



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Torenmolen 12
1444 GE Purmerend
€ 365.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
IJmond**

Lange Nieuwstraat 401B
1971 GD IJmuiden

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Torenmolen 12



Woonoppervlakte: 104.2 m²



Perceeloppervlakte: 137 m²



Inhoud: 369.05 m³



Bouwjaar: 1976



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 365.000 k.k.



Omschrijving Torenmolen 12

Welkom bij Torenmolen 12 in Purmerend! Deze ruime tussenwoning biedt een unieke kans om jouw droomhuis te creëren. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een multifunctionele zolder en een zonnige achtertuin is dit dé ideale woning voor wie ruimte zoekt én graag zelf de finishing touch bepaalt. Het vrije uitzicht over groen en water aan de voorzijde maakt het plaatje compleet.

Indeling

Entree

De woning ligt aan een rustige groenstrook met voetpad, terwijl achter de woning voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Via de voordeur kom je in de hal met plek voor een kapstok, toegang tot het toilet en de woonkamer met open trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer

De woonkamer vormt het hart van de begane grond. Dankzij de grote ramen geniet je van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het groen en water. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel.

Keuken

De keuken grenst aan de woonkamer en is toe aan vernieuwing – een perfecte kans om jouw ideale kookruimte te realiseren. Denk aan een moderne open keuken of een praktische indeling die past bij jouw woonstijl.

Eerste verdieping

Hier vind je drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn licht en veelzijdig: ideaal als kinderkamer, thuishkantoor of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is functioneel en voorzien van een douche, toilet en wastafel, maar biedt mogelijkheden voor een frisse, moderne update.

Tweede verdieping

De vaste trap brengt je naar de ruime zolder en tevens vierde slaapkamer. Deze extra verdieping is perfect als werkruimte, speelkamer of voor het opbergen van seizoensspullen.

Buitenruimte

De zonnige achtertuin heeft een open ligging en biedt volop ruimte voor een loungehoek of buitentafel. De berging is ideaal voor fietsen en tuinspullen, en via de achterom bereik je eenvoudig de tuin.





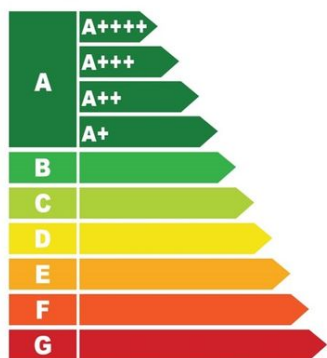
Omschrijving Torenmolen 12

Bijzonderheden

- Ruime eengezinswoning met drie slaapkamers
- Zonnige achtertuin met berging en overkapping
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Snelle oplevering mogelijk
- Perfect voor klussers en creatievelingen

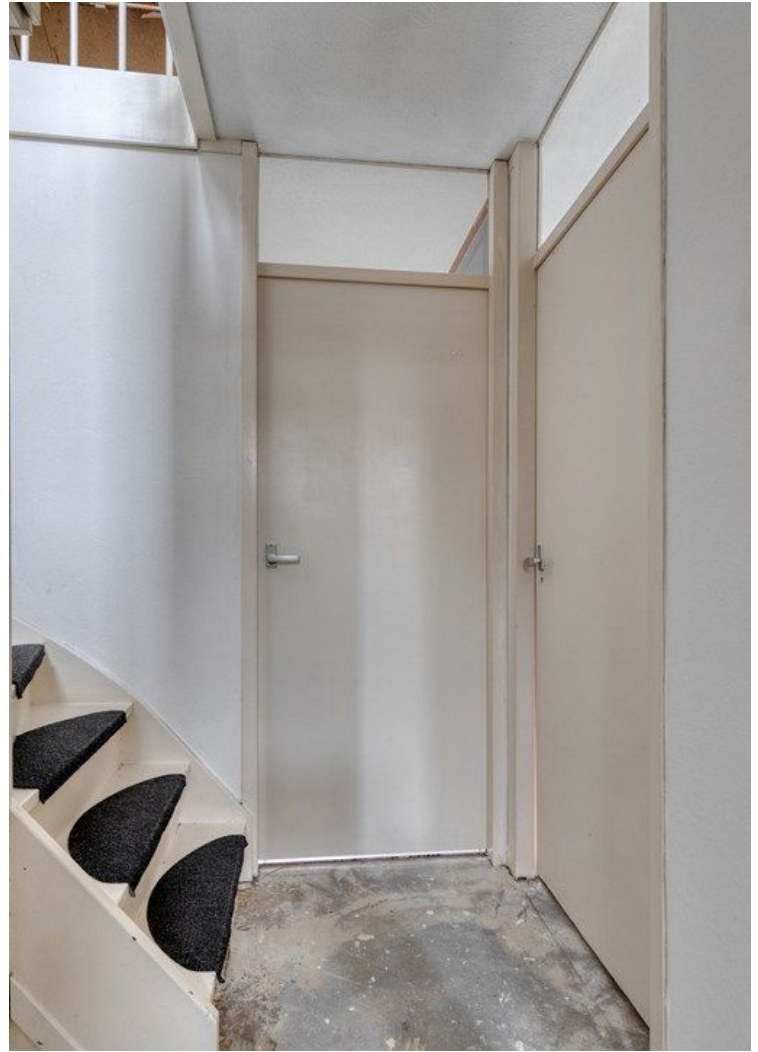


Torenmolen 12 in beeld

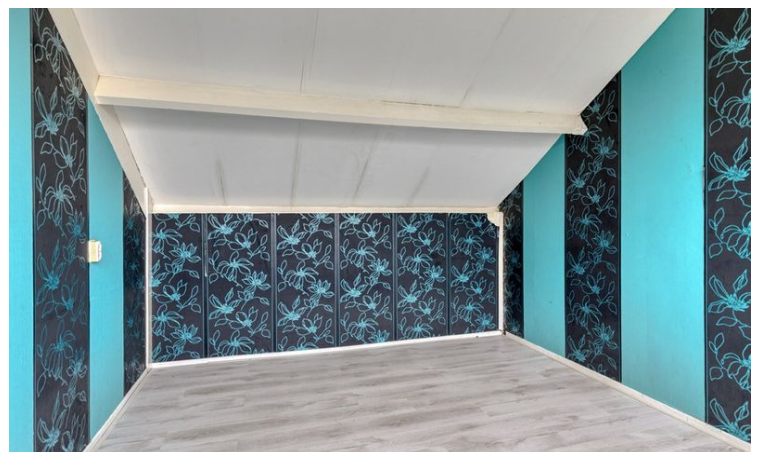














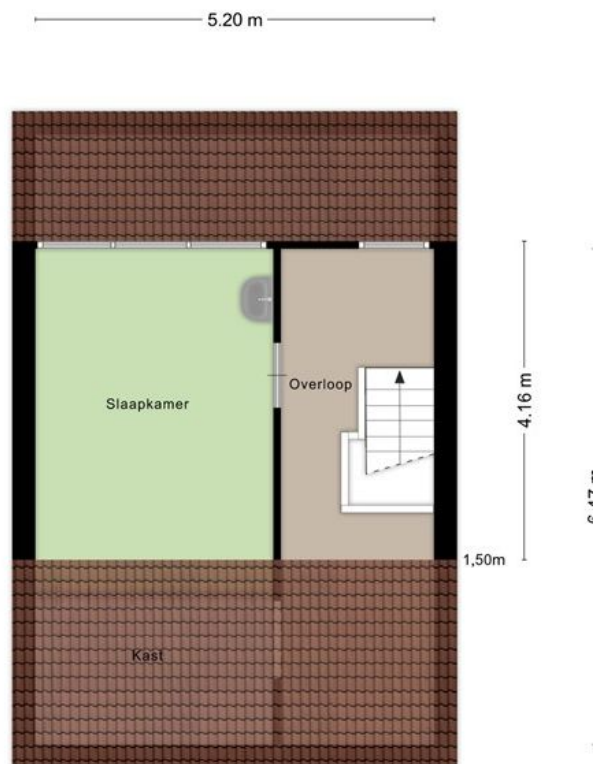






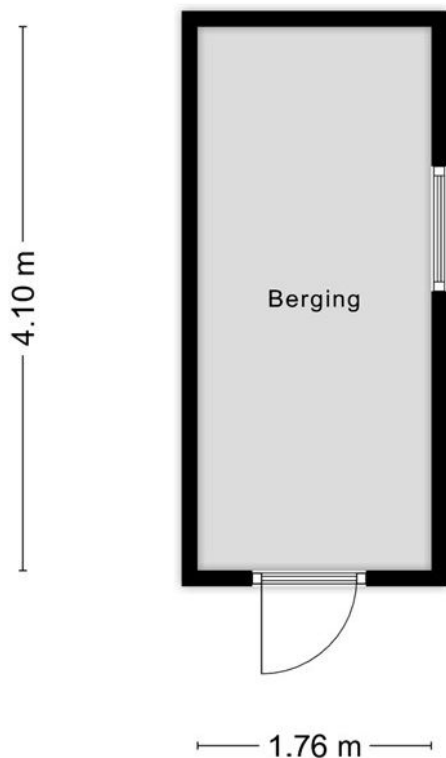
2.93 m 2.17 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



3.10 m 1.99 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Torenmolen 12
Postcode	1444 GE
Plaats	Purmerend
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte (m ²)	104.2
Perceeloppervlakte (m ²)	137
Inhoud (m ³)	369.05
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2014, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 4 nov 2035

