



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Nonnenveld 14  
4901 ZR Oosterhout  
€ 639.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar  
Brabants Hart**

Oude Baan 16  
5125 NG Hulten

brabantshart@dgbmakelaardij.nl  
0858001471

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Nonnenveld 14



Woonoppervlakte: 170.8 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 273 m<sup>2</sup>



Inhoud: 648.49 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1973



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 639.000 k.k.



## Omschrijving Nonnenveld 14

Nonnenveld 14, 4901 ZR Oosterhout

Instapklare, verrassend ruime half vrijstaande woning met nieuwe keuken, vernieuwd sanitair, garage en vier slaapkamers op toplocatie nabij het centrum! Bent u op zoek naar een royale gezinswoning waar de afgelopen jaren veel is vernieuwd? Dan is deze uitstekend onderhouden half vrijstaande woning aan het geliefde Nonnenveld precies wat u zoekt. Met een gebruiksoppervlakte van ruim 170 m<sup>2</sup>, een inpandige garage, vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken (2026), vernieuwde toiletruimte (2026), vernieuwde douche en grotendeels onderhoudsarme kunststof kozijnen biedt deze woning een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en gebruiksgemak.

De woning ligt op een rustige locatie in een geliefde woonwijk, op korte loopafstand van het bruisende centrum van Oosterhout. Scholen, winkels, horeca, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Breda, Tilburg, Utrecht en Rotterdam uitstekend bereikbaar.



## Omschrijving Nonnenveld 14

Begane grond

Begane grond

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is begin 2026 voorzien van een nieuwe vloer en geeft toegang tot de vernieuwde meterkast, het moderne toilet, de trapopgang en de woonkamer. De meterkast is volledig vernieuwd en beschikt onder andere over een aparte groep voor de keuken inclusief krachtstroom. Tevens is de woning aangesloten op KPN-glasvezel.

De ruime toiletruimte is in januari 2026 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl met modern wandcloset, fraai meubel met waskom, designradiator, zwarte vloertegels, offwhite wandtegels, een draai-/kiepraam voor natuurlijke ventilatie.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote kunststof kozijnen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevinden zich drie kunststof ramen waarvan het middelste een draai-/kiepraam is. Aan de tuinzijde zorgen de brede kunststof pui met dubbele deuren en vaste zijramen voor veel lichtinval en een fraaie verbinding met de tuin. Tevens voorzien van een moderne pvc-vloer (2026), houten balkenplafond met ingebouwde spots boven de tv aansluiting, drie radiatoren met ventilator en eventuele mogelijkheid tot koelen. De woonkamer loopt stijlvol door richting de keuken, via een karakteristieke boog.

Luxe keuken (2026)

In februari/maart 2026 is een compleet nieuwe keuken geplaatst in een eigentijdse groen-bruine kleurstelling. De keuken loopt stijlvol door richting de bijkeuken via eveneens een zelfde karakteristieke boog.

De complete keuken beschikt over onder andere:

- moderne oven van Electrolux;
- combimagnetron;
- grote koelkast met extra verslade;
- ruime voorraadkast;
- zwarte spoelbak;
- zwarte designkraan;
- mechanische afzuiging rechtstreeks naar buiten;
- veel werk- en bergruimte;
- grote radiator met ventilator en eventuele mogelijkheid tot koelen;
- natuurstenen vensterbank.

Ook hier ligt dezelfde hoogwaardige pvc-vloer als in de woonkamer.

Bijkeuken en garage

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar met directe toegang tot de inpandige garage.

De garage beschikt over:

- elektrische sectionaaldeur met afstandsbediening;



- tegelvloer;
- opstelplaats van de ATAG HR-combiketel (ca. 2014);
- onderhoudsbeurt gepland in januari 2027;
- volop bergruimte voor fietsen, hobby of opslag.



## Omschrijving Nonnenveld 14

### Eerste verdieping

De eerste verdieping is volledig uitgevoerd met een betonnen verdiepingsvloer.

### Luxe badkamer

De badkamer is grotendeels vernieuwd en voorzien van:

- ruime inloopdouche met nieuwe glazen douchedeuren (2026);
- ligbad (bubbelbad aanwezig, werking onbekend);
- modern badkamermeubel met natuurstenen blad;
- wandcloset;
- wastafelmeubel met veel kastruimte;
- draai-/kiepraam;
- mechanische ventilatie;
- sfeervolle inbouwspots.

### Separate toiletruimte:

wandcloset;

fontein + kraantje;

aansluitingen voor wasmachine en droger;

voorzien van een dakraam.



## Omschrijving Nonnenveld 14

Drie ruime slaapkamers

Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met onderhoudsvriendelijke laminaatvloeren, radiatoren en kunststof kozijnen.

Slaapkamer I

- drie ramen;
- veel daglicht;
- laminaatvloer;
- radiator.

Master bedroom II

- royale ouderslaapkamer;
- gestucte en behangen wanden;
- drie ramen;
- beveiligingsaansluiting;
- laminaatvloer.

Slaapkamer III

- drie ramen;
- ruime indeling;
- radiator;
- moderne laminaatvloer.

Overloop

De overloop beschikt over:

- praktische inloopkast;
- extra bergruimte onder het knieschot van circa vier meter lengte;

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime houten zolderverdieping.

Deze verdieping bestaat uit een voorzolder en een royale vierde slaapkamer.

Op de voorzolder bevinden zich:

- omvormer van de zonnepanelen;
- radiator;
- draai-/kiepraam;
- onderhoudsvriendelijke laminaatvloer.

Slaapkamer IV beschikt over:

- twee draai-/kiepramen en één vast raam met veel lichtinval;
- radiator;
- laminaatvloer;
- kunststof kozijnen.





## Omschrijving Nonnenveld 14

### Tuin

#### Buiten

De achtertuin is gunstig gelegen op het westen en biedt volop zon gedurende de middag en avond. Dankzij de grote achterpui lopen woonkamer en tuin mooi in elkaar over. Ook is er een mooie grote houten berging en een fijne overkapping aanwezig, waardoor deze ruimte zich uitstekend leent voor gezellige diners of lange zomeravonden.

### Bijzonderheden

#### Extra pluspunten

- Woonoppervlakte circa 170 m<sup>2</sup>.
- Perceel 273 m<sup>2</sup>.
- Inpandige garage.
- Vier ruime slaapkamers.
- Nieuwe luxe keuken (2026).
- Vernieuwd toilet (2026).
- Nieuwe douche met glazen deuren (2026).
- Grotendeels kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
- Vrijwel alle ramen voorzien van horren.
- Vernieuwde meterkast.
- KPN-glasvezel aanwezig.
- Zonnepanelen aanwezig.
- Moderne pvc-vloeren op de begane grond.
- Betonnen eerste verdiepingsvloer.
- Energielabel (D) was al aanwezig maar daarna is de woning nog verder verduurzaamd!
- Rustige ligging nabij centrum, scholen en winkels.
- Goede bereikbaarheid richting Breda, Tilburg en de A27.

### Kortom

Nonnenveld 14 is een verrassend ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning waar de belangrijkste modernisering al zijn uitgevoerd. De combinatie van veel leefruimte, een hoogwaardige nieuwe keuken, vernieuwd sanitair, vier slaapkamers, een inpandige garage en de uitstekende ligging maakt dit een woning waar u zonder grote investeringen direct kunt genieten.

Maak daarom snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte, de afwerking en het wooncomfort dat deze complete woning te bieden heeft.





## Omschrijving Nonnenveld 14

DE HUIZENBEMIDDELAAR MAKELAARDIJ BRABANTS HART

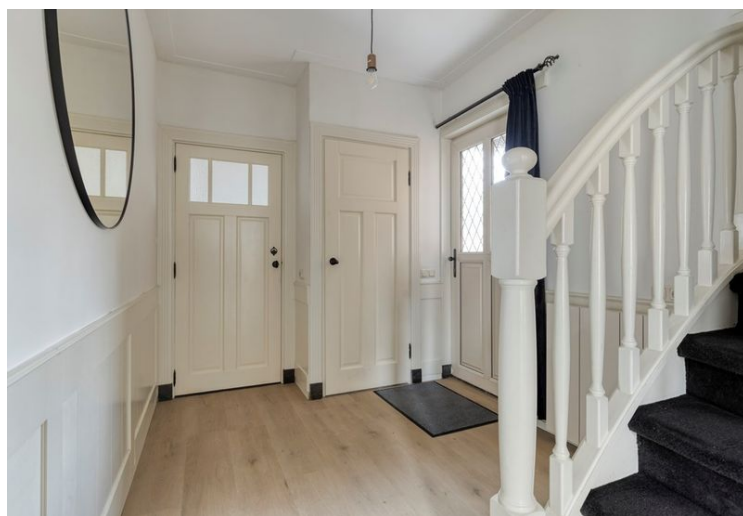
Oude Baan 16

5125 NG Hulten

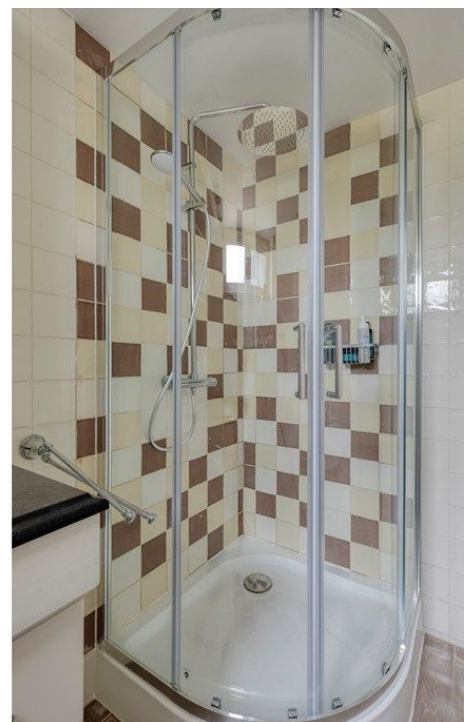
T.085- 8001471



## Nonnenveld 14 in beeld















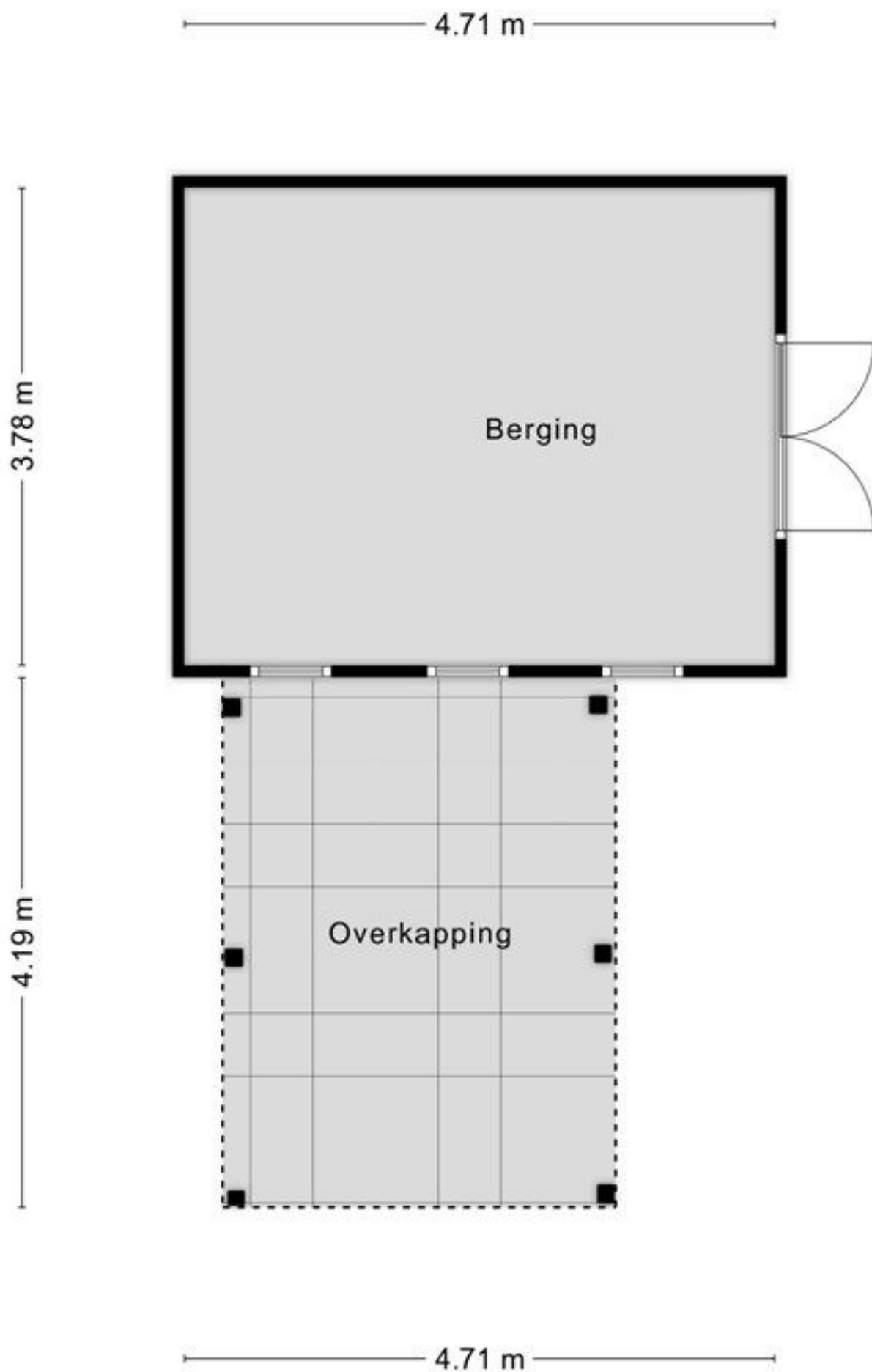








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Status                               | beschikbaar                |
| Adres                                | Nonnenveld 14              |
| Postcode                             | 4901 ZR                    |
| Plaats                               | Oosterhout                 |
| Aanvaarding                          | in overleg                 |
| Soort woning                         | eengezinswoning            |
| Type woning                          | woonhuis                   |
| Bouwjaar                             | 1973                       |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 170.8                      |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 273                        |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 648.49                     |
| Aantal woonlagen                     | 2                          |
| Aantal kamers                        | 4                          |
| Aantal slaapkamers                   | 4                          |
| Energie label                        | D, vervaldatum: 3 jun 2030 |

