



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bremkant 4
2203 NG Noordwijk
€ 509.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bremkant 4



Woonoppervlakte: 125 m²



Perceeloppervlakte: 156 m²



Inhoud: 440 m³



Bouwjaar: 1980



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 509.000 k.k.



Omschrijving Bremkant 4

Deze energiezuinige tussenwoning (label A) heeft 5 slaapkamers, een tuin van bijna 17 meter diep met ligging op zonnige zuidwesten en bevindt zich in de kindvriendelijke woonwijk 'Grashoek' in Noordwijk! Zowel het centrum van Noordwijk-Binnen en Noordwijk-Zee zijn binnen 5 minuten fietsen te bereiken, daarnaast zijn alle voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen op zeer korte afstand van de woning! Kortom een zeer complete woning op een ideale locatie!

De entree is gelegen aan de voorzijde van de woning, hier treft u ook de berging met de mogelijkheden tot een bergzolder. De entree geeft toegang tot het toilet, de meterkast (9 groepen), de garderobe en de deur naar de woonkamer met open keuken. Op de gehele begane grond, m.u.v. het toilet ligt een houtenvloer doorgelegd.

De keuken is aan de voorzijde en heeft veel licht door het grote raam. De houtlook keuken heeft een granieten aanrechtblad en in het plafond zijn een aantal lichtspots weggewerkt. De keuken is voorzien van een vaatwasser(2023), een oven, een koelkast, een diepvries en een inductiekookplaat met extra wok brander en bijpassende rvs-afzuigkap.

De woonkamer is zeer licht, dit door de grote raampartijen en een deur naar de tuin, welke op het zonnige zuidwesten gelegen is. De woonkamer heeft een moderne houtenvloer en de wanden zijn netjes afgewerkt. In de woonkamer is de trap naar de verdieping, daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig

Het toilet is geheel betegeld in een combinatie van een zwart en witte tegels, en heeft een wit zwevend toilet, een fonteintje en een mechanische ventilatie.

Eerste verdieping

Hoogwaardig beklede trap komt op de overloop met 3 slaapkamers, een vaste trap naar 2e verdieping en de badkamer. Vanuit de overloop ligt er een nette laminaatvloer, geheel doorgelegd naar de 3 slaapkamers. Alle 3 de slaapkamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met draaikiepramen.

De badkamer heeft dezelfde betegeling als het toilet, namelijk een combinatie van witte en zwarte tegels. De ruime badkamer heeft een wit zwevend toilet, vloerverwarming, draaikiepraam (kunststof), een wandmeubel met een wastafel en veel bergruimte. De ruimte kan zowel mechanisch als natuurlijk geventileerd worden



Omschrijving Bremkant 4

Tweede verdieping

De tweede verdieping heeft een voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine, droger, en de Cv-ketel (Atag ketel uit 2015) De aanwezige knieschotten zorgen voor veel bergruimte.

De vierde slaapkamer is ruim, dit mede door de aanwezigheid van een dakkapel met kunststof kozijnen. Deze kamer heeft een lichte laminaatvloer en ook hoge knieschotten als bergruimte.

Daarnaast is er op deze verdieping ook nog een 5e (slaap) kamer, deze kamer is een perfecte kantoorruimte! Ook deze kamer heeft een lichte vloer, de wanden zijn voorzien van behang en het dakkapel heeft kunststof kozijnen met een draaikiëpraam.

Tuin en berging

De Berging is aan de voorzijde van de woning en heeft een punt voor extra bergruimte. De berging heeft elektra en daarnaast is hier de omvormer van de 8 zonnepanelen met een opbrengst van 3.300 Kwh per jaar.

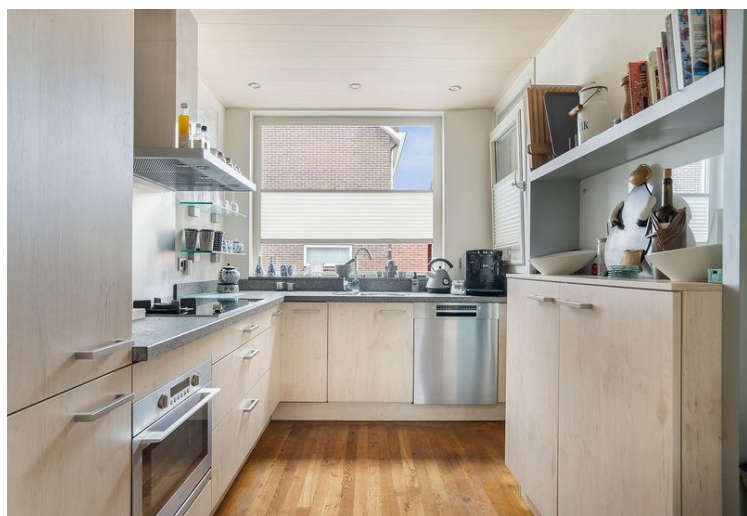
De tuin is echt een geweldige plek om te genieten! De tuin is maar liefst 16,8 meter diep en 5,29 breed, hierdoor heeft u de gehele dag de zon in de tuin. De tuin heeft meerdere terrassen om heerlijk te kunnen zitten, maar er zijn ook diverse borders met beplating met veel groen! De vijver, het aanwezige kunstgazon, de houten schutting en de groene haag maken het tot een geheel.

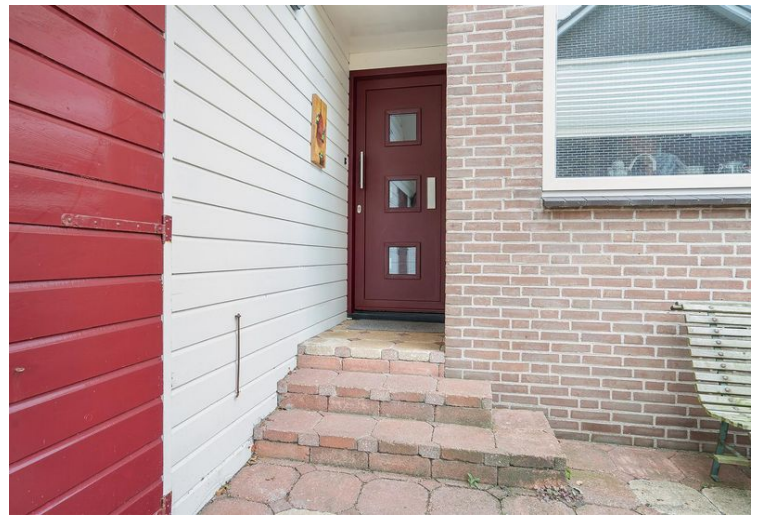
Wat maakt deze woning zo bijzonder

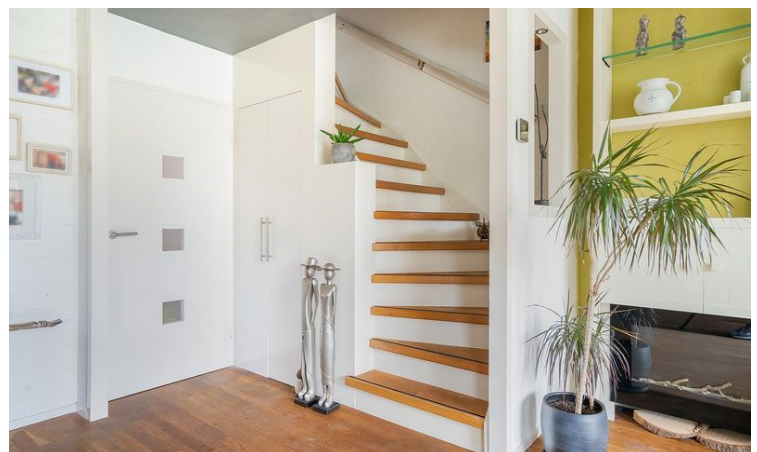
- Ruim opgezette tussenwoning met 5 slaapkamers
- Energiezuinige woning met energielabel A
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen
- 8 zonnepanelen zorgen voor ca 3.300 kwh per jaar
- Een tuin van bijna 17 meter diep met ligging op het zuidwesten
- Kindvriendelijke woonwijk



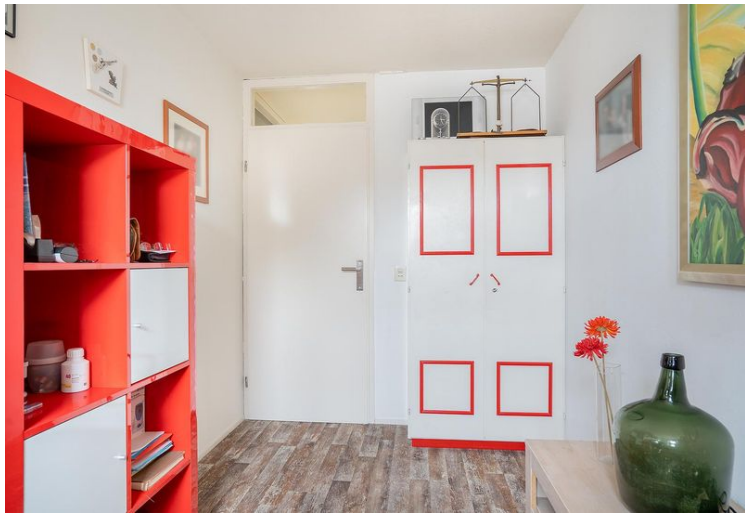
Bremkant 4 in beeld



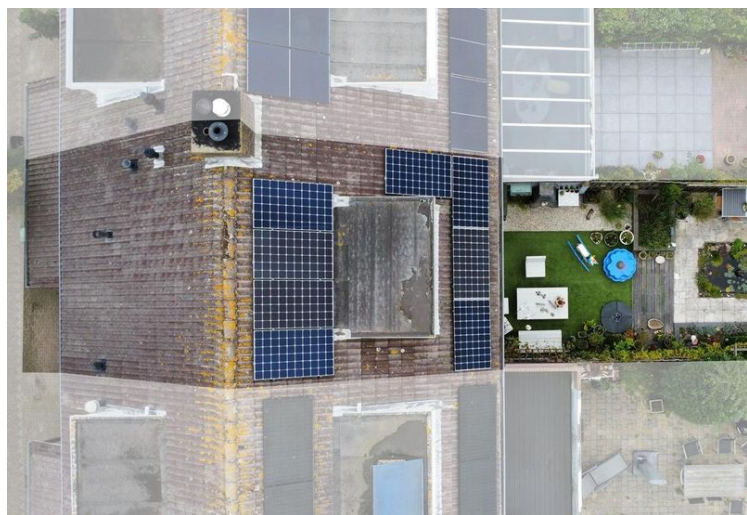




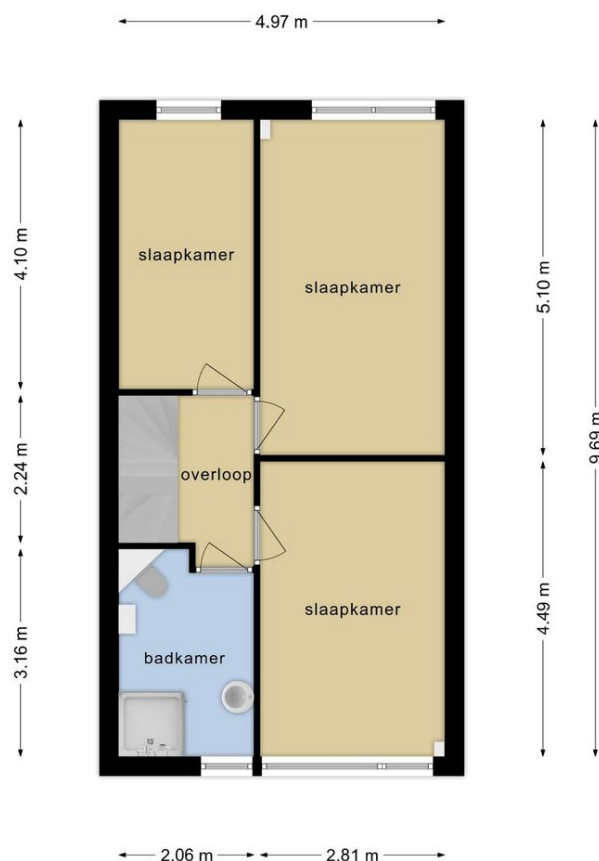








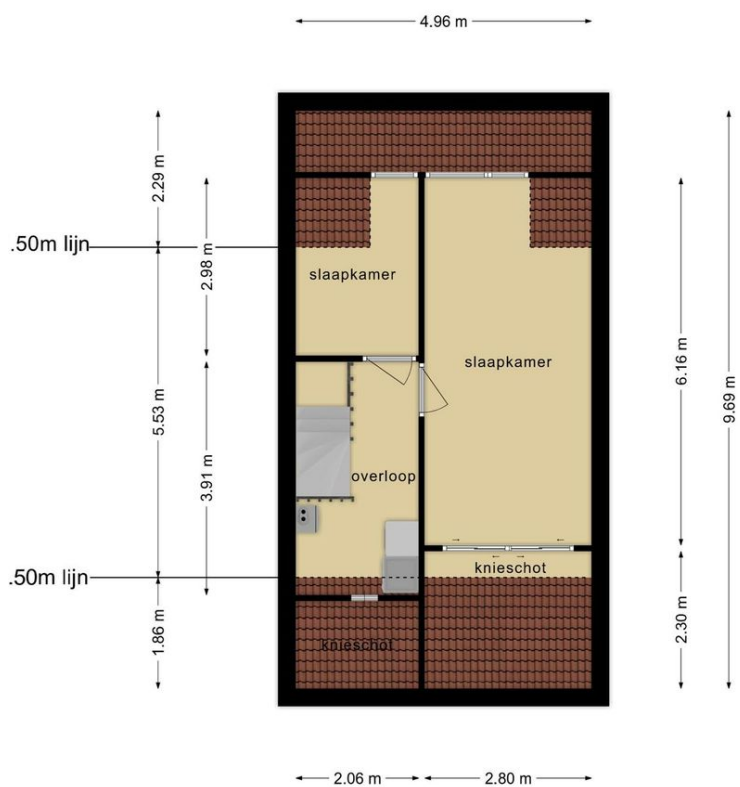




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinder
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bremkant 4
Postcode	2203 NG
Plaats	Noordwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte (m ²)	125
Perceeloppervlakte (m ²)	156
Inhoud (m ³)	440
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 23 sep 2033
Isolatie	dubbel glas
Berging	aangebouwd steen

