




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zwembadweg 2B65G
6061 EZ Posterholt
€ 115.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Zwembadweg 2B65G



Woonoppervlakte: 50 m²



Perceeloppervlakte: 207 m²



Inhoud: 170 m³



Bouwjaar: 1996



Aantal kamers: 1



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 115.000 k.k.



Omschrijving Zwembadweg 2B65G

Recreatiewoning met optimale privacy in het groene 't Posterbos – Midden-Limburg

Bent u op zoek naar een comfortabele recreatiewoning waar rust, ruimte en natuur centraal staan? Dan is deze charmante halfvrijstaande woning op eigen grond (207m²), in het geliefde recreatiepark 't Posterbos absoluut een bezichtiging waard.

Gelegen in het hart van Midden-Limburg, nabij de Belgische en Duitse grens, biedt deze woning een ideale uitvalsbasis voor ontspanning en recreatie. De ligging op een ruim perceel, omringd door groen en met volledige vrije uitkijk aan de achterzijde, hierdoor garantie voor maximale privacy. Voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers is dit een waar paradijs.

Op korte afstand bevindt zich de levendige stad Roermond, waar u terecht kunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en gezellige terrassen.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in een lichte en sfeervolle woonkamer met een gezellige zit- en eethoek. De open keuken is modern en in 2025 volledig vernieuwd, voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap.

De eveneens in 2025 gerenoveerde badkamer beschikt over een moderne inloopdouche met stortdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een zwevend toilet. De ruimte wordt verwarmd middels elektrische verwarming welke ook via een smartphone te bedienen is.

Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn recent (2025) voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

Eerste verdieping

Hier bevindt zich een ruime slaapruijnte, geschikt voor vier personen. Indien gewenst kan deze ruimte eenvoudig worden opgesplitst in twee afzonderlijke slaapkamers.

Tuin



Omschrijving Zwembadweg 2B65G

De woning is gunstig gelegen aan de buitenrand van het park. Vanuit de woonkamer en het terras kijkt u uit over bos en weiland. Een unieke plek waar rust en natuur samenkomen. Met het terras en de tuin op het zuidwesten gelegen. Aan de voorzijde van de woning heeft u ook vrij uitzicht op het bos op het park en beschikt u over een parkeerplaats op eigen terrein.

Bijzonderheden

- Keuken volledig vernieuwd (2025)
- Badkamer compleet gerenoveerd (2025)
- Nieuwe laminaatvloeren (2025)
- Gelegen op een rustige, groene locatie met veel privacy

Kortom: een instapklare recreatiewoning op een prachtige locatie in Limburg. Perfect als tweede woning, vakantieverblijf of investering.

Ligging (park en omgeving):

Deze woning is door de prachtige ligging in een bosrijke omgeving niet alleen ideaal voor de natuurliefhebber, maar ook voor gezinnen met kinderen. Behalve spelen in het bos, zijn er voor de kinderen, in de directe nabijheid van de woning, ook speeltoestellen op een buitenspeelplaats voorhanden. Tevens zijn er diverse sportvoorzieningen op het park gelegen. Het vakantiepark "t Posterbos" en het Landal GreenParks "Landgoed Aerwinkel" ligt aan de rand van het dorp Posterholt in de provincie Limburg. Posterholt grenst in het oosten direct aan de Duitse stad Heinsberg en in het Noorden aan de stad Roermond. Posterholt ligt midden in grote natuurgebieden, die zich gedeeltelijk uitstrekken tot in Duitsland. Het natuurpark "de Meinweg" ligt vlak in de buurt en is vrij toegankelijk. De stad Roermond met al haar voorziening en watersport recreatie is gelegen op slecht 15 autominuten. Ook de Golf & Country Club Herkenbosch is op slechts enkele autominuten gelegen.

Het vakantiepark biedt o.a. de volgende voorzieningen:

- ca. 156 bungalows
- sportveld
- verwarmd buitenbad met ligweide
- air trampoline
- schaakspel buiten
- draadloos internet
- tennisbaan
- voetbalveld en volleybalveld
- speel- en klimapparaten

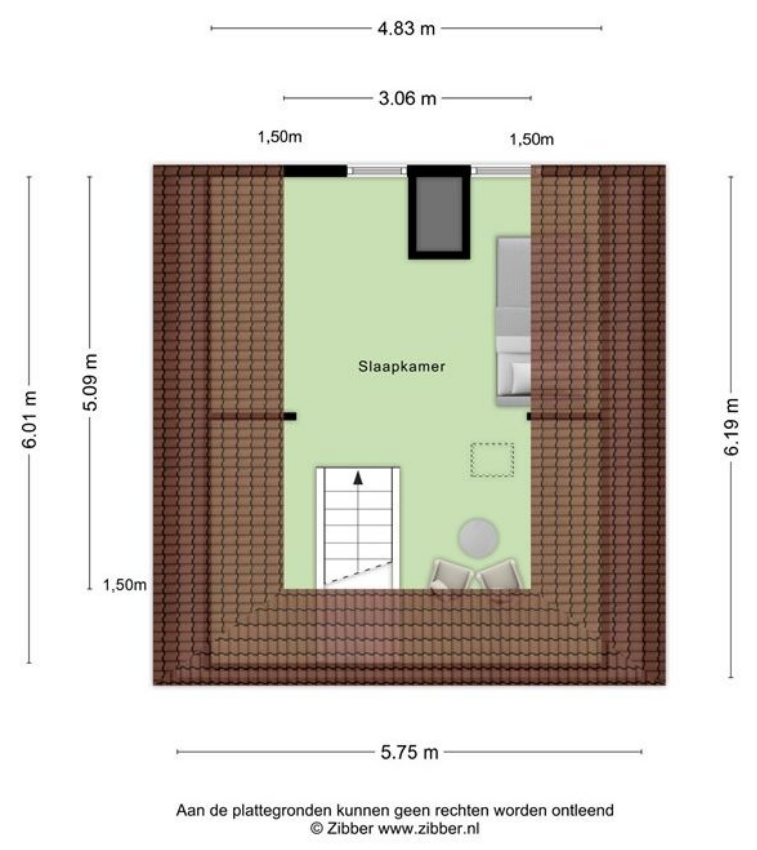


Zwembadweg 2B65G in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zwembadweg 2B65G
Postcode	6061 EZ
Plaats	Posterholt
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1996
Ligging	aan bosrand
Woonoppervlakte (m ²)	50
Perceeloppervlakte (m ²)	207
Inhoud (m ³)	170
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	E, vervaldatum: 22 sep 2035

