DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Groenewege 78
2211 EN Noordwijkerhout
€ 349.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Bollenstreek

Haarlemmerstraat 5-E
2182 HA Hillegom

bollenstreek@dehuizenbemiddelaar.nl
0252428096

Kenmerken
Groenewege 78

- Woonoppervlakte: undefined m²
- Inhoud: 450 m³
- Bouwjaar: 1980
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 349.000 k.k.

Omschrijving
Groenewege 78

Ga je voor een kookeiland of toch een L-opstelling, wordt het industrieel of minimalistisch? Wanneer je 2 rechterhanden hebt en kansen ziet, dan is deze ruime middenwoning (ca. 140m2) dé kans om je droomwensen te realiseren! De woning is in de basis een gedegen woning (keuringsrapport aanwezig) en biedt volop mogelijkheden. Als uitgangspunt heb je een ruime tuingerichte woonkamer, een royale keuken, 3 volwaardige slaapkamers én een leuke tuin met eigen achterom. Pak deze kans en realiseer jouw (t)huis, jouw stijl, jouw kleuren!

Noordwijkerhout is gelegen in het hart van de bollenstreek. De woning is centraal en rustig gelegen. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportaccommodaties bevinden zich op korte afstand. De N206 is goed bereikbaar zodat omliggende steden in korte tijd te bereiken zijn. En ja uitwaaien over het strand of een heerlijk dagje aan zee, ook daar ben je zo!

De entree
Je kunt veel veranderen aan je droomwoning maar een ding niet…en dat is de ligging. Vink die maar af, want deze woning heeft een mooie en rustige ligging met een vrij uitzicht over de bomen en het park. Aan de voorzijde is er de carport waar je de mogelijkheid hebt voor het parkeren van je auto. Via de ontvangsthal heb je toegang tot de ruime hal met trap naar de 1e verdieping, de woonkamer, toiletruimte en de meterkast. De gehele begane grond is voorzien van een lichte plavuizenvloer met vloerverwarming.

De woonkamer
Door de woning aan de achterzijde uit te bouwen is een ruim en licht leefgedeelte gecreëerd van maar liefst ca. 40m2! Hier heb je de ruimte voor een leuk tuingericht zitgedeelte en ook nog eens een apart eetgedeelte. Wij kunnen ons zo voorstellen dat je deze ruimte onderhanden wil nemen. De fraaie schouw met gashaard (voorheen open haard) kan in een modern jasje opnieuw de hoofdrol krijgen!

De open keuken
De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en kijkt uit over de voorzijde, het groen en de bomen. De keuken is ruim van opzet waardoor er diverse mogelijkheden zijn. Een vaste opstelling? Een kookeiland? Een eetbar? Aan jou de keuze! De huidige L-opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur en afgewerkt met lichte panelen en een kunststof werkblad.

Omschrijving
Groenewege 78

De eerste verdieping
De vaste trap in de hal komt uit op de overloop met 2 slaapkamers en de badkamer.
De 1e slaapkamer bestond voorheen uit 2 slaapkamers en is hierdoor ruim en licht van opzet. De kamer heeft een rustige ligging aan de achterzijde.
De 2e slaapkamer is een volwaardige kamer en is gelegen aan de voorzijde.
Beide kamers hebben een draai-kiep-systeem, een lichte laminaatvloer en behangwanden.

De badkamer
Prima van formaat en compleet ingericht met een ligbad met handdouche, aparte douchegelegenheid, 2e toilet en badkamermeubel. Wellicht dat je deze aan wil pakken, maar mocht je andere prioriteiten hebben, dan kan deze badkamer best nog een tijdje mee. De ruimte heeft zowel een natuurlijke als een mechanische ventilatie.

De tweede verdieping
De voorzolder biedt ruimte voor extra bergruimte en tevens is er de mogelijkheid voor het plaatsen van de was- en droogcombinatie. Tevens is hier de CV-installatie geplaatst (Daalderop 2008).
Van de 3e slaapkamer mogen we wel zeggen dat deze zeer ruim is! De dakkapel zorgt ervoor dat de aanwezige ruimte optimaal gebruikt kan worden en er tevens een prettige inval van daglicht is. Als extra is er een wastafel en bergruimte achter het gesloten knieschot.

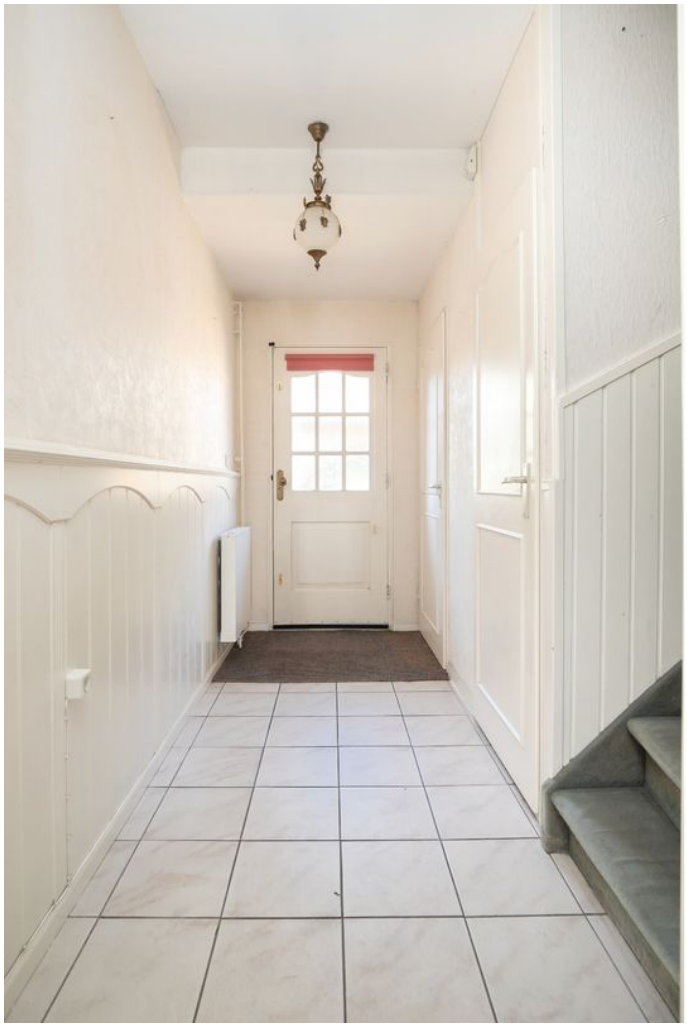
De achtertuin
De achtertuin (7.50x5.50) is gelegen op het noord oosten. De achtertuin is grotendeels betegeld in combinatie met diverse plantenborders. Praktisch is de eigen achterom en de stenen berging (2.50x2.50) is ideaal voor extra bergruimte.

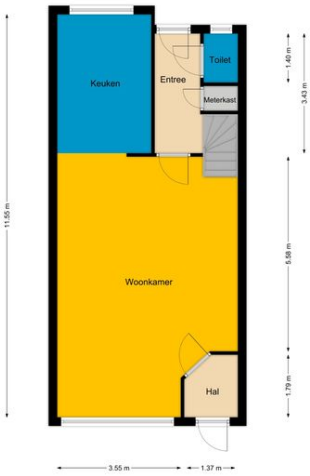
Omschrijving
Groenewege 78

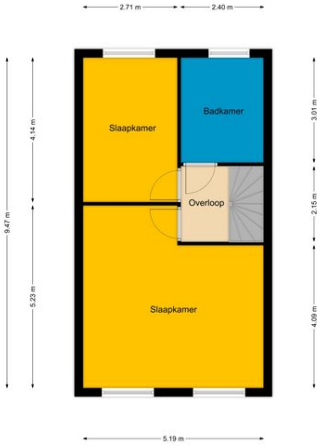
Bijzonderheden:
- Ruime middenwoning ca. 140m2 woonoppervlakte
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbelglas
- Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd
- Woonkamer met schouw en veel daglicht
- Ruime keuken met uitzicht over het plantsoen en de bomen
- 2 volwaardige slaapkamers op de 1e verdieping
- 3e slaapkamer op de 2e verdieping voorzien van dakkapel en extra bergruimte
- Badkamer met 2e toilet, ligbad met handdouche, aparte douchegelegenheid, badkamermeubel
- Ruime voorzolder met mogelijkheid voor plaatsen van de was-droogcombinatie
- Achtertuin met berging en eigen achterom
- Centrale ligging nabij dagelijkse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportaccommodaties
- Er is recent een bouwkundig rapport opgesteld, hieruit blijken vrijwel geen noodzakelijk herstelkosten

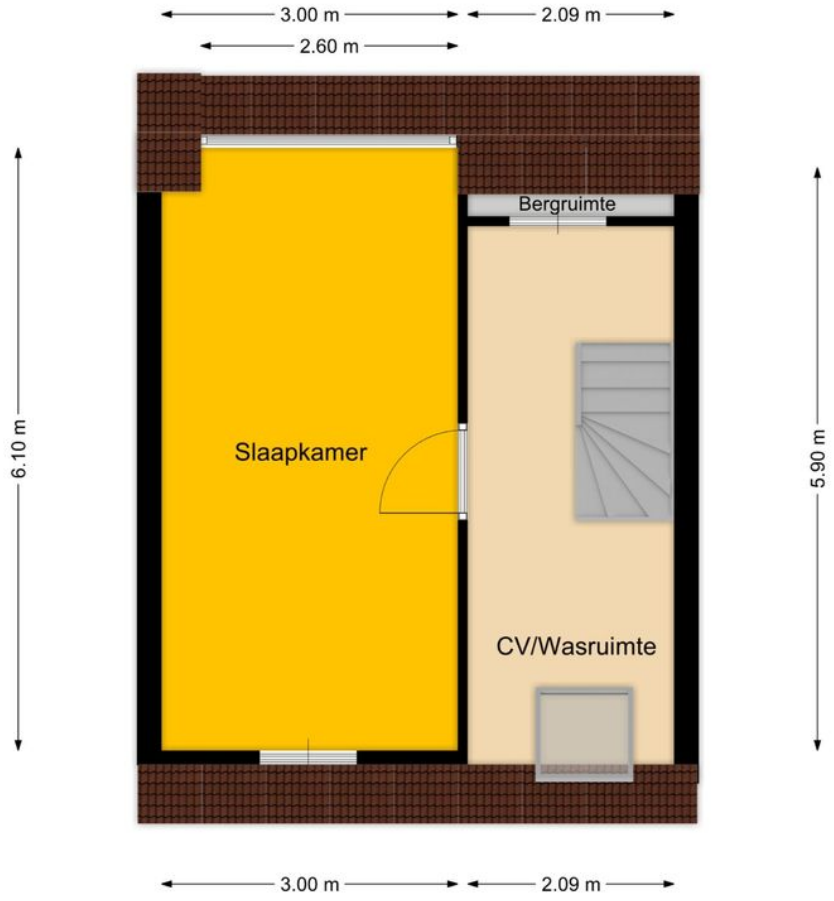
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Noordwijkerhout en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs.

Groenewege 78 in beeld




Keuken
Entree
Toilet
Meterkast
Woonkamer
Hal
11.55 m
1.40 m
3.43 m
5.88 m
1.79 m
3.55 m
1.37 m


2.71 m
2.40 m
Slaapkamer
Badkamer
Overloop
Slaapkamer
9.47 m
4.14 m
5.23 m
3.01 m
2.15 m
4.09 m
5.19 m


3.00 m
2.09 m
2.60 m
Bergruimte
Slaapkamer
CV/Wasruimte
6.10 m
5.90 m
3.00 m
2.09 m

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Groenewege 78
Postcode	2211 EN
Plaats	Noordwijkerhout
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1980
Inhoud (m^3)	450
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	Daalderop, 2008, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 11 apr 2030
Berging	vrijstaand steen