



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Muilwijckstraat 15
3353 VD Papendrecht
€ 400.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Muilwijckstraat 15



Woonoppervlakte: 127.6 m²



Perceeloppervlakte: 247 m²



Inhoud: 448 m³



Bouwjaar: 1959



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 400.000 k.k.



Omschrijving Muilwijckstraat 15

REACTIES GRAAG UITSLUITEND VIA FUNDA

Stijlvol en Comfortabel wonen in Papendrecht!

Ben jij toe aan een volgende woonstap en zoek je lekker veel ruimte, comfort én een moderne uitstraling? Kijk dan eens goed mee met deze uitgebouwde en verrassend royale tussenwoning aan de Muilwijckstraat 15. Hier geniet je van bijna 130 m² woonoppervlakte op een flink perceel van 247 m². De woning ligt in een fijne, kindvriendelijke buurt – perfect voor wie graag nét wat meer woongeluk uit het leven haalt! Vanaf de straat straalt deze woning direct een gevoel van warmte uit. In 2022 is een groot deel van het huis flink opgefrist en uitgebreid, waardoor er écht een uitnodigende plek is ontstaan waar jij en je gezin je direct thuis zullen voelen. Het huis is doordrenkt van licht dankzij de kunststof kozijnen op de begane grond, die in 2024 nog volledig zijn vernieuwd. Energiezuinig en onderhoudsvrij, dat is toch een prettig begin?



Omschrijving Muilwijkstraat 15

Binnen:

Stiekem verwacht je het niet, maar achter deze gevel schuilt een zee aan ruimte. De uitbouw maakt de woonkamer heerlijk ruim en zorgt voor een speelse indeling waarin iedere hoek benut kan worden. Hier is de lichtinval prima door het gebruik van 2 lichtkoepels. Zet je favoriete fauteuil bij het raam, creëer een gezellige eethoek bij de keuken....de mogelijkheden zijn eindeloos. En over die keuken gesproken: deze is in 2022 geplaatst! Hier bereiden echte foodies de lekkerste maaltijden met plezier. Tevens bevindt hier zich de was-en drogeropstelling maar kan naar wens ook elders in de woning geplaatst worden. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken welke is ingericht als verzorgingsruimte voor een baby met daarachter een kinderspeelkamer. Alles is fris en eigentijds afgewerkt, dus je kunt er zó intrekken. Over modern gesproken: ook praktisch is gedacht aan comfort. Energielabel C geeft alvast een goede indicatie van het wooncomfort hier en de Atag combiketel (2021, eigendom!) zorgt ervoor dat je niet alleen voldoende warm water hebt, maar ook je energierekening onder controle houdt. Een close-in boiler van Itho (2023, eigendom!) ondersteunt de direct-warm waterbehoefte in de keuken.

Op de eerste verdieping zijn de ruimtes praktisch ingedeeld; 3 slaapkamers, de badkamer en een toilet. Het toilet is recent (2022) vernieuwd en oogt strak en netjes. De badkamer is in 2022 vernieuwd. De slaapkamers zijn ruim en laten zich makkelijk opnieuw indelen, afhankelijk van je wensen. De slaapkamer aan de voorzijde heeft zelfs een eigen balkon van zo'n 7m² en is gelegen op het zuidoosten. Of je nu een walk-in closet, werkplek aan huis of speelkamer wilt, het is allemaal mogelijk. Ook fijn: alle platte daken zijn in 2022/2023 vernieuwd, dus daar hoeft je voorlopig niet meer naar om te kijken. Er zijn in totaal 4 slaapkamers en een multifunctionele (technische) ruimte welke zich op de zolder bevindt. Ruimte genoeg dus voor het hele gezin!

Buiten:

Wat is nu fijner dan na een drukke dag ploffen in je eigen achtertuin? De zeer diepe (+20 meter!) achtertuin ligt op het noordwesten, dus vanaf de middag tot in de avond kun je hier nog lekker van de zon genieten. Hij loopt zelfs helemaal door tot aan de achtergelegen sloot (met recht van overpad). Dankzij het elektrische (serre) zonnescherf uit 2017 bepaal jij precies hoeveel zon je wilt vangen. Achterin de tuin staat een dubbele schuur v.v. elektra. Doordat het perceel heerlijk ruim is opgezet, kunnen kinderen en huisdieren naar hartenlust rondrennen. En heb je groene vingers of droom je juist van een onderhoudsarme tuin? Hier kun je alle kanten op! De flinke voortuin is netjes betegeld en heeft een plantenborder voor de groenliefhebbers.



Omschrijving Muilwijkstraat 15

Kenmerken:

- Bouwjaar 1959;
- 4 Slaapkamers en een technische ruimte welke ook voor andere doeleinden gebruikt kan worden zoals een kantoor;
- Energielabel C;
- Veel ruimte: ca. 130m² wonen en 247m² perceel;
- Locatie vlakbij winkelcentrum "De Meent" en openbaar vervoer;
- Transport 19 December 2025.

Ondanks bovenstaande informatie met zorg is samengesteld kunnen aan eventuele afwijkingen of onjuistheden geen rechten ontleend worden.

De Huizenbemiddelaar is aangesloten bij branchevereniging Vastgoed Nederland (voorheen VBO en Vastgoedpro). TIP: neem altijd uw eigen (Vastgoed Nederland) aankoopmakelaar mee.

Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht e.o. is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

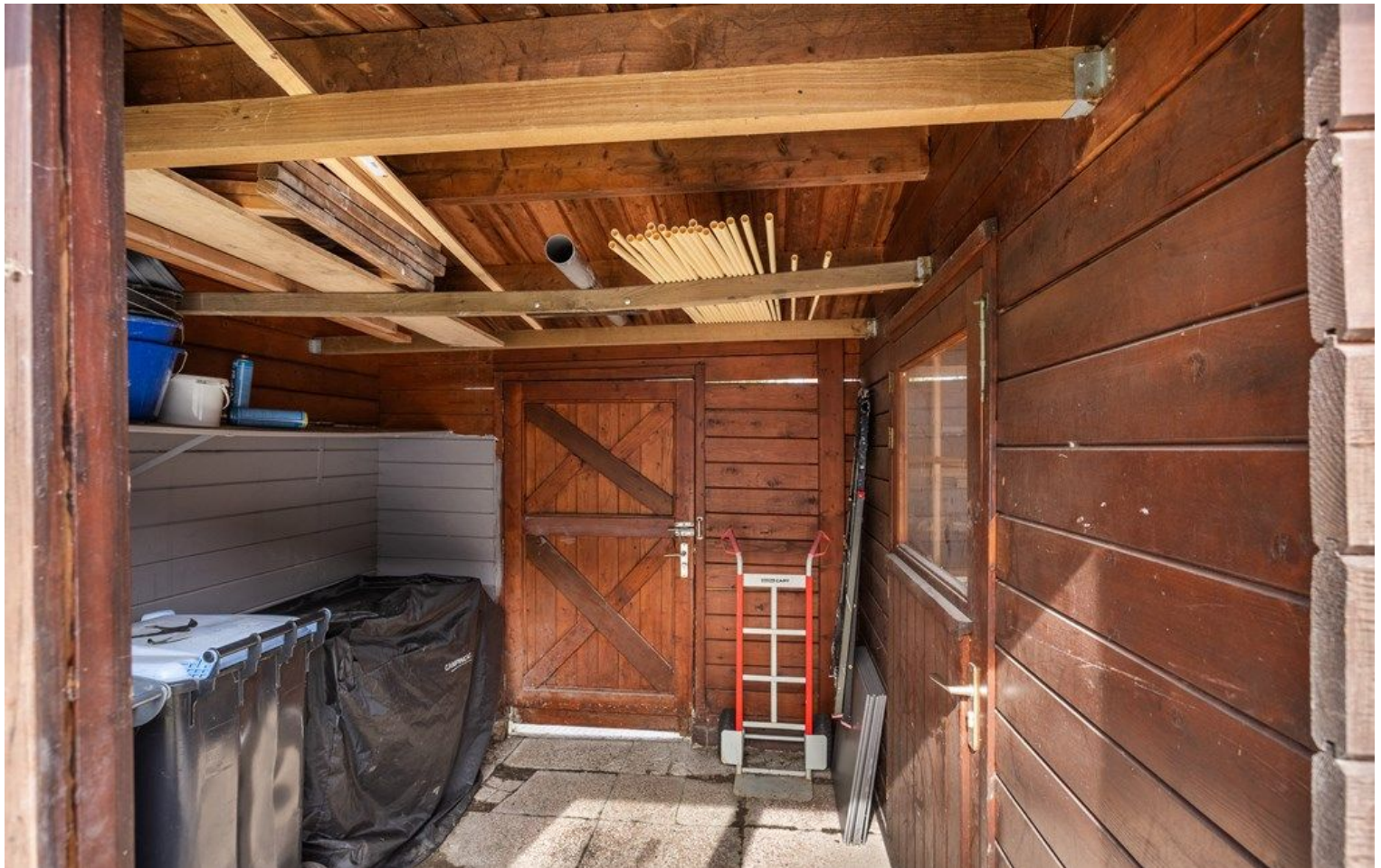


Muilwijckstraat 15 in beeld







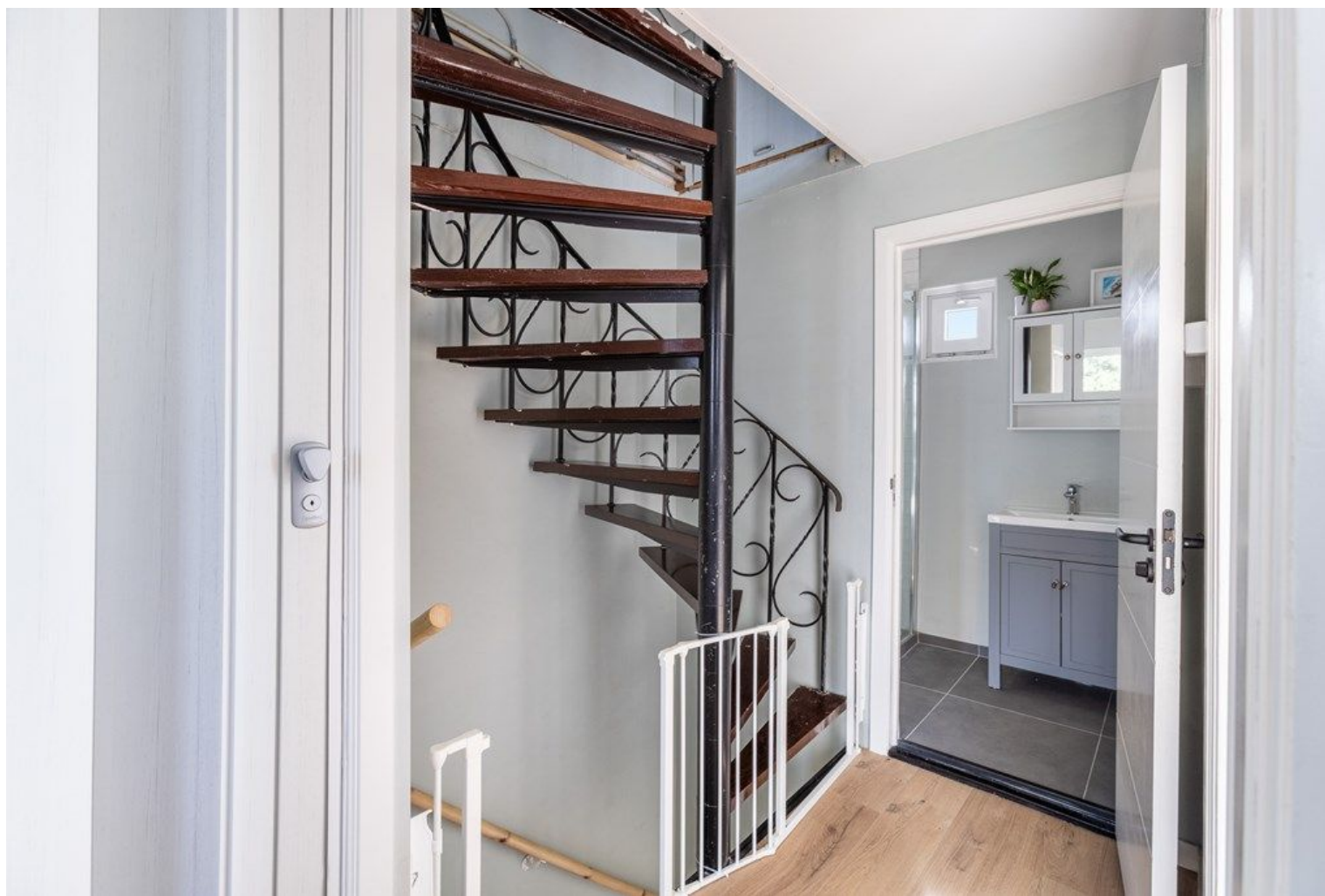








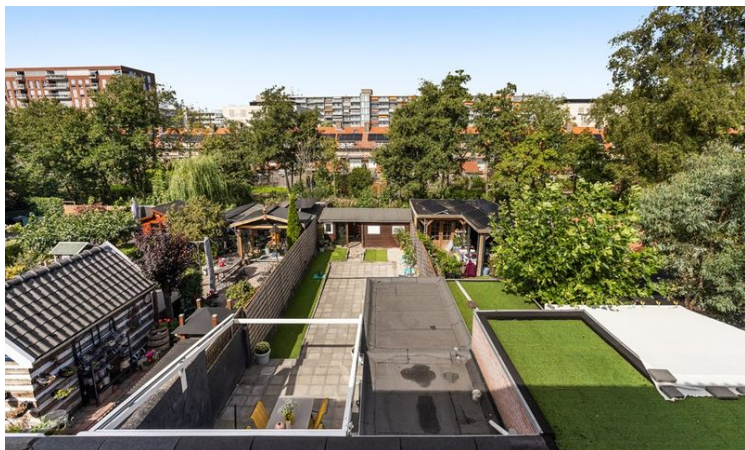














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Muilwijckstraat 15
Postcode	3353 VD
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	datum
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1959
Woonoppervlakte (m ²)	127.6
Perceeloppervlakte (m ²)	247
Inhoud (m ³)	448
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	atag, 2021, combi, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 18 aug 2035
Isolatie	dubbel glas

