



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zandvoortsestraat 35
2201 SC Noordwijk
€ 489.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zandvoortsestraat 35



Woonoppervlakte: 110 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 140 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 385 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1925



Vraagprijs: € 489.000 k.k.



Omschrijving

Zandvoortsestraat 35

Deze goed onderhouden en karakteristieke 2-onder-1 kapwoning is gelegen in Noordwijk-Binnen en heeft 5 volwaardige slaapkamers, een moderne keuken, een onderhoudsvriendelijke tuin op het noordwesten en een ruime berging van 17m². De Zandvoortsestraat is een echt authentieke straat in Noordwijk-Binnen, op korte afstand van de gezellige dorpskern met alle voorzieningen zoals winkels, sportverenigingen en basisscholen.

De woning heeft een nette voortuin en naast de woning is een pad naar de achtertuin van de woning. De entree met meterkast, toilet (wit zwevend toilet, combinatie van een witte en antraciet tegel) trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer met open keuken. De hal heeft een zeer authentieke uitstraling, dit door de originele terrazzovloer en de lambrisering aan de wanden.

De woonkamer heeft een prachtige houtenvloer met bijpassende hoge witte plinten, strak gestucte wanden en plafond en de ruimte heeft moderne kleurstellingen. Aan de voorzijde van de woonkamer is de eethoek met een groot raam met uitzicht op de straat en aan de achterzijde heeft de woning een groot raam met uitzicht op achtertuin op het noordwesten.

De halfopen keuken is recentelijk gemoderniseerd en is zeer compleet te noemen. De L-opstelling heeft een koelkast met vriesvak, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, een rvs-spoelbak, een combi-oven en afzuigkap. De hoogglans witte keuken heeft een zwart composiet aanrechtblad met bijpassende achterwand, het plafond heeft een strak plafond met een aantal lichtspots. Vanuit de keuken is er een buitendeur naar de tuin.

De gestoffeerde trap komt uit op de overloop met 3 slaapkamers, badkamer en vaste trap naar de tweede verdieping. De twee slaapkamers aan de voorzijde hebben een laminaatvloer, een raampartij met houten kozijnen en lichte wanden en plafond, 1 van de slaapkamers heeft een praktische inbouwkast. De derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en heeft eveneens een laminaatvloer en licht afgewerkte wanden en plafond. De kamer heeft kunststof kozijnen met 2 draaikiepramen.

De volledig betegelde badkamer heeft een douchecabine, een wastafel en een designradiator. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke ventilatie



Omschrijving Zandvoortsestraat 35

De vaste en gestoffeerde dichte trap naar de tweede verdieping komt uit op de voorzolder met toegang tot 2 slaapkamers. De woning heeft zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel, hier zijn er 2 grote kamers aanwezig. Over deze gehele verdieping is een lichte laminaatvloer doorgelegd, beide slaapkamers hebben lichte wanden en plafond, hierdoor zijn het 2 enorm lichte kamers. Aan bergruimte ook geen gebrek, beide slaapkamers hebben namelijk knieschotten om spullen op te kunnen bergen.

Op de voorzolder van de tweede verdieping is een vlizotrap naar de vliering aanwezig, ideaal voor bergruimte!

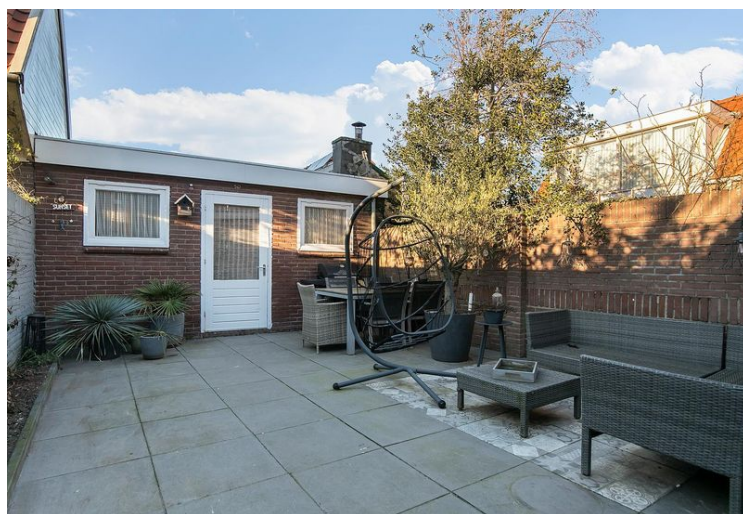
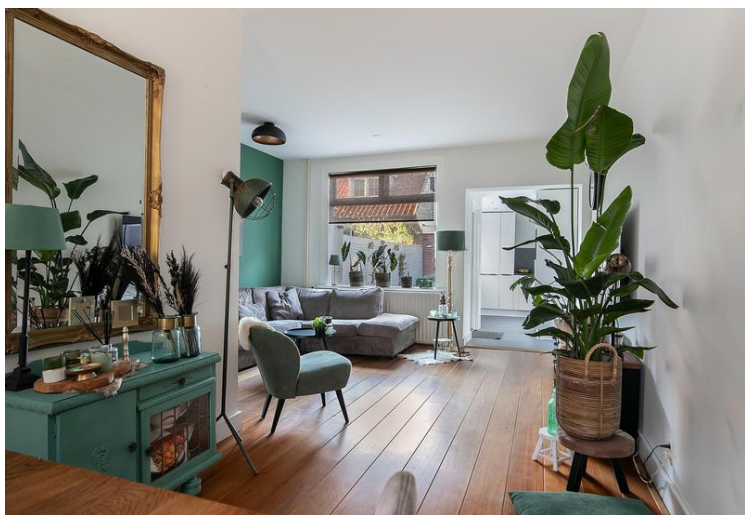
De achtertuin is bereikbaar vanuit de keuken, maar er is ook een achterom aanwezig. De op het noordwesten gelegen tuin is bijna volledig bestraat en heeft een border met beplanting. Achter op het perceel staat een stenen berging van 17m², met zowel elektra, water en de aansluiting voor een wasmachine.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning
- Moderne keuken
- 5 volwaardige slaapkamers
- Gelegen op loopafstand van het gezellige centrum van Noordwijk-Binnen
- Nette tuin met berging van 17m²



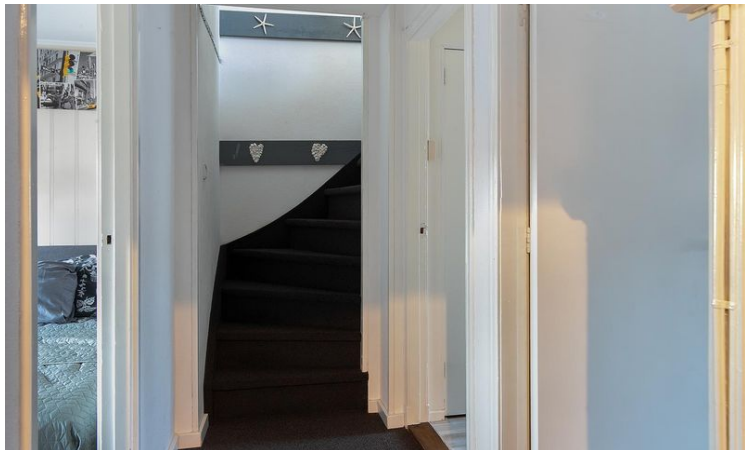
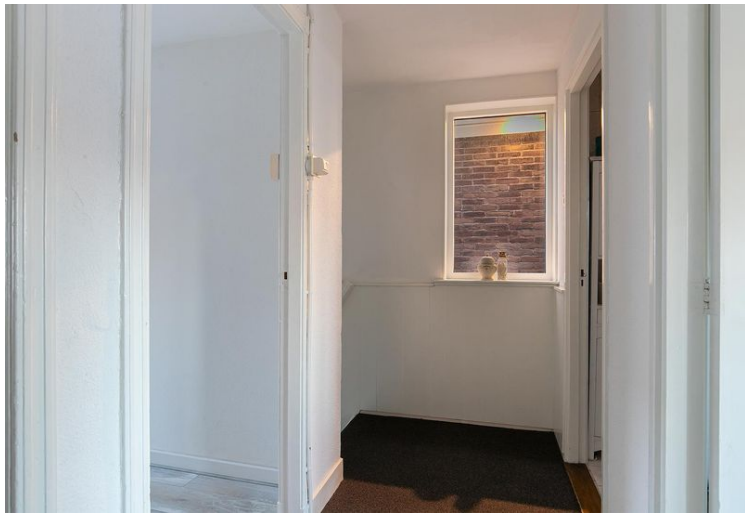
Zandvoortsestraat 35 in beeld

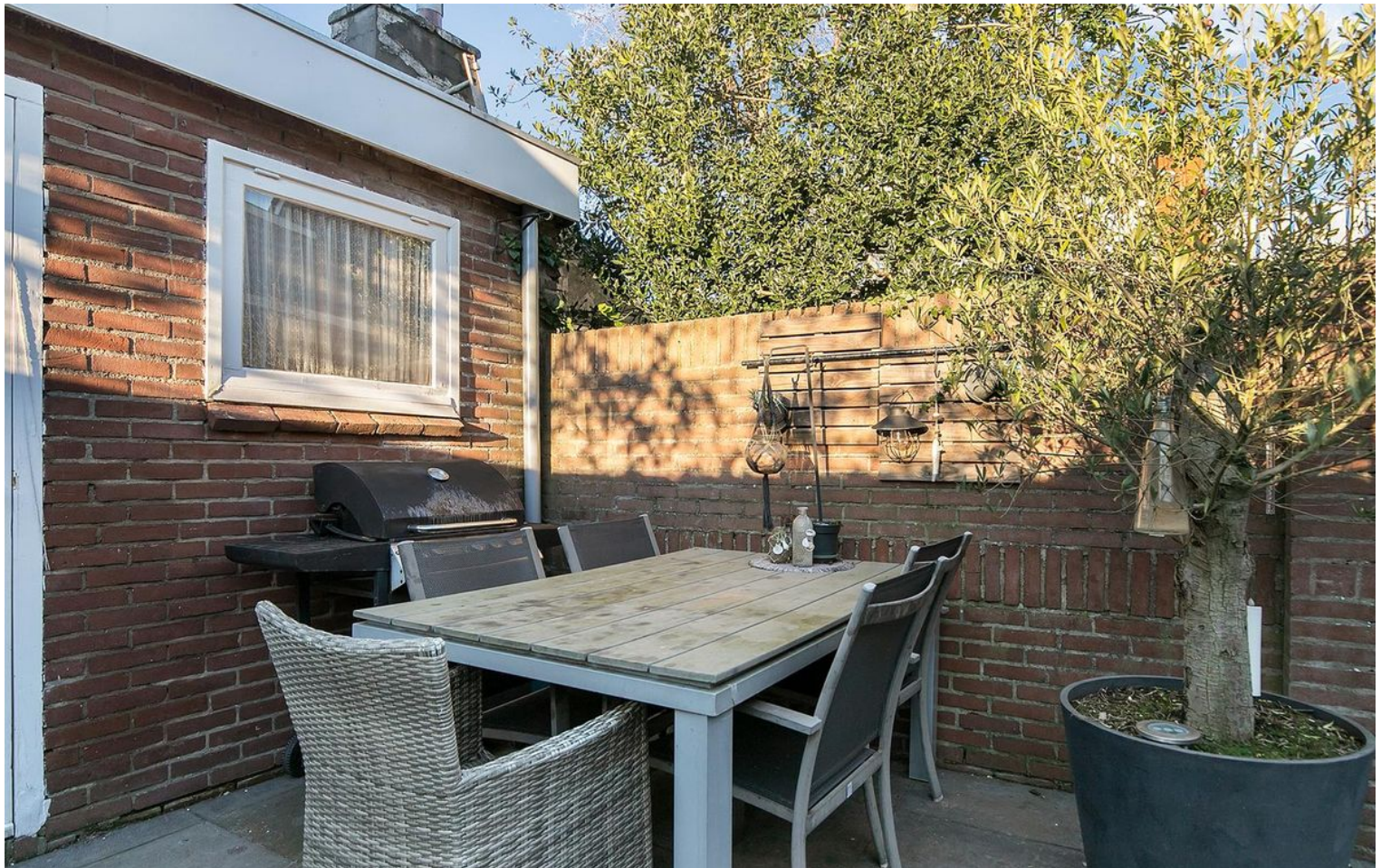


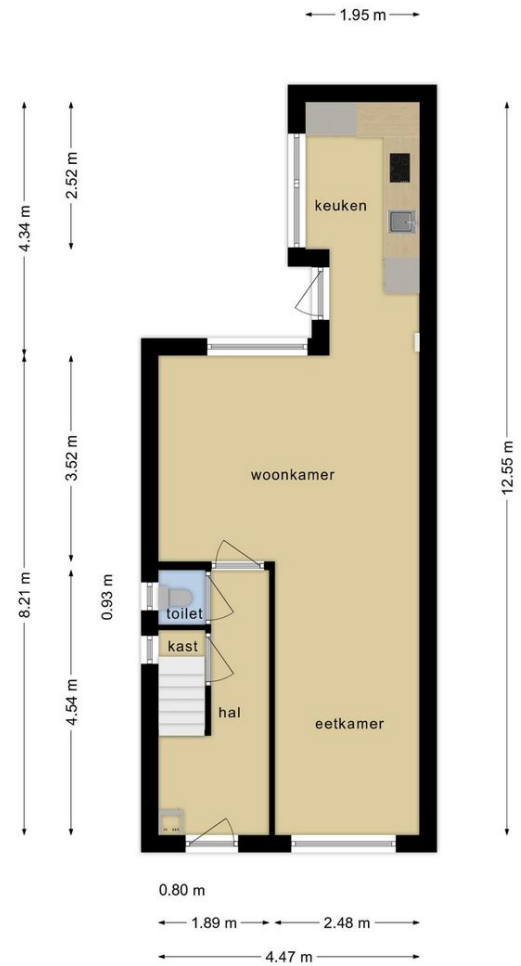




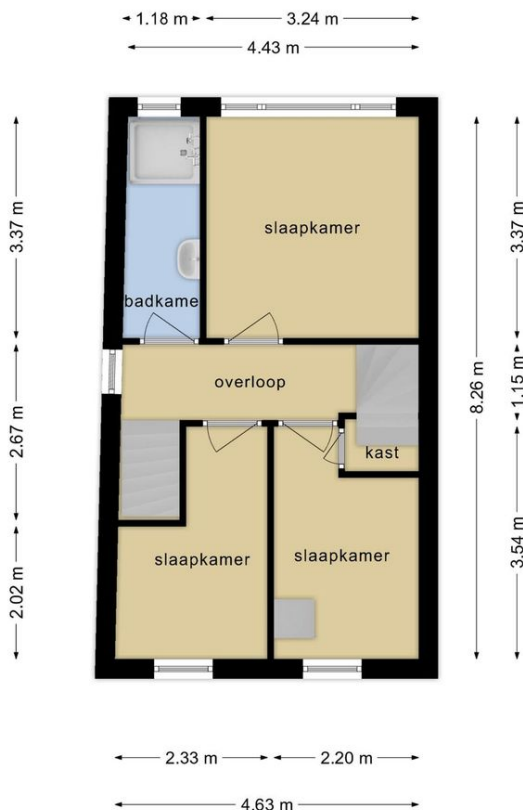




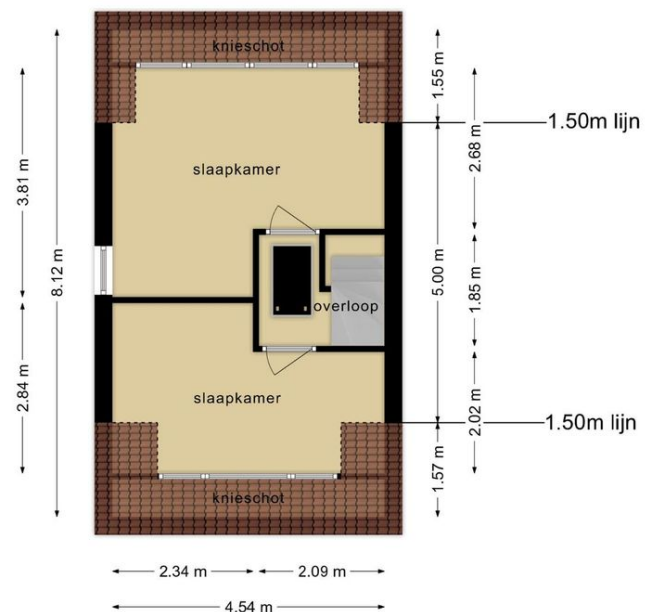




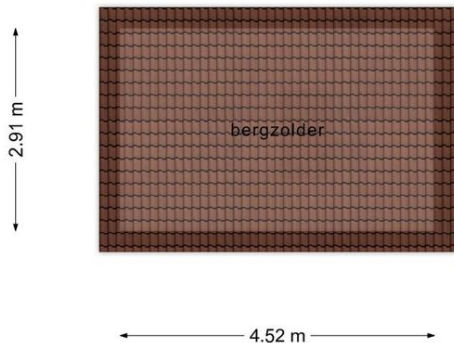
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



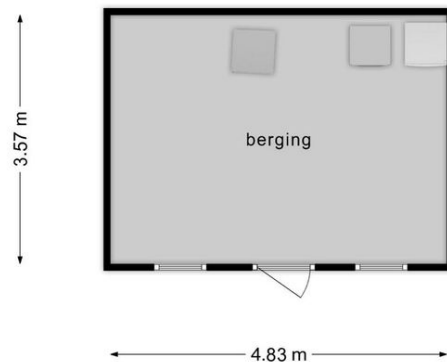
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zandvoortsestraat 35
Postcode	2201 SC
Plaats	Noordwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1925
Woonoppervlakte (m ²)	110
Perceeloppervlakte (m ²)	140
Inhoud (m ³)	385
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Bosch, 2008, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 2 jun 2030
Berging	vrijstaand steen

