



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Zonnehof 20
2632 BE Nootdorp
€ 529.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



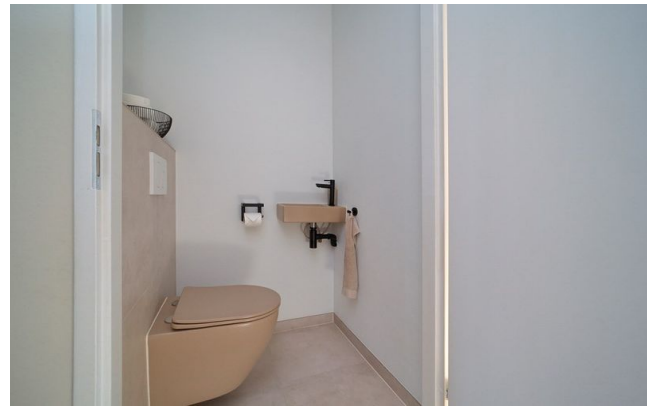
**De Huizenbemiddelaar
Haaglanden**

Laan van 's-Gravenmade 74(unit 2.08)
2495 AJ Den Haag

haaglanden@dhibmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zonnehof 20



Woonoppervlakte: 128.02 m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 424 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2006



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 529.000 k.k.



Omschrijving Zonnehof 20

Ruime en Goed Onderhouden 5-Kamer Eengezinswoning met Zonnige Tuin en Eigen Parkeerplaats

Wij presenteren met trots deze prachtige en goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning, gelegen in het populaire en kindvriendelijke project De Grote Hof, dat in 2006 is gebouwd.

Deze woning biedt een royaal woonoppervlak van maar liefst 128,2 m² en is perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte.

Locatie en Omgeving:

De woning is gelegen aan een rustig hofje, omringd door groene stroken en speelvoorzieningen, wat het ideaal maakt voor gezinnen met kinderen. In de directe omgeving vindt u prachtige natuurgebieden zoals de Delftse Hout en de Dobbepas, perfect voor wandelingen en recreatie. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht in winkelcentrum De Parade, dat op loop- of fietsafstand ligt. Daarnaast zijn er basisscholen, gezondheidscentra en sportvoorzieningen in de buurt. Dankzij de gunstige ligging zijn de steden Den Haag, Rotterdam en Leiden binnen ongeveer 20 minuten bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Indeling :

Begane Grond:

Bij binnenkomst in de woning wordt u verwelkomd door een ruime entree met een garderobe, meterkast en een moderne toiletruimte, uitgerust met een wandcloset en fonteintje. De tuingerichte woonkamer is bijzonder licht en luchtig, dankzij de grote raampartijen die een prachtig uitzicht op de zonnige achtertuin bieden. De woonkamer biedt ook veel bergruimte via de handige trapkast. Via de woonkamer heeft u toegang tot de achtertuin, die vrij gelegen is en voorzien van een kunststof berging. De moderne open keuken aan de voorzijde van de woning is van alle gemakken voorzien, met diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasser, inductiekookplaat, RVS afzuigkap en een combi oven/magnetron. De apparatuur is vernieuwd in 2024. De benedenverdieping is afgewerkt met een stijlvolle laminaatvloer.



Omschrijving Zonnehof 20

Eerste Verdieping:

Op de eerste verdieping vindt u een overloop die toegang biedt tot drie royale slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, beide uitgerust met een Frans balkon, wat zorgt voor extra lichtinval en een gezellige sfeer. Aan de voorzijde ligt de ruime hoofdslaapkamer, eveneens met een Frans balkon. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien, met een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet (wandcloset).

Tweede Verdieping:

De tweede verdieping is bereikbaar via een trap en biedt een overloop die veel daglicht ontvangt dankzij een Velux dakraam. Hier vindt u aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer, ook voorzien van een Velux dakraam, wat zorgt voor een lichte en aangename ruimte.

Buitenruimte:

De zonnige achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt veel privacy, met een achterom en een berging voor extra opslag. Dit is de perfecte plek om te ontspannen, te tuinieren of te genieten van een gezellige barbecue met vrienden en familie.

Aan de voorzijde is een gemeenschappelijke tuin/ kinderspeelplaats

.

Bijzonderheden:

- De woning staat op eigen grond.
- i.v.m. de parkeerplaats in de garage en de gemeenschappelijke tuin valt de woning onder een VvE
- Woonoppervlakte van 128,2 m².
- Energiezuinig met energielabel A++, volledig geïsoleerd, dubbel glas en maar liefst 12 zonnepanelen (geïnstalleerd in 2023).
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
- Maandelijkse VvE-bijdrage: € 102,67
- De gemeenschappelijke binnentuin wordt vernieuwd in het najaar van 2025.
- Oplevering in overleg.
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden

U kunt een bezichtiging aanvragen door het contactformulier op Funda in te vullen. Wij nemen dan contact met u op om een afspraak te maken.



Omschrijving Zonnehof 20

Let op: De vermelde informatie is van algemene aard en dient enkel als uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden. De toegepaste meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

ENGLISH:

Spacious and Well-Maintained 5-Room Family Home with Sunny Garden and Private Parking

We proudly present this beautiful and well-maintained 5-room family home, located in the popular and child-friendly project De Grote Hof, which was built in 2006.

This home offers a generous living space of no less than 128.2 m² and is perfect for families looking for comfort and space.

Location and Surroundings:

The home is located on a quiet courtyard, surrounded by green areas and play facilities, which makes it ideal for families with children. In the immediate vicinity you will find beautiful nature reserves such as the Delftse Hout and the Dobbepas, perfect for walks and recreation. For your daily shopping you can go to the De Parade shopping center, which is within walking or cycling distance. In addition, there are primary schools, health centers and sports facilities in the area. Thanks to its favorable location, the cities of The Hague, Rotterdam and Leiden can be reached within approximately 20 minutes via the nearby highways and public transport.

Layout:





Omschrijving Zonnehof 20

Ground Floor:

Upon entering the house, you are welcomed by a spacious entrance with a wardrobe, meter cupboard and a modern toilet room, equipped with a wall closet and washbasin. The garden-facing living room is particularly light and airy, thanks to the large windows that offer a beautiful view of the sunny backyard. The living room also offers plenty of storage space via the handy staircase cupboard. Through the living room you have access to the backyard, which is freely situated and has a plastic storage room. The modern open kitchen at the front of the house is fully equipped, with various built-in appliances such as a refrigerator, dishwasher, induction hob, stainless steel extractor hood and a combination oven/microwave. The equipment was renewed in 2024. The ground floor is finished with a stylish laminate floor.

First Floor:

On the first floor you will find a landing that provides access to three spacious bedrooms and the bathroom.

At the rear of the house there are two bedrooms, both equipped with a French balcony, which provides extra light and a cozy atmosphere. At the front is the spacious master bedroom, also with a French balcony. The modern bathroom is fully equipped, with a bath, shower, sink and a second toilet (wall closet).

Second Floor:

The second floor is accessible via a staircase and offers a landing that receives a lot of daylight thanks to a Velux skylight. Here you will find connections for a washing machine and dryer.

In addition, there is a spacious fourth bedroom, also equipped with a Velux skylight, which provides a light and pleasant space.



Omschrijving Zonnehof 20

Outdoor space:

The sunny backyard is located on the northwest and offers a lot of privacy, with a back entrance and a storage room for extra storage. This is the perfect place to relax, garden or enjoy a cozy barbecue with friends and family.

At the front is a communal garden / children's playground

.

Special features:

- The house is on private land.
- Due to the parking space in the garage and the communal garden, the property falls under an Owners' Association.
- Living area of   128.2 m².
- Energy-efficient with energy label A++, fully insulated, double glazing and no fewer than 12 solar panels (installed in 2023).
- Private parking space in the underground parking garage.
- Monthly VvE contribution: € 102.67
- The communal courtyard will be renovated in the autumn of 2025.
- Delivery in consultation.
- Buyer must accept the property information with additional clauses

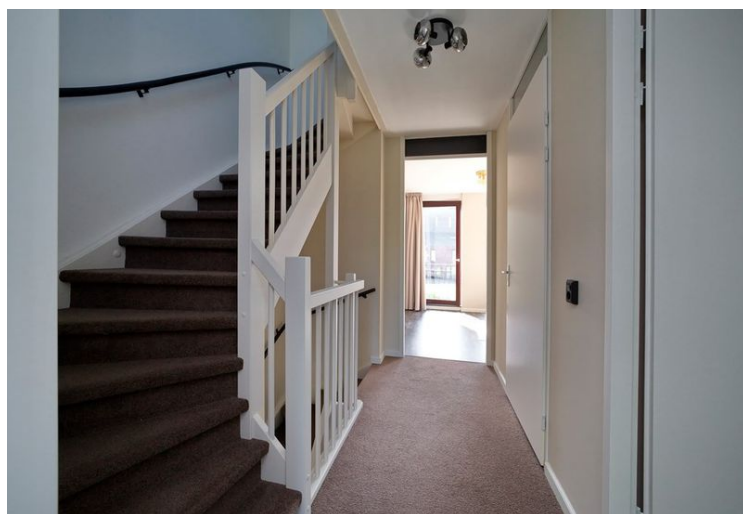
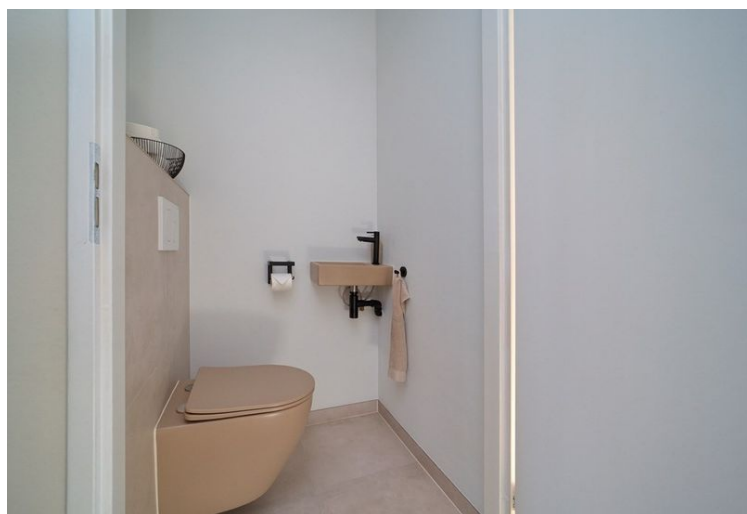
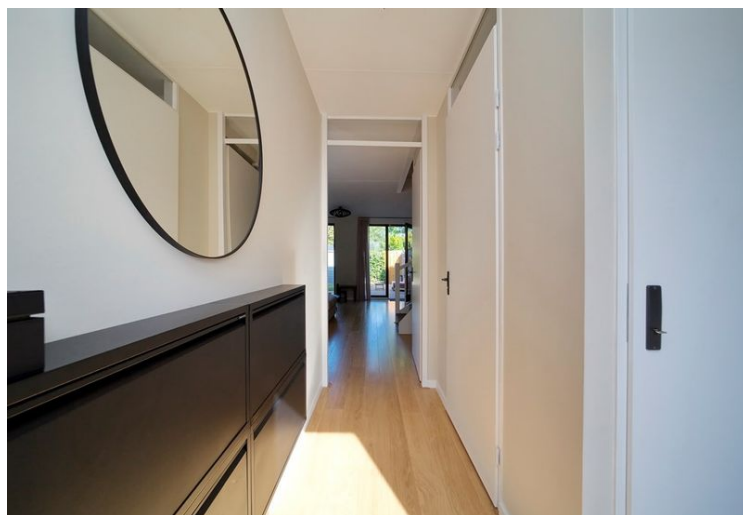
You can request a viewing by filling in the contact form on Funda. We will then contact you to make an appointment.

Please note: The information provided is of a general nature and only serves as an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and map have been compiled with care, we cannot be held liable for any inaccuracies. The measurement instructions used do not completely exclude differences in measurement results, for example due to differences in interpretation, rounding or limitations when performing the measurement. No rights can be derived from the content of this information.

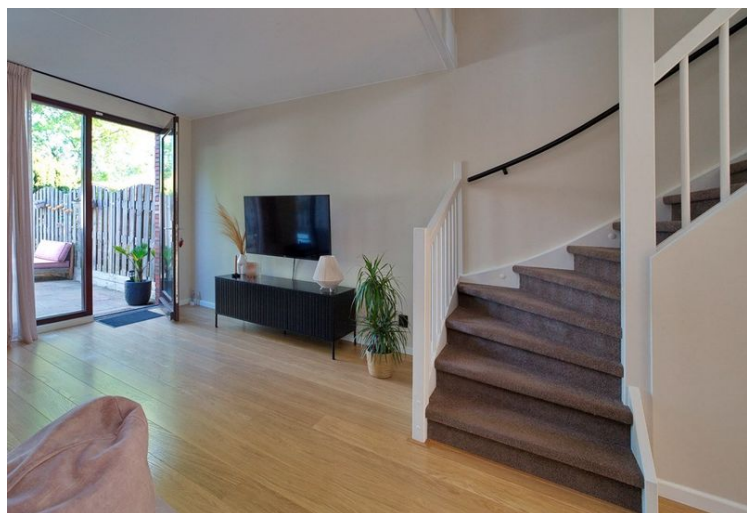
The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Haaglanden.

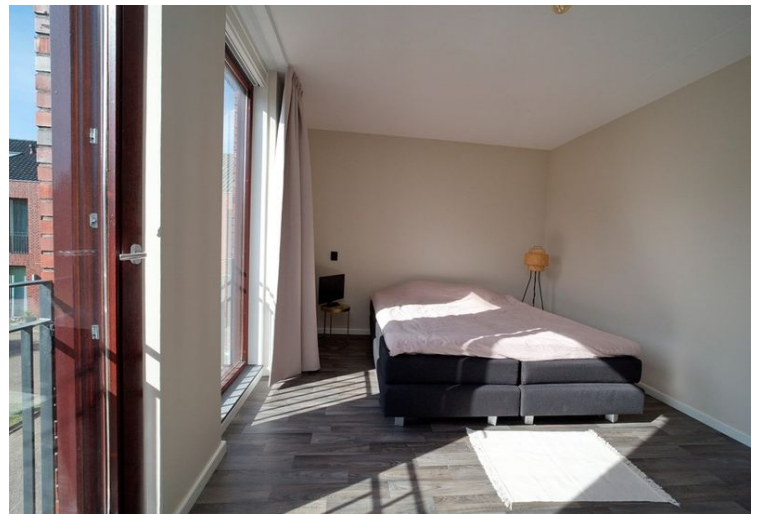
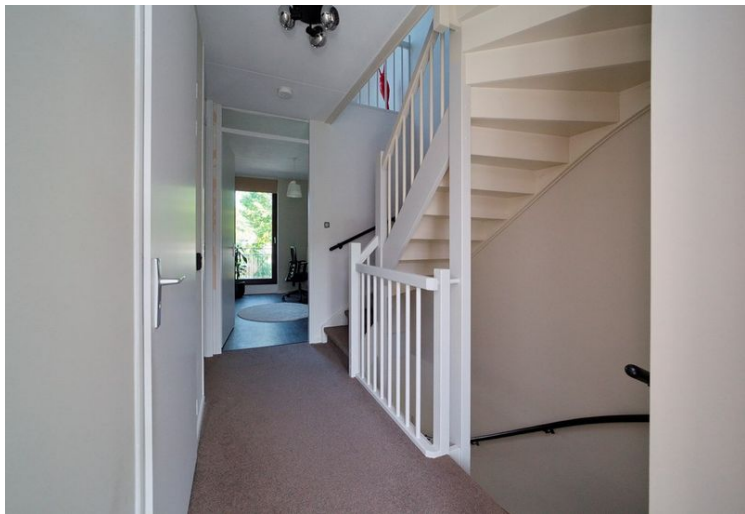


Zonnehof 20 in beeld









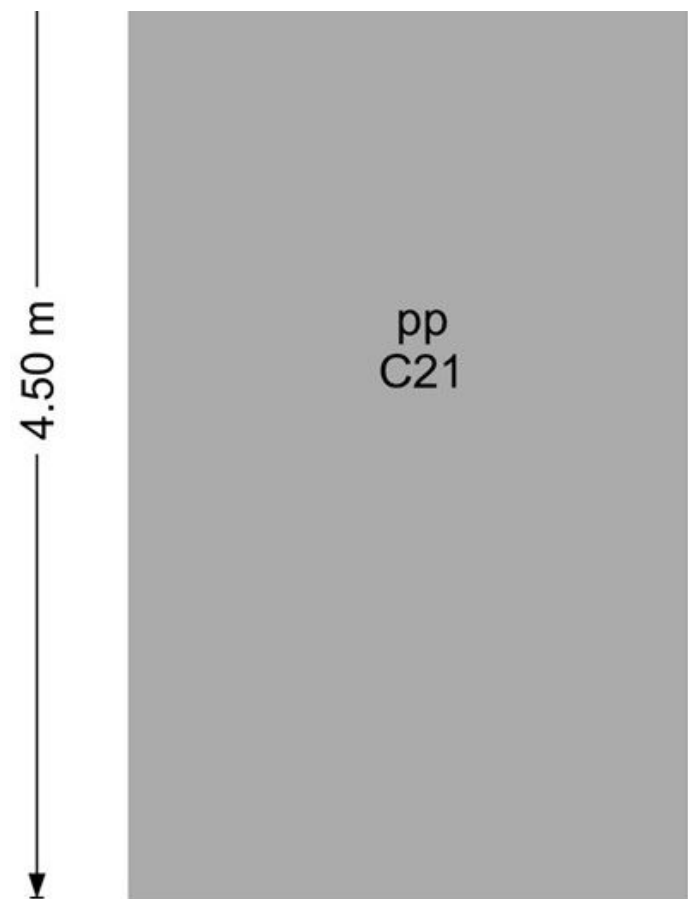
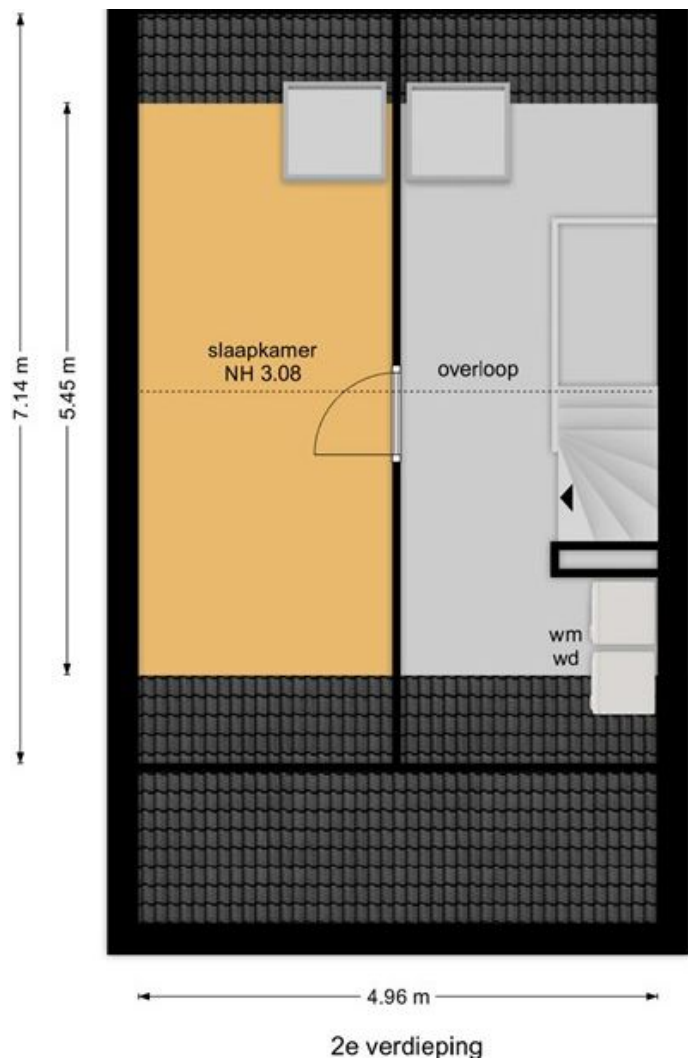














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zonnehof 20
Postcode	2632 BE
Plaats	Nootdorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte (m ²)	128.02
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	424
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 26 feb 2034

