



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**'s-Gravendamseweg 20A
2211 WK Noordwijkerhout
€ 725.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken 's-Gravendamseweg 20A



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 600 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1963



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 725.000 k.k.



Omschrijving

's-Gravendamseweg 20A

Deze zeer ruim opgezette 2-onder-1 kapwoning(153m²) ligt op een prachtig ruim perceel van 440m² met een achtertuin van maar liefst 184m² en een inpandige garage van 31m². De woning heeft een souterrain van 49m², wat u kunt gebruiken als werkruimte, slaapkamers of andere woonruimte! Kortom, een zeer complete woning met meer dan voldoende mogelijkheden!

Het gezellige dorpshart van Noordwijkerhout met alle winkelveorzieningen ligt op fietsafstand evenals het uitgestrekte bos, zee en duingebied. De ligging is verder zeer centraal nabij alle belangrijke uitvalswegen en prachtige steden zoals Den Haag, Leiden en Haarlem.

De oprit van de woning heeft ruimte voor het plaatsen van 2 auto's, met aansluitend de garage met opgaande garagedeur(elektrisch).

De nette entree van de woning heeft een meterkast en de toegang tot de hal. De hal is het centrale punt van de begane grond, hier heeft u namelijk toegang tot zowel de keuken, woonkamer, de trap naar zowel de verdieping als het souterrain en is het toilet toegankelijk. De gehele hal heeft doorgelegd een lichtgrijze tegelvloer, deze is doorgelegd naar de keuken.

Het toilet(2018)is volledig betegeld in een combinatie van een witte en taupekleurige tegel, heeft zowel een wit fonteitje als een zwevend toilet en daarnaast is er een mechanische ventilatie aanwezig.

Als u de woonkamer betreedt wordt u verrast door de enorme raampartijen aan zowel de voorzijde, zijkant en tevens de enorme raampartijen met meerdere deuren naar de tuin. De woonkamer is al ruim, maar door de uitbouw aan de achterzijde is deze ruimte nog indrukwekkender geworden. Op de vloer ligt een Jatoba hardhouten parketvloer, welke ook is doorgelegd in de gehele uitbouw. Erg leuk detail is de open haard, die natuurlijk voor veel genot kan zorgen op donkere en winterse dagen! De wanden en plafond van de gehele begane grond zijn afgewerkt met licht schilderwerk, aan de tuinzijde zijn er een aantal lichtspots aangebracht. Heel praktisch is dat door de uitbouw de garage inpandig geworden is, dus vanuit de woonkamer is er een doorgang naar de garage!



Omschrijving

's-Gravendamseweg 20A

De keuken is toegankelijk vanuit zowel de hal als de woonkamer en heeft zowel een L-opstelling als een vast gedeelte. De zeer nette en complete keuken heeft een antraciet aanrechtblad(composiet) en gebroken witte kastjes voorzien van een vaatwasser, koelkast, diepvries, 5-pits fornuis en een combimagnetron. In de keuken zijn in het plafond meerdere spotjes aangebracht, daarnaast zorgt de bar van de keuken voor een leuk detail! Vanuit de keuken en woonkamer is er een dubbele schuifdeur en een extra loopdeur naar de tuin, dus meer dan voldoende mogelijkheden!

Eerste verdieping

De gestoffeerde trap komt uit op de ruime overloop van de verdieping met toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. Alle 4 de slaapkamers hebben grote raampartijen met openslaande ramen en dubbel glas daarnaast zijn alle wanden zijn afgewerkt met vliesbehang en hebben een lichte kleur. Alle slaapkamers hebben 1 of meerdere inbouwkasten, de twee grootste slaapkamers hebben een fonteintje met warm en koud water en de twee slaapkamers aan de achterzijde hebben beide toegang tot het balkon.

De badkamer is volledig betegeld, er is namelijk een grijze vloertegel en witte wandtegels. In het plafond zijn een aantal lichtspots aangebracht, daarnaast is er ook een raam voor daglicht aanwezig. De badkamer heeft een ligbad, douche, badkamermeubel met wastafel, wit zwevend toilet en een designradiator. De ventilatie wordt geregeld door zowel het openslaande raam als de mechanische ventilatie.

Souterrain

Middels de trap in de hal komt u in de kelder met toegang tot de cv-ruimte, wasruimte (aansluiting met wasmachine en wasdroger), een praktische bergruimte en daarnaast een multifunctionele ruimte, welke is opgedeeld in twee kamers/ruimtes. In de hal van het souterrain en de ruimtes ligt een tegelvloer, in de multifunctionele ruimte ligt een nette vloerbedekking. De multifunctionele ruimte heeft 4 kunststof draaikielpramen met dubbelglas, daarnaast hebben beide ruimtes 1 of meerdere verwarmingen. Beide kamers hebben een lichte wandafwerking en spotjes in het plafond. Deze ruimtes zijn perfect om te gebruiken als slaapkamers, werkruimte of om een sportschool in huis!



Omschrijving 's-Gravendamseweg 20A

Garage

De zeer fors bemeten garage(31m²) is het verlengstuk van de oprit en heeft een opgaande elektrische garagedeur. De garage is dermate ruim, dat u de garage kunt gebruiken als bergruimte en een werkbank kunt plaatsen. De garage heeft 2 lichtkoepels en 2 ramen aan de achterzijde van de garage naar de tuin gericht, dus aan ruimte geen gebrek! Door de uitbouw van het woonhuis, is de garage inpandig geworden.

Tuin

De woning heeft al veel ruimte, de tuin ook zeker! Maar liefst 184m² met een diepte van 15.37 meter en een breedte van 12,27. U treft hier meerdere terrassen aan, dus u kiezen of u kort tegen het huis gaat zitten, of heerlijk achter in de tuin! In de tuin is veel groen, zowel hoge als lage beplanting, daarnaast zijn er meerdere borders met beplanting en is er een gazon. Heel praktisch is de aanwezigheid van de achterom!

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Totaal 202 m² aan gebruiksoppervlakte (153m² woonhuis en 49m² souterrain)
- Ruim perceel van 440m² met eigen oprit en inpandige garage(31m²)
- Een uitgebouwde begane grond van totaal 87m²
- 4 slaapkamers op de eerste verdieping
- Een multifunctioneel souterrain met meerdere ruimtes
- Keurige staat van onderhoud
- Nabij uitvalswegen richting Haarlem, Leiden en Den Haag



's-Gravendamseweg 20A in beeld



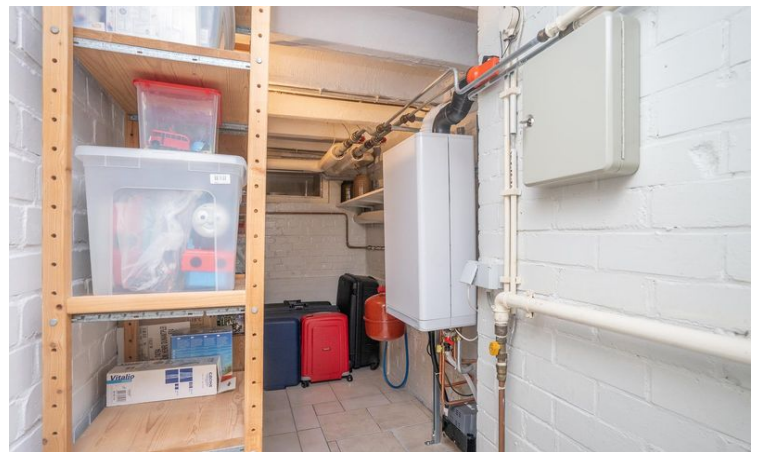


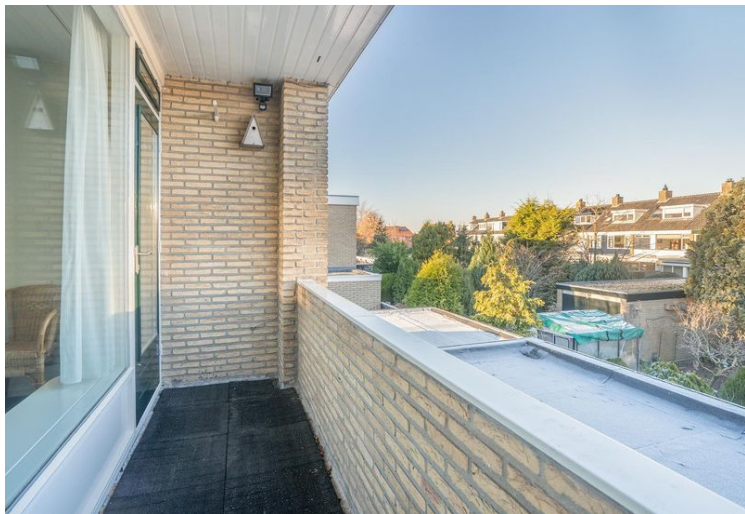


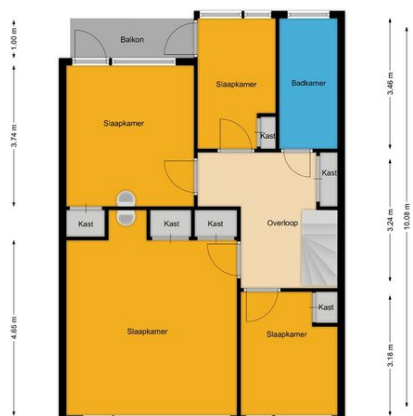














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	's-Gravendamseweg 20A
Postcode	2211 WK
Plaats	Noordwijkerhout
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1963
Inhoud (m ³)	600
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas Xtreme 36, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 24 sep 2030

