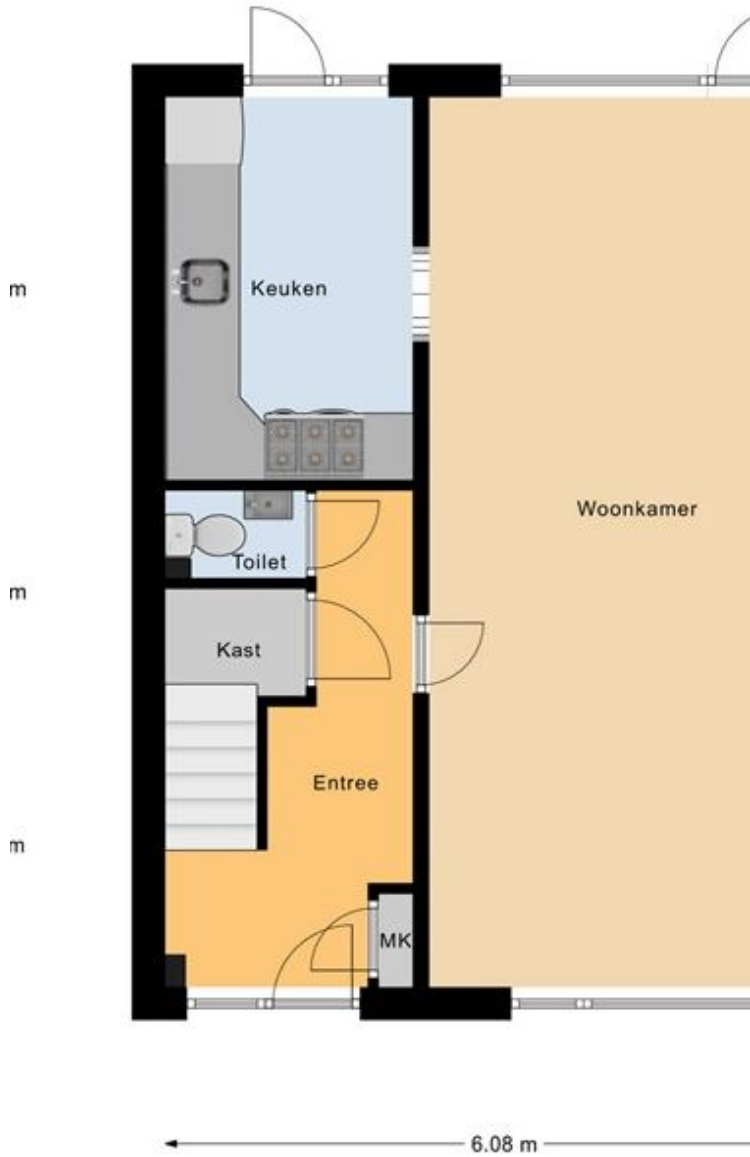


Lankforst 2350 in beeld

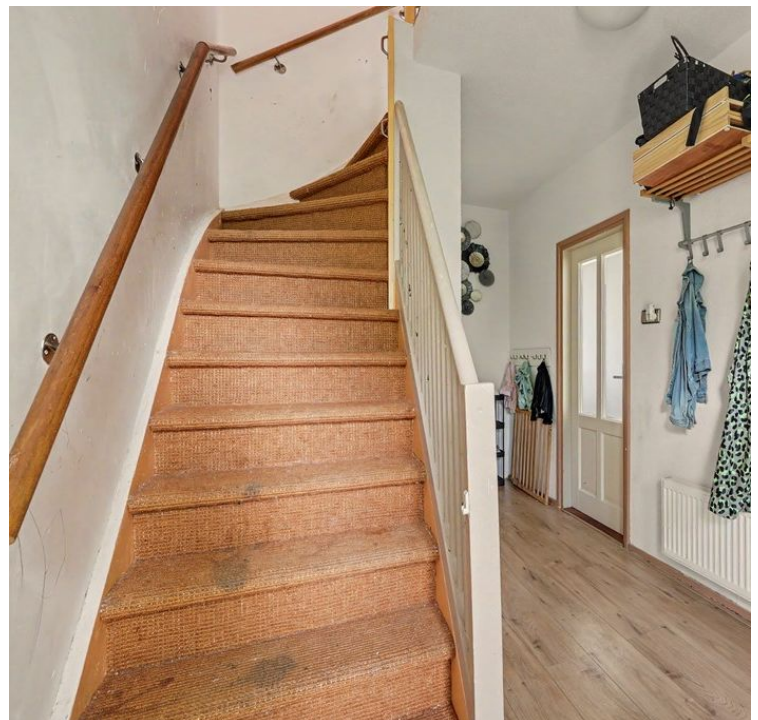




2.22 m 3.71 m



Begane Grond









1e Verdieping







2.23 m 3.74 m

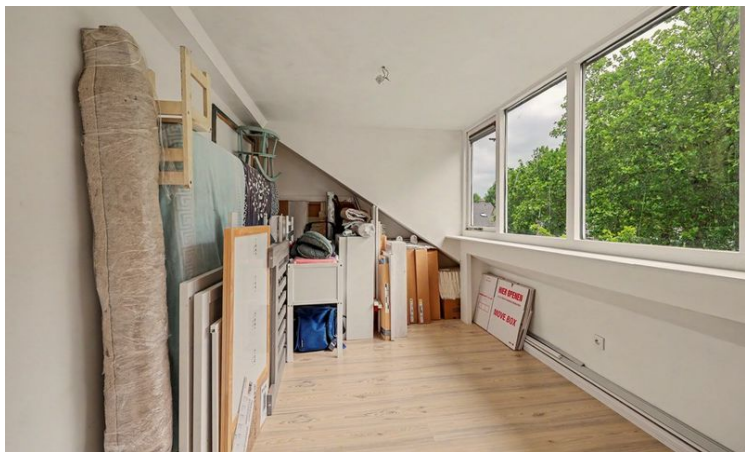


6.08 m

2e Verdieping







Begane Grond Tuin











Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lankforst 2350
Postcode	6538 GP
Plaats	Nijmegen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte (m ²)	132
Perceeloppervlakte (m ²)	244
Inhoud (m ³)	449
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
Energielabel	D, vervaldatum: 28 maa 2029

