



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Aafje Heynislaan 11
2343 PH Oegstgeest
€ 535.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Aafje Heynislân 11



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 440 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1982



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 535.000 k.k.



Omschrijving Aafje Heynislaan 11

ENGLISH TEXT BELOW

Altijd al gedroomd van een instapklare hoekwoning met eigen oprit en prachtige tuin? Dan zien wij u graag tijdens de bezichtiging van deze prachtige 5-kamer woning in de gewilde en tevens kindvriendelijke woonwijk 'Haaswijk'. De royale woning heeft maar liefst 127m² woonoppervlakte en is door de jaren heen keurig onderhouden. Dat is terug te zien in de strakke afwerking, de uitbouw en er is zelfs een dakopbouw gerealiseerd! De woning heeft een extra groot perceel van 192m² en samen met de heerlijke tuin van 65m² op het zonnige westen biedt deze woning dan ook alles wat uw (jonge) gezin nodig heeft!

De ligging is ook nog eens top! De woning is gelegen in de kindvriendelijke woonwijk 'Haaswijk' en heeft verschillende speelpleintjes waaronder één 'om de hoek'. Daarnaast kunt u in het op loopafstand gelegen winkelcentrum 'Lange Voort Shopping Center' terecht voor al uw dagelijkse voorzieningen. Ook basisscholen en voortgezet onderwijs is op fietsafstand gelegen. Voor recreatie kunt u terecht bij de 'Klinkenberger plas', 'het Joppe' in Warmond of het zee- en duingebied van Katwijk. Met uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam heeft u ruim voldoende uitwijkmogelijkheden voor werk- woonverkeer.

De entree

De woning heeft een zeer ruime voortuin met een eigen oprit, toegang tot de berging (5m² voorzien van elektra) en toegang naar de achtertuin via de zij-entree. De voortuin is onderhoudsvriendelijk doordat er is gekozen voor een gedeeltelijke bestrating in combinatie met grind.

Via de voordeur betreedt u de ruim opgezette ontvangsthal met toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping (met praktische trapkast) en de woonkamer. De nette white-wash laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. het toilet. Ook de plafonds zijn over de gehele verdieping strak gestuct en de wanden zijn afgewerkt met net vliesbehang.

De woonkamer

Bij binnenkomst van de woonkamer vallen er een aantal punten direct op: veel licht, ruimte en een geweldige strakke afwerking op zowel de wanden als het plafond. De royale living heeft dan ook meer dan voldoende ruimte om een royale zit- en eethoek te creëren. Naar de achtertuin heeft de gevel grote raampartijen en 2 openslaande deuren, ook aan de voorzijde van de woning zijn er grote raampartijen aanwezig. De strakke witte afwerking op het plafond en aan de wanden zorgen ervoor dat de al prettige lichtinval ook nog eens wordt versterkt!





Omschrijving Aafje Heynislaan 11

De keuken

Deze moderne keuken is het verlengstuk van de woonkamer en is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De keuken heeft een royale L-opstelling waardoor u geweldig veel werk- en opbergruimte heeft! Het zwartkleurige granieten werkblad, met achterwand in dezelfde style, heeft nette 1 ½ rvs-spoelbak en een 5 pits gasfornuis. Daarnaast zijn de vele opbergkasten voorzien van lichte panelen en verschillende inbouwapparatuur. Zo heeft de keuken een vaatwasser, een koelkast, een vriezer, een magnetron én een combi-oven. Zoals u leest is deze keuken van alle gemakken voorzien!

De eerste verdieping

Via de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 zeer royale slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Het lichtbeige vloertapijt is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. de badkamer.

Alle 3 de slaapkamers zijn zeer ruim van opzet. Slaapkamer 1 & 2 zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning en hebben beide een dakkapel met grote raampartijen, beide slaapkamers zijn fors uitgebouwd en hebben daarom extra veel ruimte. De masterbedroom heeft daarnaast nog een extra zijraam. Gesitueerd aan de voorzijde van de woning vindt u slaapkamer 3 met een groot dak, waardoor er ook hier prachtig lichtinval is. Alle slaapkamers hebben een strakke witte afwerking op zowel de wanden als op het plafond en een bijzonder prettige lichtinval.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met zowel licht gemarmerde vloer- als wandtegels. Daarnaast is er aan de wanden gekozen voor een kleurrijke sierlijst die de tegels onderbreken. Er is een ruime douchecabine, een badkamermeubel met wastafel, een designradiator, een ligbad en een toilet aanwezig. Ofwel: alle gemakken die u nodig heeft! U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en/of via het openslaande raam die de ruimte tevens van daglicht voorziet.

De 2e verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime overloop op de tweede verdieping. Ook hier is het licht beige vloertapijt geheel doorgelegd en is er gekozen voor een strakke witte afwerking op de wanden en het plafond. De overloop biedt ruimte voor de cv-installatie (Nefit 2017) die netjes is weggewerkt in een inbouwkast. Daarnaast heeft deze verdieping een ruime 4e slaapkamer met dakraam en opbergruimte in de knieschotten.



Omschrijving Aafje Heynislaan 11

De tuin

De tuin betreedt u via de woonkamer en is toegankelijk via de achterom. De tuin is maar liefst 65m² groot gelegen op het zonnige westen. Door de gunstige ligging op de hoek én in de wijk kunt u hier heerlijk privé gelegen van het mooie weer genieten. De tuin is grotendeels bestraat in combinatie met een plantenborder voorzien van lage beplanting. Aan de gevel van de woning heeft u een handmatig te bedienen zonnescherf waarmee u de zon uit de woonkamer kunt weren en een beschut buitenterras kunt creëren.

Wat maakt deze woning zo leuk?

- Ruime 5-kamer hoekwoning met 127m² woonoppervlakte
- Instap-klaar door de strakke afwerking op vloer, wanden en plafonds.
- Moderne keuken en nette badkamer
- 4 ruime slaapkamers
- Zeer lichte ruimtes
- Heerlijke tuin (65m²) op het westen
- Eigen oprit en openbaar parkeren
- Berging van 5m² met elektra
- Houten kozijnen met dubbelglas
- Uitgebouwd én opgebouwd
- Kindvriendelijke woonwijk
- Gelegen nabij winkelcentrum, basisscholen, voortgezet onderwijs en sportaccommodaties
- Uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam

Uw woning verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Oegsgeest en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding voor een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.

Have you always dreamed of a ready-to-live-in corner house with its own driveway and beautiful garden? Then we would like to see you during a viewing of this beautiful 5-room house in the popular and child-friendly residential area 'Haaswijk'. The spacious home has no less than 127m² of living space and has been well maintained over the years. This is reflected in the sleek finish, the extension and even a dormer has been realized! The house has an extra large plot of 192m² and together with the lovely garden of 65m² on the sunny west, this house offers everything your (young) family needs!





Omschrijving Aafje Heynislaan 11

The location is also great! The house is located in the child-friendly residential area 'Haaswijk' and has several playgrounds, including one 'around the corner'. In addition, you can find all your daily amenities in the shopping center 'Lange Voort Shopping Center', which is within walking distance. Primary and secondary schools are also within cycling distance. For recreation you can go to the 'Klinkenberger plas', 'het Joppe' in Warmond or the sea and dune area of ?? Katwijk. With roads to Leiden, Den Hague and Amsterdam, you have good alternative options for work-home traffic.

The entrance

The house has a very spacious front garden with a private driveway, access to the storage room (5m² with electricity) and access to the backyard through the side entrance. The front garden is maintenance-friendly because a partial paving in combination with gravel.

Through the front door you enter the spacious hall with access to the meter cupboard, the toilet, the stairs to the first floor (with practical stair cupboard) and the living room. The neat white-wash laminate floor has been laid over the entire floor from here, with the exception of the toilet. The ceilings are plastered over the entire floor and the walls are finished with non-woven wallpaper.

The living room

Upon entering the living room, a number of points immediately stand out: lots of light, space and a great sleek finish on both the walls and the ceiling. The spacious living room has more than enough space to create a spacious sitting and dining area. To the backyard, the facade has large windows and 2 French doors, there are also large windows at the front of the house. The sleek white finish on the ceiling and on the walls ensures that the already pleasant light is also enhanced!

The kitchen

This modern kitchen is an extension of the living room and is located at the front of the house. The kitchen has a generous L-shape, giving you a lot of work and storage space! The black granite worktop, with rear wall in the same style, has a neat 1 ½ stainless steel sink and a 5 burner gas stove. In addition, the many storage cabinets are equipped with light panels and various built-in appliances. The kitchen has a dishwasher, a refrigerator, a freezer, a microwave and a combi oven. As you can read, this kitchen is fully equipped!



Omschrijving Aafje Heynislaan 11

The first floor

Via the staircase on the ground floor you enter the landing on the first floor. From here you have access to the 3 very spacious bedrooms, the bathroom and the staircase to the second floor. The light beige floor carpet has been laid over the entire floor from here, with the exception of the bathroom.

All 3 bedrooms are very spacious. Bedroom 1 & 2 are located at the rear of the house and both have a dormer window with large windows, both bedrooms have been significantly expanded and therefore have extra space. The master bedroom also has an extra side window. Located at the front of the house, you will find bedroom 3 with a large roof, so that there is also beautiful light here. All bedrooms have a sleek white finish on both the walls and the ceiling and a particularly pleasant light.

The bathroom

The bathroom is fully tiled with both light marbled floor and wall tiles. In addition, a colorful decorative frame has been chosen on the walls that interrupt the tiles. There is a spacious shower cabin, a bathroom furniture with sink, a design radiator, a bath and a toilet. In other words: all the conveniences you need! You can quickly and easily ventilate the room through the mechanical ventilation system and/or through the opening window, which also provides the room with daylight.

The 2nd floor

Via the fixed staircase on the first floor you enter the spacious landing on the second floor. Here too, the light beige floor carpet has been completely laid out and a sleek white finish has been chosen on the walls and ceiling. The landing offers space for the central heating system (Nefit 2017), which is neatly concealed in a built-in cupboard. In addition, this floor has a spacious 4th bedroom with skylight and storage space in the corners.

The garden

You enter the garden through the living room and is accessible through the back. The garden is no less than 65m² located on the sunny west. Due to its favorable location on the corner and in the neighborhood, you can enjoy the beautiful weather here in a private location. The garden is largely paved in combination with a plant border with low plants. On the facade of the house you have a manually operated awning with which you can keep the sun out of the living room and create a sheltered outdoor terrace.



Omschrijving Aafje Heynislaan 11

What makes this house so nice?

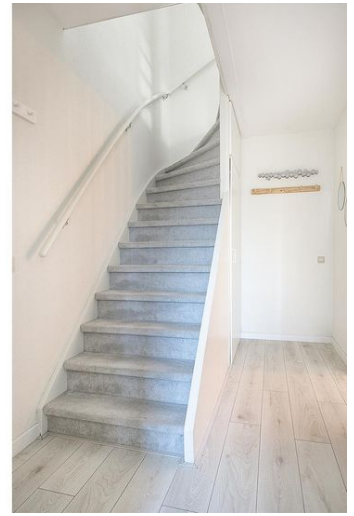
- Spacious 5-room corner house with 127m² living space
- Ready to move in due to the sleek finish on the floor, walls and ceilings.
- Modern kitchen and neat bathroom
- 4 spacious bedrooms
- Very bright spaces
- Lovely garden (65m²) on the west
- Private driveway and public parking
- Storage room of 5m² with electricity
- Wooden frames with double glazing
- Expanded and built up
- Child-friendly residential area
- Located near shopping center, primary schools, secondary education and sports facilities
- Highways to Leiden, The Hague and Amsterdam

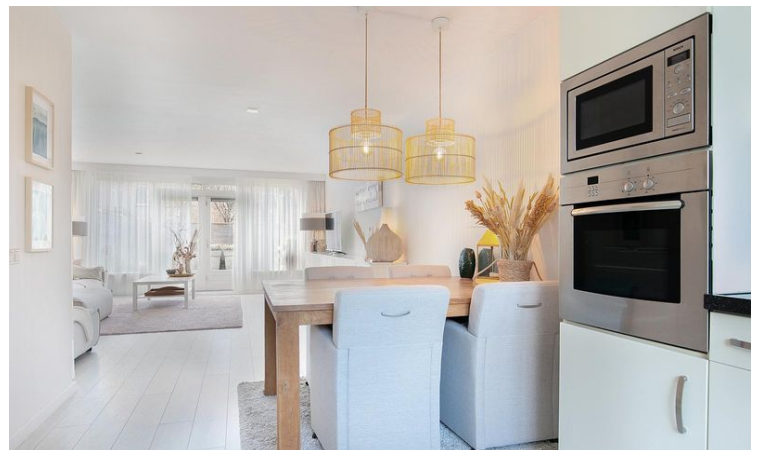
Sell your home? We are happy to do that for you! DHB Makelaardij, your real estate agent for Oegsgeest and the surrounding area! We offer complete sales guidance for a fixed and low price. Inquire about our working method and we will be happy to tell you more.



Aafje Heynislaan 11 in beeld

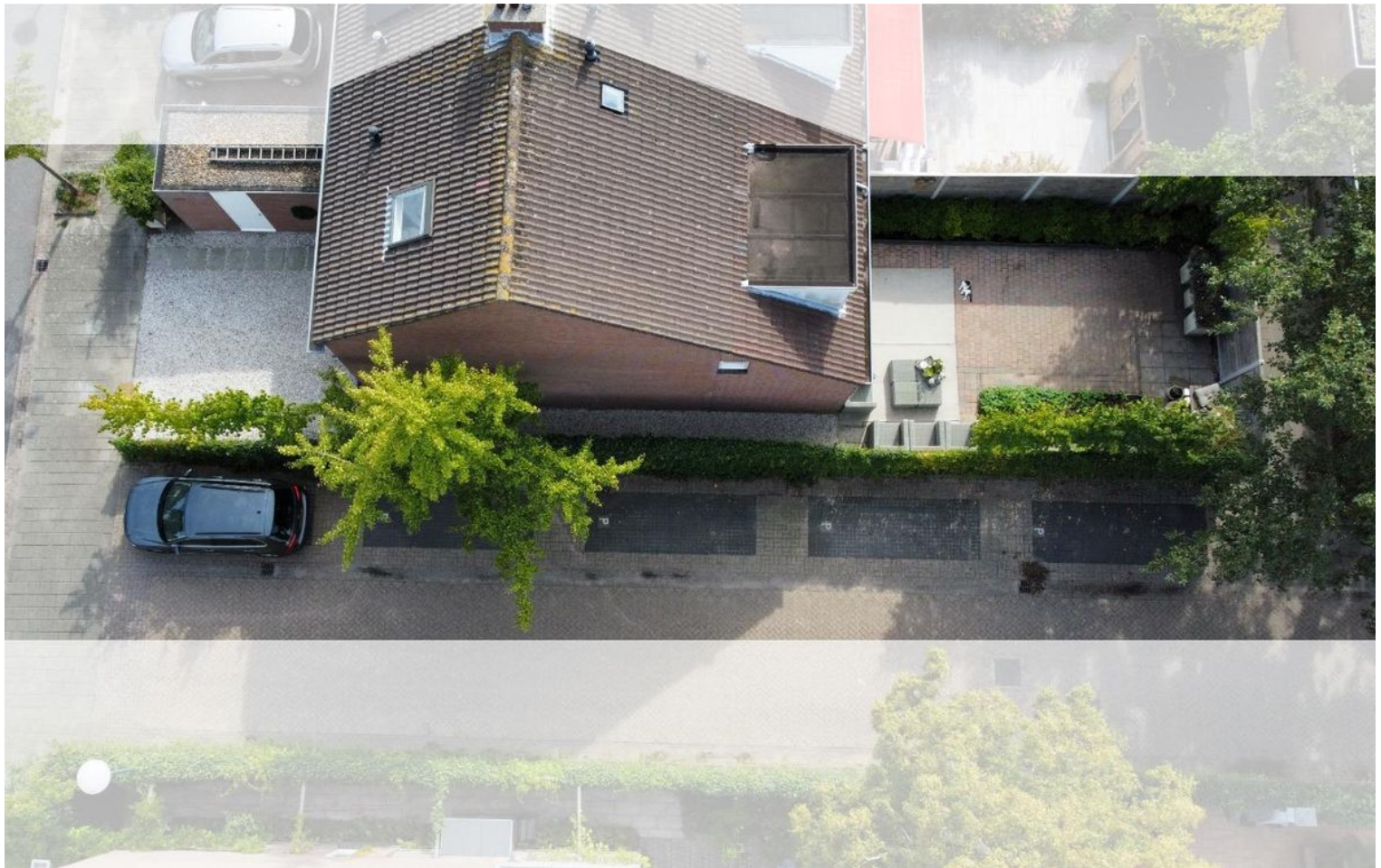






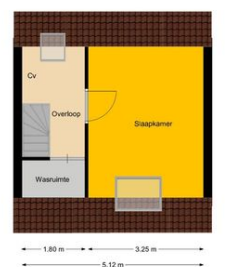
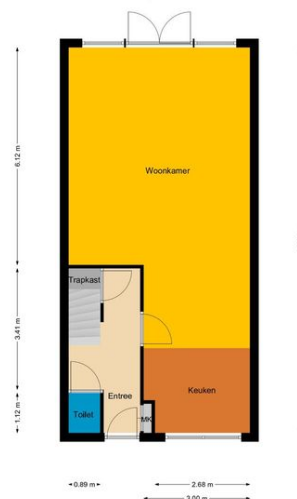
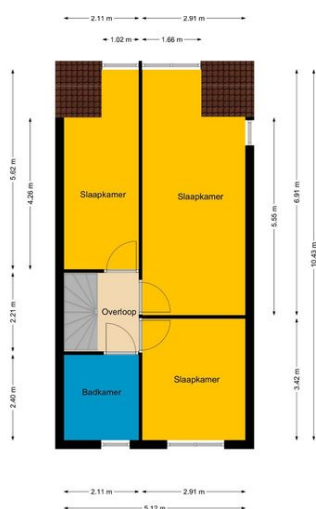














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Aafje Heynislaan 11
Postcode	2343 PH
Plaats	Oegstgeest
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Inhoud (m ³)	440
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Nefit, 2017, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 14 sep 2027
Isolatie	dubbel glas
Berging	aangebouwd steen

