



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Domela Nieuwenhuisstraat 14
3354 AE Papendrecht
€ 345.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Domela Nieuwenhuisstraat 14



Woonoppervlakte: 132.8 m²



Aantal kamers: 6



Perceeloppervlakte: 163 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 468 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1970



Vraagprijs: € 345.000 k.k.



Omschrijving

Domela Nieuwenhuisstraat 14

Heerlijk Wonen in Papendrecht – Domela Nieuwenhuisstraat 14

Ben je op zoek naar een ruim huis in het gezellige Papendrecht om helemaal jouw eigen thuis van te maken? Dan is deze royale eindwoning aan de Domela Nieuwenhuisstraat 14 precies wat je zoekt!

Met een woonoppervlakte van maar liefst 133 m² en vier slaapkamers (met de mogelijkheid tot een vijfde en zesde slaapkamer op zolder), biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. Ideaal voor doorstromers die hun volgende stap willen zetten!

De woning dient volledig gemoderniseerd te worden, maar biedt tegelijkertijd enorm veel potentie om een comfortabele en energiezuinige leefomgeving te realiseren – helemaal naar jouw eigen smaak en wensen.

Op een perceel van 163 m² beschik je over een fijne voortuin met berging én een zonnige achtertuin op het zuidoosten – perfect voor zomerse dagen en buitenleven.

Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Middenpolder, vind je hier een rustige woonomgeving met veel gezinnen en uitstekende voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal in de buurt.

Ben je enthousiast geworden over deze kansrijke eengezinswoning aan de Domela Nieuwenhuisstraat 14?

Wacht dan niet langer en neem snel contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

INDELING

Begane grond

Entree, die toegang geeft tot de hal met toiletruimte en kast onder de trap, meterkast (groepenkast met 8 stoppen en slimme meters), glasvezel ligt voor de deur, trapopgang naar de eerste etage, keuken en de woonkamer.

Woonkamer (ca 5.26 x 6.08m) met eetkamer voorzien van grote raampartijen met volop daglicht. Via de achterdeur stap je zo in de tuin.

Keuken (3.26 x 4.00m)

Half open keuken in recht opstelling. De keuken beschikt over een separate voordeur met toegang tot de voortuin.





Omschrijving

Domela Nieuwenhuisstraat 14

1e Etage

Overloop, welke toegang geeft tot de badkamer en de 4 slaapkamers.

Slaapkamer 1 (3.02 x 1.93m), gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer 2 (3.02 x 4.05m), gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer 3 (3.56 x 2.42m), gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 4 (3.56 x 2.42m), gelegen aan de achterzijde;

Badkamer (1.85 x 2.42m), v.v. 2e toilet, ligbad en wastafel.

2e Etage

Via de vaste trap kom je uit op de zolderverdieping v.v. opstelplaats CV-combiketel (Intergas HRE 2022, eigendom) met origineel dakraampje en een later aangebracht Velux dakraam. Het dak is nog niet geïsoleerd. Hier is eventueel nog een vijfde en zesde slaapkamer te realiseren. De nokhoogte is 3.07m.

Voortuin (7.00 x 6.35m), gelegen op het noordwesten, betegeld en v.v. stenen berging.

Achtertuint (9.20 x 6.35m), gelegen op het zuidoosten, directe toegang vanuit de woonkamer.

Kenmerken

- Grote eindwoning op eigen terrein met achtertuin op het zuidoosten;
- 4 Slaapkamers met mogelijk tot een 5de en 6de ;
- Gebouwd in 1970;
- Eigen berging in de voortuin;
- CV-combiketel in eigendom merk Intergas HRE bouwjaar 2022 en jaarlijks onderhouden
- Energielabel D;
- Gelegen in gezinsrijke, goede buurt van Papendrecht;
- Autoluw;
- Transport kan spoedig plaatsvinden.



Omschrijving

Domela Nieuwenhuisstraat 14

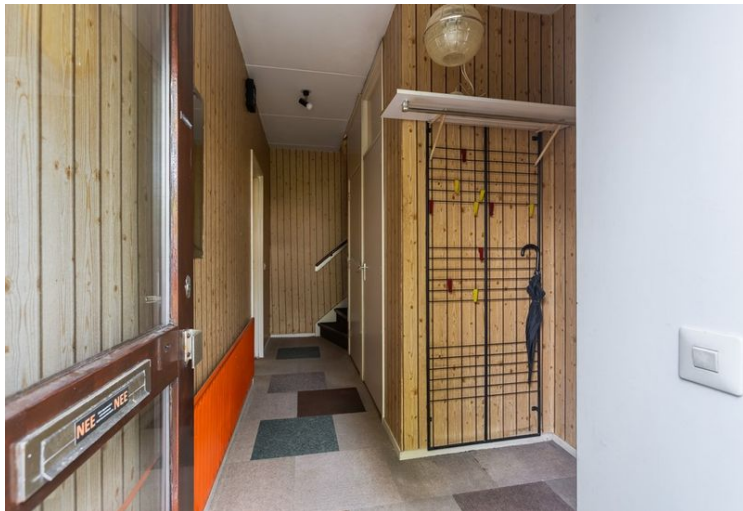
De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek. Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf



Domela Nieuwenhuisstraat 14 in beeld



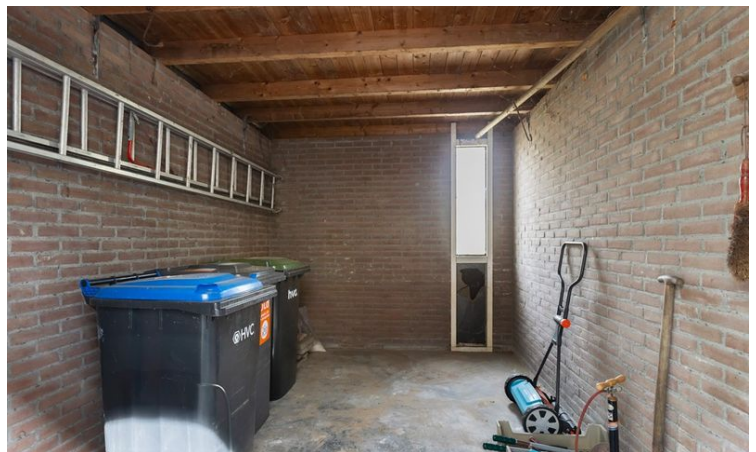










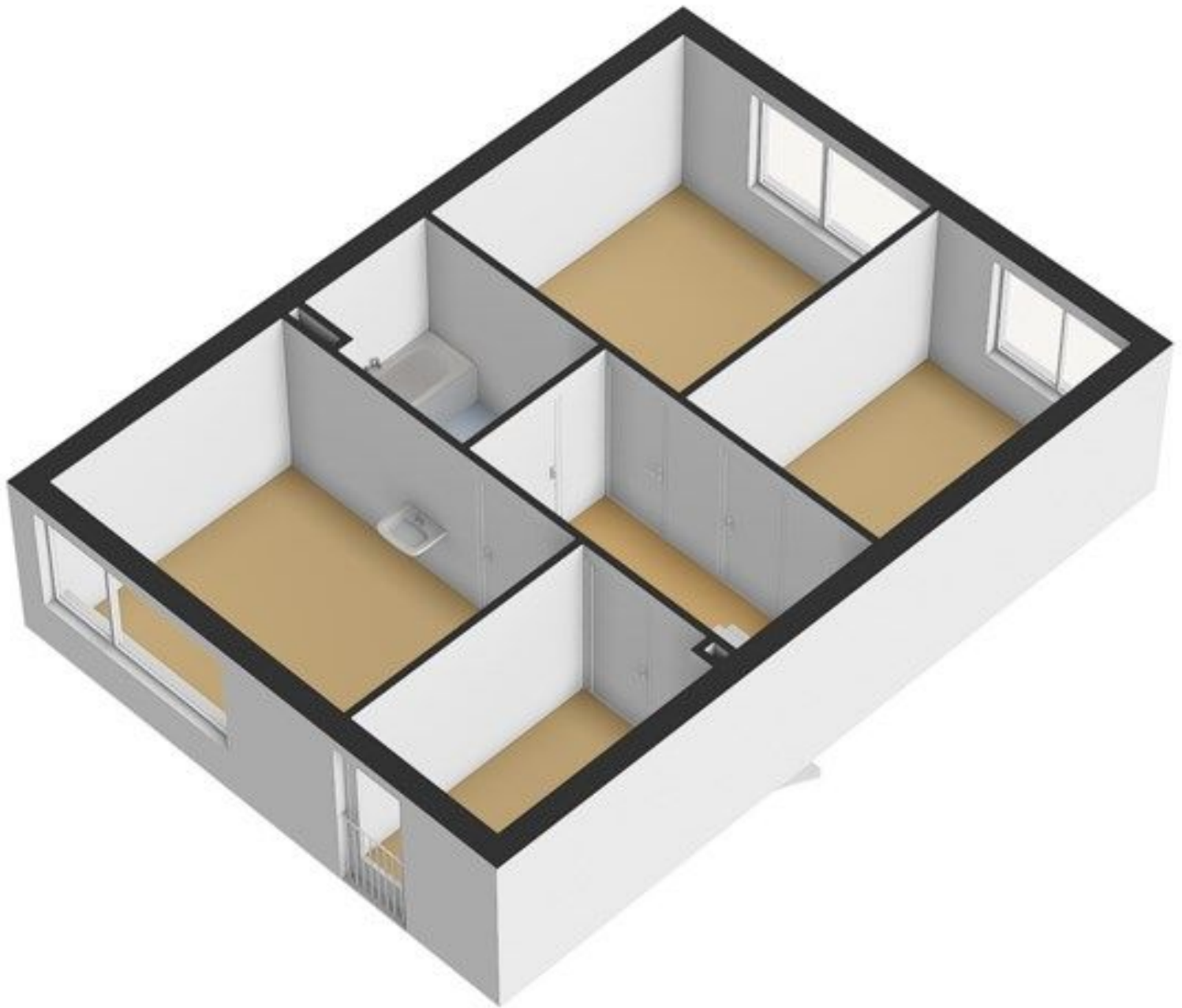
















Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Domela Nieuwenhuisstraat 14
Postcode	3354 AE
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	132.8
Perceeloppervlakte (m ²)	163
Inhoud (m ³)	468
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energie label	D, vervaldatum: 5 mei 2035

