



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Westerhout 26
2211 TP Noordwijkerhout
€ 369.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Bollenstreek**

Haarlemmerstraat 5-E
2182 HA Hillegom

bollenstreek@dehuizenbemiddelaar.nl
0252428096



Kenmerken Westerhout 26



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 365 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1990



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 369.000 k.k.



Omschrijving Westerhout 26

Fantastische tussenwoning met 114m² woonoppervlakte en een verrassend ruime woonkamer! Daarnaast heeft de woning een riante voortuin met eigen parkeerplaats, een moderne keuken, grote achtertuin en maar liefst 4 ruime slaapkamers! De zolder is geheel naar eigen smaak in te richten en is ruim genoeg om nog een extra slaapkamer, kantoor of werkplek te creëren! Al met al een woning waar u in kunt uitkijken naar de toekomst!

De woning is gelegen in de kindvriendelijke en autoluwe woonwijk "Zeeburg". Op korte fietsafstand heeft u met het karakteristieke centrum van Noordwijkerhout al uw dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Fietst u de andere kant op, dan treft u alle rust en ruimte in de kleurrijke bollenvelden en het duin- en zeegebied. Met uitvalswegen richting Haarlem, Noordwijk en Leiden heeft u tevens voldoende uitwijkmogelijkheden.

De entree

Bij aankomst treft u de ruime voortuin die voldoende plaats biedt om uw auto te parkeren. Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthal die toegang geeft tot de woonkamer, meterkast, het toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping. De entree heeft zowel witte als donkergrijze vloertegels en de wanden zijn netjes afgewerkt met licht behang.

Het toilet

Deze ruimte is half betegeld met een witte vloer- en wandtegels. Vanaf ellebooghoogte loopt het witte schilderwerk netjes door van de wanden naar het plafond. De ruimte heeft een staand toilet en een fonteintje.

De woonkamer

Dit is een bijzonder prettige en ruime leefruimte! Doordat de gevel aan de achtzijde tweegrote raampartijen én twee openslaande deuren naar de tuin heeft, is de woonkamer zeer goed belicht. Tevens brengen de openslaande deuren buiten naar binnen en maakt het een riante doorloop naar de grote achtertuin. De wanden zijn netjes gestuukt en zijn afgewerkt met wit, gecombineerd met lichtgroen schilderwerk. De eikenhouten vloer loopt feilloos door naar de open keuken.



Omschrijving Westerhout 26

De keuken

Vanuit de woonkamer loopt u zo deze moderne open keuken in. De keuken heeft een ruime L-opstelling met veel opbergkasten. Parallel aan de lange zijde heeft u nog een extra kastenopstelling aan de wand hangen. Hierdoor heeft u aan werk- en opbergruimte absoluut geen gebrek! De kasten hebben allemaal hoogglans witte panelen en zijn voorzien van verschillende inbouwapparatuur: koel- en vriescombinatie, magnetron, oven en vaatwasser. In het houten werkblad zijn de 1,5 rvs spoelbak en de 5-pits gaskookplaat netjes afgewerkt. De rvs afzuiginstallatie hangt tegen de fraai betegelde spatwand.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap betreedt u de overloop op de eerste verdieping met toegang tot de drie ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Twee van de drie slaapkamers hebben een lichte vloerbedekking, waar de derde slaapkamer is afgewerkt met zeil op de vloer. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als kastenkamer maar is ruim genoeg om als volwaardige slaapkamer te gebruiken. Alle slaapkamers zijn voorzien van diverse raampartijen met een openslaand raam.

De badkamer

De badkamer is een mooie lichte ruimte doordat er is gekozen voor zowel een witte wandtegels als een witte vloertegel. De badkamer heeft een whirlpool ligbad met douche, een wastafel en een radiator waaraan u uw handdoeken te drogen kunt hangen.

De tweede verdieping

Deze verdieping is een grote open ruimte met aan weerszijden opbergruimten in de knieschotten en een kunststof dakkapel. Deze hebben beide twee openslaande ramen. De ruimte is ruim genoeg om nog een extra slaapkamer te creëren. Verder zijn de wasruimte en de Nefit cv-ketel (2005) netjes weggewerkt in de inbouwkast met openslaande deuren.

De tuin

Vanuit de woonkamer loopt u de ruime tuin (53,5m²) op het noordoosten in. De tuin is grotendeels bestraat in combinatie met een houten terras en verschillende plantenborders. Tevens is er een stenen berging (5,4 m²) én een achterom aanwezig.



Omschrijving Westerhout 26

Wat maakt deze woning zo leuk?

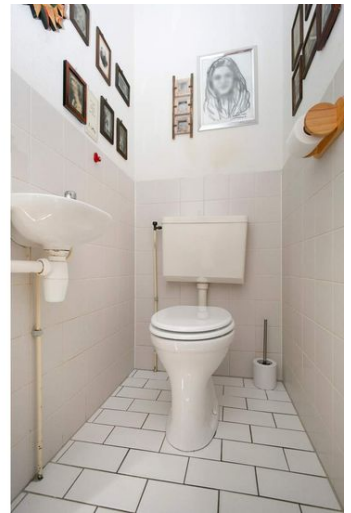
- Grote voortuin met eigen parkeerplek
- Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin
- Moderne keuken
- drie slaapkamers met de optie om zolder op te splitsen tot 2 slaapkamers- Tuin van 53,5 m2 op het noordoosten
- Bouwjaar 1990
- Betonnen vloeren
- Volledig dubbelglas
- Twee kunststof dakkapellen op de bovenste etage
- Nabij bollenvelden en duin- en zeegebied



Westerhout 26 in beeld



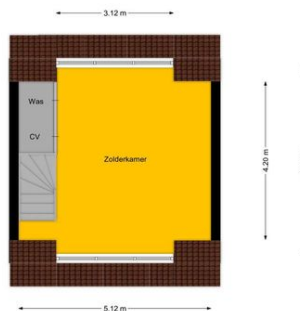
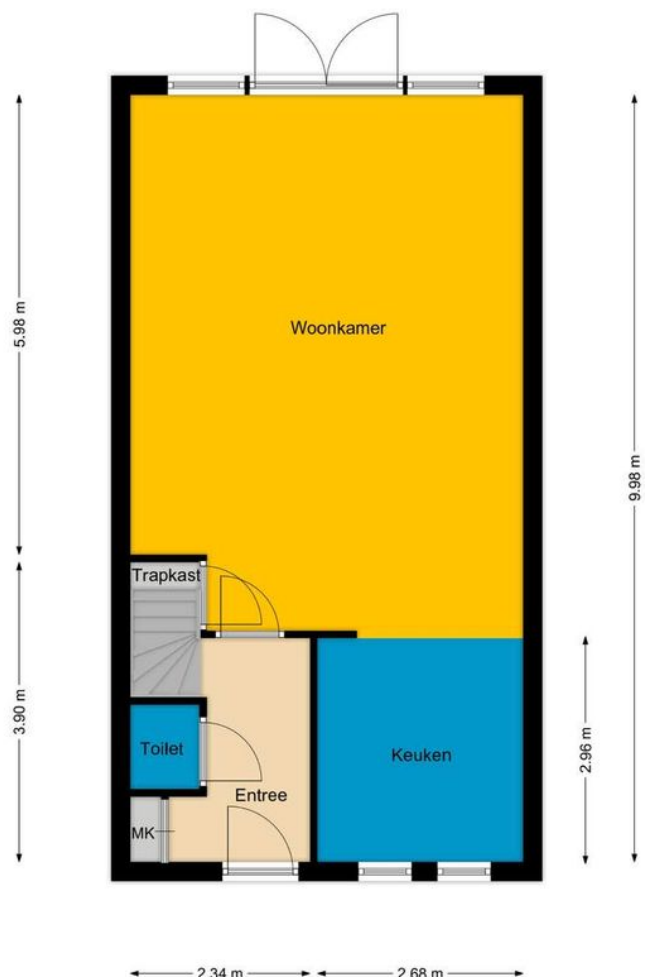














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Westerhout 26
Postcode	2211 TP
Plaats	Noordwijkerhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1990
Inhoud (m³)	365
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Nefit, 2005, combi, eigendom
Berging	vrijstaand steen

