



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Domela Nieuwenhuisstraat 12
3354 AE Papendrecht
€ 450.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Domela Nieuwenhuisstraat 12



Woonoppervlakte: 141 m²



Aantal kamers: 7



Perceeloppervlakte: 163 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 526 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1970



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving

Domela Nieuwenhuisstraat 12

Heerlijk Wonen in Papendrecht

Ben je op zoek naar een prachtig plekje om te settelen in het gezellige Papendrecht? Dan is deze grote hoekwoning aan de Domela Nieuwenhuisstraat 12 precies wat je nodig hebt! Deze woning heeft ruimte en een energielabel C en maar liefst 6 slaapkamers! Perfect voor doorstromers die graag hun intrek willen nemen in een grotendeels goed afgewerkte eindwoning.

Energieke Hoekwoning met Stijl

Met een enorme woonoppervlakte van maar liefst 141m² en een perceeloppervlakte van 163m² biedt deze charmante eengezinswoning alle ruimte die je nodig hebt om comfortabel te leven. De woning is voorzien van een voortuin en achtertuin op het zonnige zuidoosten!

Modern en Comfortabel

Stap binnen in deze goed onderhouden woning en laat je betoveren door de moderne afwerking. De keuken, vernieuwd in 2024, is een waar pronkstuk waar culinaire hoogstandjes tot leven komen. De kruipruimte is geïsoleerd met EPS parels, wat zorgt voor extra warmte en comfort. Ook het dak is na-geïsoleerd. Ook zijn er een nieuwe kunststof voordeur en schuurdeur geplaatst voor een eigentijdse uitstraling. De woonkamer is voorzien van een strakke pvc-vloer, gelegd in 2024. De in 2022 geplaatste schuur met dubbele openslaande deur biedt volop opbergruimte voor al je spullen zoals een aanhanger of motorfiets. In de voortuin is er ook nog de aangebouwde berging dus ruimte genoeg!

De Ideale Plek voor Doorstromers

Deze woning is ideaal voor doorstromers die op zoek zijn naar een plek waar ze zich meteen thuis kunnen voelen. Met zijn ideale ligging in Papendrecht, een levendige wijk met alle voorzieningen binnen handbereik, is dit de perfecte match voor wie op zoek is naar betaalbaar en comfortabel wonen. Ben je enthousiast geworden over deze geweldige eengezinswoning aan de Domela Nieuwenhuisstraat 12? Twijfel niet langer en neem direct contact op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Dit pareltje wacht op jou om ontdekt te worden. Je droomwoning in Papendrecht is dichterbij dan je denkt! Domela Nieuwenhuisstraat 12 is gelegen in de leuke buurt Middenpolder. Dit is een kindvriendelijke omgeving met gemiddeld veel families. Tevens is het een redelijk rustige omgeving gekeken naar de bevolkingsdichtheid.



Omschrijving

Domela Nieuwenhuisstraat 12

De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Papendrecht, loopafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Indeling Begane grond

Entree, welke toegang geeft tot de hal met toiletruimte, meterkast (groepenkast met 8 groepen, glasvezel ligt voor de deur en slimme meters), trapopgang naar de bovenste etage, keuken en de woonkamer.

Woonkamer (ca 5.00 x 6.01m), met nieuwe pvc-vloer en toegang tot de achtertuin en open keuken;

Keuken (3.00 x 4.20m), vernieuwd in 2024 en v.v. diverse inbouwapparatuur;

Bijkeuken (2.98 x 2.41m) en Berging (3.60 x 2.41m) ;

1e Etage

Overloop, welke toegang geeft tot de badkamer en de 4 slaapkamers.

Slaapkamer 1 (3.02 x 1.96m), gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer 2 (3.98 x 3.03m), gelegen aan de voorzijde;

Slaapkamer 3 (3.58 x 3.39m), gelegen aan de achterzijde;

Slaapkamer 4 (2.55 x 3.54m), gelegen aan de achterzijde;

Badkamer (1.79 x 2.39m), v.v. 2e toilet, douchehoek en wastafel;

2e Etage

Overloop v.v. opstelplaats CV-combiketel (Remeha bj. 2012, eigendom) en aansluiting was-apparatuur;

Slaapkamer 5 (4.06 x 3.42m), gelegen aan de voorzijde en v.v. van dakraam;

Slaapkamer 6 (3.87 x 3.34m), gelegen aan de achterzijde en v.v. dakkapel;

Voortuin (5.60 x 3.60m), gelegen op het noordwesten, betegeld en v.v. stenen berging

Achtertuint (9.16 x 6.01m), gelegen op het zuidoosten, voorzien van berging met dubbele openslaande deuren (2022)



Omschrijving

Domela Nieuwenhuisstraat 12

Kenmerken

- Grote eindwoning op eigen terrein met achtertuin op het zuidoosten;
- 6 Slaapkamers;
- Gebouwd in 1970;
- Eigen berging in de voortuin;
- Cv-combiketel in eigendom merk Remeha bouwjaar 2012;
- Energielabel C;
- Gelegen in gezinsrijke, goede buurt van Papendrecht;
- Transport kan spoedig plaatsvinden.

De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

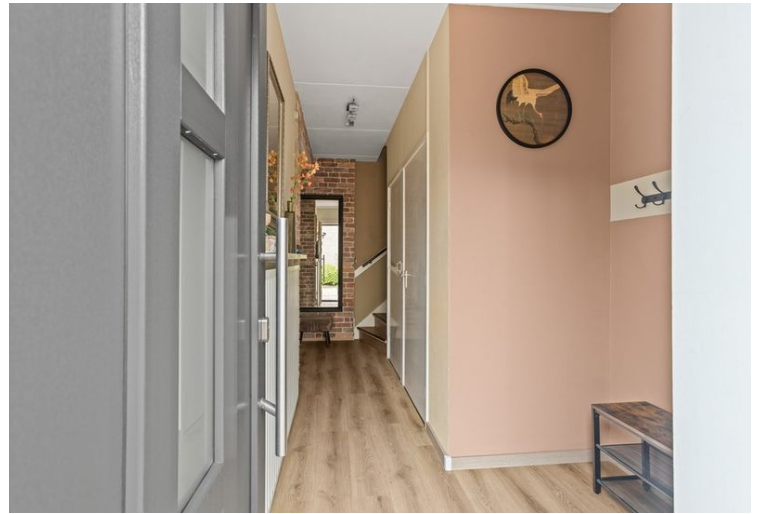
De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.





Domela Nieuwenhuisstraat 12 in beeld



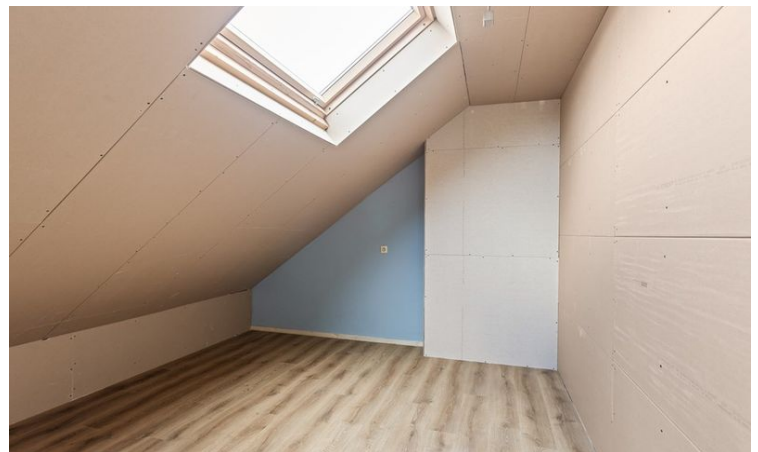




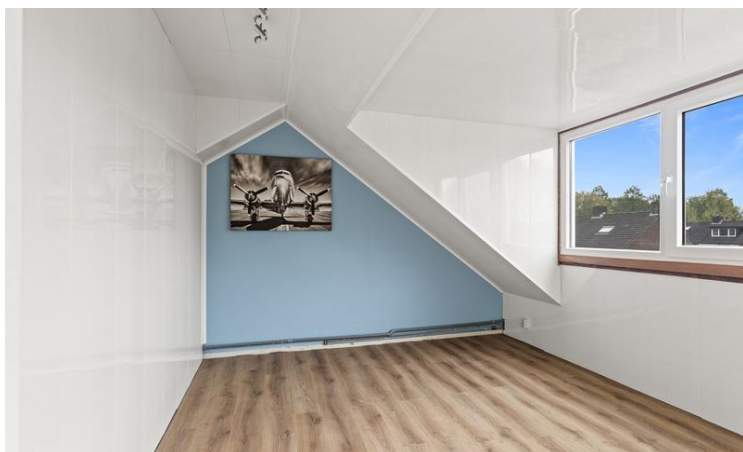
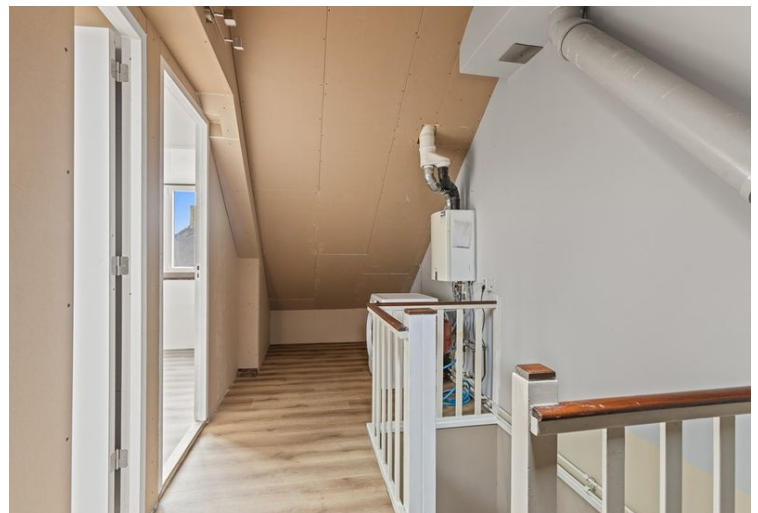


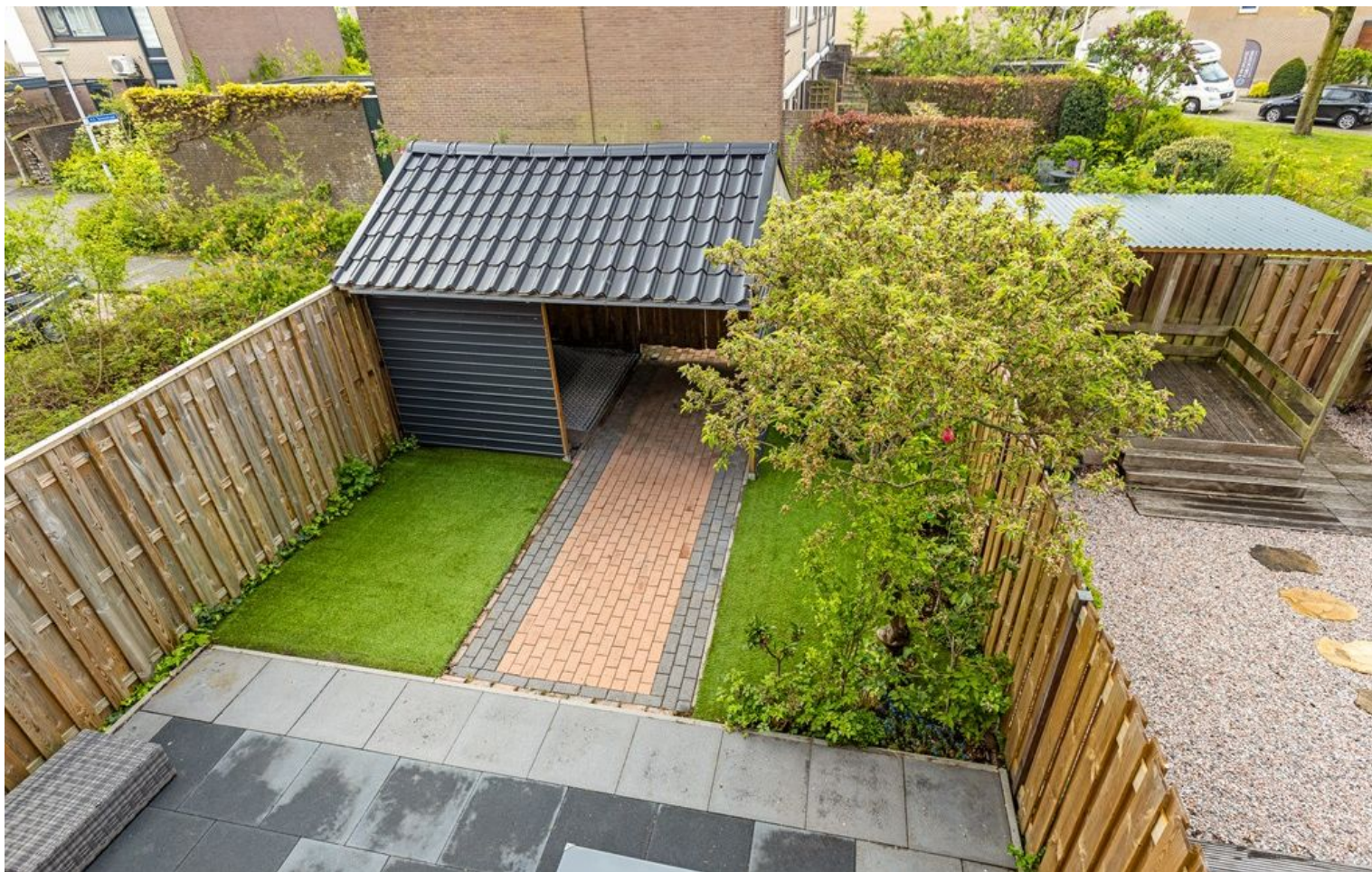
















Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Domela Nieuwenhuisstraat 12
Postcode	3354 AE
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	141
Perceeloppervlakte (m ²)	163
Inhoud (m ³)	526
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Verwarming	CV ketel
Energie label	C, vervaldatum: 21 okt 2034
Isolatie	dakisolatie

