



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Goudsbloemstraat 37  
3353 XC Papendrecht  
€ 350.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39  
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl  
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Goudsbloemstraat 37



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 4



Inhoud: 428 m<sup>3</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1999



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



## Omschrijving Goudsbloemstraat 37

We hebben weer een pareltje in Papendrecht te koop! Deze energiezuinige, stijlvol gemoderniseerde, instap-klare tussenwoning in de gezellige wijk Kraaihoek staat klaar voor zijn nieuwe bewoners.

De keurig onderhouden eengezinswoning is gebouwd in 1999, heeft een energielabel B en kenmerkt zich door de eigentijdse architectuur. Er zijn 2 slaapkamers, 1 slaap/ hobby of kantoorkamer aan huis, heerlijk ruime keuken met eetkamer, lichte en grote woonkamer, dakterras en een stadstuintje op het westen. De dagelijkse voorzieningen zijn goed geregeld. Zo liggen het sportcentrum van Papendrecht, diverse basisscholen, busverbindingen en winkels in de directe omgeving. Het gezellige centrum van Papendrecht is op enkele minuten fietsen gelegen. Het Vijverpark en het Vondelpark liggen tevens op loopafstand. Het buitenschilderwerk aan de voorzijde is net gedaan, en deze woning verkeert verder in een technisch goede staat. Van binnen is het helemaal feest: de afwerking is in alle ruimtes gewoon top. U moet deze woning echt met eigen ogen komen bezichtigen, kijken is kopen!

### INDELING

Begane grond:

U komt binnen in de ruime hal (ca 1,97m x 1,99m) met de meterkast, de trapopgang, toiletruimte, kantoor of hobbykamer (ca 3,13m x 2,99m) en toegang tot de ruime woonkeuken en de berging (ca 1,97m x 3,37m) is toegankelijk via de woonkeuken en achtertuin, gelegen op het westen.

De heerlijk ruime woonkeuken (ca 3,13m x 5,37m) is uitgevoerd in moderne witte kastjes en een donker werkblad. De keuken is voorzien van een kookschiereiland met keramische kookplaat en afzuiging, inbouw oven, vaatwasser en koel- en vrieskast.

Naast de keuken bevindt zich de eetkamer met openslaande deuren richting de nette tuin.

Via de entree krijgt u toegang tot de extra ruimte om de begane grond (ca 3,13m x 2,99m). Deze ruimte voldoet perfect aan een eventuele hobby ruime en/of kantoor aan huis.





## Omschrijving Goudsbloemstraat 37

### 1e Verdieping:

De woonkamer van maar liefst! ca 5,16m x 9,58m is gelegen over de gehele 1e verdieping. Deze ruime en lichte doorzonkamer beschikken over grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde van de woning.

Op de vloer ligt een houten laminaat en de wanden zijn deels gewit. De ruimte is v.v. radiator met ombouw en een moderne kast op maat.

### 2e Verdieping:

De overloop biedt toegang naar de 2 slaapkamers, badkamer, de technische ruimte (v.v. opstelling wasapparatuur en CV-Ketel ALOB uit 1999) en het dakterras.

Slaapkamer 1 (3,00m x 3,70m) gelegen aan de achterzijde van de woning. V.v. radiator.

Slaapkamer 2 (3,00m x 2,75m) gelegen aan de voorzijde van de woning. V.v. houten schuifdeur, openslaande deur naar het dakterras.

Badkamer (2,09m x 2,67m) v.v. vloerverwarming(!), inloepdouche met stortdouche, wastafel meubel en hangend closet.

Dakterras (5,19m x 2,81m). Een gezellig betegelde dakterras met schaduwdoek, gelegen op het Oosten.

### Tuin:

Een net onderhouden en onderhoudsvriendelijke tuin op het Westen. Bereikbaar via de woonkeuken en de berging.

### ALGEMEEN:

- Energielabel B;
- Moderne en volledig geïsoleerde woning;
- Badkamer met vloerverwarming;
- CV ketel van ALOB uit 1999 (volle eigendom);
- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Inpandige berging;
- Instapklaar;
- Oplevering in overleg.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.



## Omschrijving Goudsbloemstraat 37

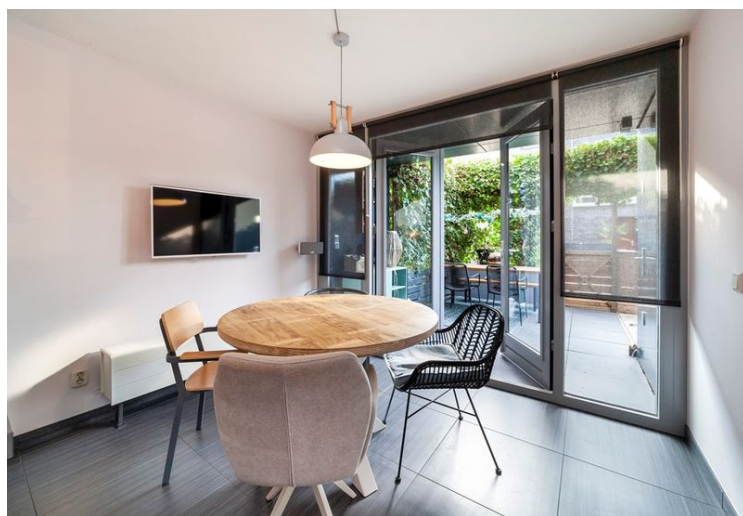
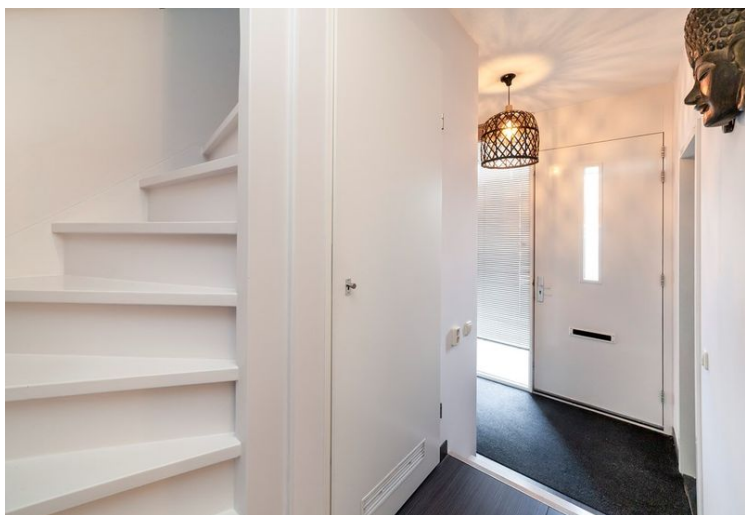
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m<sup>2</sup>) en inhoud (m<sup>3</sup>) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



## Goudsbloemstraat 37 in beeld

























## Alle kenmerken op een rij

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Status                   | verkocht                         |
| Adres                    | Goudsbloemstraat 37              |
| Postcode                 | 3353 XC                          |
| Plaats                   | Papendrecht                      |
| Aanvaarding              | in overleg                       |
| Soort woning             | eengezinswoning                  |
| Type woning              | woonhuis                         |
| Bouwjaar                 | 1999                             |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 428                              |
| Aantal woonlagen         | 3                                |
| Aantal kamers            | 4                                |
| Aantal slaapkamers       | 2                                |
| C.V. ketel               | alob, 1999, combi, eigendom, gas |
| Energielabel             | B, vervaldatum: 4 sep 2032       |



