



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hyacinthstraat 42
2201 BZ Noordwijk
€ 300.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Bollenstreek**

Haarlemmerstraat 5-E
2182 HA Hillegom

bollenstreek@dehuizenbemiddelaar.nl
0252428096



Kenmerken Hyacinthstraat 42



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 290 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1966



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 300.000 k.k.



Omschrijving Hyacinthstraat 42

Deze ruime hoekwoning heeft een uitstekende basis (volledig kunststof kozijnen met dubbel glas) om geheel naar uw eigen smaak te moderniseren. De woning is voorzien van een ruime voortuin inclusief carport en heeft ruimte voor maar liefst 4 auto's. De woning heeft 3 volwaardige slaapkamers en heeft tevens de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren op de ruime, 2e verdieping.

De Hyacinthstraat is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met veel speelplaatsen. Tevens is het gelegen nabij het karakteristieke centrum van Noordwijk binnen, al uw dagelijkse voorzieningen heeft u dus binnen handbereik. Daarnaast is het strand en duingebied op maar 10 minuten fietsafstand!

De entree

De ruime voortuin is voorzien van een carport welke ruimte biedt voor maar liefst 4 auto's! De voortuin is grotendeels betegeld wat deze tuin onderhoudsvriendelijk maakt. Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthal, deze biedt ruimte naar de woonkamer, keuken, meterkast, trapkast, vaste trap naar de 1e etage en het toilet. De hal is betegeld met een marmerlook tegel en is voorzien van een lambrisering tot ellebooghoogte aan de wand, welke doorloopt onder de trapleuning naar de eerste etage.

Het toilet

Deze ruimte is voorzien van een staand toilet en heeft een blauw met witte afwerking aan de wand. De vloer is afgewerkt met donkereiken laminaat.

De woonkamer

Deze ruimte kun je helemaal naar eigen smaak moderniseren. De vloer is afgewerkt met een donker grijze "tegellook" laminaatvloer en aan de wanden is er gekozen voor wit, gecombineerd met grijs. De woonkamer is voorzien van een breed raampartij met een openslaand raam. Tevens is deze ruimte voorzien van een klassieke gaskachel. Hier liggen uiteraard mogelijkheden om te vervangen met een radiator of vloerverwarming.

De keuken

Ook hier liggen mogelijkheden om helemaal naar eigen zinnen te maken! De keuken biedt ruimte voor een Valliant geiser, de aansluiting voor was- en droogcombinatie en geeft tevens toegang naar de tuin. De keuken heeft een lichte marmerlook vloer en is voorzien van witte tegels aan de wanden. Naast het RVS werkblad en spoelbak, zijn de opbergkasten voorzien van lichtblauwe panelen.



Omschrijving Hyacinthstraat 42

De eerste verdieping

Middels de vaste trap betreed u de overloop op de eerste verdieping. Deze geeft toegang naar de 3 slaapkamers, de badkamer en de vlieringtrap naar de zolderverdieping. De overloop is voorzien van een eiken laminaatvloer welke doorloopt naar 2 van de 3 slaapkamers.

De slaapkamers

De twee grote slaapkamers zijn beiden voorzien van grote raampartijen met draaikiepramen wat deze kamers een erg prettige lichtinval geven. Beiden slaapkamers zijn voorzien van een eiken laminaatvloer en een ruime inbouwkast. Ook de derde slaapkamer is voorzien van een draaikiep raam. In deze kamer is er gekozen voor een licht eiken laminaatvloer en zijn de wanden afgewerkt met behang.

De badkamer

De badkamer is afgewerkt met een lichtgrijze vloertegel. De wanden zijn bekleed met lichte tegel gecombineerd met een zwarte sier tegel. Deze ruimte is voorzien van een open douche en een wastafel. De ventilatie is zowel via het mechanische ventilatiesysteem als via het draaikiep raam te regelen. Een ruime badkamer met veel mogelijkheden om helemaal eigen te maken!

De tweede verdieping

En wat voor een verdieping! Deze ruime, open ruimte kun t u perfect omtoveren naar een extra slaapkamer. De ruimte is voorzien van 3 dakramen waardoor er veel lichtinval is. Tevens liggen hier mogelijkheden bijvoorbeeld de CV en/of wasdroogcombinatie te installeren.

De tuin

De tuin (22,3 m2) is gelegen op het zuidoosten en is volledig betegeld. De tevens voorzien van een stenen berging (8.22 m2) inclusief elektra en heeft een achterom. Middels de poort heeft u tevens toegang naar de carport aan de zijkant van de woning.

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Nabij uitvalswegen richting Leiden en Den Haag
- Nabij dagelijkse voorzieningen en strand- en duingebied
- Op alle fronten naar eigen smaak te moderniseren
- Ruime voortuin met carport en ruimte voor 4 maar liefst 4 auto's
- Extra kamer mogelijkheid op de ruime 2e verdieping
- Volledig dubbelglas en kunststof kozijnen



Omschrijving Hyacinthstraat 42

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Noordwijk en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.

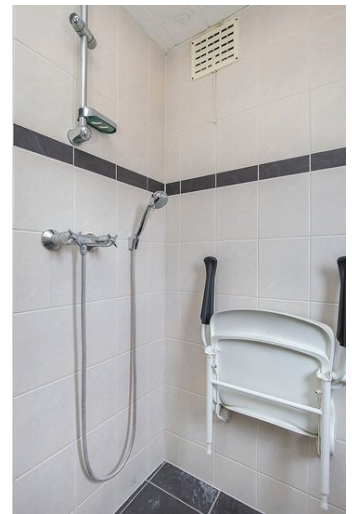


Hyacinthstraat 42 in beeld

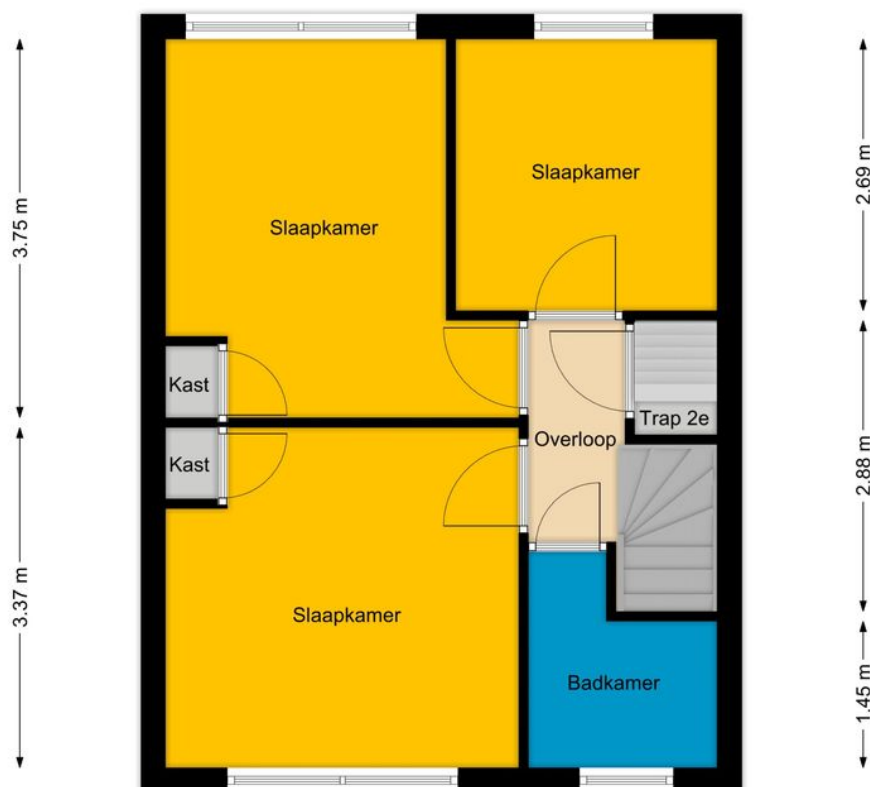


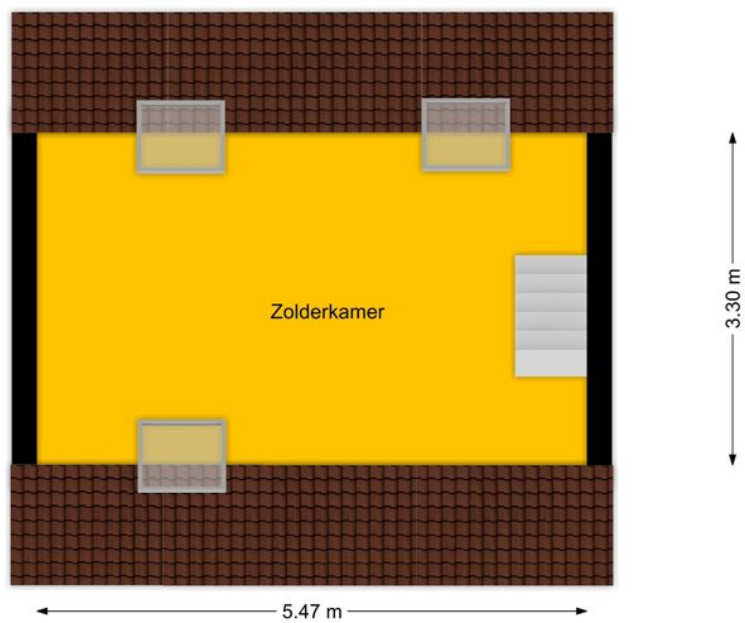














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hyacinthstraat 42
Postcode	2201 BZ
Plaats	Noordwijk
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1966
Inhoud (m³)	290
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	G, vervaldatum: 13 dec 2030
Berging	vrijstaand steen

