



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Duinschooten 12-10
2211 ZC Noordwijkerhout
€ 259.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Duinschooten 12-10



Woonoppervlakte: 92 m²



Perceeloppervlakte: 169 m²



Inhoud: 270 m³



Bouwjaar: 1975



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 259.000 k.k.



Omschrijving Duinschooten 12-10

Deze vrijstaande recreatiewoning van 92m² ligt een 1 van de mooiste plekjes van het groenrijke vakantiepark 'Solassi'. De woning wordt omgeven door veel groen, heeft een prachtig wijds uitzicht en zorgt dat u volledig tot rust komt! De woning is gelegen op een perceel van 169m² en heeft een zeer ruim opgezette tuin, gelegen op het zuiden, waardoor u echt de hele dag van de zon kunt genieten!

De ligging is werkelijk fantastisch op steenworp afstand van het uitgestrekte Oosterduinse meer met volop watersportmogelijkheden en het gezellige restaurant Como & Co. Bovendien ligt het duingebied en het strand ook nog eens op loopafstand en zijn steden zoals Haarlem, Leiden en Den Haag prima bereikbaar. Voor als uw dagelijkse voorzieningen kunt u 10 minuten fietsen terecht in het gezellige centrum van Noordwijkerhout.

De woning heeft een hal met toegang tot de badkamer, meterkast, Cv-kast, woonkeuken en een op de begane grond gelegen slaapkamer.

De woonkeuken heeft oven, een 4-pits gasfornuis, koelkast, vaatwasser en veel bergruimte. De keuken geeft aan twee kanten een prachtig uitzicht over de privacy biedende tuin, dit middels grote pui(kunststof) aan de ene kant en de 3 vaste ramen aan de voorkant van de woning.

De woonkamer heeft een open doorgang en is iets lager gelegen. De woonkamer heeft een moderne laminaatvloer en lichte wanden. Leuk detail is de aanwezigheid van de openhaard, centraal in de woonkamer.

Badkamer is geheel betegeld en heeft een staand toilet, douchecabine, en een wastafel. Het warme water van deze woning wordt verzorgd door de elektrische warmwater boiler, welke in de badkamer staan. Daarnaast is er in de badkamer de aansluiting van de wasmachine.

De open trap naar de verdieping staat in de woonkeuken en komt uit op de overloop met 2 afgesloten slaapkamers en een derde open slaapkamer. Alle kamers hebben 1 of meerdere ramen en een openslaand raam

Op de begane grond is een extra kamer, deze kan ook gebruikt worden als slaapkamer. Deze kamer heeft 2 openslaande ramen, een nette laminaatvloer en een fonteintje met warm en koud water.



Omschrijving Duinschooten 12-10

Tuin.

Wat een heerlijke tuin is dit! Niet alleen door de afmetingen en de ligging op het zuiden, maar ook zeker door het vrije uitzicht met op grote afstand veel groen! In deze tuin kunt u de gehele dag genieten van de zon en echt tot rust komen! In de tuin staat een houten berging met elektra.

De parklasten bedragen € 1.450,- per jaar

De erfpachtkosten zijn € 4002,- per jaar

Eventuele verhuuropbrengsten zijn meer dan € 30.000,- per jaar

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Een unieke ligging op vakantiepark Solassi
- Omgeven door groen en een vrij uitzicht
- Op fiets- en loopafstand tot de duinen en de zee
- ligging op loopafstand van een het Oosterduinse meer met het gezellige restaurant Como & Co
- Op korte afstand tot het bruisende centrum van Noordwijkerhout
- Verhuuropbrengsten van meer dan € 30.000,- per jaar



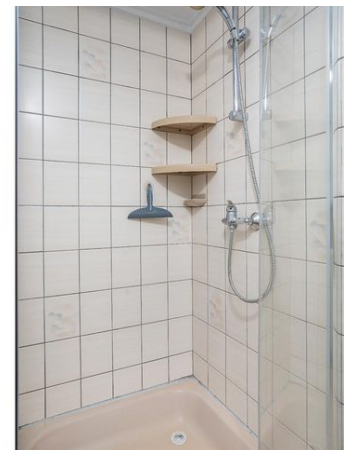
Duinschooten 12-10 in beeld



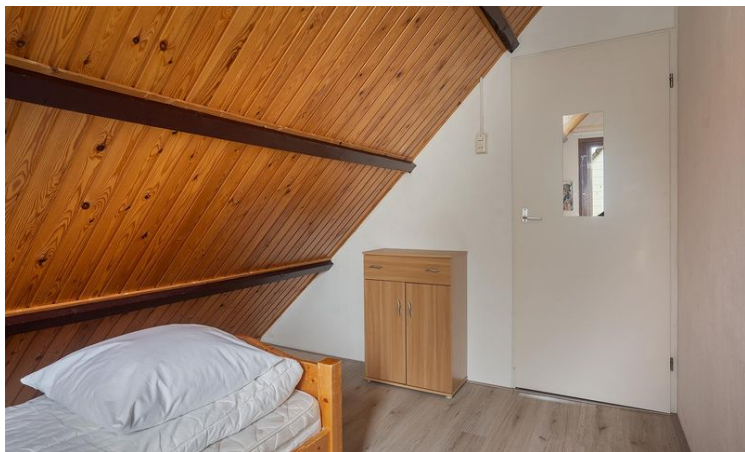




















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Duinschooten 12-10
Postcode	2211 ZC
Plaats	Noordwijkerhout
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte (m ²)	92
Perceeloppervlakte (m ²)	169
Inhoud (m ³)	270
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Nefit, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 5 okt 2033
Berging	aangebouwd hout

