




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Duinkant 74
2203 NL Noordwijk
€ 540.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Duinkant 74



Woonoppervlakte: 116 m²



Perceeloppervlakte: 141 m²



Inhoud: 413 m³



Bouwjaar: 1978



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 540.000 k.k.



Omschrijving Duinkant 74

In de groene, rustige en bijzonder kindvriendelijke woonwijk Grashoek ligt deze verrassend ruime tussenwoning met een zonnige achtertuin op het zuiden, moderne keuken en badkamer, vier slaapkamers én 11 zonnepanelen. De woning grenst aan een speelveldje aan de achterzijde, waardoor kinderen veilig kunnen spelen en u geniet van extra vrijheid en privacy.

De woning is rustig gelegen met volop openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving. De verzorgde voortuin met veel groen zorgt direct voor een prettige eerste indruk.

Begane grond

Bij binnenkomst valt de royale entree op, met meterkast, modern toilet, trapopgang naar de verdieping, praktische trapkast en toegang tot de lichte woonkamer met halfopen keuken.

De doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen valt. De houten vloer, strakke wandafwerking met vliesbehang en sfeervolle houtkachel creëren een warme en gezellige leefruimte. Op koude winteravonden vormt de houtkachel een heerlijke plek om samen te ontspannen.

De halfopen keuken is in 2023 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een stijlvolle, lichtbeige kleurstelling. Dankzij de U-opstelling is er volop werk- en bergruimte aanwezig. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en een Quooker. De gestuukte wanden en plafonds, tegelvloer en kunststof deur naar de tuin maken het geheel compleet.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kastenwand en houten kozijnen. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn beide uitgerust met een dakkapel, kunststof kozijnen, horren en rolluiken, wat zorgt voor extra ruimte, comfort en lichtinval.

De stijlvolle badkamer heeft een luxe uitstraling dankzij de donkergrijze tegelvloer, wit betegelde wanden en inbouwspots in het plafond. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een extra brede natuurstenen wastafel, een zwevend toilet, designradiator en een te openen raam voor natuurlijke ventilatie.



Omschrijving Duinkant 74

Tweede verdieping

Via een afgesloten vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de voorzolder en de vierde slaapkamer. Op de voorzolder zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig, evenals de cv-installatie, de omvormer van de zonnepanelen en extra bergruimte achter een luik.

De vierde slaapkamer is een volwaardige kamer met een dakkapel aan de voorzijde voorzien van kunststof draaikiepramen met hor. Daarnaast beschikt de kamer over een dakraam, een wastafel en praktische bergruimte.

Tuin

De privacyrijke achtertuin is circa 9,50 meter diep en 6 meter breed en gunstig gelegen op het zuiden. Hier geniet u vrijwel de gehele dag van de zon. De tuin is fraai aangelegd met veel vaste beplanting en beschikt over een zonnescherm, een achterom en een vrijstaande stenen berging met elektra. Het speelveldje direct achter de tuin maakt deze woning extra aantrekkelijk voor gezinnen.

Bijzonderheden

- Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Grashoek
- Vier slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Speelveld direct achter de woning
- Moderne keuken vernieuwd in 2023
- Luxe badkamer
- 11 zonnepanelen
- Dakkapel geplaatst in 2019
- Kunststof kozijnen achterzijde begane grond en verdieping (2025)
- Vloerisolatie aangebracht in 2025
- Stenen berging met elektra
- Veel parkeergelegenheid in de directe omgeving

Een heerlijke gezinswoning op een rustige locatie, waar comfort, duurzaamheid en woonplezier perfect samenkomen. Hier hoeft u alleen nog maar uw meubels neer te zetten en te genieten van alles wat deze fijne woning te bieden heeft.



Duinkant 74 in beeld









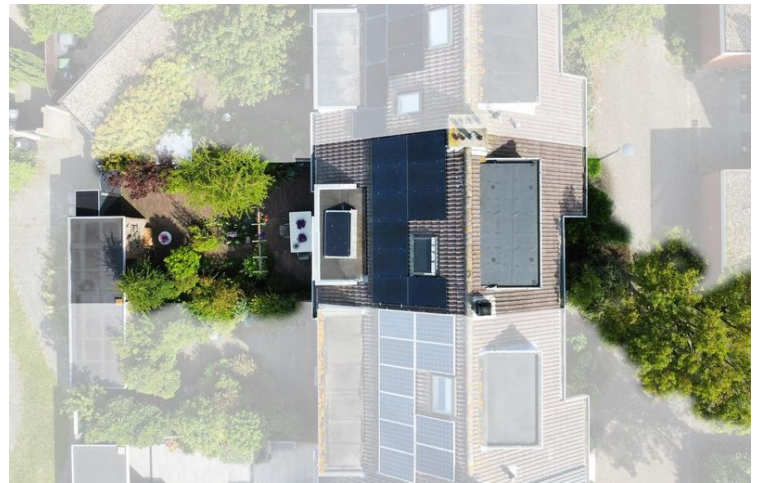
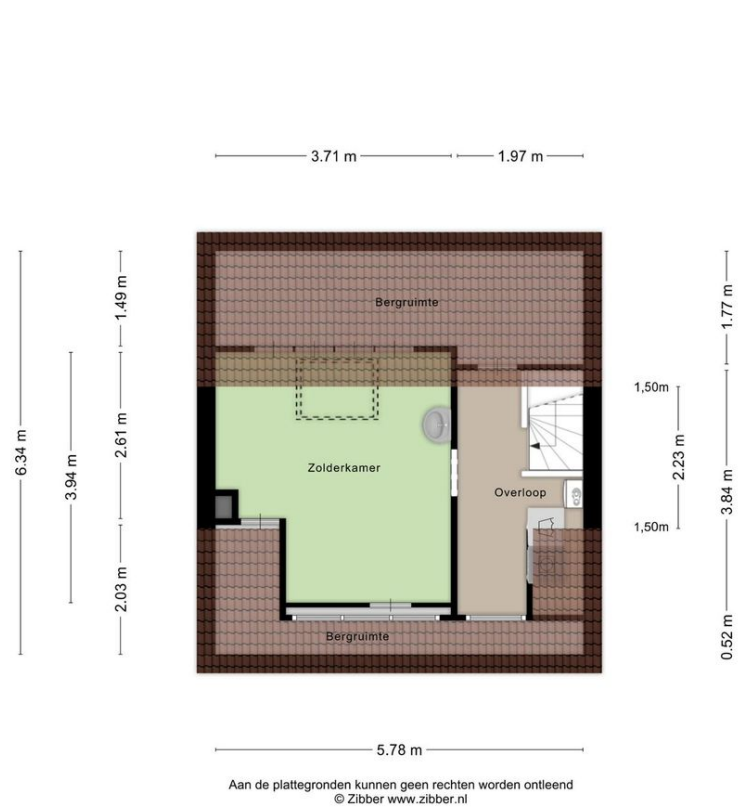
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl







2.14 m



3.50 m

4.70 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Duinkant 74
Postcode	2203 NL
Plaats	Noordwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1978
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	116
Perceeloppervlakte (m ²)	141
Inhoud (m ³)	413
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 26 mei 2036
Berging	vrijstaand steen

