



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Prins Mauritsstraat 14
5981 BX Panningen
€ 339.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Prins Mauritsstraat 14



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 577 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1972



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 339.000 k.k.



Omschrijving Prins Mauritsstraat 14

Mooie 2-onder-1 kapwoning gelegen in Panningen.

De woning is voorzien van een woonkamer met gesloten keuken en tuinkamer met fraai uitzicht over de tuin, garage en een sfeervolle achtertuin, met een groot tuinhuis met overkapping. De woning is gelegen in een rustige kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen als scholen, supermarkten en speelgelegenheden in de directe omgeving. De dorpskern van Panningen ligt op loopafstand.

Indeling:

Begane grond:

De hal met tegelvloer geeft toegang tot de toiletruimte, meterkast, woonkamer, en de trapopgang naar de 1e verdieping.

De royale doorzon woonkamer (groot 28,95m²) is voorzien van een Parketvloer en een mooie glas en lood raam aan de zijkant.

Door de grootte ramen is er veel licht inval.

De keuken (groot 9,40m²) is ingericht met een keramisch fornuis, afzuigkap, elektrische oven, koelkast, en bergkastjes. De keuken geeft toegang tot de serre.

In de tuinkamer (Serre) zijn schuifdeuren welke toegang geeft tot de tuin, de serre is voorzien van een vloerverwarming waardoor u het gehele jaar door daar kunt vertoeven.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers, de badkamer, en trapopgang naar de 2e verdieping.

1 slaapkamer is makkelijk weer te verdelen in 2 slaapkamers, waardoor er weer 3 slaapkamers zijn.

dit betreft een kleine aanpassing. De slaapkamers zijn als je het onderverdeelt in 3 slaapkamers

naar de oorspronkelijk situatie groot 14,86 m²/ 13,74 m²/ 8,81 m²

De geheel betegelde badkamer (groot 4,98m²) is ingericht met een douche, toilet, wastafel, en een designradiator, tevens is de badkamer voorzien van een vloerverwarming.

2e verdieping:

De zolder is verdeeld in 3 gedeeltes, CV- ruimte met de cv-opstelling de Nefit Trendline van bouwjaar 2020, er is nog een extra bergruimte, en de 4e slaapkamer/ hobbyruimte. Er is veel lichtinval door het velux dakraam op de zolder.



Omschrijving Prins Mauritsstraat 14

Tuin:

De voortuin is voorzien van een royale beklinkerde oprit tot aan de zeer lange garage. De achtertuin is op het zuidwesten gelegen en voorzien van groot beklinderd terras, en tuin. Achter in de tuin is een fraai groot tuinhuis gelegen onder de zeer ruime overkapping.

Groot 8 x 4 meter dus totaal 32m² (Waarvan 7,25 tuinhuis)

Garage:

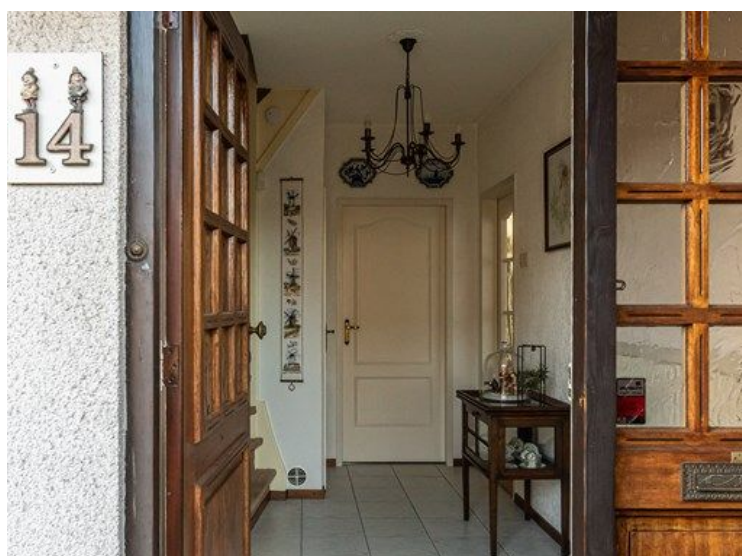
De garage is zeer lang en bestaat eigenlijk uit twee gedeeltes een gedeelte is later aangebouwd. Waardoor de garage nu 11,50 meter lang is bij 3,20 meter breed ideaal voor kleine zzp die wat extra ruimte nodig heeft of gewoon mensen die veel berg ruimte nodig hebben.

Bijzonderheden:

- Hele huis rolluiken
- Kruipruimte in de trapkast aanwezig
- In de berg ruimte is een hobbykamer gemaakt daar is een extra gasleiding
- Energie label C
- Serre en badkamer voorzien van vloerverwarming



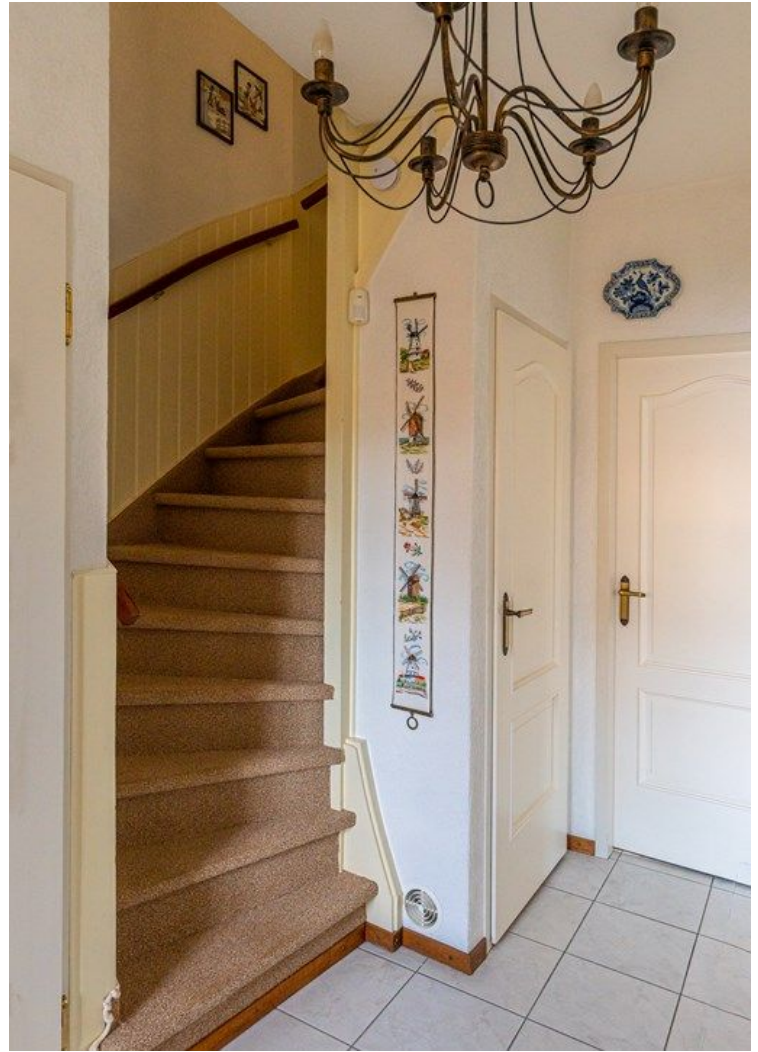
Prins Mauritsstraat 14 in beeld

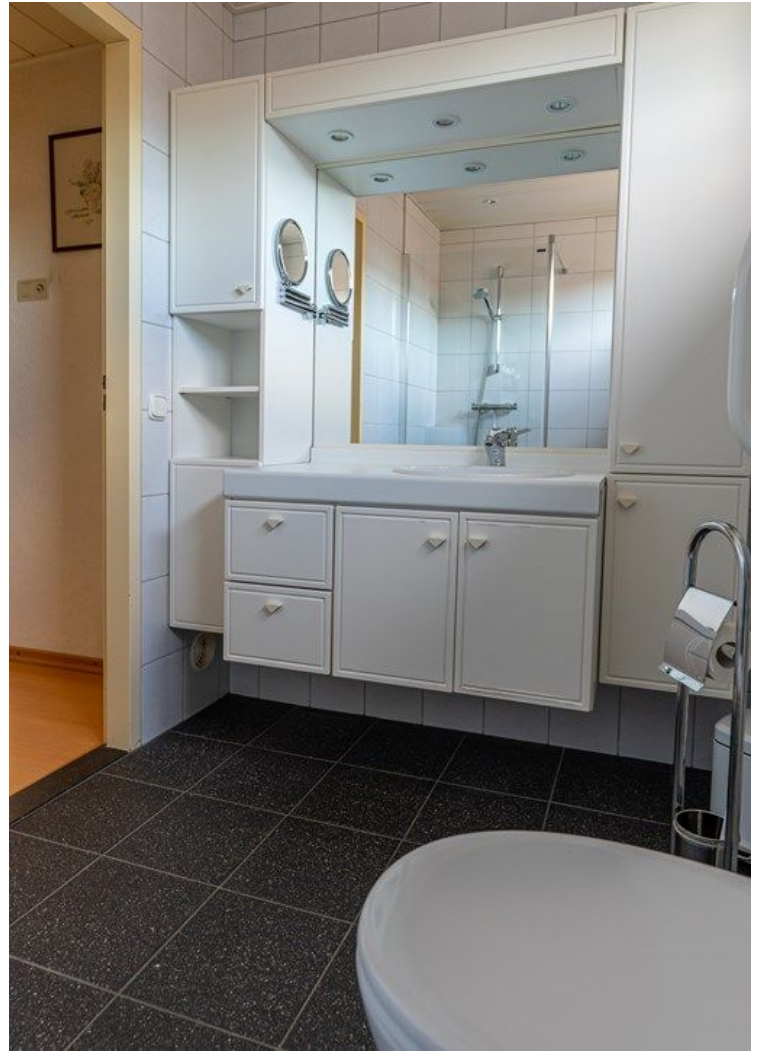


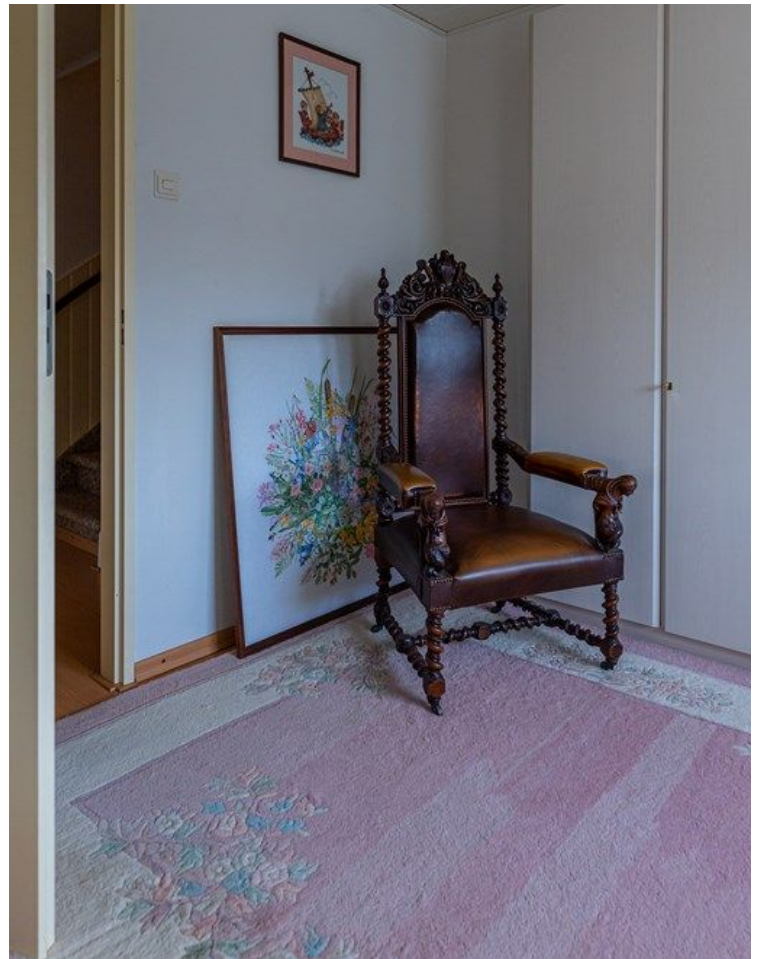


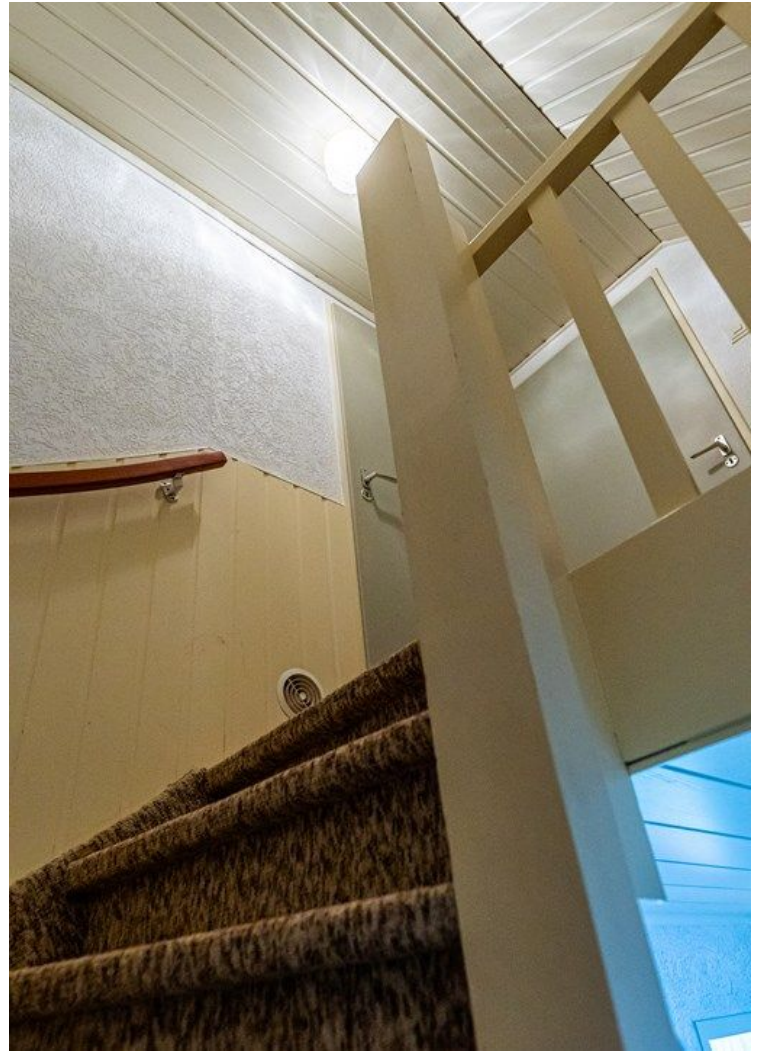
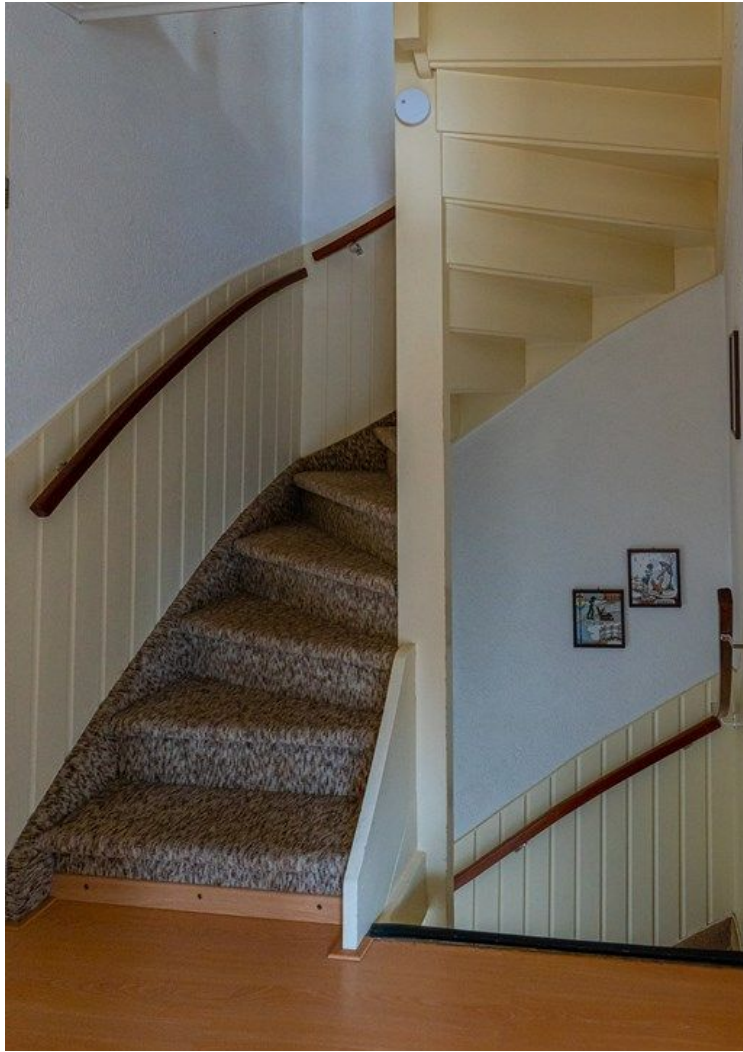


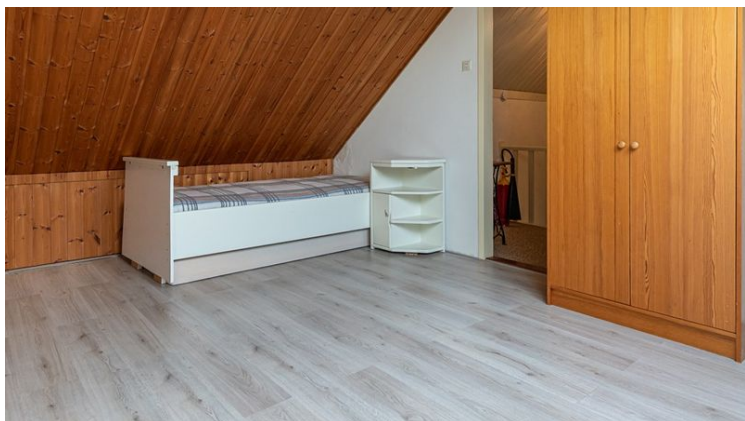




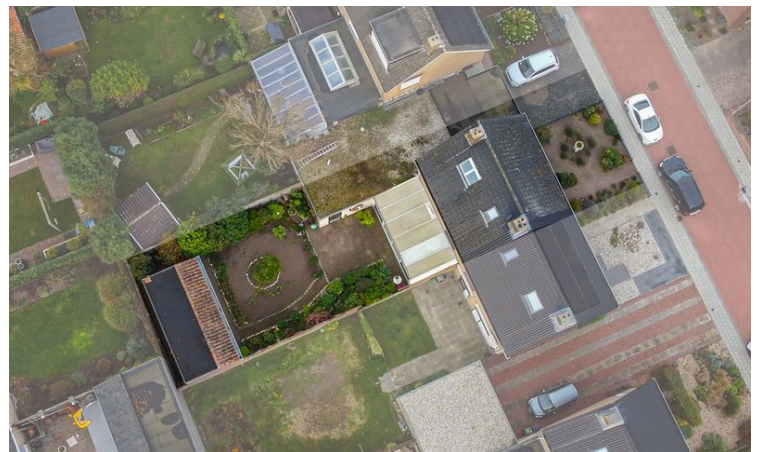




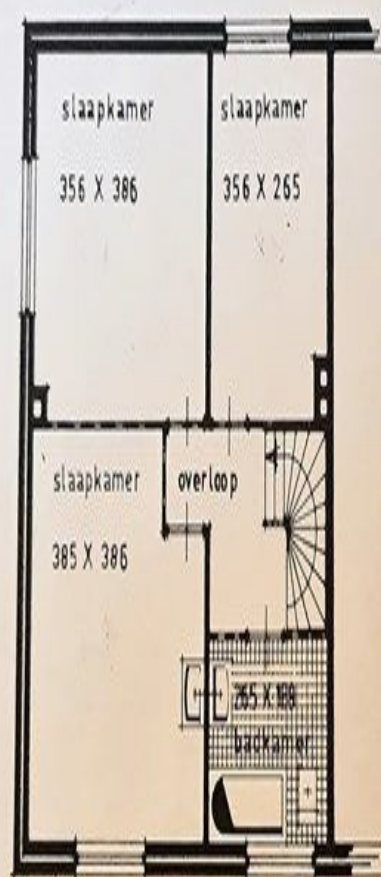




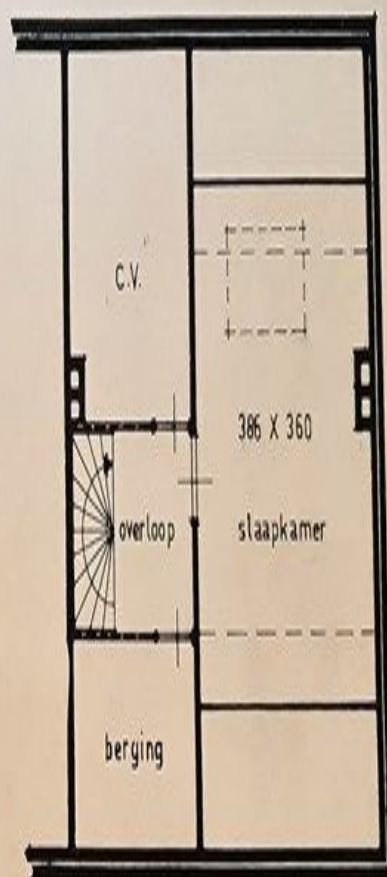






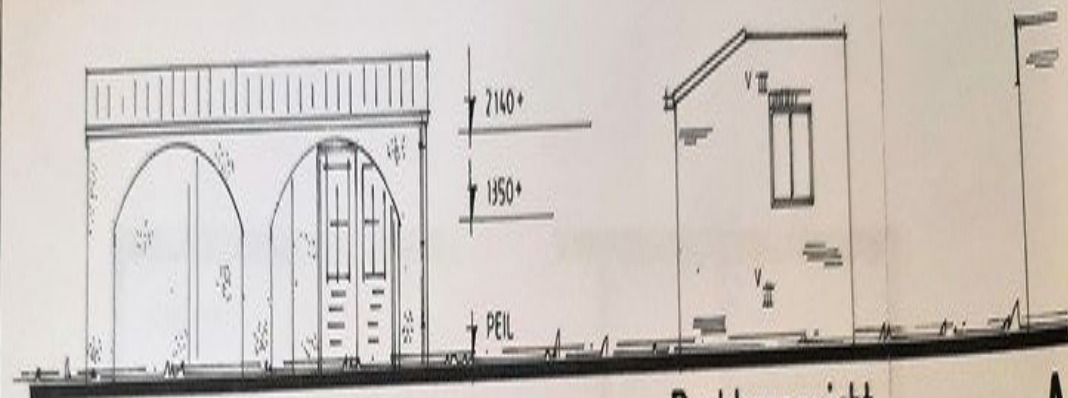


verdieping



zolderverdieping

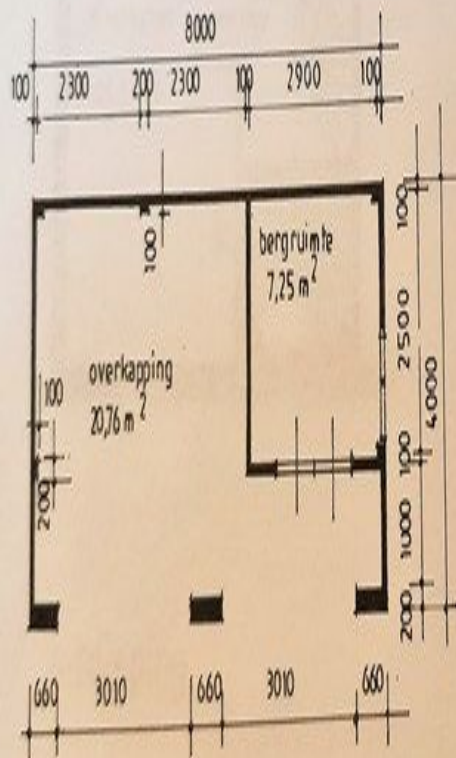
Tuin Huis



Vooraanzicht

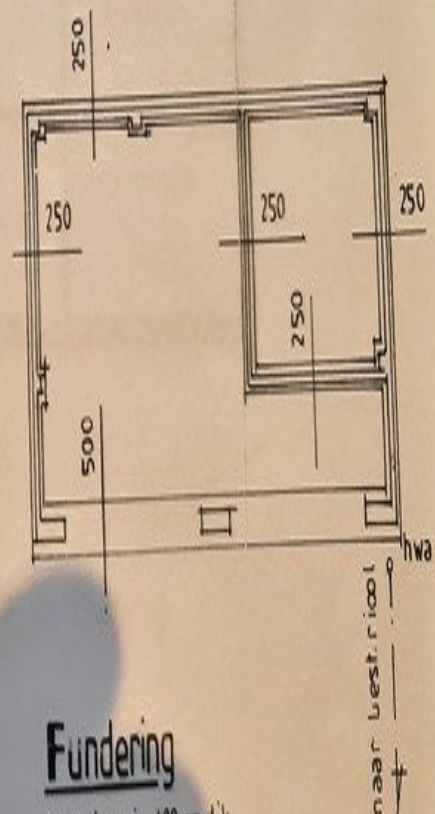
Rechteraanzicht

A



Platte grond

steensoort als woonhuis
voorgevel en binnenmuren t.p.v. overkapping stucen
ventilatie bergruimte vlg. bouwbesl. 2003



Fundering

fundering min. 400 mm dik
storten op vaste grondslag

3 Ø 10



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Prins Mauritsstraat 14
Postcode	5981 BX
Plaats	Panningen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Inhoud (m ³)	577
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energie label	C, vervaldatum: 30 dec 2030

