



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Henriette Roland Holststraat 37
2202 SJ Noordwijk
€ 410.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



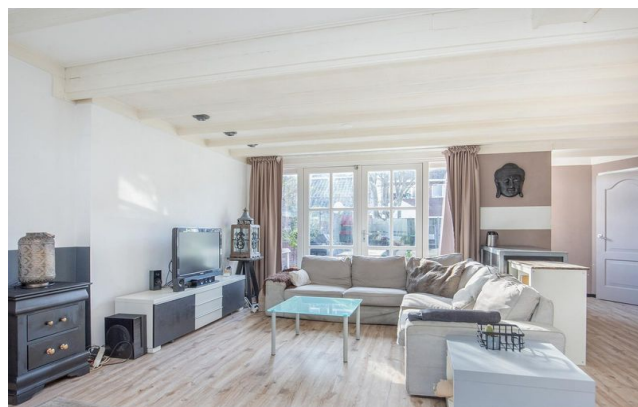
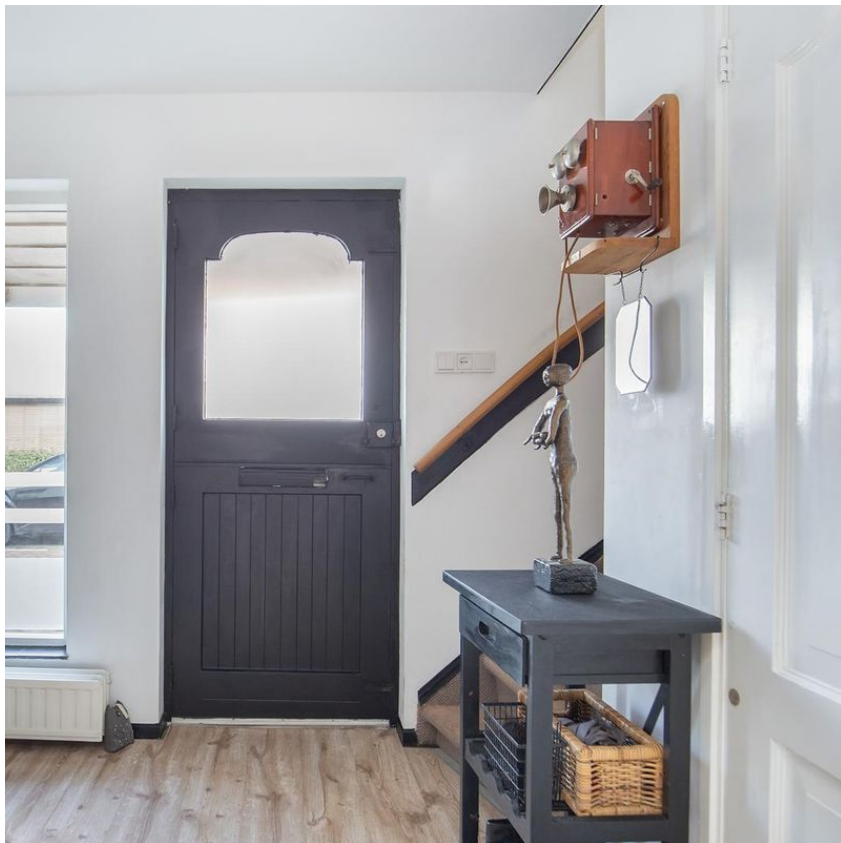
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Henriette Roland Holststraat 37



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 350 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1952



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 410.000 k.k.



Omschrijving

Henriette Roland Holststraat 37

Op zeer korte afstand tot het bruisende centrum van Noordwijk en het prachtige strand van Noordwijk ligt deze verrassend ruime tussenwoning (102m²) met 3 slaapkamers, ruime zonnige achtertuin en de mogelijkheid tot het realiseren van een zomerhuis, dit op een totaal perceel van 178m²! Heerlijk wonen met uitwaaien op het strand, genieten van de zon, het wandelen in de prachtige duingebieden!

Via de voortuin heeft u toegang tot de woning, met in de hal de meterkast, trap naar de verdieping, het toilet en de doorgang naar de woonkamer met open keuken. Zodra u de deur naar de woonkamer opent, zult u verrast worden door de enorme en ook verrassende ruimte. De woning is namelijk maar liefst 6,89 breed, hierdoor kunt u zowel een zeer ruime eethoek als zithoek realiseren. De ruimte wordt erg goed belicht, dit door de zowel de ramen aan de voorzijde als de grote ramen en openslaande tuindeuren naar de tuin. De gehele begane grond is voorzien van een lichte laminaatvloer en naast de openslaande deuren is er ook middels een normale deur toegang tot de tuin. De wanden van de woonkamer hebben een strakke afwerking en zijn voorzien van een wit/grijs en taupe kleur!

De open keuken heeft een 5-pits gasfornuis, een vaatwasser, 1 ½ rvs spoelbak, een rvs afzuigpak en een losse koel-vriescombinatie. De keuken heeft zwarte panelen, een wit betegelde achterwand en een licht grijs aanrechtblad. Als verlengstuk van de keuken is er naastgelegen een aparte bergruimte met daarin de opstelling van de wasmachine, wasdroger en de CV-ketel(Intergas).

Middels de trap van de begane grond komt u op de overloop van de eerste verdieping met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, bergkastje en een luik naar de praktische vliering

Alle 3 de slaapkamers hebben een lichte laminaatvloer en witte wanden.

Slaapkamer 1 heeft een deur naar buiten, hierdoor heeft u de mogelijkheid om een dakterras op het zuiden te creëren dakterras. De andere twee slaapkamers hebben respectievelijk 1 en 2 dakramen.

De badkamer heeft een zwart houten vloer, witte wandtegels (volledig betegeld), wastafel, bad met douche, een radiator en een raam wat zorgt voor ventilatie.

De zeer zonnige en ruim bemeten tuin (11.14x5) ligt op het zuidwesten, is grotendeels bestraat, heeft een praktische achterom en een stenen berging van 7.05x2.05 en nog een 2e berging erachter van 1.95x0.95. Deze bergingen kunnen omgebouwd worden tot een zomerhuis. Altijd al een Airbnb of permanente tweede bewoning willen hebben, dan is dit uw kans!

DEZE WONING IS PER HALF JANUARI 2023 AL BESCHIKBAAR!!



Omschrijving Henriette Roland Holststraat 37

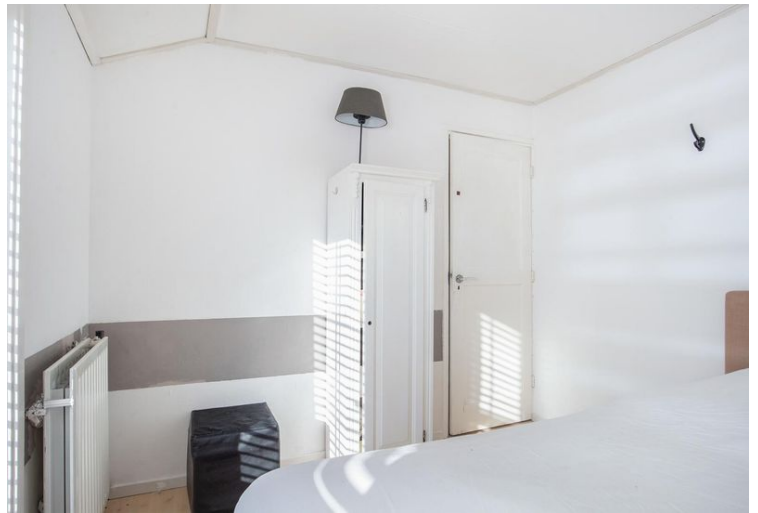
- Zeer ruim opgezette begane grond
- Op zeer korte afstand tot het strand
- De keuken en badkamer kunnen een upgrade gebruiken
- 3 nette slaapkamers
- Een ruim perceel van 178m²
- Zeer zonnige tuin op het zuidwesten met achterom
- Mogelijkheid zomerhuis
- Houten en kunststof kozijnen dubbelglas
- Betaald parkeren, parkeervergunning



Henriette Roland Holststraat 37 in beeld

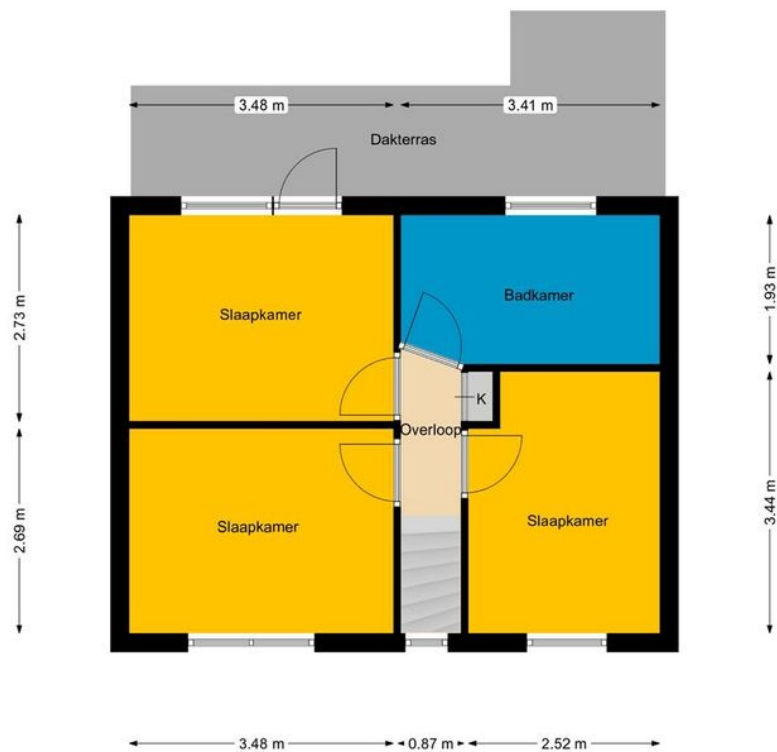
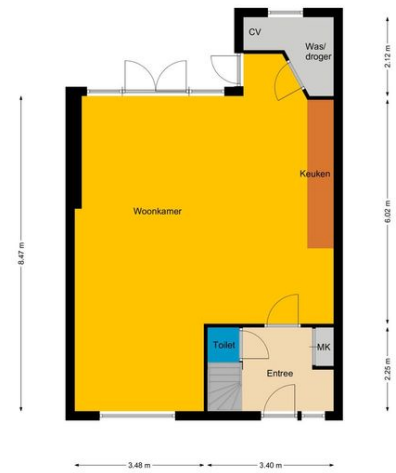














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Henriette Roland Holststraat 37
Postcode	2202 SJ
Plaats	Noordwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1952
Inhoud (m ³)	350
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, combi, eigendom, gas
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand steen

