



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Boechorsthof 51
2201 XM Noordwijk
€ 539.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Boechorsthof 51



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 430 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2004



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 539.000 k.k.



Omschrijving Boechorsthof 51

Midden in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk 'Boechorst' ligt deze fraaie hoekwoning(energielabel A) met maar liefst 137m² aan woonoppervlakte! De woning heeft een royale uitgebouwde woonkamer met open keuken, 4 ruime slaapkamers, een badkamer, een aparte wasruimte en een zeer nette afwerking! Wat te denken van de onderhoudsvriendelijke en zonnige achtertuin waar u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten!? De woning is gelegen in een rustige hof, dat maakt dat u hier in alle rust veel woongenot kunt gaan beleven met uw (jonge)gezin.

De locatie? Die is ook nog eens top! Zo fietst u binnen 10 minuten naar het strand en kunt u voor al uw dagelijkse voorziening terecht in het nabijgelegen dorpshart van 'Noordwijk Binnen'. Ook sportaccommodaties, kinderopvangcentra, (basis)scholen en gezondheidscentra heeft u allen binnen handbereik. Met uitvalswegen richting Leiden, Den Haag, Haarlem, Schiphol en Amsterdam heeft u eveneens meer dan voldoende mogelijkheden voor woon-werkverkeer.

De entree

Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping. De lichte laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping. Zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met strak wit schilderwerk.

De woonkamer

Deze heerlijke en uitgebouwde living is ruim van opzet en wordt zeer goed belicht door de grote glazen schuifpui naar de achtertuin. De woonkamer heeft een ideaal formaat om een ruime zit- en eethoek te creëren. Ook hier is er gekozen voor een strakke witte afwerking op zowel de wanden als het plafond. Daarnaast heeft de woonkamer een praktische trapkast met veel extra bergruimte. Via de woonkamer heeft u toegang tot de open keuken en de achtertuin.

De keuken

Gesitueerd aan de voorzijde van de woning bevindt zich deze open keuken met een rechte opstelling. De vele opbergkasten zijn voorzien van houtlook panelen en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Zo zijn er een vaatwasser, koelkast, vriezer en een combioven met magnetronfunctie allemaal aanwezig. Daarnaast heeft de keuken een werkblad met een 4-pits keramische kookplaat en een rvs-spoelbak. Ideaal zijn de 2 grote openslaande deuren naar de voortuin die de keuken een zeer prettige lichtinval geven!





Omschrijving Boechorsthof 51

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de ruime overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 2 ruime slaapkamers (voorheen 3), de badkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping. Ook hier is de nette lichte laminaatvloer doorgelegd over de gehele verdieping en is ook het nette witte schilderwerk terug te vinden op de wanden!

De slaapkamers

De masterbedroom heeft een zeer royale oppervlakte doordat de voormalige 3e slaapkamer erbij is getrokken. Een geweldig ruime kamer die zeer goed wordt belicht door de 4 grote raampartijen. Slaapkamer 2 is afgewerkt met een combinatie van wit en mintgroen schilderwerk aan de wanden en heeft een elektrisch te bedienen rolluik voor de grote raampartijen.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met wit wandtegels en op de vloer is er gekozen voor antracietkleurige vloertegels. De ruimte heeft een zwevend toilet, een badkamermeubel met wastafel en een ruime inloopdouche. Erg prettig is het openslaande raam dat de ruimte van daglicht voorziet en waarmee u, naast het mechanische ventilatiesysteem, de ruimte snel en eenvoudig kunt ventileren.

De tweede verdieping

Via de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de zeer ruime voorzolder op de tweede verdieping. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor een thuiswerkplek/kantoor! Via de voorzolder heeft u toegang tot de 2 riante slaapkamers, de wasruimte en de vlieringzolder verdeeld boven de 2 slaapkamers. De ruimte wordt zeer goed belicht door de 2 grote raampartijen in de dakkapel en u heeft veel praktische bergruimte in de knieschotten. Daarnaast is de lichte laminaatvloer geheel doorgelegd over de gehele verdieping en is er aan de wanden gekozen voor een strak wit schilderwerk.

Slaapkamer 1 is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft nagenoeg een kamerbrede dakkapel. Dit maakt het tot een zeer grote slaapkamer met veel licht. Ook hier zijn elektrisch te bedienen rolluiken geplaatst en is er gekozen voor een volledig witte afwerking. Ook de 2e slaapkamer heeft een geweldig formaat en wordt goed belicht door de 2 aanwezige dakramen.

Ideaal is de technische/wasruimte met de aansluiting voor uw wasmachine, droger en de ATAG cv-installatie (2021). De ruimte is volledig betegeld en heeft een dakraam die de ruimte goed ventileert en van daglicht voorziet!



Omschrijving Boechorsthof 51

De tuin

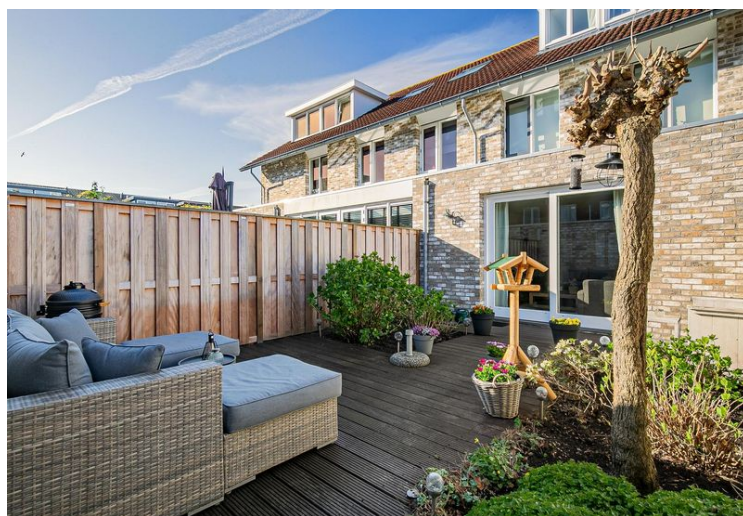
Volop genieten kunt u in deze onderhoudsvriendelijke achtertuin van 47m²! De tuin is gelegen op het noordoosten en door de gunstige ligging in de wijk kunt u hier heerlijk van de ochtend, middag en de vroege avondzon genieten! De tuin heeft een combinatie van houtvlonders en een aantal plantenborders met zowel hoge als lage beplanting. Daarnaast heeft u een ruime berging (8m²) voorzien van elektra. De tuin is te betreden via de woonkamer en de achterom.

Wat maakt deze woning zo leuk?

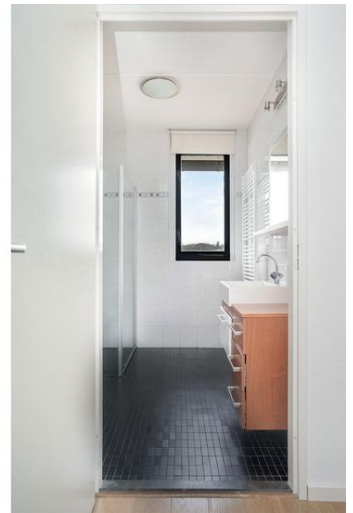
- Top ligging in de gewilde woonwijk en kindvriendelijke woonwijk 'Boechorst'
- Ruime hoekwoning met 137m² aan woonoppervlakte
- Royale woonkamer met veel licht
- Open keuken met openslaande deuren naar de voortuin
- 4 ruime slaapkamers
- Zonnige achtertuin (47m²) met berging (8m²) en achterom
- Schutting (2021)
- Energielabel A, volledig geïsoleerd
- ATAG cv-installatie uit 2021
- Volledig dubbelglas en houten kozijnen
- Dakkapel (2014) met kunststof kozijnen en elektrische rolluiken
- Nabij dorpshart van 'Noordwijk Binnen'
- 10 minuten fietsafstand van het strand
- Sportaccommodaties, (basis)scholen en kinderopvangcentra goed te bereiken
- Uitvalswegen richting Leiden, Den Haag, Haarlem, Schiphol en Amsterdam

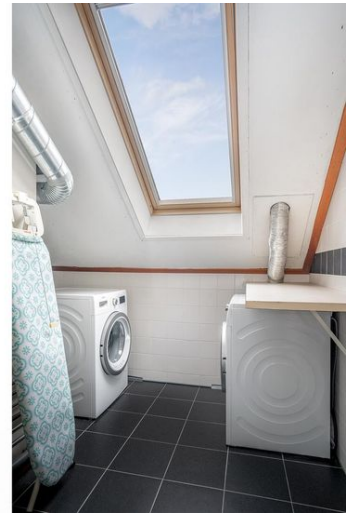


Boechorsthof 51 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Boechorsthof 51
Postcode	2201 XM
Plaats	Noordwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2004
Inhoud (m ³)	430
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	ATAG, 2021, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 4 apr 2033
Berging	vrijstaand steen

