



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**M. Siegenbeekstraat 4
4942 VH Raamsdonksveer
€ 679.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Brabants Hart**

Oude Baan 16
5125 NG Hulten

brabantshart@dhbmakelaardij.nl
0858001471

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken M. Siegenbeekstraat 4



Woonoppervlakte: 197 m²



Aantal kamers: 7



Perceeloppervlakte: 310 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 735 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1996



Vraagprijs: € 679.000 k.k.





Omschrijving M. Siegenbeekstraat 4

Royaal en luxe wonen – circa 200 m²

5 slaapkamers (ruimte voor 6 of meer), luxe badkamer & moderne keuken met kookeiland

Serre, overkapping en privacyvolle tuin – een woning die u gezien moet hebben!

M. SIEGENBEEKSTRAAT 4 RAAMSDONKSVEER

Welkom in de M. Siegenbeekstraat in Raamsdonksveer – een straat waar rust en levendigheid elkaar op natuurlijke wijze ontmoeten. Gelegen in een prettige, kindvriendelijke woonomgeving met volop groen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, vormt deze locatie een ideale basis voor comfortabel gezinsleven.

Hier woon je in een fijne buurt waar buren elkaar nog groeten, kinderen veilig buiten spelen en scholen, winkels en sportvoorzieningen zich op korte afstand bevinden. Ook is het dorpscentrum van Raamsdonksveer eenvoudig bereikbaar, net als de nabijheid van vele ontsluitingswegen (Rotterdam en Utrecht ca. 50 km., Den Bosch ca. 35 km. en Tilburg ca. 30 km.) .

De M. Siegenbeekstraat combineert het beste van twee werelden: de kalmte van een woonwijk met de dynamiek van bijvoorbeeld het sfeervolle oude stadje Geertruidenberg en ook vele steden op korte afstand. Een plek waar thuiskomen elke dag weer als een warm welkom voelt.

Begane grond

Begane grond – Warmte en verbinding



Omschrijving M. Siegenbeekstraat 4

Via de overdekte entree betreedt u de ruime hal met meterkast en een stijlvol afgewerkte toiletruimte. De woonkamer is royaal, licht en warm, met grote raampartijen die zorgen voor een prettige en uitnodigende sfeer. De luxe keuken met kookeiland vormt het elegante hart van de woning.

De keuken loopt via een moderne taats-schuifpui met industriële uitstraling naadloos over in de serre, waardoor binnen en buiten prachtig met elkaar verbonden zijn.

Aansluitend vindt u het tussenportaal, dat toegang biedt tot de bijkeuken (voorzien van wasmachine- en drogeraansluiting) en een multifunctionele ruimte, voorheen een deel van de garage. Deze ruimte leent zich uitstekend als slaap-, werk- of praktijkruimte, terwijl het overige deel van de garage in gebruik is als berging.

In combinatie met de bijkeuken kan hier eenvoudig een volwaardige woonunit met en-suite badkamer worden gerealiseerd, waardoor de woning zich ook ideaal leent voor thuiswerken, mantelzorg, levensloopbestendig wonen of dubbele bewoning.

Vanuit de multifunctionele ruimte is er directe toegang tot de overkapping en de fraai aangelegde achtertuin, compleet met aansluitingen voor een extra multifunctionele buitenruimte – een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven.

Eerste verdieping

Comfort en rust

Middels een vaste trap bereik je de Z-vormige overloop, deze leidt naar drie royale slaapkamers en een luxe, hoogwaardig afgewerkte badkamer.

De badkamer is een toonbeeld van stijl en comfort, met een dubbele wastafel voorzien van designkranen, een ruime inloopdouche met dubbele regendouche en sfeervolle dimbare verlichting. Het separate toilet is in dezelfde hoogwaardige stijl uitgevoerd.

Elke slaapkamer is ruim van opzet en biedt flexibiliteit in indeling, waardoor deze verdieping zich moeiteloos aanpast aan verschillende woonwensen en levensfasen.

Tweede verdieping

Vrijheid en uitzicht

Bereikbaar via vaste trap, multifunctionele zolderverdieping met ruime overloop en twee slaapkamers, waarvan één met dakkapel. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor extra kamers, werk- of hobbyruimtes.





Omschrijving M. Siegenbeekstraat 4

Tuin

Buitenleven – Genieten in elk seizoen

Een nette en goed onderhouden voortuin, met een omsloten tuinhek en toegangspoort voor het parkeren van uw auto op uw eigen oprit.

De fraai aangelegde achtertuin vormt een oase van rust en privacy. Dankzij de serre en de robuuste overkapping kunt u hier vrijwel het hele jaar door genieten van het buitenleven.

Een ideale plek voor lange zomeravonden, gezellige diners met familie of vrienden en om gewoon in uw eigen groene omgeving helemaal tot rust te komen.

Bijzonderheden

Kenmerken:

- 5 slaapkamers, met nog mogelijkheid voor uitbreiding
- Luxe badkamer & moderne keuken met kookeiland
- Fijne serre & robuuste overkapping
- Mooie aangelegde tuin met rust en privacy
- Ideaal voor thuiswerken, dubbele bewoning of levensloopbestendig wonen
- NEN 2580 meetrapport*.

Royaal, luxe en toekomstbestendig wonen! Dit is een huis dat met u meegroeit:

Deze woning is niet alleen royaal, maar ook toekomstbestendig. De flexibele indeling maakt het mogelijk om de woning volledig aan te passen aan uw levensfase en woonwensen.

Sommige huizen voelen meteen goed zodra u binnenstapt. Dit is zo'n woning, alles klopt! Laat u verrassen!

Binnen 6 weken na totstandkoming van de overeenkomst dient er een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom door koper aan de notaris gesteld te worden.

Wilt u deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden snel bezichtigen? Dat begrijpen wij heel goed!

Bel ons voor een afspraak:

De Huizenbemiddelaar Brabants Hart

Tel.: 085 - 8001471

Of klik op de contactbutton voor een schriftelijke aanvraag.



Omschrijving M. Siegenbeekstraat 4

*) De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. De Huizenbemiddelaar Brabants Hart laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf. Het meetrapport van deze woning is dan ook, indien gewenst, ter inzage. Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De Huizenbemiddelaar Brabants Hart en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.

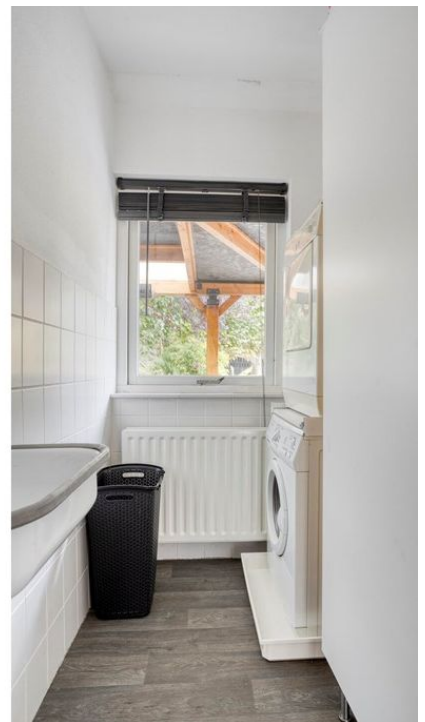


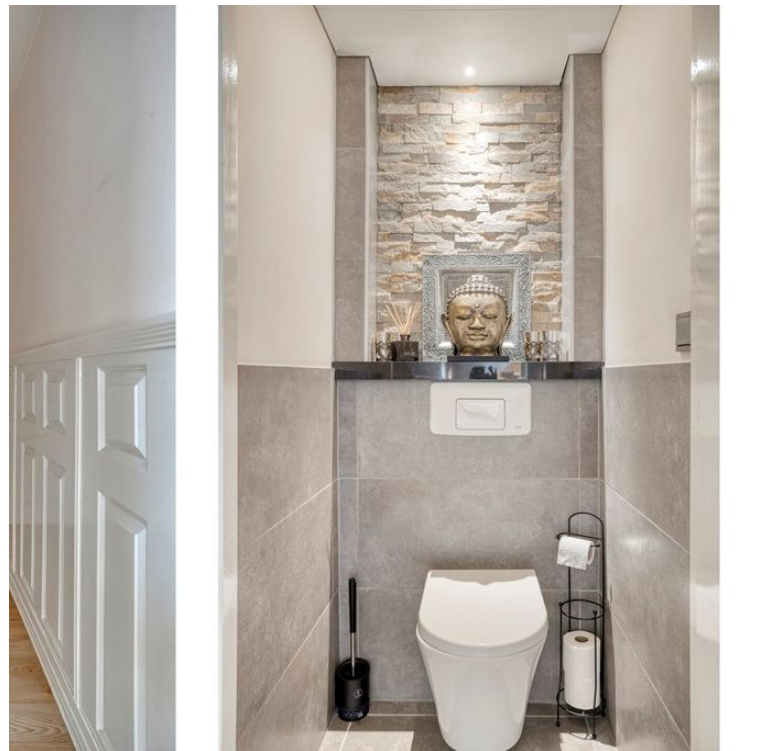
M. Siegenbeekstraat 4 in beeld



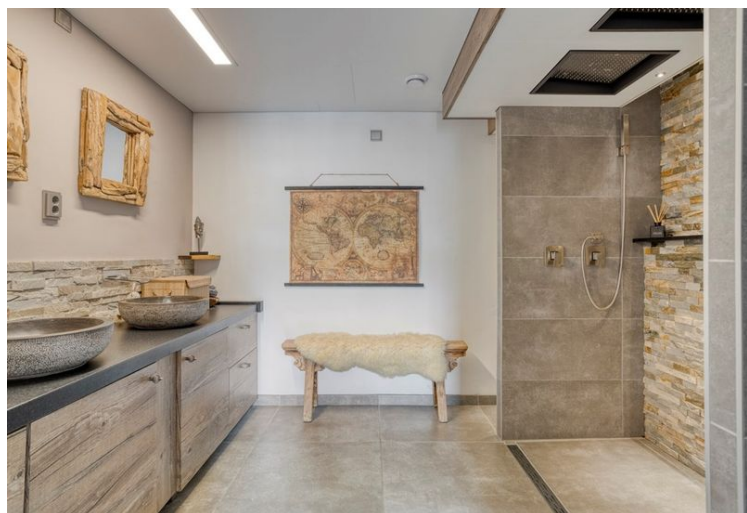


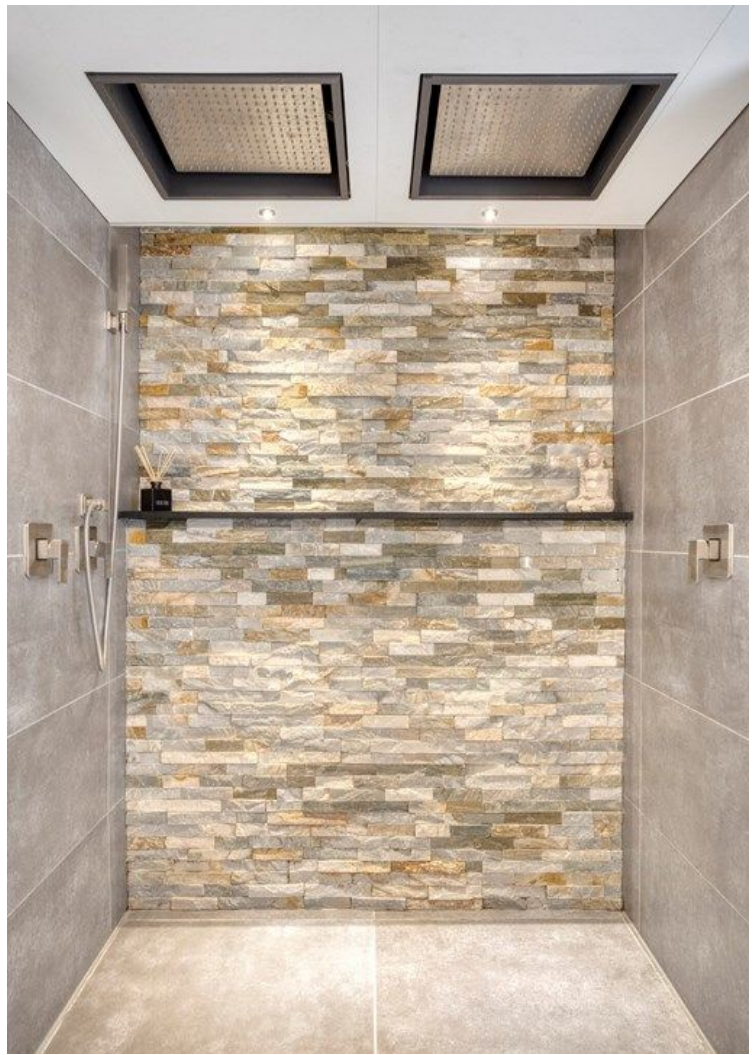




















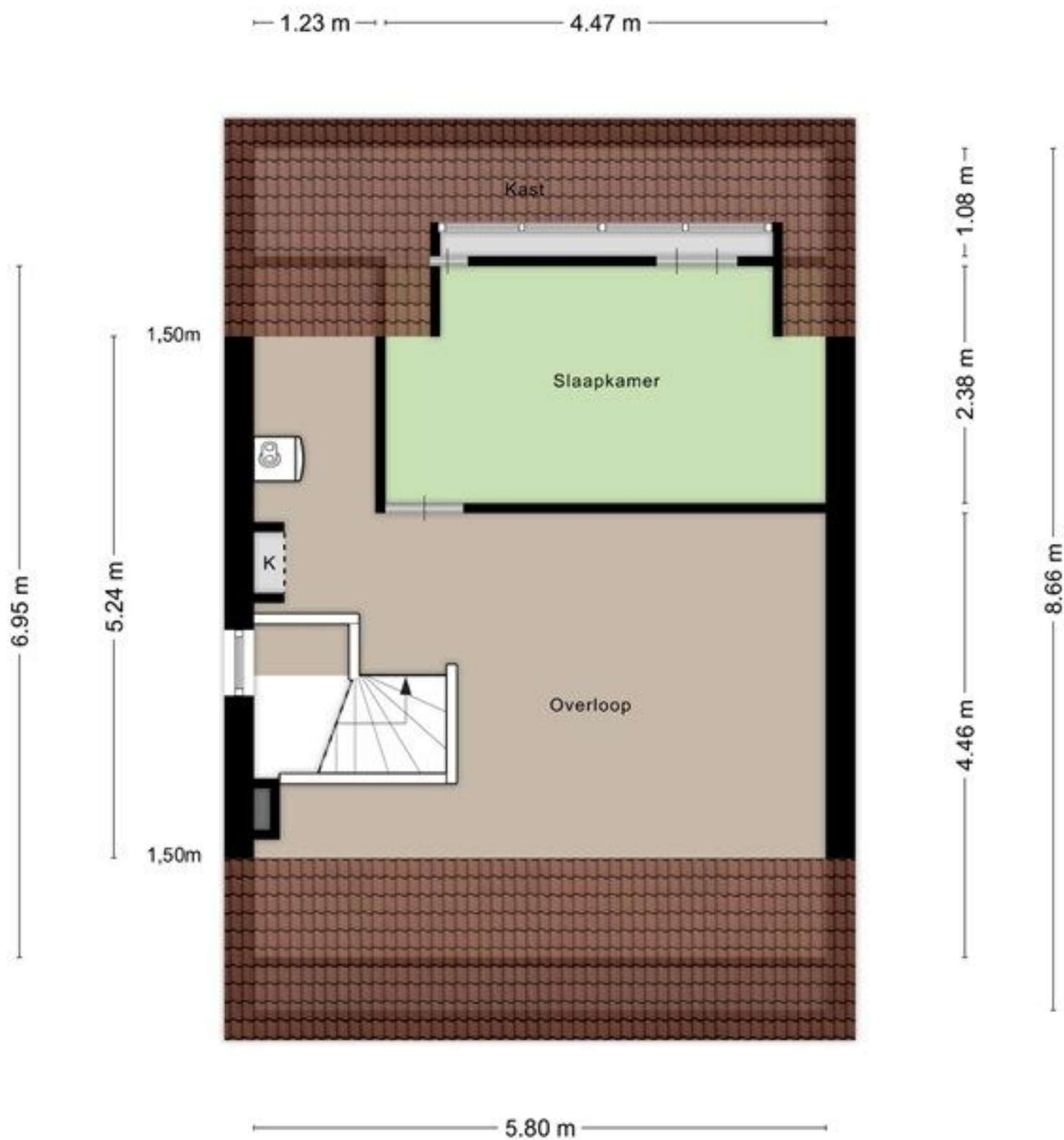


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	M. Siegenbeekstraat 4
Postcode	4942 VH
Plaats	Raamsdonksveer
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte (m ²)	197
Perceeloppervlakte (m ²)	310
Inhoud (m ³)	735
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Energie label	B, vervaldatum: 28 sep 2035

