



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Langvennen-Zuid 119
5063 CA Oisterwijk
€ 375.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

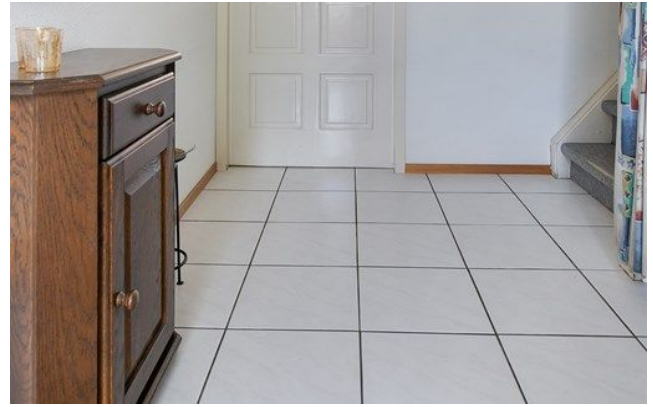
 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Langvennen-Zuid 119



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 429 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1991



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving Langvennen-Zuid 119

Omschrijving

Ruime, jonge, uitgebouwde eengezinswoning, met 3 slaapkamers, met tuin ligging op het zonnige zuidwesten en dichtbij veel voorzieningen.

Deze eengezinswoning in Oisterwijk heeft een woonoppervlakte van 129,43 m² en is gebouwd in 1991. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met relatief veel jonge inwoners, en is op fietsafstand van het centrum. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is slechts op 5 minuten rijden. Met een extra uitbouw in de woonkamer, drie slaapkamers, twee toiletten en een ruime eetkeuken is de woning van alle gemakken voorzien.

Begane grond:

In een rustige woonwijk met voldoende parkeergelegenheid voor de deur treed je binnen in een ruime hal bij Langvennen-Zuid 119. De hal is volledig betegeld en voorzien van gespoten wanden. Via de hal vind je aan de rechterzijde het eerste toilet dat eveneens is voorzien van dezelfde tegels en beschikt over een wandcloset met fonteintje. Vanuit de hal krijg je vervolgens toegang tot de dichte trapopgang naar de eerste verdieping en de uitgebouwde woonkamer, die is voorzien van een laminaatvloer, gespoten wanden en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Opvallend is de lichtstraat in het plafond die niet alleen zorgt voor meer daglicht, maar ook meer wooncomfort. Dankzij de grote uitbouw richting de achtertuin is de woonkamer verlengd en omgetoverd tot een erg ruim woongedeelte.

Vanuit de woonkamer treed je via een charmante toeg de keuken binnen die strak en volledig in het wit is afgewerkt. Dankzij de onder- en bovenkasten is er volop opbergruimte. Verder is de keuken voorzien van een gasfornuis met 4 pitten, glazen afdekplaat en een krachtige elektrische oven. Ook is er ruimte voor een grote eettafel en kan de koel-vriescombinatie eenvoudig worden geplaatst.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal bereik je de overloop van de eerste verdieping, waar je 3 slaapkamers vindt, een badkamer en de trapopgang naar de zolder. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en is belegd met vloerbedekking. De overige twee slaapkamers zijn identiek gespiegeld aan elkaar. Beide slaapkamers zijn voorzien van laminaat. In alle slaapkamers bevinden zich radiatoren.



Omschrijving Langvennen-Zuid 119

Een lichte badkamer heeft zo z'n voordelen: niet alleen oogt deze een stuk ruimer, ook doet de badkamer fris en weldadig aan. De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douche met glazen douchescherm, een tweede toilet en een wastafel met opbergruimte. Dankzij het raampje aan de voorzijde en de mechanische afzuiging kun je de ruimte voldoende verluchten.

Tweede verdieping:

Een met vloerbedekking beklede trap leidt naar de zolder, waar ontzettend veel bergruimte is gecreëerd. De houten nok loopt over in dichte wandpanelen die zorgen voor voldoende ventilatie. Er is een aansluiting voor de wasmachine en droger, en ook de combiketel uit 2021 bevindt zich op deze verdieping.

Tuin:

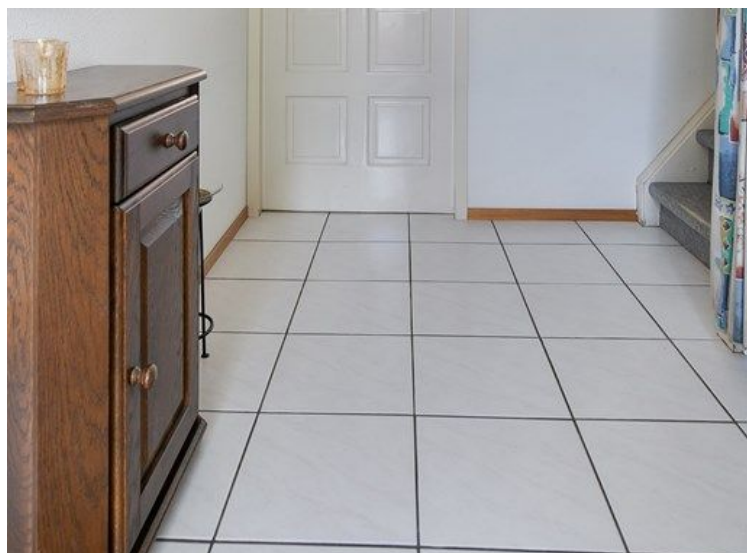
De keurig aangelegde achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is 5 bij 8 meter. De tuin is volledig betegeld en helemaal omgeven door gedeeltelijk houten en stenen schuttingen die voor voldoende privacy zorgen. Vanwege het oppervlak kun je de tuin helemaal naar wens inrichten: of dat nu met beplanting is of een grote zithoek. De stenen berging achterin de tuin is een ideale plek voor het opbergen van extra spullen, gereedschap of fietsen.

Bijzonderheden:

- Nette, ruime eengezinswoning in een rustige wijk
- Grote uitbouw in de woonkamer met lichtstraat
- Combi ketel uit 2021
- 3 slaapkamers met mogelijkheid tot 1 extra hobbyruimte op zolder
- Voldoende gratis parkeergelegenheid
- Op een steenworp afstand van het centrum en de uitvalswegen
- Tuin op het Zuidwesten



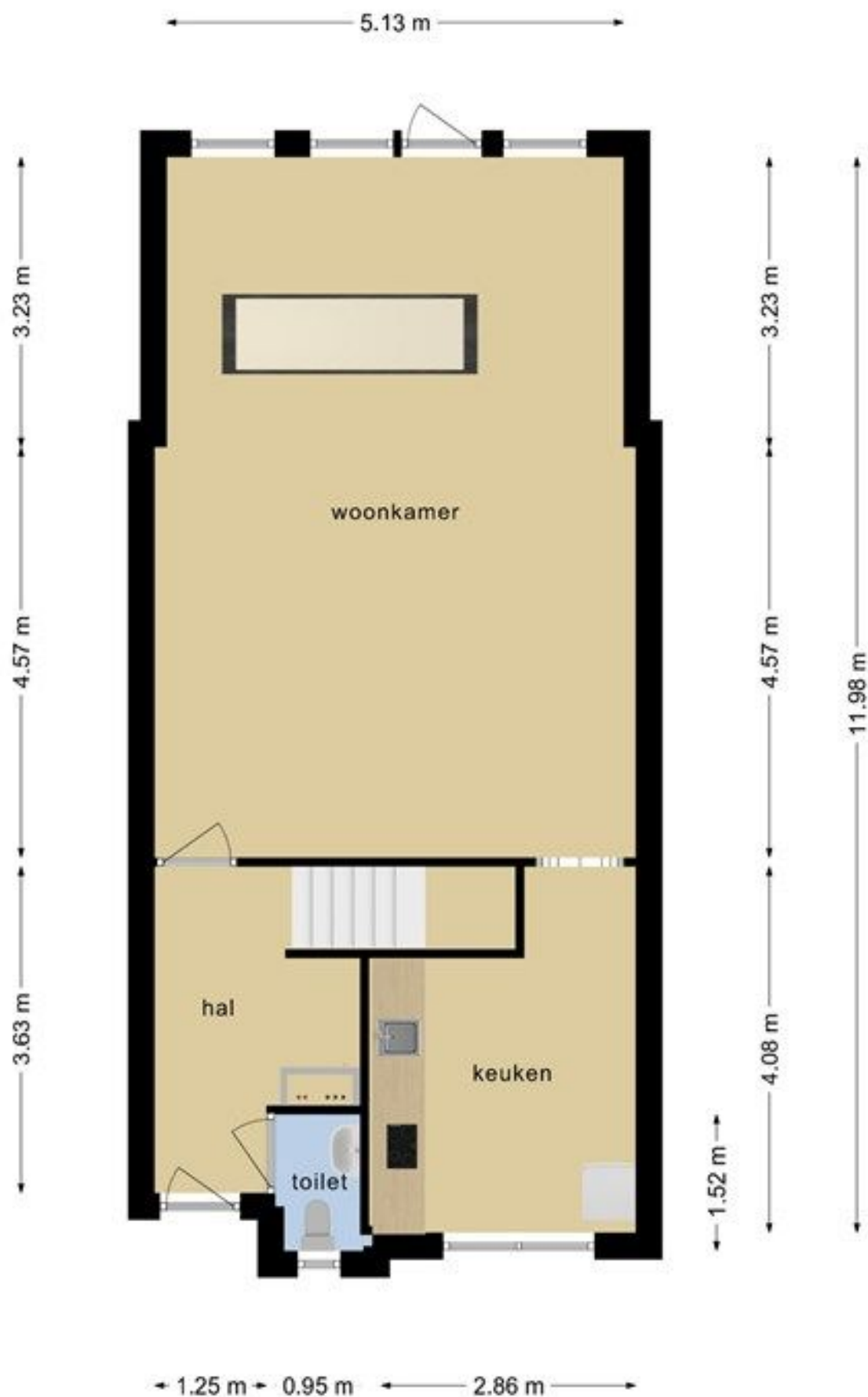
Langvennen-Zuid 119 in beeld



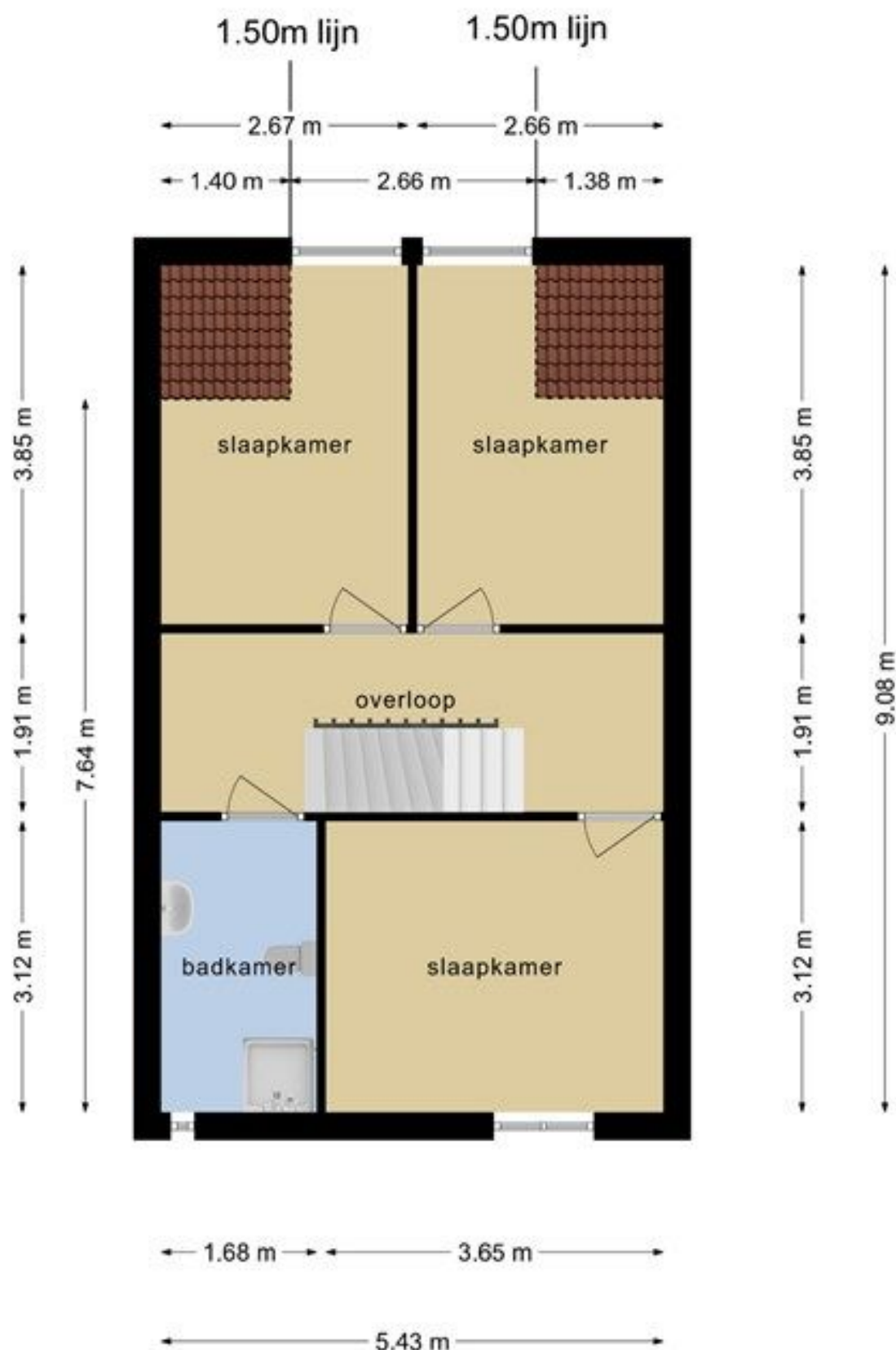




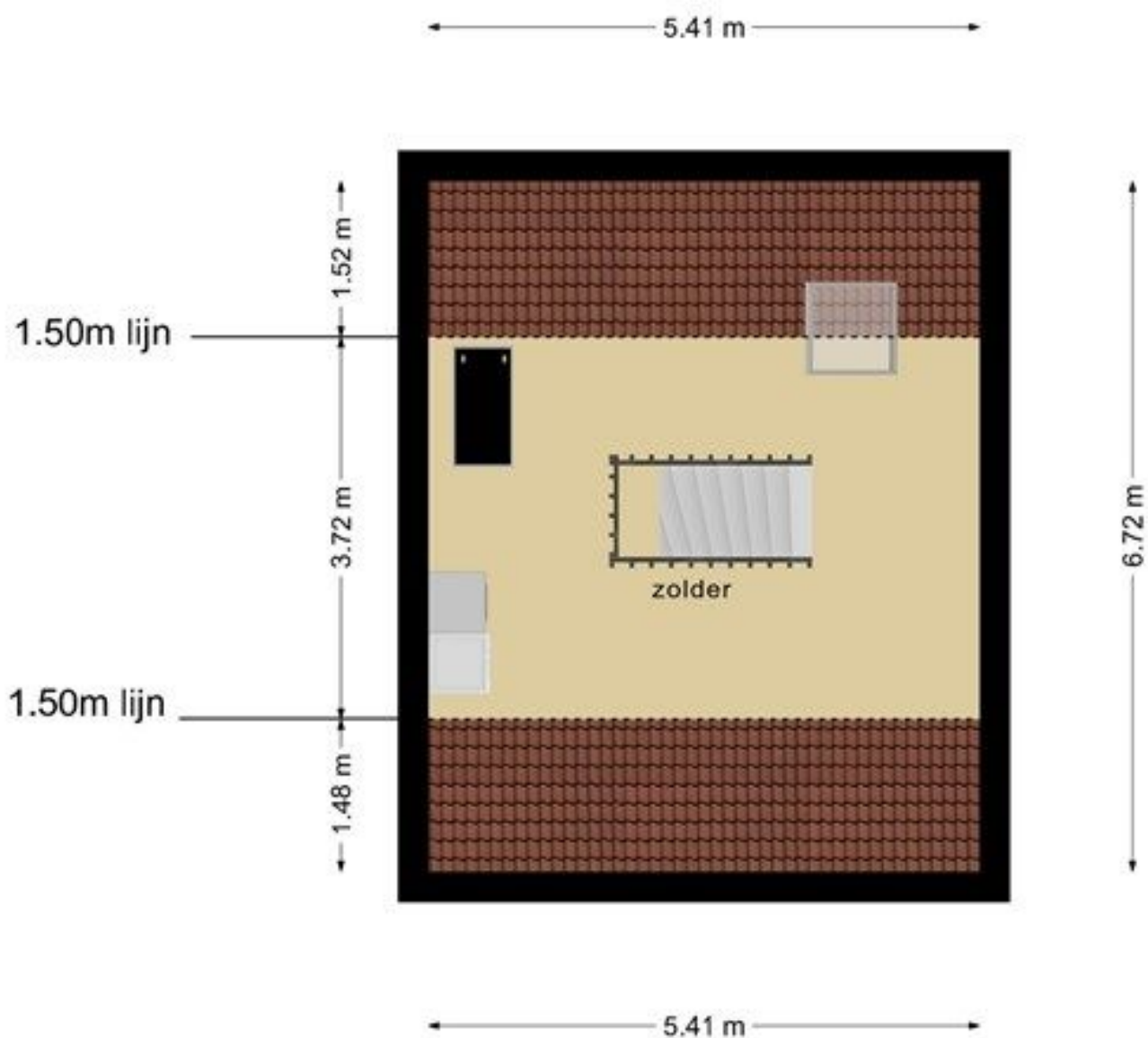




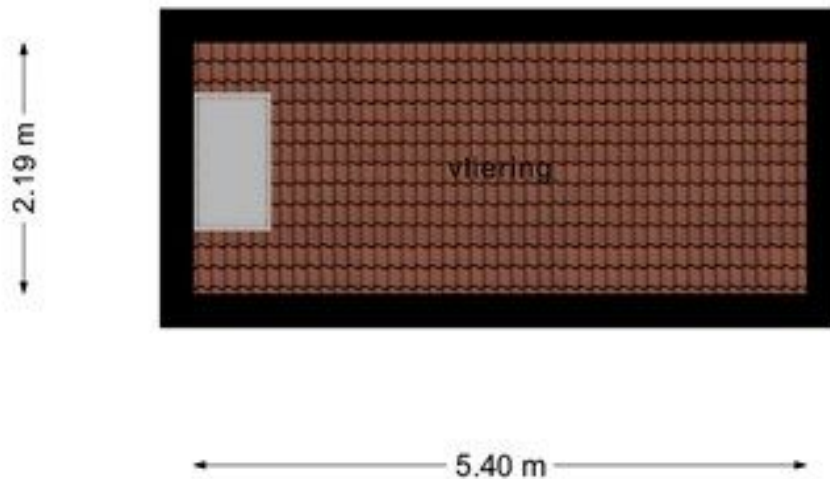
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



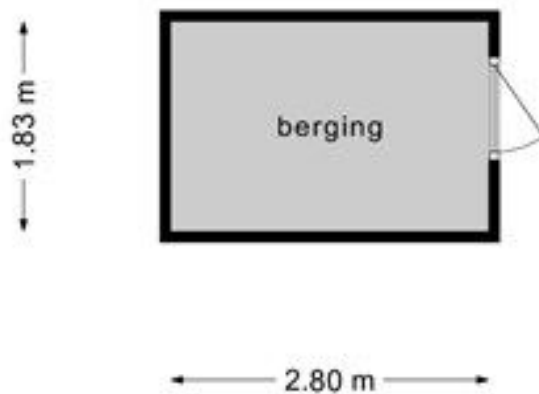
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Langvennen-Zuid 119
Postcode	5063 CA
Plaats	Oisterwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1991
Ligging	aan rustige straat
Inhoud (m ³)	429
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	rehema, 2021, combi, eigendom
Energie label	C, vervaldatum: 30 dec 2030

