

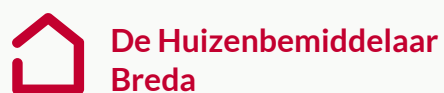


**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Westrikse Binnenweg 71
4841 MC Prinsenbeek
€ 649.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Westrikse Binnenweg 71



Woonoppervlakte: 152 m²



Aantal kamers: 6



Perceeloppervlakte: 147 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 540 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2020



Vraagprijs: € 649.000 k.k.



Omschrijving Westrikse Binnenweg 71

Deze moderne en ruime woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Westrik in Prinsenbeek. Met vijf volwaardige slaapkamers, een luxe keuken en een stijlvolle badkamer biedt deze woning optimaal wooncomfort. De lichte en sfeervolle woonkamer staat in directe verbinding met de fraai aangelegde achtertuin. Dankzij vloerverwarming en airconditioning geniet u hier het hele jaar door van een aangename leefomgeving. Bovendien is de woning uitstekend bereikbaar en ligt het bruisende centrum van Breda op korte afstand. Een ideale combinatie van ruimte, comfort en een gunstige ligging!

Kortom: een prachtige woning waar het u, zowel binnen als buiten, niet aan ruimte en wooncomfort ontbreekt!

LIGGING

Deze woning is gelegen in een moderne, kindvriendelijke wijk in Prinsenbeek. De wijk Westrik, aan de zuidzijde van Prinsenbeek, is uitstekend bereikbaar en biedt een fijne woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich uitvalswegen richting Antwerpen, Rotterdam en Utrecht. Daarnaast is het historische en levendige stadscentrum van Breda binnen enkele minuten met de auto te bereiken, waar u een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden vindt.

INDELING

BEGANE GROND

De ontvangsthall weerspiegelt de stijl van de woning en biedt een sfeervolle, ruime entree. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De hal is hoogwaardig afgewerkt met strak stucwerk en een elegante visgraat PVC-vloer, die doorloopt over de gehele begane grond (met uitzondering van het toilet). De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort en een aangename warmteverdeling.

Bij binnenkomst in de woonkamer wordt u direct verwelkomd door een overvloed aan ruimte en natuurlijk licht. Middels tuindeuren biedt de woonkamer toegang tot de achtertuin. Daarnaast biedt de praktische trapkast voldoende bergruimte, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen. Tevens is de woonkamer voorzien van een airco, wat zorgt voor extra comfort in alle seizoenen.



Omschrijving Westrikse Binnenweg 71

De keuken is luxueus uitgevoerd en straalt stijl en functionaliteit uit. De perfect geïntegreerde onderkasten en de elegante kastenwand bieden volop opbergruimte. De keuken is compleet uitgerust met een moderne inductiekookplaat, een magnetron, een oven, een RVS-afzuigkap, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. Een perfecte combinatie van design en comfort!

Het toilet is geheel betegeld en is voorzien van een fontein en een zwevend closet.

EERSTE VERDIEPING

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de moderne badkamer en de trapopgang naar de zolderverdieping. De gehele verdieping is stijlvol afgewerkt met een strakke PVC-vloer en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Slaapkamer 1:

De ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning is stijlvol afgewerkt met strak gestucte wanden. Daarnaast is de kamer voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort gedurende alle seizoenen.

Slaapkamer 2:

Deze ruime slaapkamer aan de voorzijde is keurig afgewerkt met strak gestucte wanden en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele inrichting.

Slaapkamer 3:

Ook deze slaapkamer is netjes afgewerkt met strak gestucte wanden en biedt een fijne, lichte ruimte om naar eigen wens in te richten.

De ruime, moderne badkamer is volledig betegeld en van alle gemakken voorzien. De inloofdouche met luxe regendouche en een extra handdouche biedt optimaal comfort. Daarnaast beschikt de badkamer over een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wasbakken en een verlichte spiegel. Het toilet en de designradiator maken het geheel af. Voor extra comfort is de badkamer tevens voorzien van vloerverwarming.

ZOLDER

Op de bovenste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, beide met royale afmetingen en een prachtige lichtinval dankzij de grote ramen. De voorzolder biedt volop opbergruimte en huisvest de cv-ketel. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine, wat zorgt voor extra gemak.



Omschrijving Westrikse Binnenweg 71

TUIN

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating en sfeervolle plantborders. Daarnaast biedt de tuin toegang tot de berging, die is voorzien van elektra. Via een poort is er een handige achterom, wat zorgt voor extra bereikbaarheid en gemak.

BIJZONDERHEDEN

- Royale en lichte woonkamer met tuindeuren naar de achtertuin
- Luxe keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur
- Vijf ruime slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerken
- Verzorgd aangelegde achtertuin met bestrating en sfeervolle plantborders
- Energielabel A, voorzien van zonnepanelen en airconditioning
- Op korte afstand van het bruisende stadscentrum van Breda, winkels en horeca

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Westrikse Binnenweg 71 in beeld





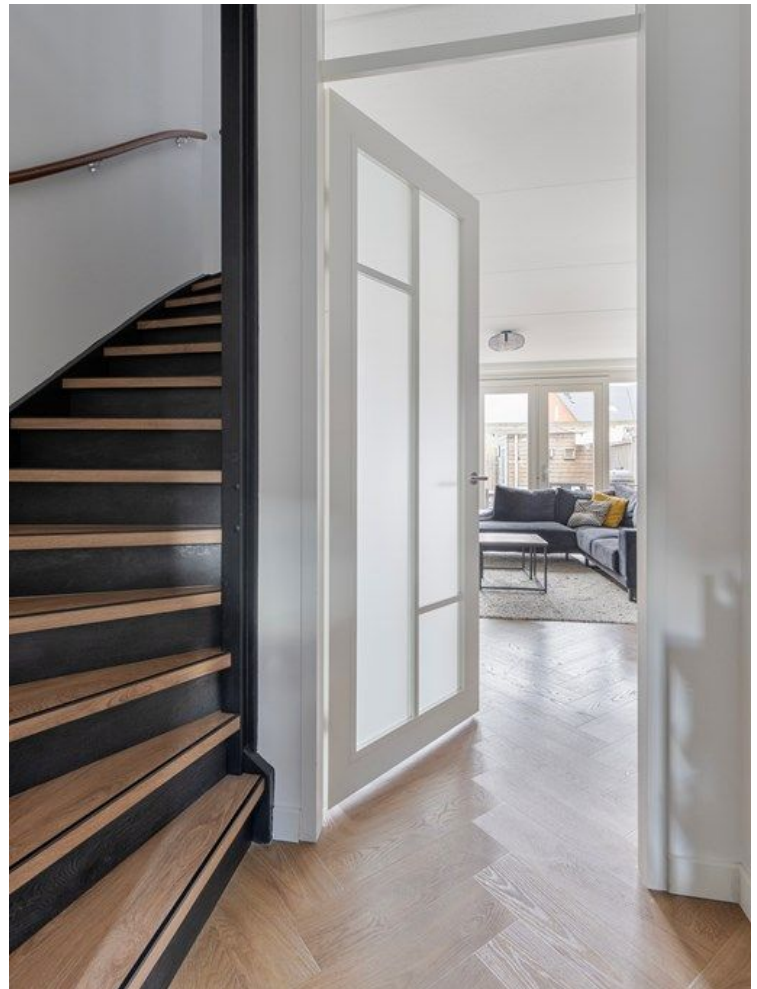


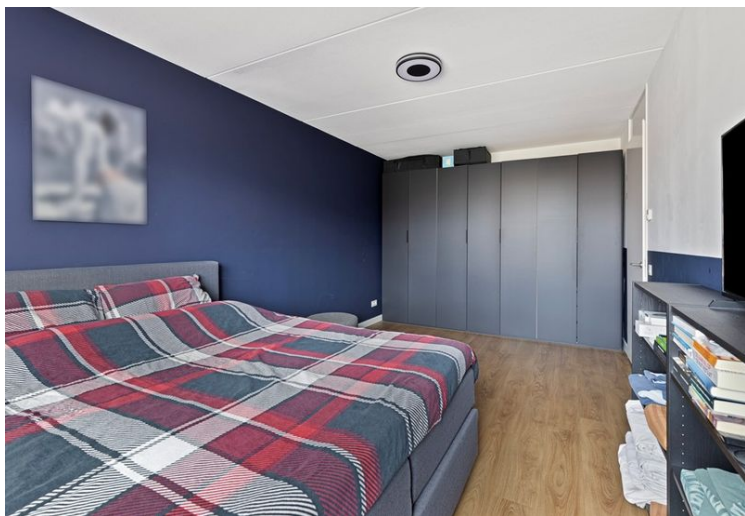


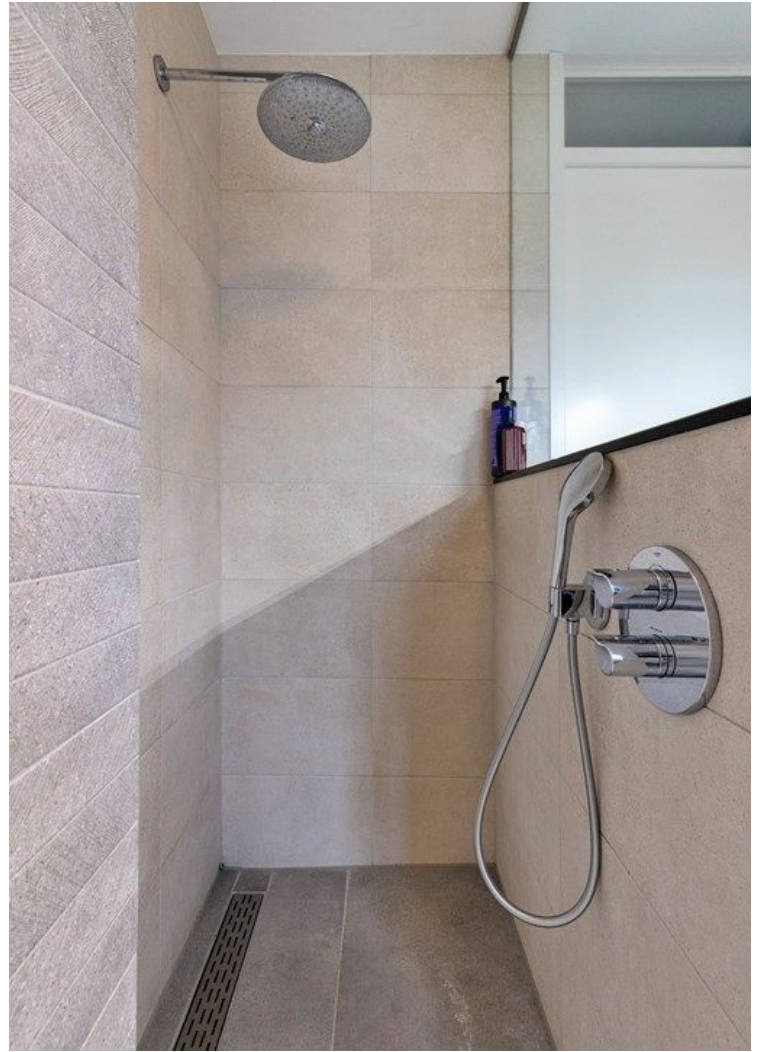






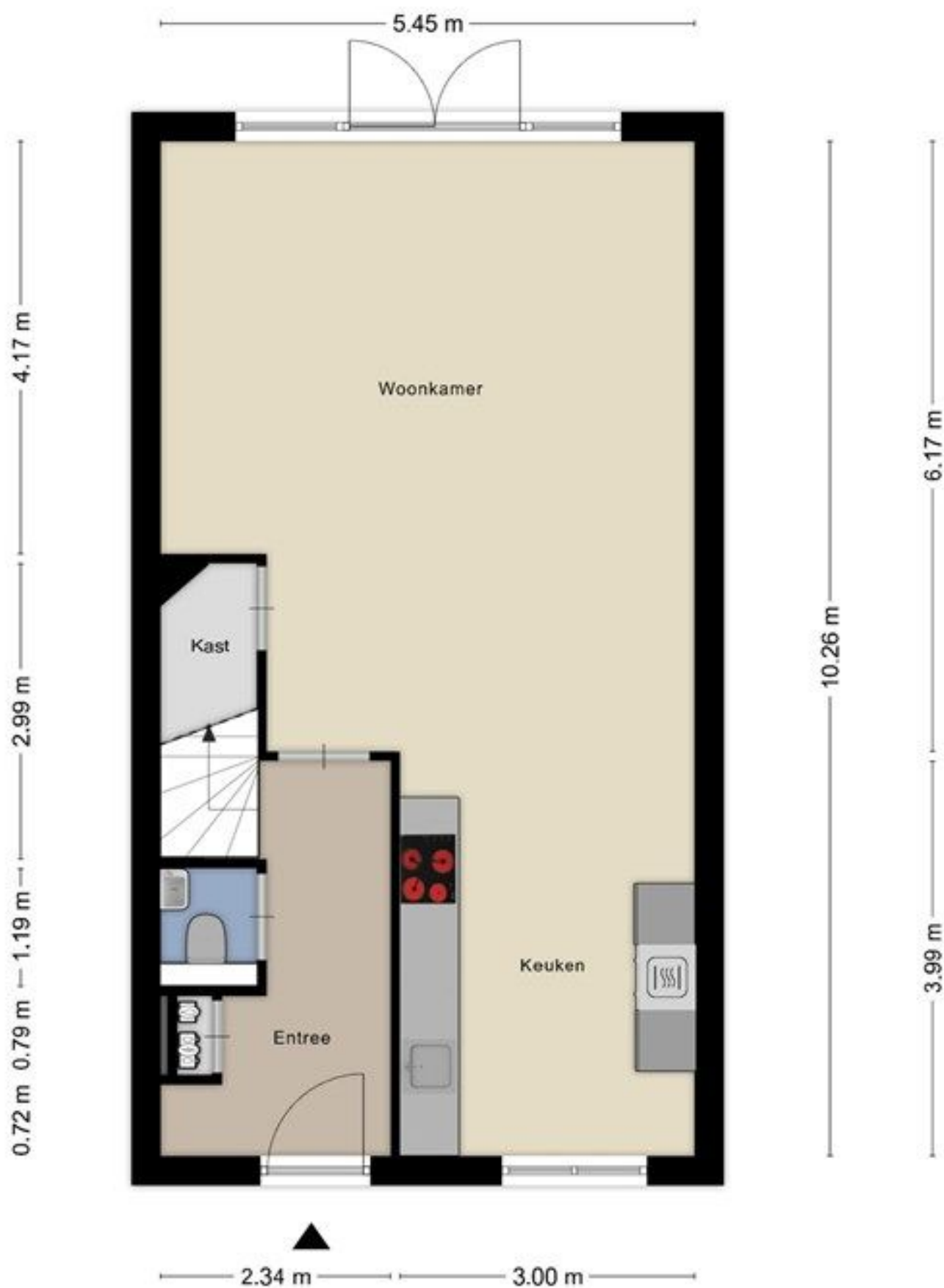




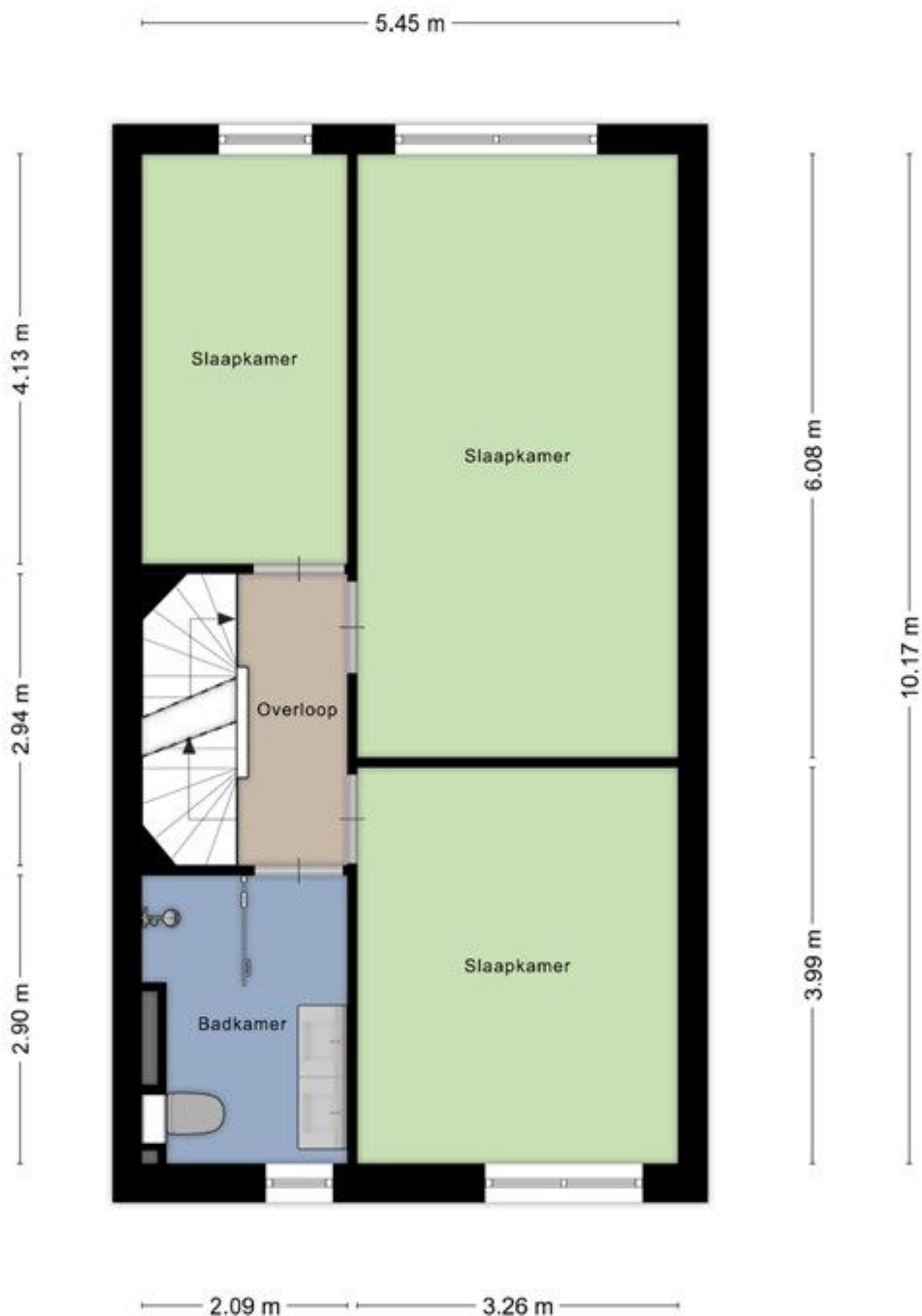




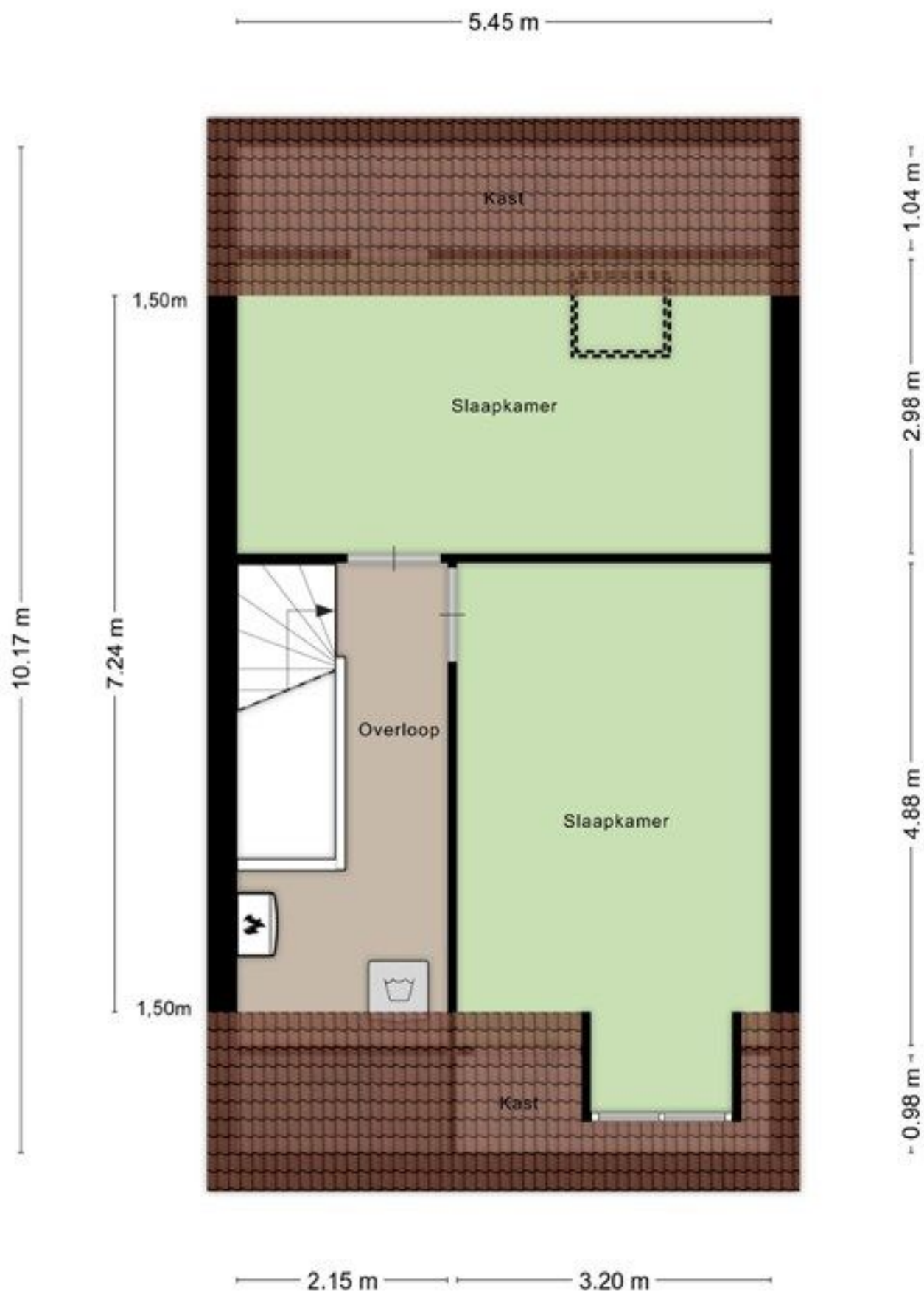




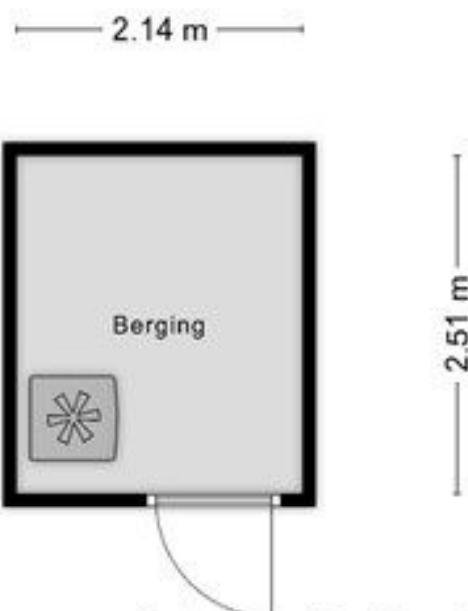
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Westrikse Binnenweg 71
Postcode	4841 MC
Plaats	Prinsenbeek
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2020
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	152
Perceeloppervlakte (m ²)	147
Inhoud (m ³)	540
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	intergas xtreme, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 9 maa 2030
Isolatie	volledig geïsoleerd

