



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Keizerskroon 58
3353 XP Papendrecht
€ 395.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Dordrecht e.o.**

Stationsweg 39
3311 JW Dordrecht

info@dhbdordrecht.nl
0788423562

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Keizerskroon 58



Woonoppervlakte: 120.5 m²



Perceeloppervlakte: 83 m²



Inhoud: 422 m³



Bouwjaar: 1999



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving Keizerskroon 58

Modern wonen op een goede centrale locatie in Papendrecht

Op een geliefde plek in Papendrecht bieden wij deze moderne en in 2020 gerenoveerde eindwoning aan. De woning ligt in een kindvriendelijke buurt met diverse voorzieningen op loopafstand en fietsafstand. Zo bevinden een zwembad en sportschool zich op korte afstand, zijn er meerdere scholen in de directe omgeving, en ligt winkelcentrum De Meent slechts vier minuten verderop. Ook vindt u in de nabije omgeving diverse winkels en supermarkten.

Deze verrassend ruime en moderne eengezinswoning is gebouwd eind jaren '90 en kenmerkt zich door de eigentijdse architectuur. Op de begane grond vindt u een grote berging, de meterkast, een toilet, de wasruimte en de grote woonkeuken (mét zijraam) van waaruit u de heerlijk zonnige achtertuin betreedt. Een heerlijk ruime living mét Cinewall is aanwezig op de 1e etage, en de 2e etage huisvest de ruime badkamer, 2e toiletruimte en de 3 slaapkamers. De dagelijkse voorzieningen zijn goed geregeld. Zo liggen het sportcentrum van Papendrecht, diverse basisscholen, busverbindingen en winkels in de directe omgeving. Het gezellige centrum van Papendrecht is op enkele minuten fietsen gelegen. Het Vijverpark en het Vondelpark liggen tevens op loopafstand. Vraag snel een bezichtiging aan, u zult hier met veel plezier wonen!

Centraal gelegen in de nabijheid van scholen, het sportcentrum, parken, centrum en winkels. Benieuwd naar de ruimte die deze woning te bieden heeft, maak een vrijblijvende afspraak om de woning te bezichtigen en het zelf te ervaren.

Begane grond

Via de entree betreedt u de hal (4,39m x 2,39m), die centraal toegang biedt tot meerdere vertrekken. Vanuit de hal bereikt u de praktische inpandige berging, de meterkast (4 groepen en slimme meters), het toilet (0,86m x 1,43m) en het washok (0,93m x 1,43m). Daarnaast biedt de hal toegang tot de ruime en moderne woonkeuken. De trap opgang is v.v. nieuwe bekleding met sensor-motion verlichting onder de treden. Onder de trap bevindt zich de CV ketel (Nefit bj 2020, eigendom) en de Warmte Terug Win unit (momenteel buiten gebruik).

Berging (3,48m x 1,81m) Praktische inpandige berging v.v. elektra gelegen aan de voorzijde van de woning;

Woonkeuken (4,01m x 4,25m), v.v. strakke, witte keuken (2020) en separate kast voor de magnetron. Op de vloer ligt visgraatmotief laminaat.

1e Etage

Woonkamer (9,60m x 4,27m), ruime en lichte doorzonkamer v.v. prachtige Cinewall met elektrische sfeerhaard en visgraatmotief laminaat op de vloer; trapopgang naar de 2e etage;





Omschrijving Keizerskroon 58

2e Etage

Op de tweede etage geeft de overloop (2,98m x 1,48m) toegang tot drie comfortabele slaapkamers, een moderne badkamer en een separaat toilet (0,93m x 0,94m).

Slaapkamer 1 (3,01m x 4,27m), gelegen aan de voorzijde van de woning;

Badkamer (2,27m x 2,10m), gelegen tussen de slaapkamers in, v.v. ligbad en dubbele wastafel en separate douche;

Slaapkamer 2 (4,22m x 2,10m), gelegen aan de achterzijde van de woning;

Slaapkamer 3 (3,04m x 2,05m), gelegen aan de achterzijde van de woning;

Buiten:

Achtertuint (6,90m x 4,50m), betegeld met sierbestrating. Er is een zonwering, en de tuin is gelegen op het zuidoosten zonder achterom.



Omschrijving Keizerskroon 58

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 120,5 m²
- Inhoud 422 m³;
- Bouwjaar 1999;
- Energielabel B;
- 3 Slaapkamers;
- Nefit cv-ketel bouwjaar 2020 in eigendom;
- WTW (Warmte Terugwin Unit) staat uit momenteel;
- Oplevering kan snel, in overleg.

De Huizenbemiddelaar is lid Vastgoed Nederland (voorheen VBO & Vastgoedpro).

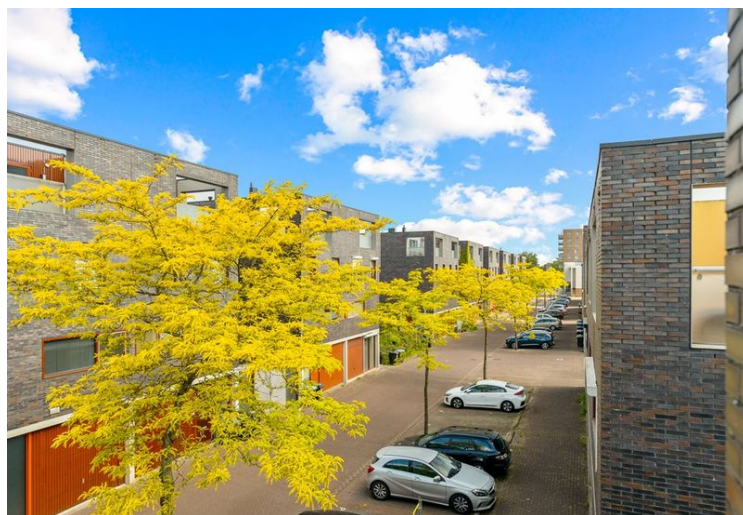
Uw eigen woning nog niet verkocht? Wij komen graag bij u langs! Neem contact op voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend adviesgesprek.

Deze informatie is met de nodige zorg vastgesteld. Aan deze gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend, alle aansprakelijkheid van De Huizenbemiddelaar Dordrecht en Papendrecht is derhalve uitgesloten. Voorts zijn wijzigingen voorbehouden.

De vermelde oppervlakte (m²) en inhoud (m³) zijn vastgesteld conform de branchebrede NVM cs meetconstructies op basis van de NEN2580:2007 NL. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het staat de (potentiële) koper vrij om de opgegeven afmetingen zelf na te meten.

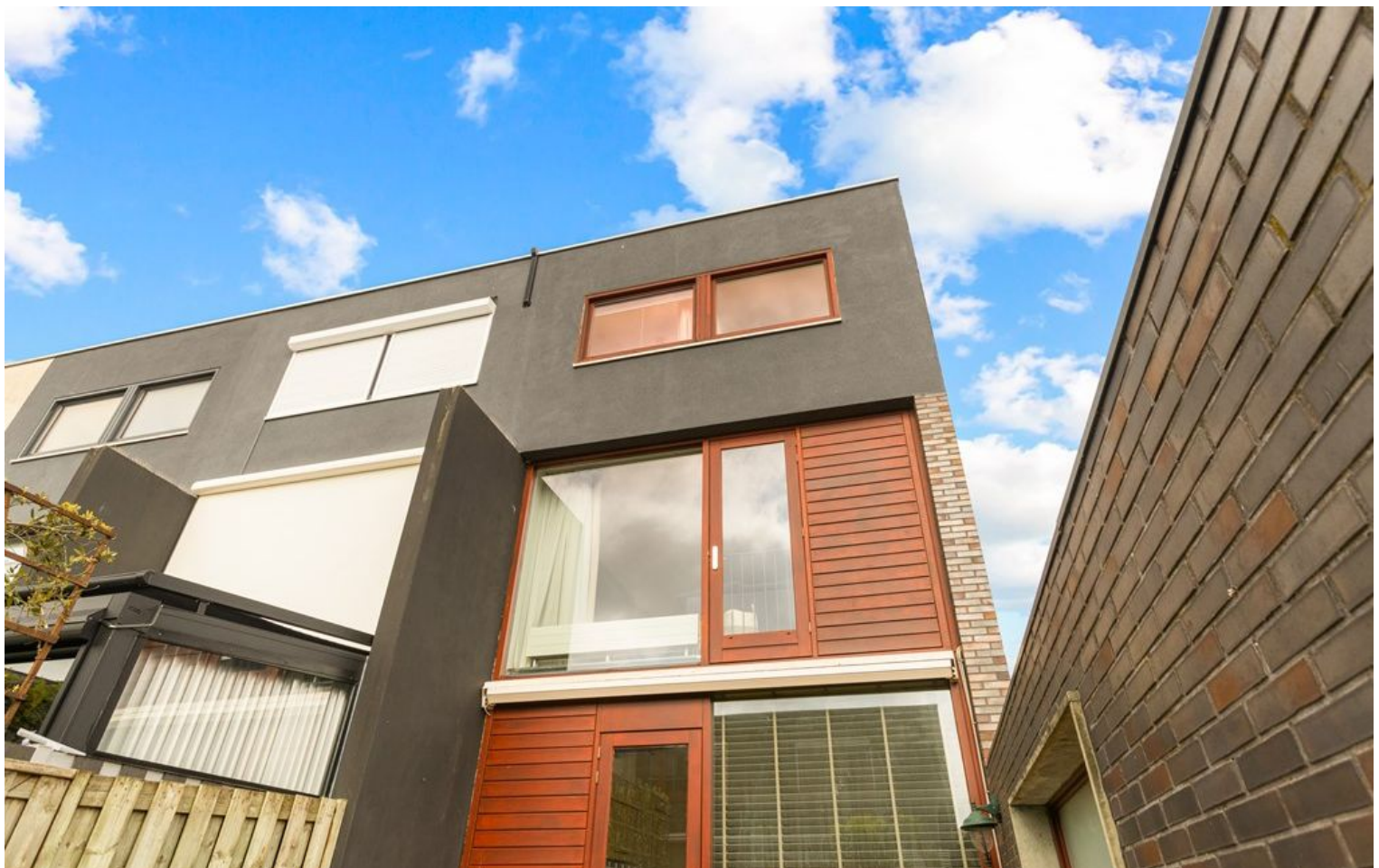
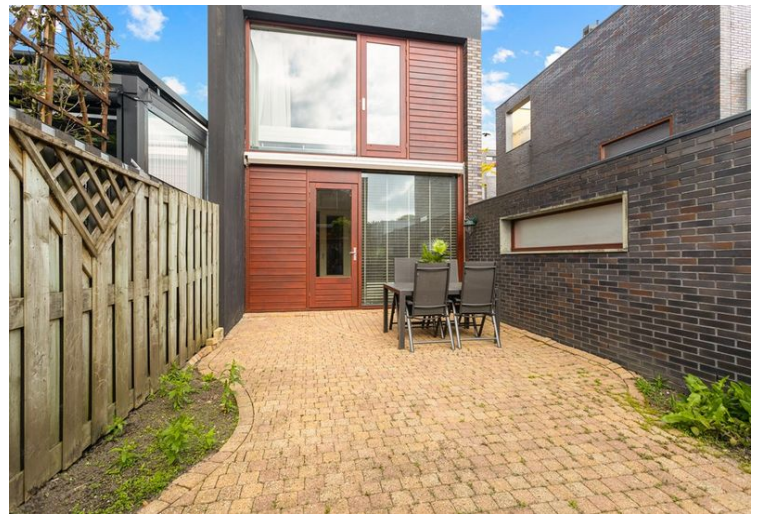


Keizerskroon 58 in beeld



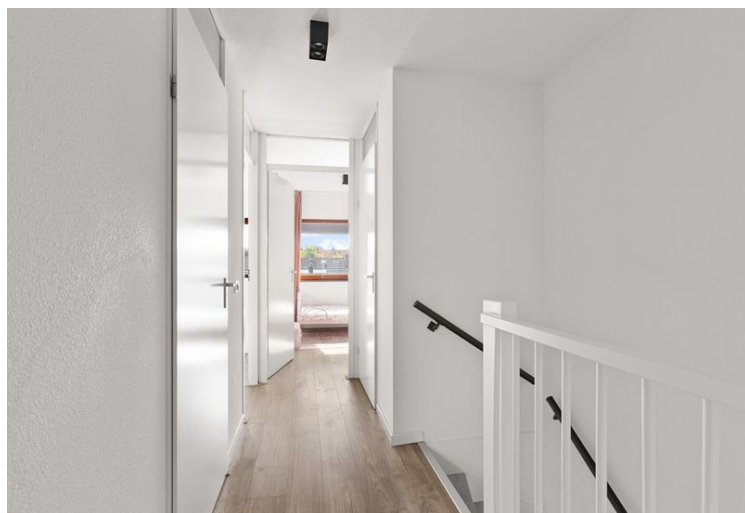




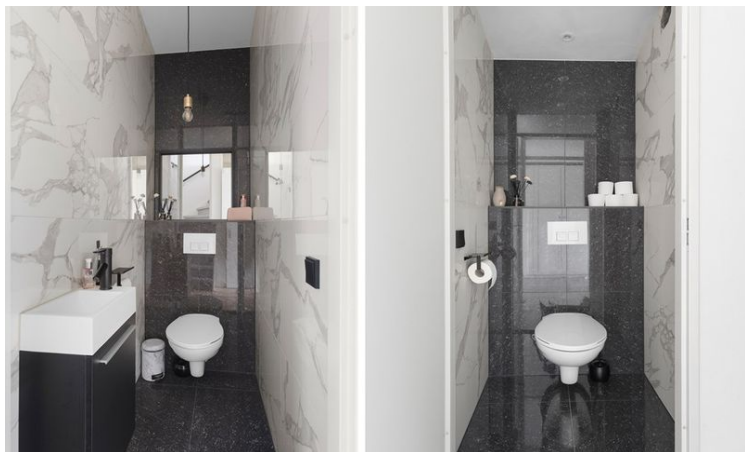


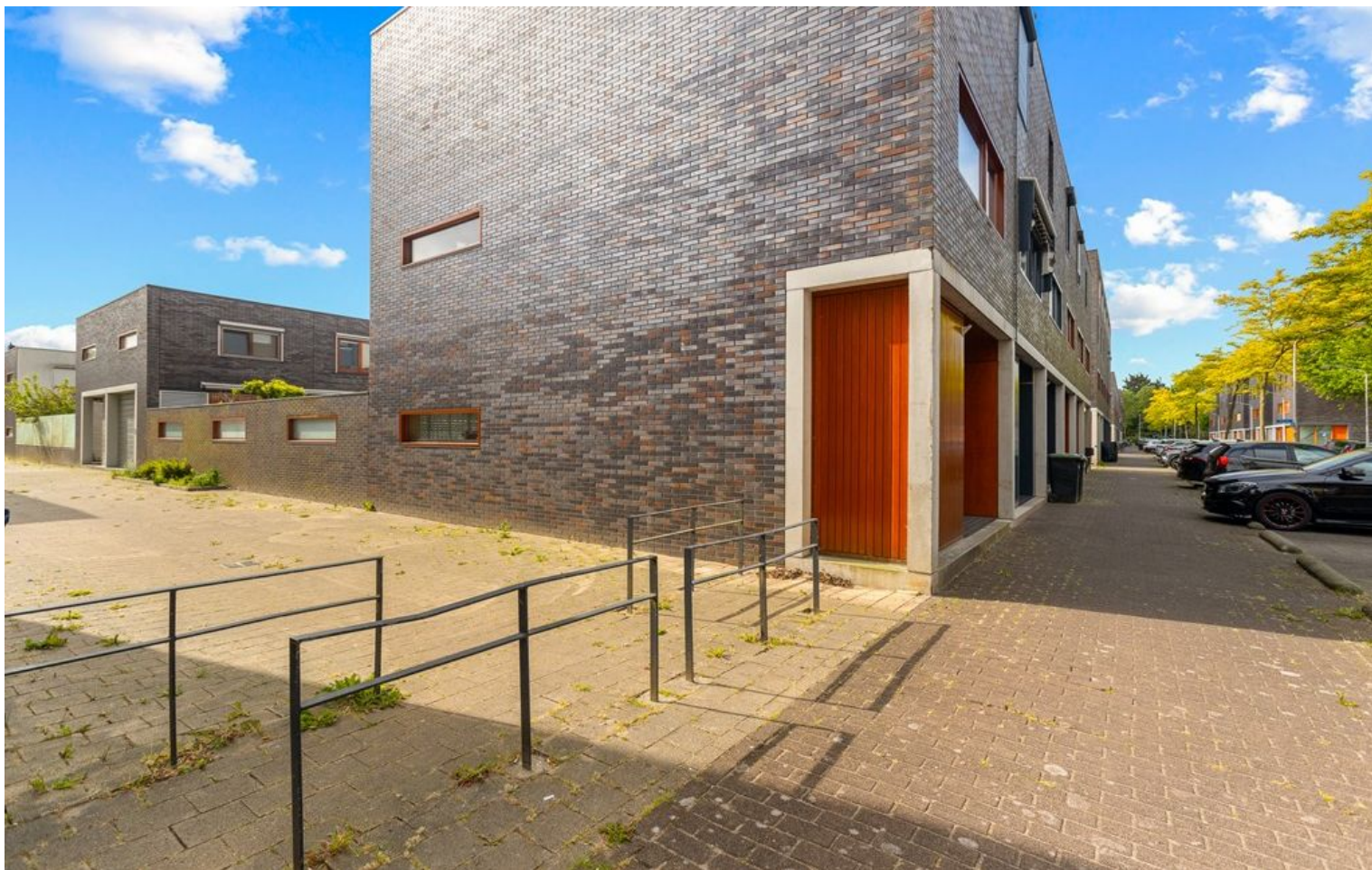
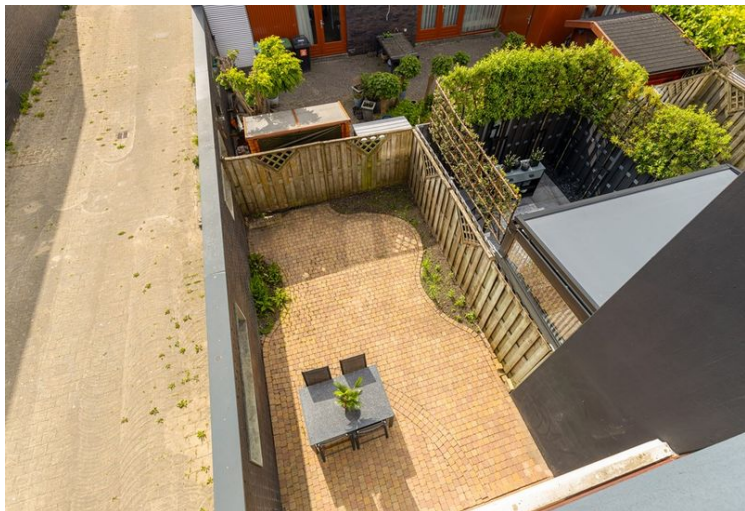


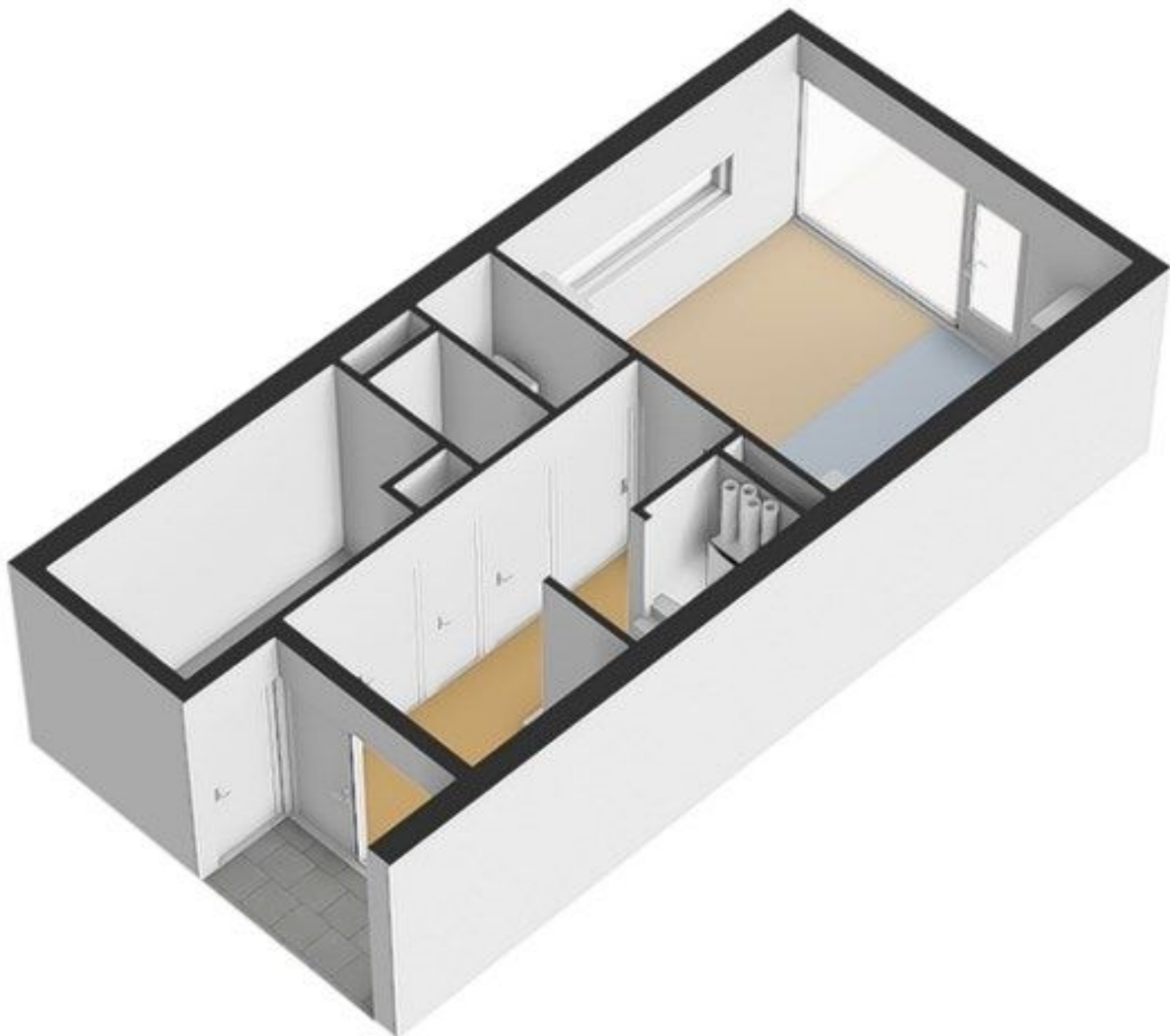


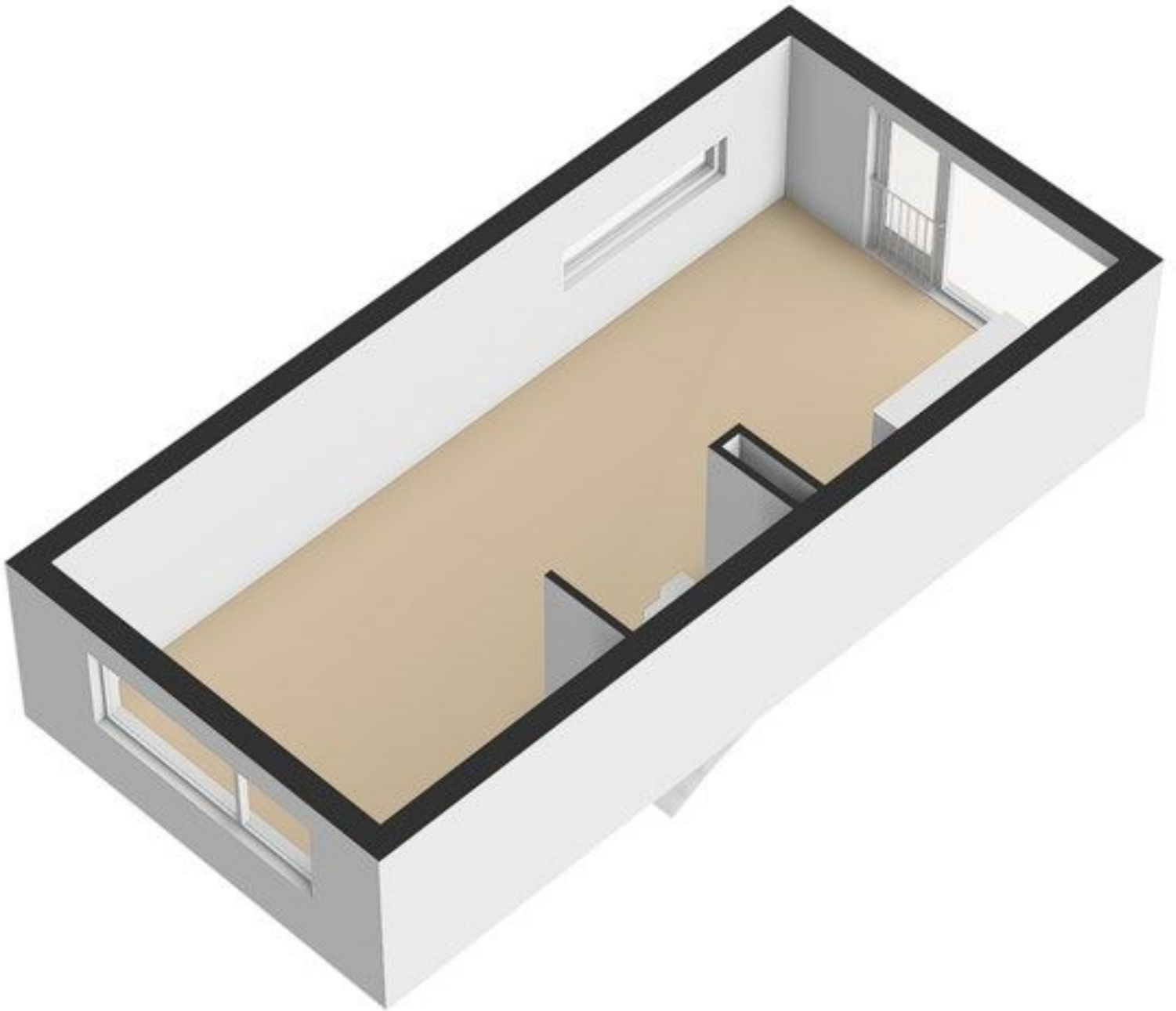


















Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Keizerskroon 58
Postcode	3353 XP
Plaats	Papendrecht
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte (m ²)	120.5
Perceeloppervlakte (m ²)	83
Inhoud (m ³)	422
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	nefit hr, 2020, combi, gas
Energie label	B, vervaldatum: 30 maa 2030

