



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Keizerskroon 66
3353 XR Papendrecht
€ 342.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Keizerskroon 66



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 425 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1999



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 342.500 k.k.





Omschrijving Keizerskroon 66

Wonen als een keizer op de Keizerskroon 66 in Kraaihoek!

Deze verassend ruime en moderne eengezinswoning is gebouwd in 1999 en kenmerkt zich door de eigentijdse architectuur. Op de begane grond vindt u o.a. de grote keuken en de eerste slaapkamer, die u ook kunt gebruiken als bijv. kantoorruimte. Een zeer ruime living mét klein keukentje is aanwezig op de 1e etage, en de 2e etage huisvest de badkamer, technische ruimte en de overige 2 slaapkamers met zonnig dakterras! De dagelijkse voorzieningen zijn goed geregeld. Zo liggen het sportcentrum van Papendrecht, diverse basisscholen, busverbindingen en winkels in de directe omgeving. Het gezellige centrum van Papendrecht is op enkele minuten fietsen gelegen. Het Vijverpark en het Vondelpark liggen tevens op loopafstand. Vraag snel een bezichtiging aan, u zult hier met veel plezier wonen!

Centraal gelegen in de nabijheid van scholen, het sportcentrum, parken, centrum en winkels. Benieuwd naar de ruimte die deze woning te bieden heeft, maak een vrijblijvende afspraak om de woning te bezichtigen en het zelf te ervaren.

Indeling

BEGANE GROND

U komt binnen in de ruime hal met de meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars en slimme meters), de trapopgang, toiletruimte en toegang tot de ruime woonkeuken (ca 17m²). De berging (3.37 x 1.97m) is toegankelijk via de achtertuin (3.73 x 5.78m), gelegen op het zuidoosten.

Slaapkamer 1 (3.15 x 3.01m), gelegen aan de voorzijde van de woning;

1e Etage

De woonkamer van maar liefst 9.61 x 5.17m is gelegen over de gehele 1e etage. Voor uw gemak is er een extra keukentje geplaatst welke is v.v. schuifdeurkast, werkblad met kraan en spoelbak, en een koelkast. De voor-/ en achterzijde van de beschikken over grote raampartijen met Frans balkon en kenmerkt zich door veel natuurlijk lichtinval.

2e Etage

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, de ruime en luxe badkamer met ligbad, douche en 2e toilet, de technische ruimte (v.v. opstelling wasapparatuur en Remeha Cv Combiketel uit 2016).

Slaapkamer 2 (3.03 x 4.00m) Master, gelegen aan de achterzijde van de woning;

Slaapkamer 3 (2.43 x 3.03m), gelegen aan de voorzijde van de woning; v.v. toegangsdeur naar dakterras.





Omschrijving Keizerskroon 66

Dakterras (5.26 x 2.85m), gelegen op het noordwesten, zonnig tot in de late avonduurtjes!

Bijzonderheden:

- Energielabel B geldig tot 25-01-2029;
- Ruime woning met grote leefruimte en extra keukentje op de 1e etage;
- Groot dakterras op het noordwesten, achtertuintje op het zuidoosten;
- CV ketel Remeha Avanta, eigendom, uit 2016;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging VBO. Neem altijd uw eigen VBO aankoopmakelaar mee.

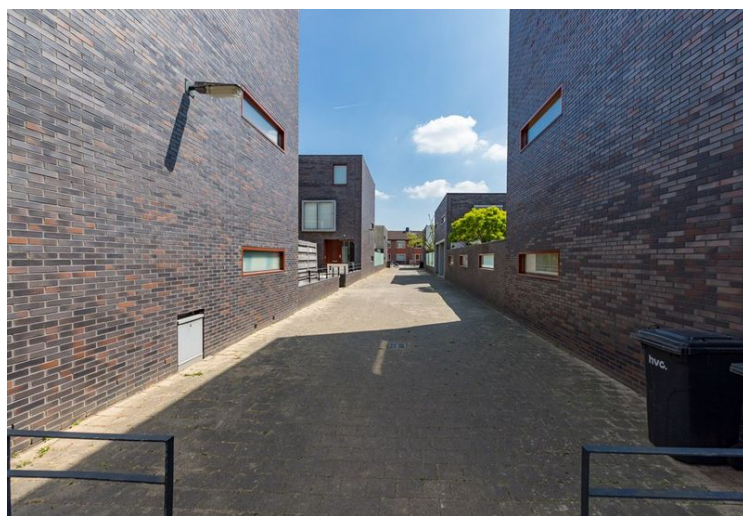
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.



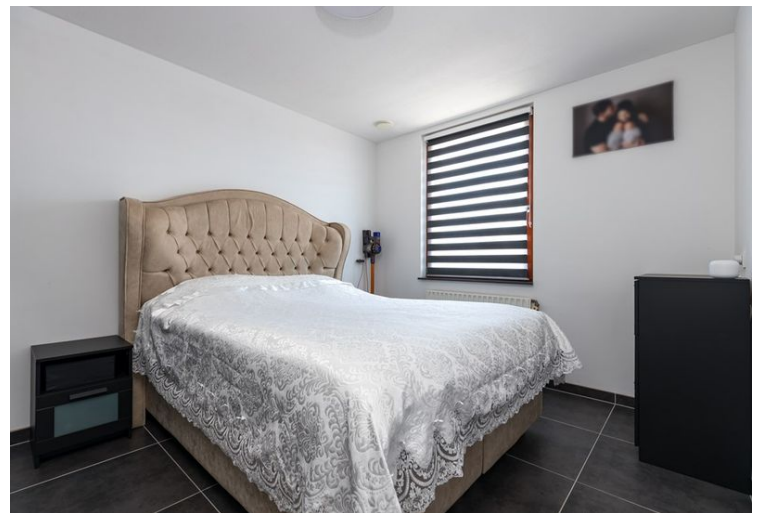
Keizerskroon 66 in beeld



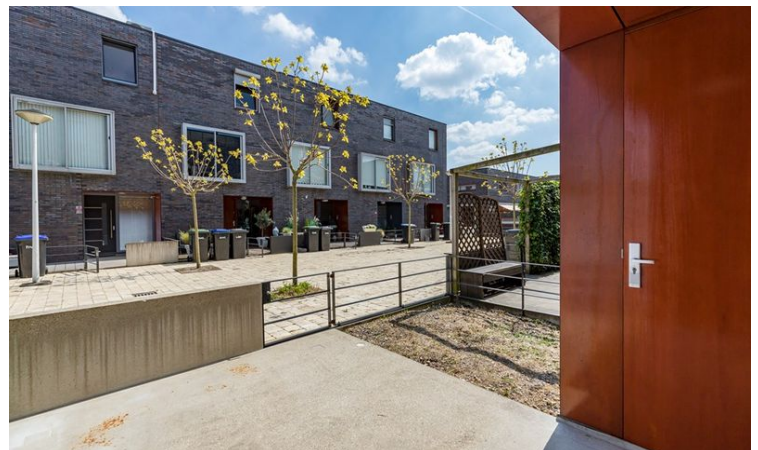


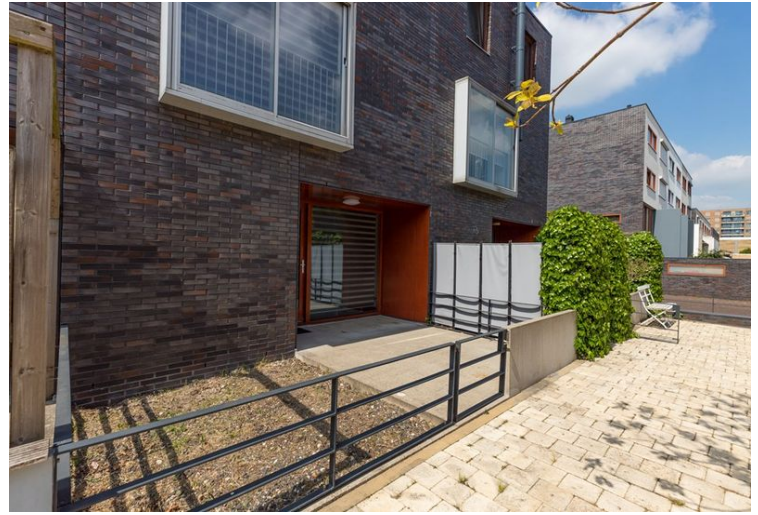














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Keizerskroon 66
Postcode	3353 XR
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Inhoud (m ³)	425
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 206, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 24 jan 2029
Isolatie	volledig geïsoleerd

