



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Papeweer 21
4942 AK Raamsdonksveer
€ 375.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Brabants Hart**

Oude Baan 16
5125 NG Hulten

brabantshart@dhbmakelaardij.nl
0858001471

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Papeweer 21



Woonoppervlakte: 108 m²



Perceeloppervlakte: 171 m²



Inhoud: 382 m³



Bouwjaar: 1981



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 375.000 k.k.





Omschrijving Papeweer 21

Papeweer 21 – Raamsdonksveer

Sfeervolle en gemoderniseerde tussenwoning met 3 slaapkamers, zonnige tuin, twee overkappingen en hottub

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met een zonnige tuin én volop mogelijkheden om buiten te genieten? Dan is Papeweer 21 in Raamsdonksveer zeker een bezichtiging waard.

Deze verzorgde tussenwoning uit circa 1981 beschikt over circa 108 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van circa 186 m². De woning heeft drie slaapkamers op de eerste verdieping en een zolderverdieping die extra bergruimte en mogelijkheden voor een verdere invulling biedt.

In de afgelopen jaren zijn verschillende belangrijke onderdelen van de woning gemoderniseerd, waaronder de keuken, badkamer, het toilet en de wandafwerking. Een bijzonder pluspunt is de achtertuin op het zuidwesten, met maar liefst twee overkappingen, twee bergingen en een heerlijke buitenruimte. Eén van de overkappingen is voorzien van een hottub, waardoor je ook op lange zomeravonden of juist tijdens koelere dagen heerlijk van de tuin kunt genieten. Daarnaast zijn er 6 zonnepanelen aanwezig, die bijdragen aan het beperken van het elektriciteitsverbruik.

Begane grond

Comfortabel wonen

De woonkamer vormt een prettige centrale leefruimte met mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eethoek. De aanwezige houtkachel zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden.

De keuken is rond 2020 vernieuwd en biedt een moderne en praktische basis voor het dagelijks koken en samenkomen.

Ook de sanitaire ruimtes zijn aangepakt. De badkamer en het toilet zijn rond 2021 vernieuwd, terwijl de wanden van de woning rond 2022 opnieuw zijn gestuct. Hierdoor heeft de woning een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Drie slaapkamers en een zolderverdieping

Eerste verdieping

Drie slaapkamers en een zolderverdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een overloop. De slaapkamers bieden mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of een hobbykamer.



Omschrijving Papeweer 21

Tweede verdieping

Via de vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze verdieping biedt extra bergruimte en mogelijkheden voor een verdere invulling, afhankelijk van de beschikbare ruimte en daglichttoetreding.

Tuin

Zonnige achtertuin met twee overkappingen en hottub

De achtertuin is zonder twijfel één van de aantrekkelijke kenmerken van deze woning. Dankzij de ligging op het zuidwesten kun je hier volop genieten van de middag- en avondzon.

De tuin beschikt over:

- Twee overkappingen, waarvan één met hottub;
- Twee bergingen/schuren;
- Ruimte voor een terras en tuinmeubilair;
- Een fijne plek om buiten te eten, te ontspannen en gasten te ontvangen.

De combinatie van de overkappingen en de hottub maakt de tuin extra aantrekkelijk en biedt de mogelijkheid om het buitenseizoen aanzienlijk te verlengen.

Bijzonderheden

Ligging

Papeweer 21 ligt in een rustige woonomgeving in Raamsdonksveer, met voornamelijk vergelijkbare gezinswoningen. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn vanuit de woning goed bereikbaar.

Ook de ligging ten opzichte van uitvalswegen is praktisch, met verbindingen richting onder andere Oosterhout, Breda en de A27. Daarmee is de woning ook interessant voor mensen die in de regio werken.

De belangrijkste kenmerken op een rij

- Woningtype: tussenwoning
- Bouwjaar: circa 1981
- Woonoppervlakte: circa 108 m²
- Perceeloppervlakte: circa 186 m²
- Slaapkamers: 3
- Keuken: vernieuwd rond 2020
- Badkamer en toilet: vernieuwd rond 2021
- Wandafwerking: opnieuw gestuct rond 2022
- Energievoorziening: 6 zonnepanelen
- Extra's: houtkachel, zolderverdieping, twee overkappingen, twee bergingen en hottub
- Tuinligging: zuidwesten





Omschrijving Papeweer 21

Kortom

Een sfeervolle en gemoderniseerde gezinswoning met drie slaapkamers, een praktische zolderverdieping en een zonnige achtertuin met volop mogelijkheden om buiten te genieten. De vernieuwde keuken en badkamer, de gestucte wanden, de zonnepanelen en de gezellige houtkachel vormen samen een prettige basis voor comfortabel wonen.

De twee overkappingen en de hottub geven de tuin bovendien een bijzonder karakter. Een woning waar binnencomfort en buitenleven op een aantrekkelijke manier samenkomen.

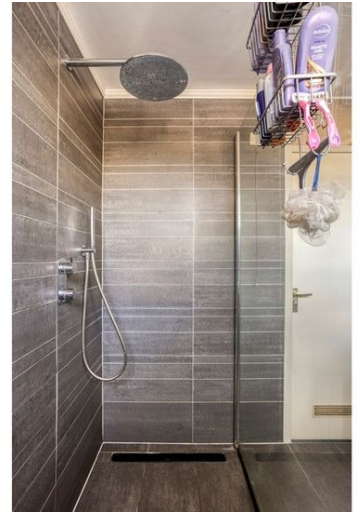
Papeweer 21 is een woning die je vooral zelf moet ervaren. Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!

Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Papeweer 21 in beeld

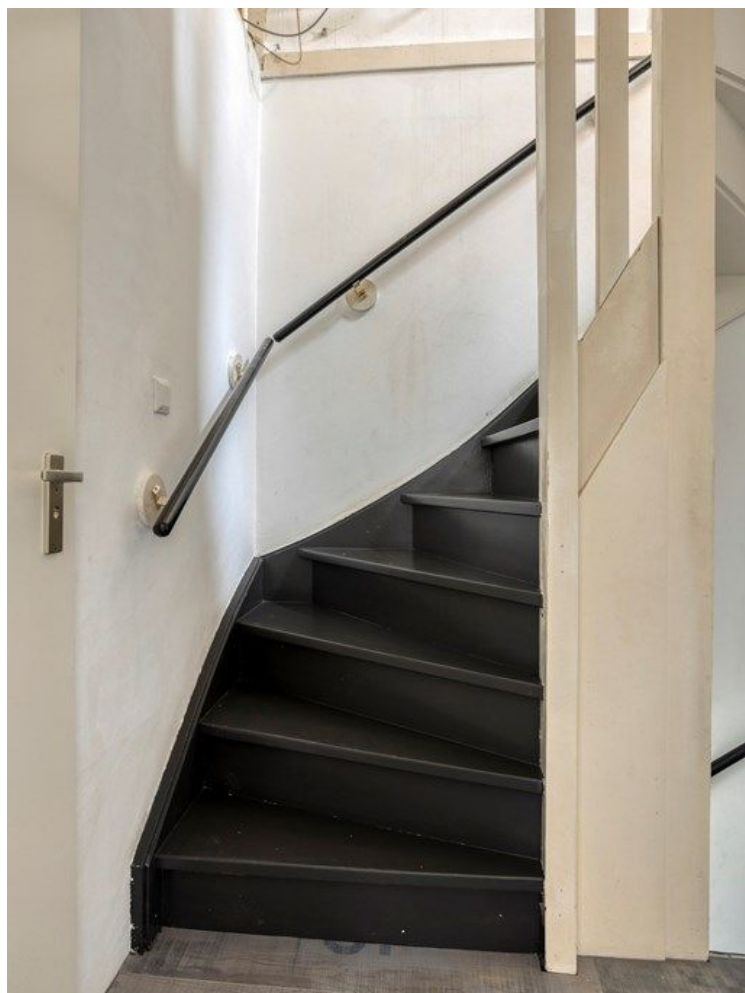


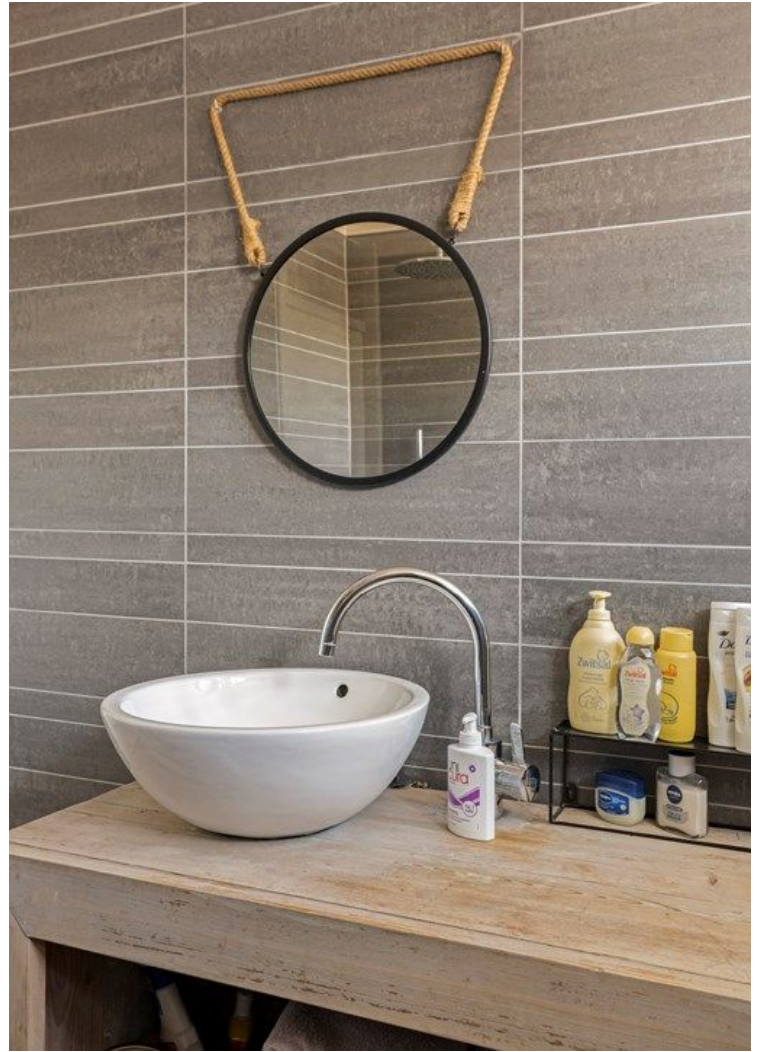










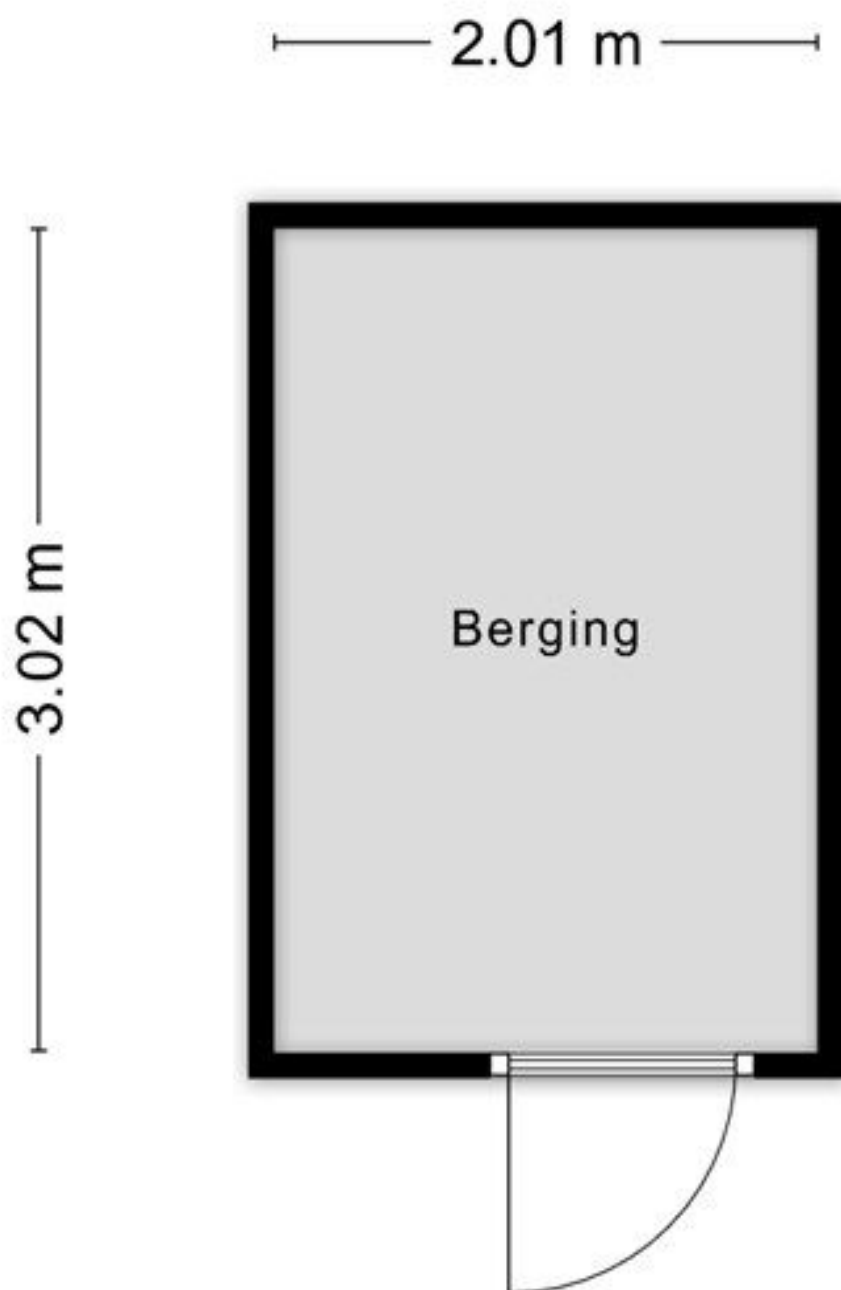




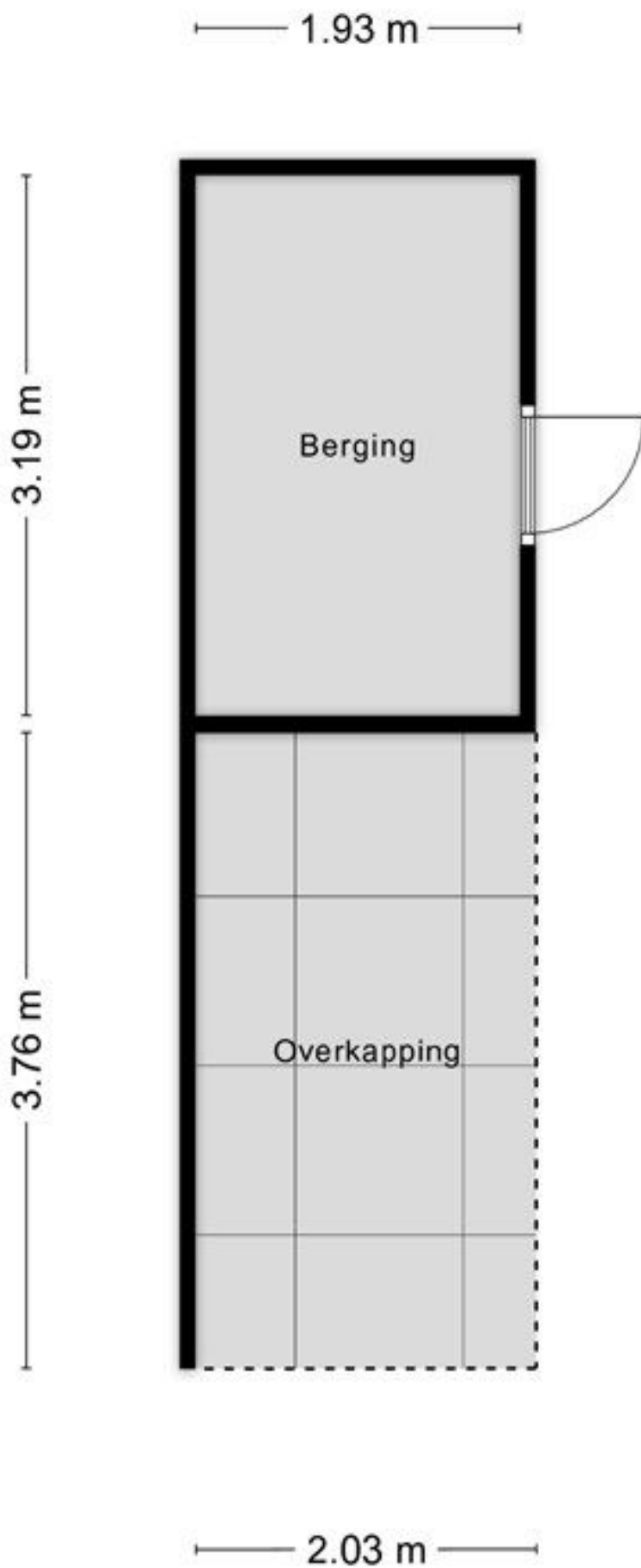




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



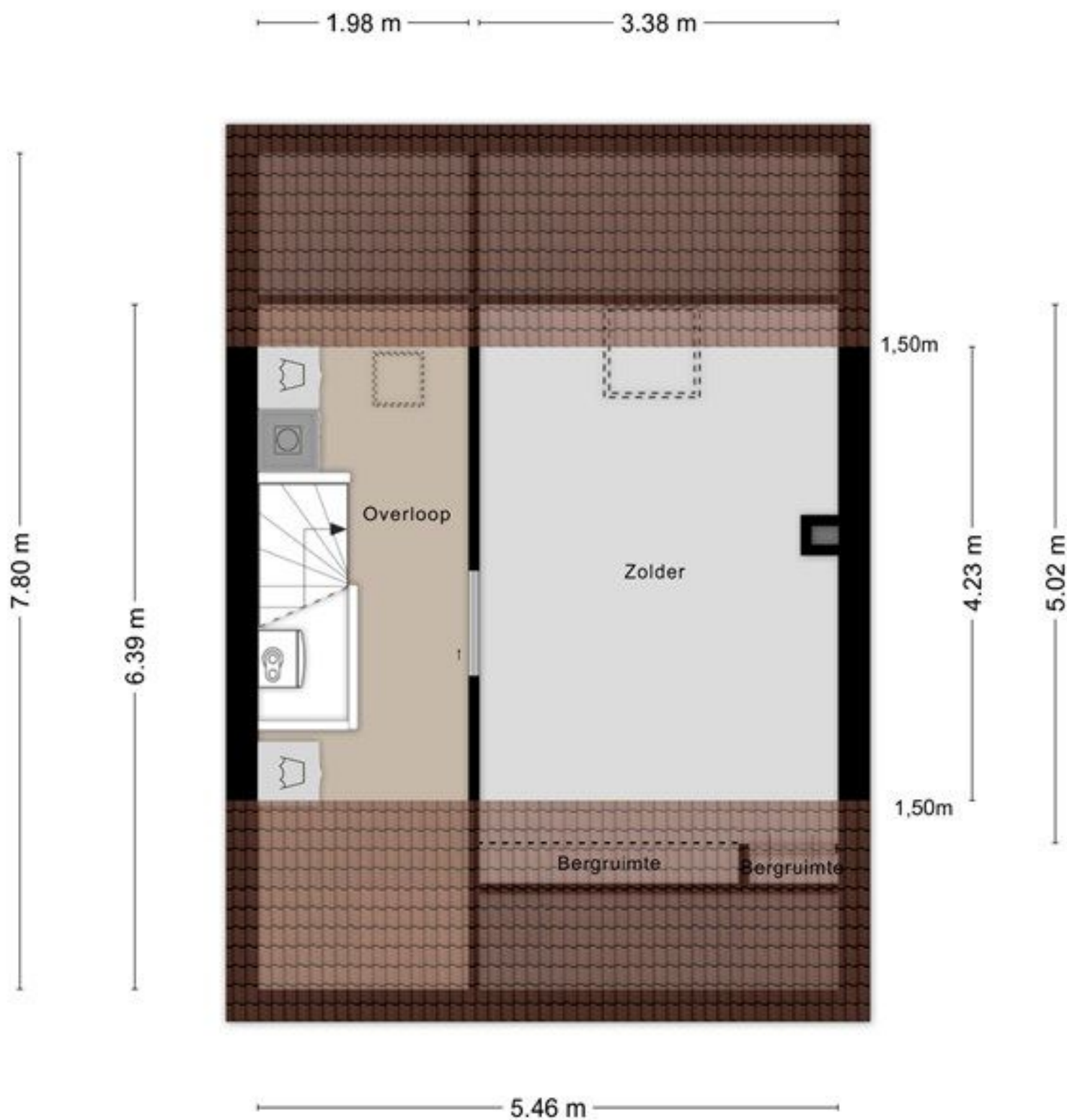
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



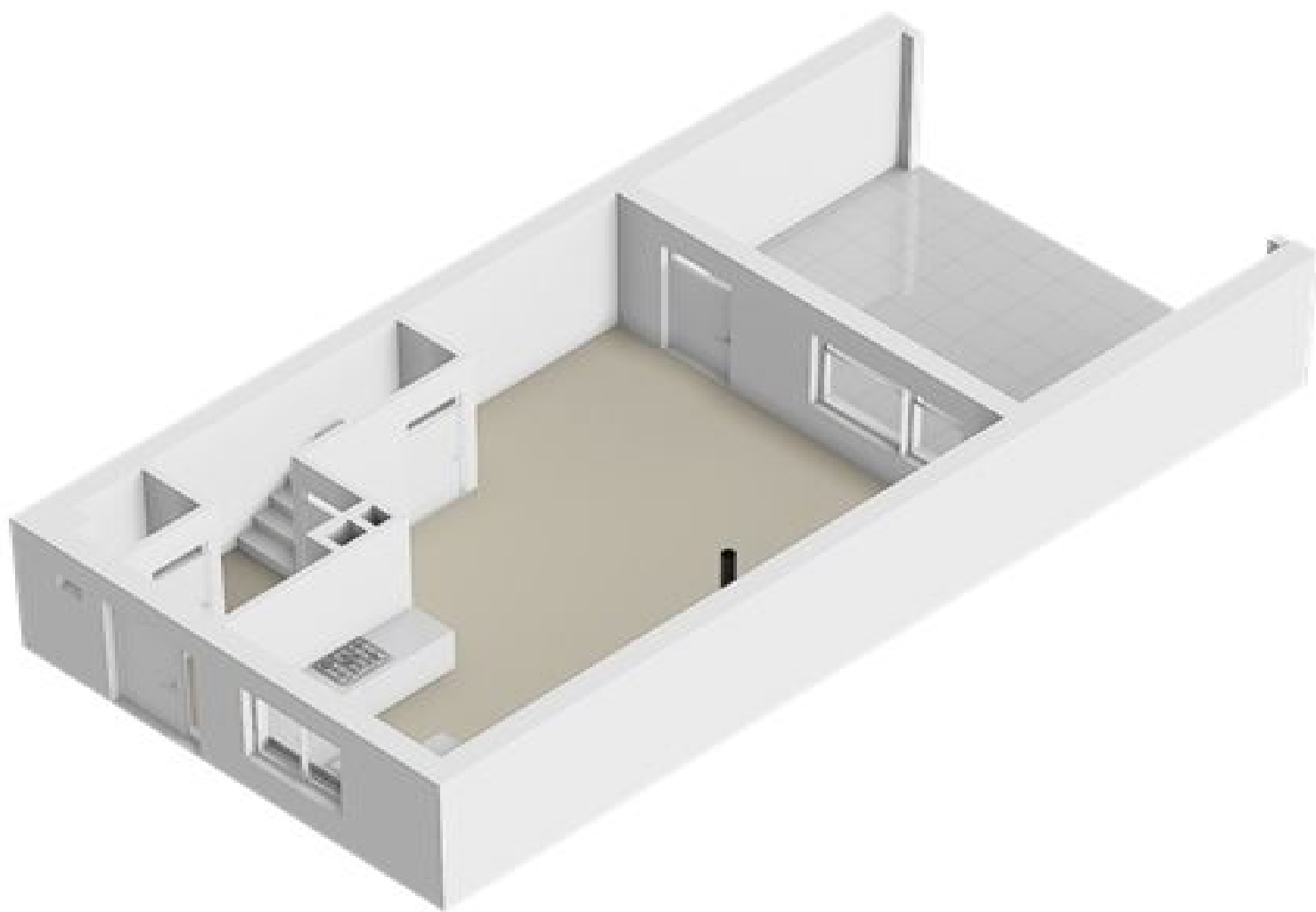
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

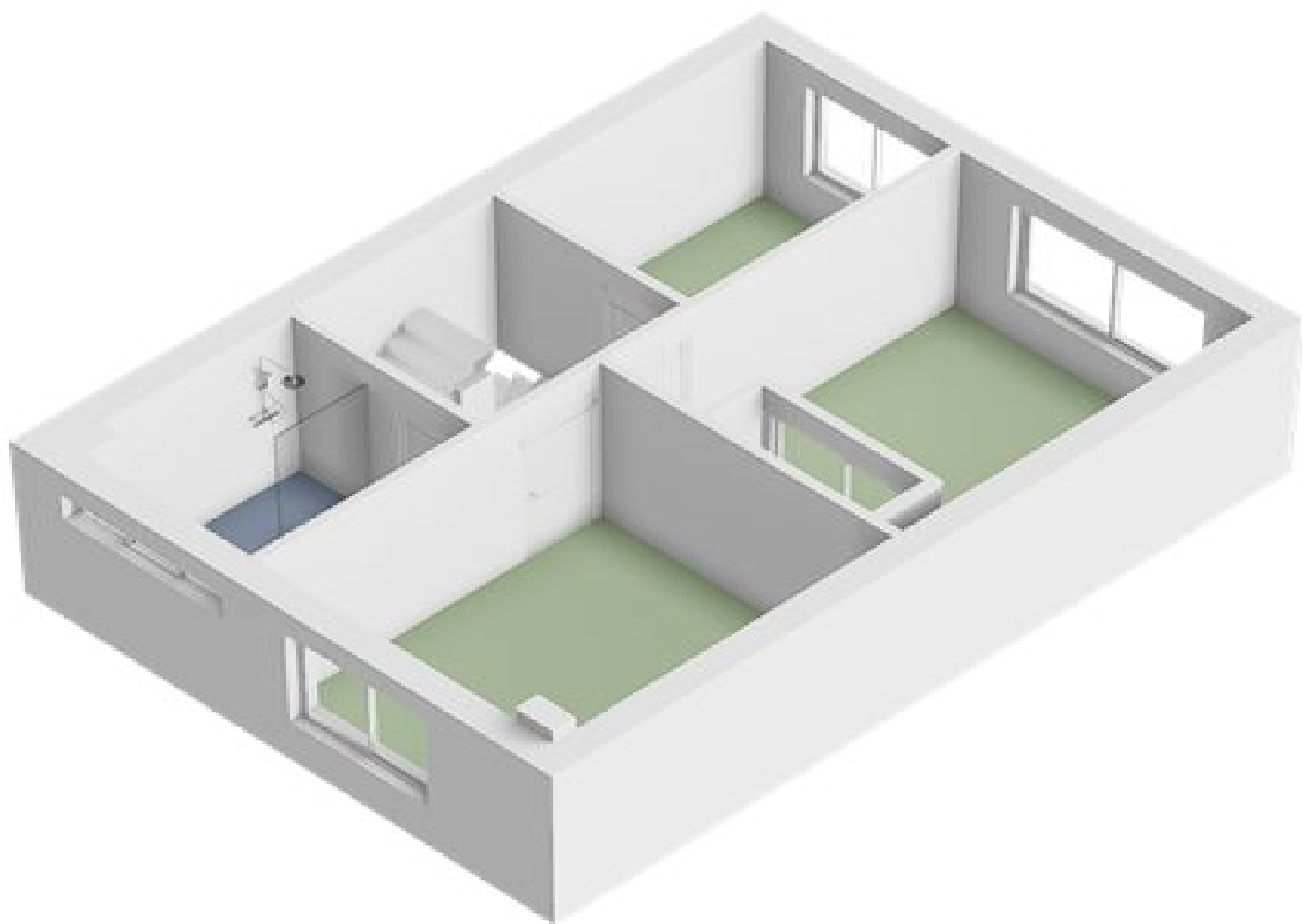


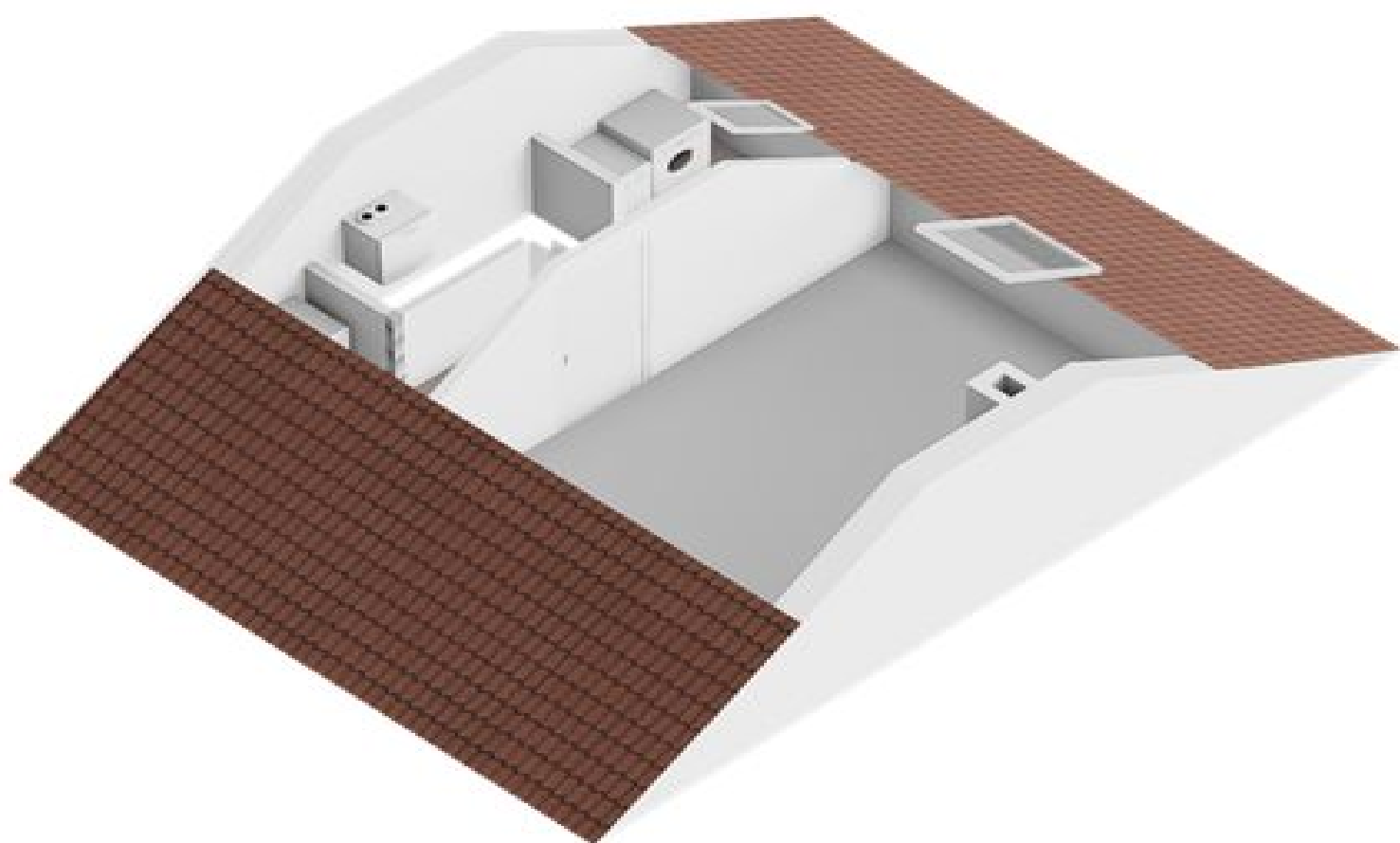
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

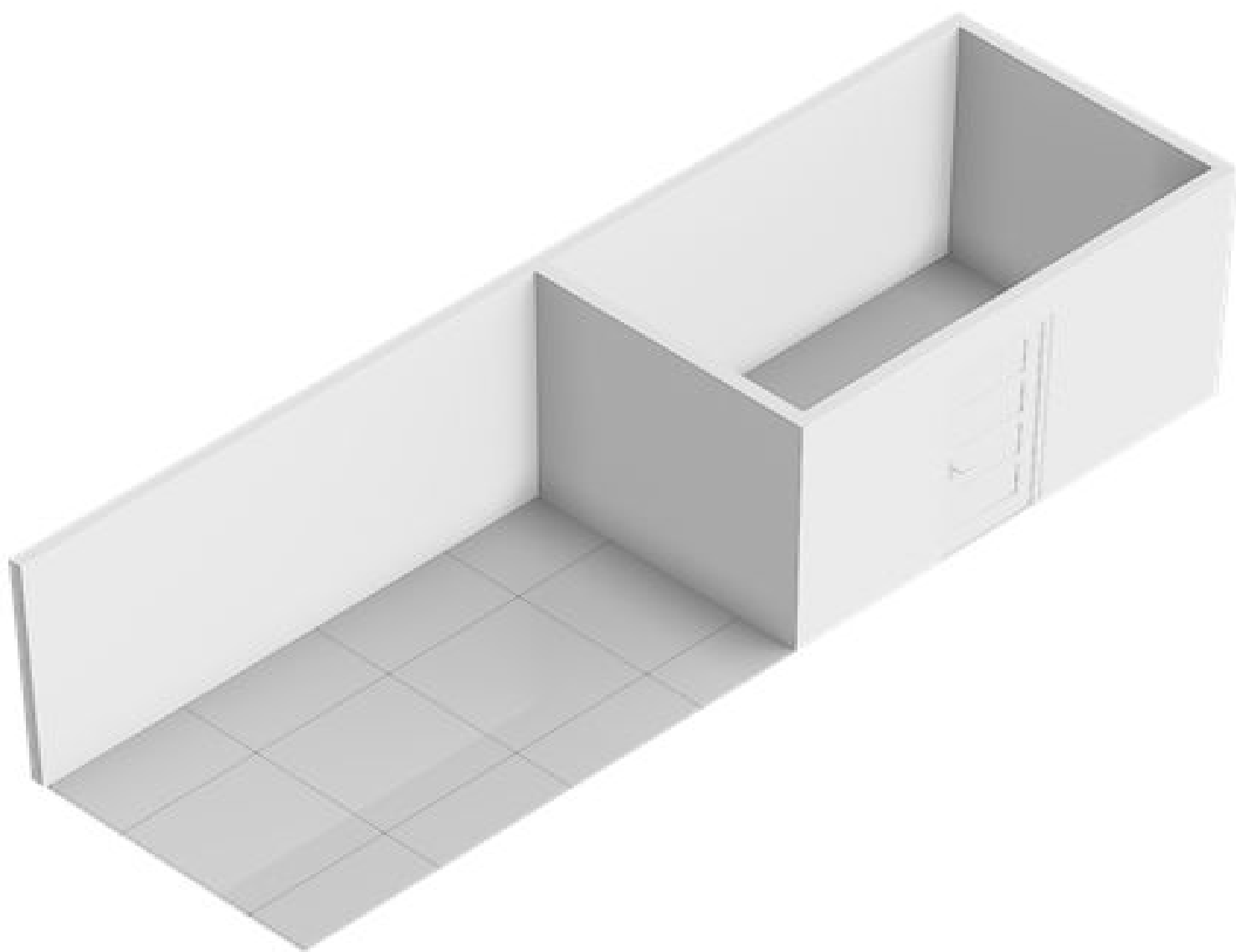


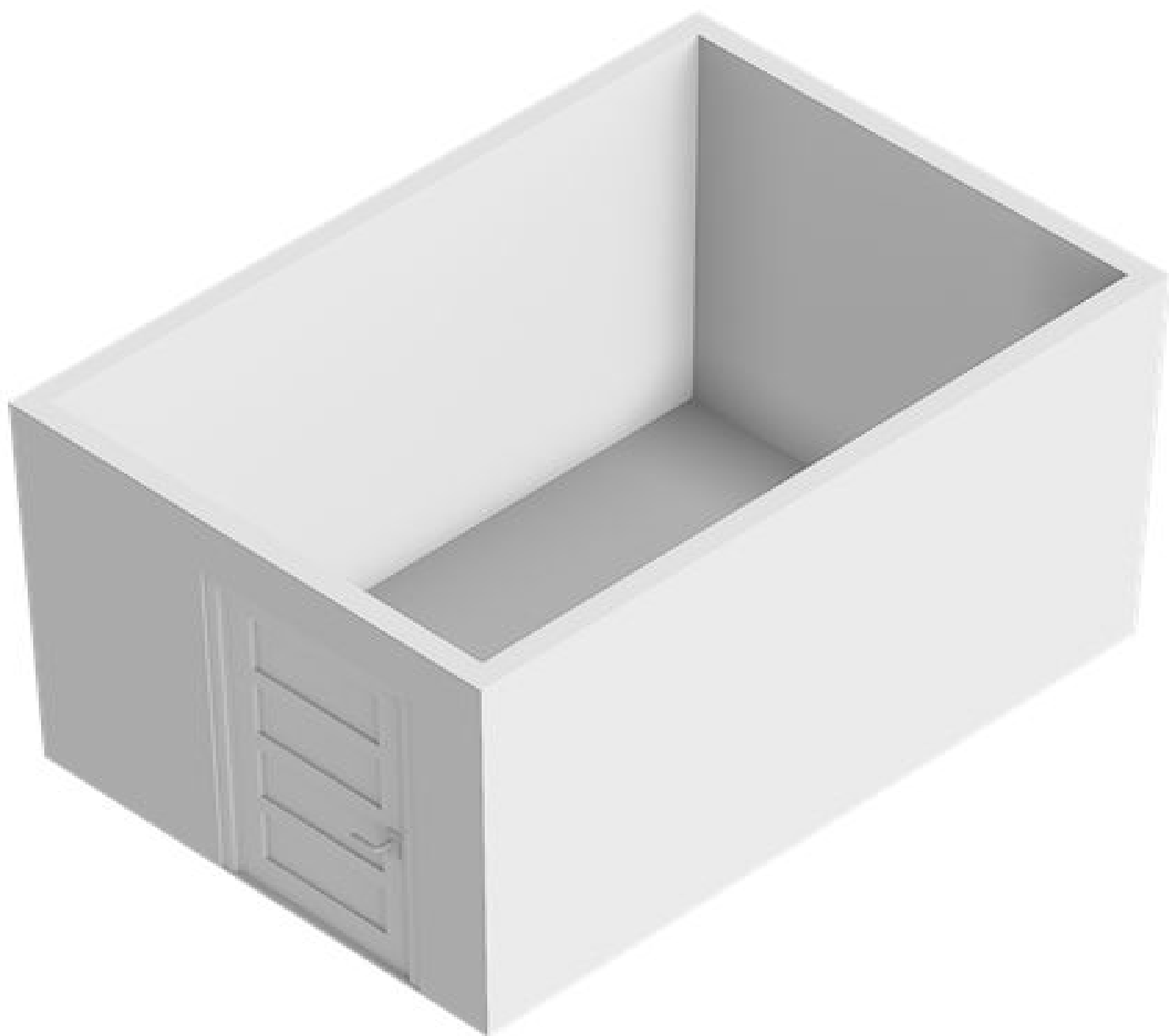
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Papeweer 21
Postcode	4942 AK
Plaats	Raamsdonksveer
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1981
Ligging	aan rustige straat
Woonoppervlakte (m ²)	108
Perceeloppervlakte (m ²)	171
Inhoud (m ³)	382
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	B, vervaldatum: 24 sep 2036

