




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Vervoornstraat 112
3882 XR Putten
€ 329.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Nijkerk**

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhubmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Vervoornstraat 112



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 412 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1972



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 329.000 k.k.



Omschrijving Vervoornstraat 112

Deze ruime hoekwoning mét garage en maar liefst 4 slaapkamers, een fijne woonkamer en zeer royale tuin met berging en overkapping heeft alles in zich om er een fijn thuis van te maken! De ligging, aan een autovrij plantsoen en nabij de basisschool, maakt het dat deze woning ideaal is voor (jonge) gezinnen maar ook wanneer je op zoek bent naar ruimte en rust is dit een uitgelezen kans!

De woning geniet een zeer fijne ligging. Rustig en met uitzicht over het plantsoen. Parkeergelegenheid is er direct naast de woning en de basisschool ligt als het ware om de hoek! Sportaccommodaties en overige voorzieningen liggen op (fiets)afstand en ook het dorpshart met een diversiteit aan winkels en restaurants ligt op korte afstand.

De entree

Een nette voortuin met half hoge haag gecombineerd met beplanting en bestrating. De hoekligging in combinatie met de ligging aan het plantsoen geeft het geheel een weidse en rustige uitstraling.

Via de voordeur is er toegang tot de hal met de toiletruimte, de trapopgang naar de 1e verdieping en deur naar de woonkamer.

De woonkamer

Middels de fraaie deur met glaspanelen loop je vanuit de hal door naar de woonkamer, een prettige leefruimte. Met zowel aan de voor- als achterzijde een brede raampartij is dit met recht een doorzonkamer! Aan de voorzijde heb je een vrij uitzicht over het plantsoen en de achterzijde van de kamer is tuingericht.

De half open keuken

De half open keuken is deels gescheiden van de woonkamer door een half hoge wand. De royale U-vormige opstelling heeft zowel boven- als onderkasten en lades, zodat het je hier aan opbergruimte zeker niet ontbreekt. De kleurrijke achterwand geeft het geheel een zonnige en vrolijke look! De opstelling heeft een werkblad met natuurstenen look en is uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.



Omschrijving Vervoornstraat 112

De eerste verdieping

De vaste trap in de hal komt uit op de overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. In de jaren '70 werd er 'royaal' gebouwd, iets wat je terugziet in de afmeting van de slaapkamers.

De 1e slaapkamer: Gelegen aan de voorzijde en kijkt zo leuk weg over het plantsoen. Een nette en lichte kamer met brede raampartij en kastenwand.

De 2e slaapkamer: Deze is aan de achterzijde gelegen. Een nette kamer met een brede raampartij en ook weer een nette afwerking van de vloer en de wanden.

De 3e slaapkamer: Deze kamer is eveneens aan de achterzijde gelegen. De afmeting maakt het dat dit een volwaardige slaapkamer is, maar uiteraard ook ingericht kan worden als bijvoorbeeld een werkkamer.

De badkamer

De badkamer is ruim van opzet en zeer compleet ingericht met een ligbad met handdouche, inloopdouche, 2e toilet en wastafel met onderkast en bijpassende kolommenkast. Het raam zorgt voor inval van daglicht en een natuurlijke ventilatie van de ruimte.

De tweede verdieping

Via de vaste trap kom je uit op de zolderverdieping met voorzolder en aansluitend de 4e slaapkamer. De 4e (slaap)kamer is ruim van opzet en heeft een extra groot Veluxdakraam zodat het een lichte kamer is. Praktisch wanneer je een extra slaapkamer kunt gebruiken, maar ook ideaal voor wanneer je gewoon wat extra ruimte wenst! Aan een zijde van de kamer is er extra bergruimte.

De achtertuin en de garage

De achtertuin is hier de spreekwoordelijke 'kers op de taart'. De ruimte van binnen vind je ook buiten terug. De tuin is een fraaie mix van bestrating, borders en hoge en lage beplanting. Centraal in de tuin ligt een mooie siervijver met daarachter de overkapping met de mogelijkheid voor een loungegedeelte. Via de zij-entree is er vanaf de straatzijde toegang tot de tuin.

De (verlengde) garage heeft aan de straatzijde een opgaande deur en via de tuin is er toegang tot de garage annex berging middels een loopdeur.



Omschrijving Vervoornstraat 112

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Rustige ligging aan een plantsoen met vrij uitzicht
- Nabij basisschool, het dorpshart van Putten en overige voorzieningen
- Gelegen op een royaal hoekperceel
- Parkeergelegenheid naast/nabij de woning
- Nette voortuin en ruime achtertuin met overkapt loungegedeelte en siervijver
- Verlengde garage met opgaande deur
- Lichte doorzonwoonkamer
- Nette badkamer en keuken
- 3 ruime en nette slaapkamers op de 1e verdieping
- Een 4e volwaardige en lichte slaapkamer op de 2e verdieping

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! Makelaardij De Huizenbemiddelaar, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!



Vervoornstraat 112 in beeld

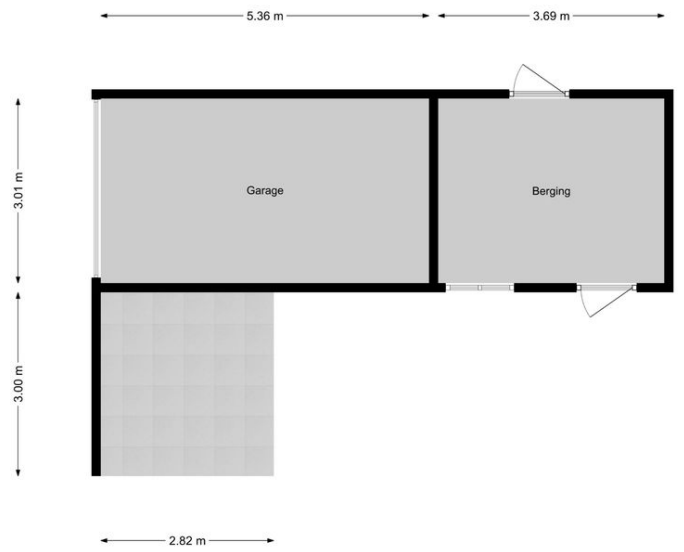


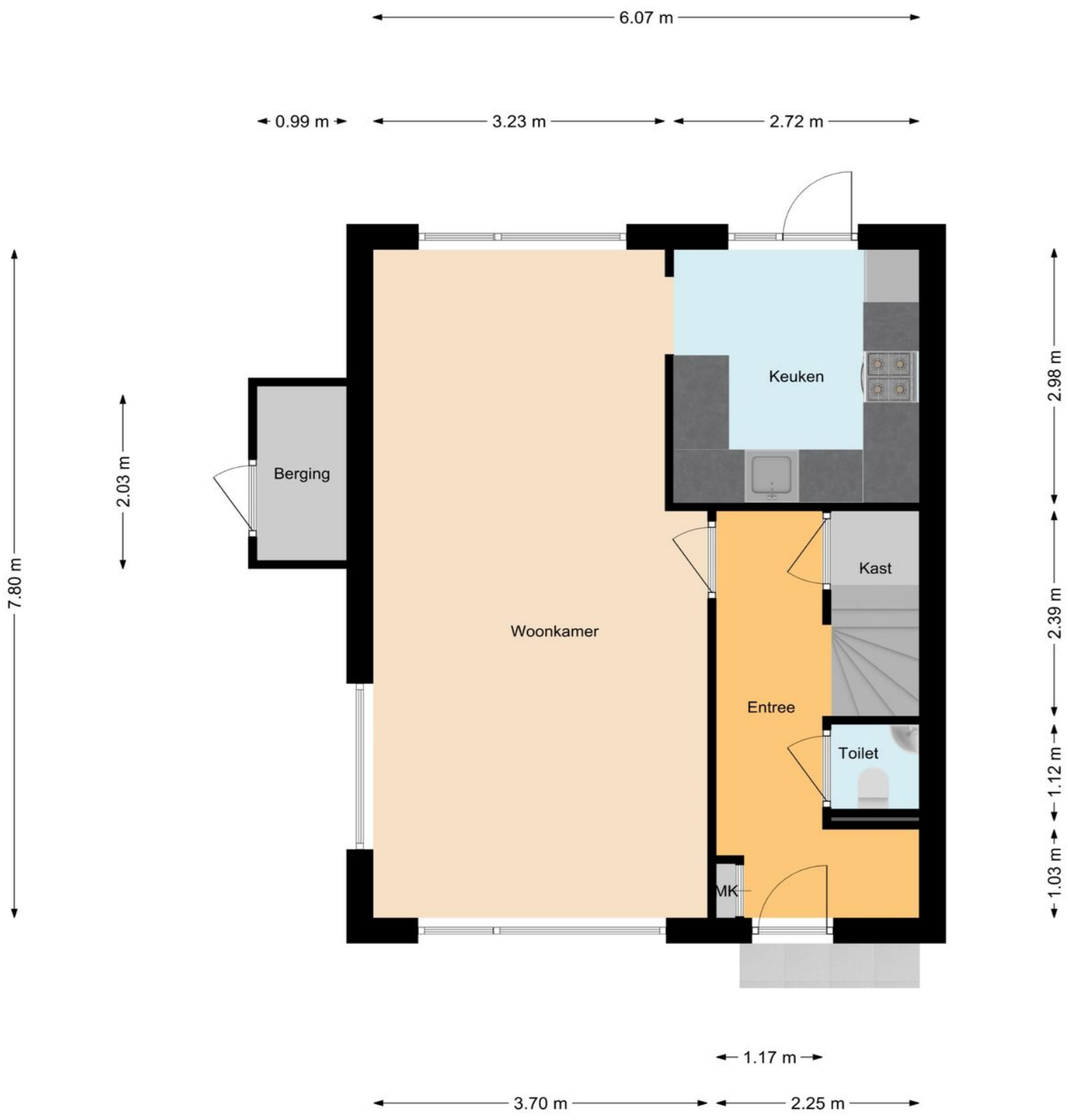


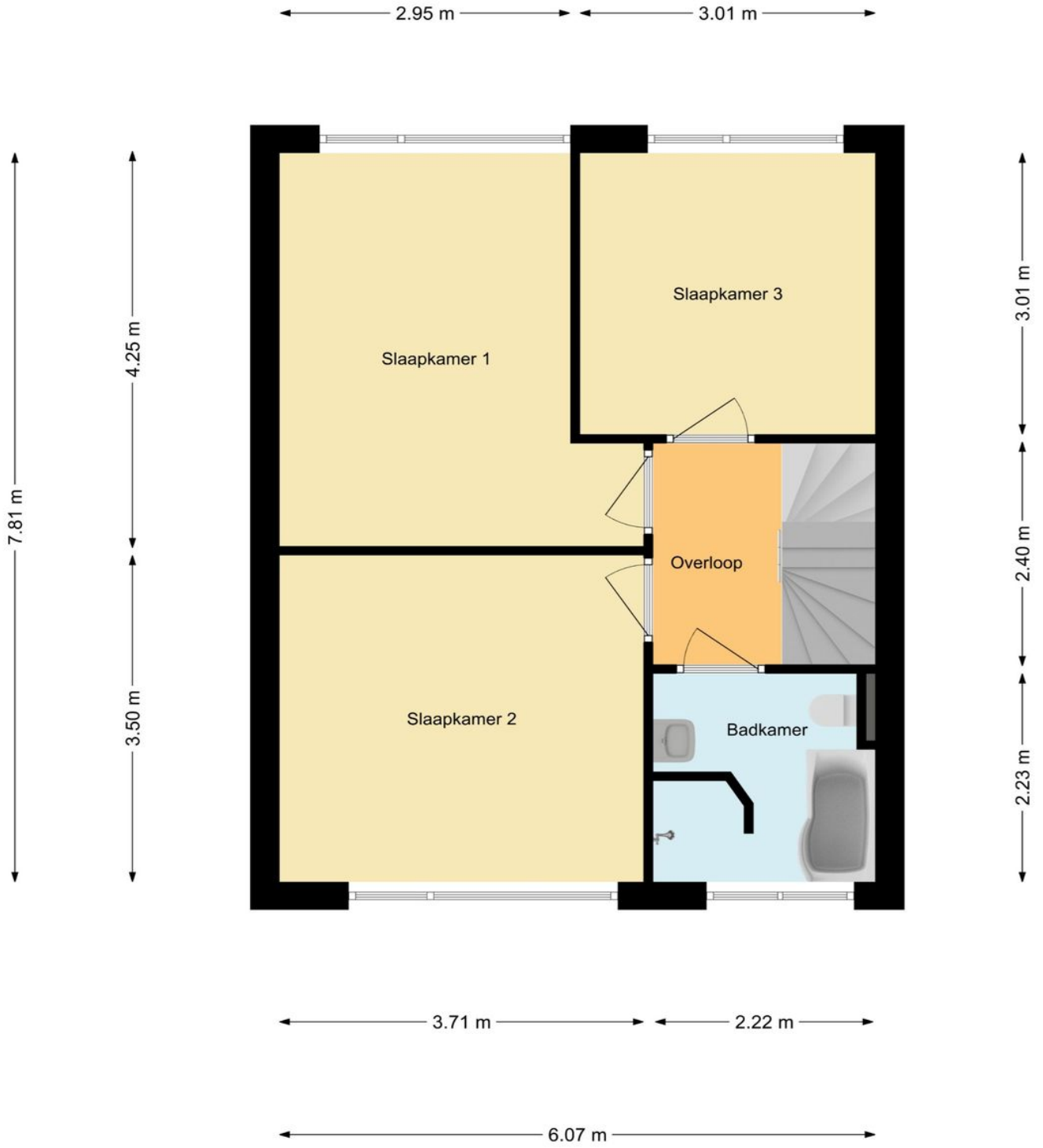










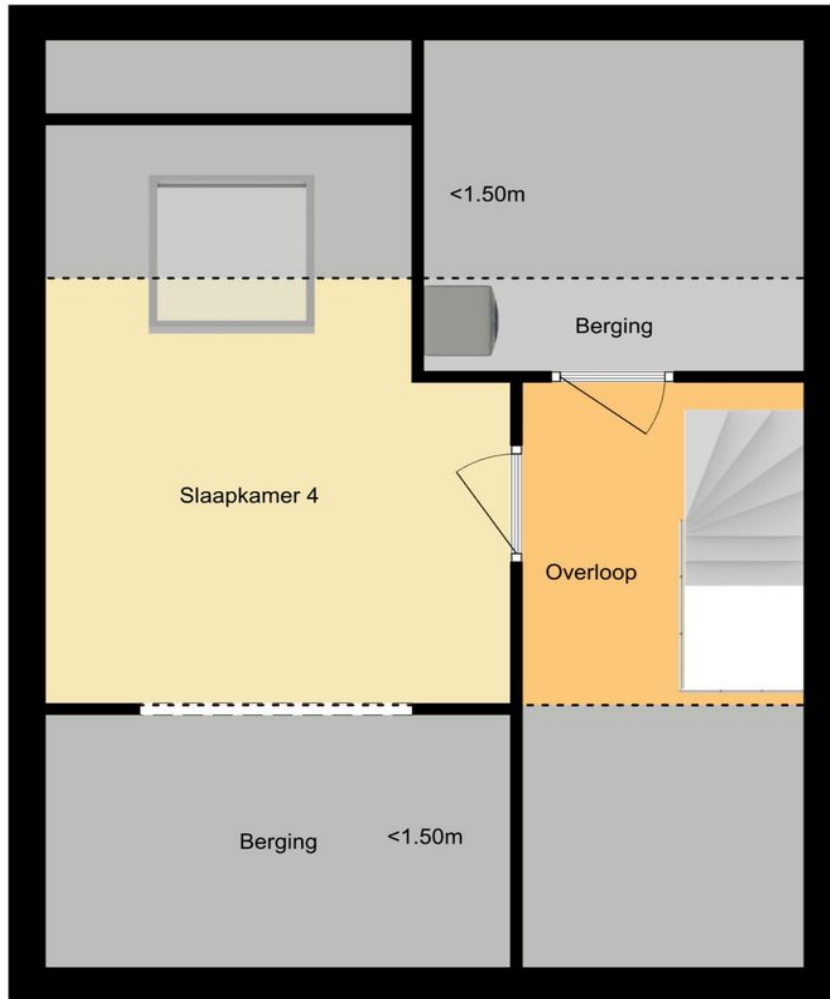


6.07 m

2.93 m

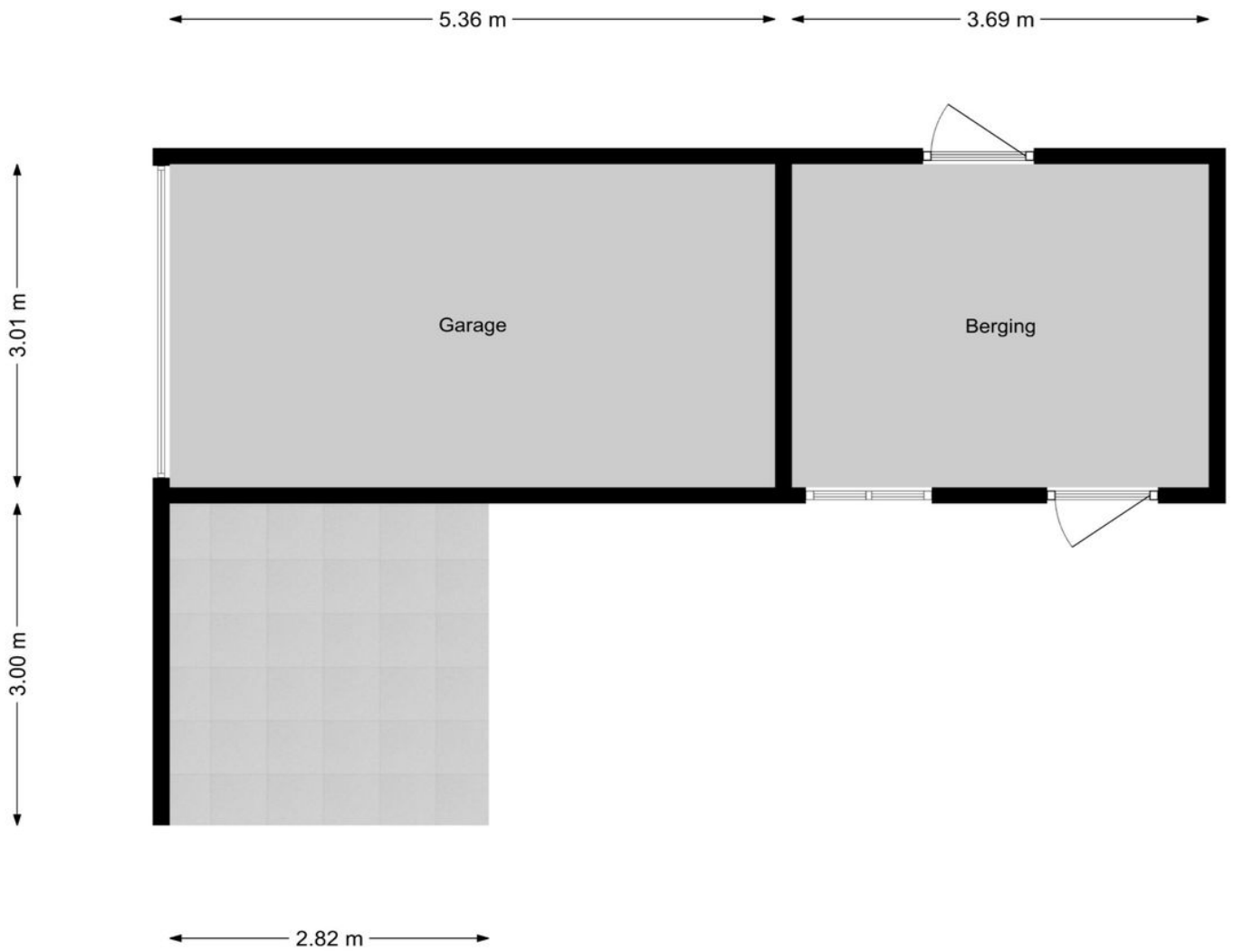
4.87 m

2.70 m



3.72 m

2.24 m





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vervoornstraat 112
Postcode	3882 XR
Plaats	Putten
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Inhoud (m ³)	412
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Nefit Ecomline HR, 2006, combi, eigendom
Energielabel	B, vervaldatum: 21 jul 2030
Berging	vrijstaand steen

