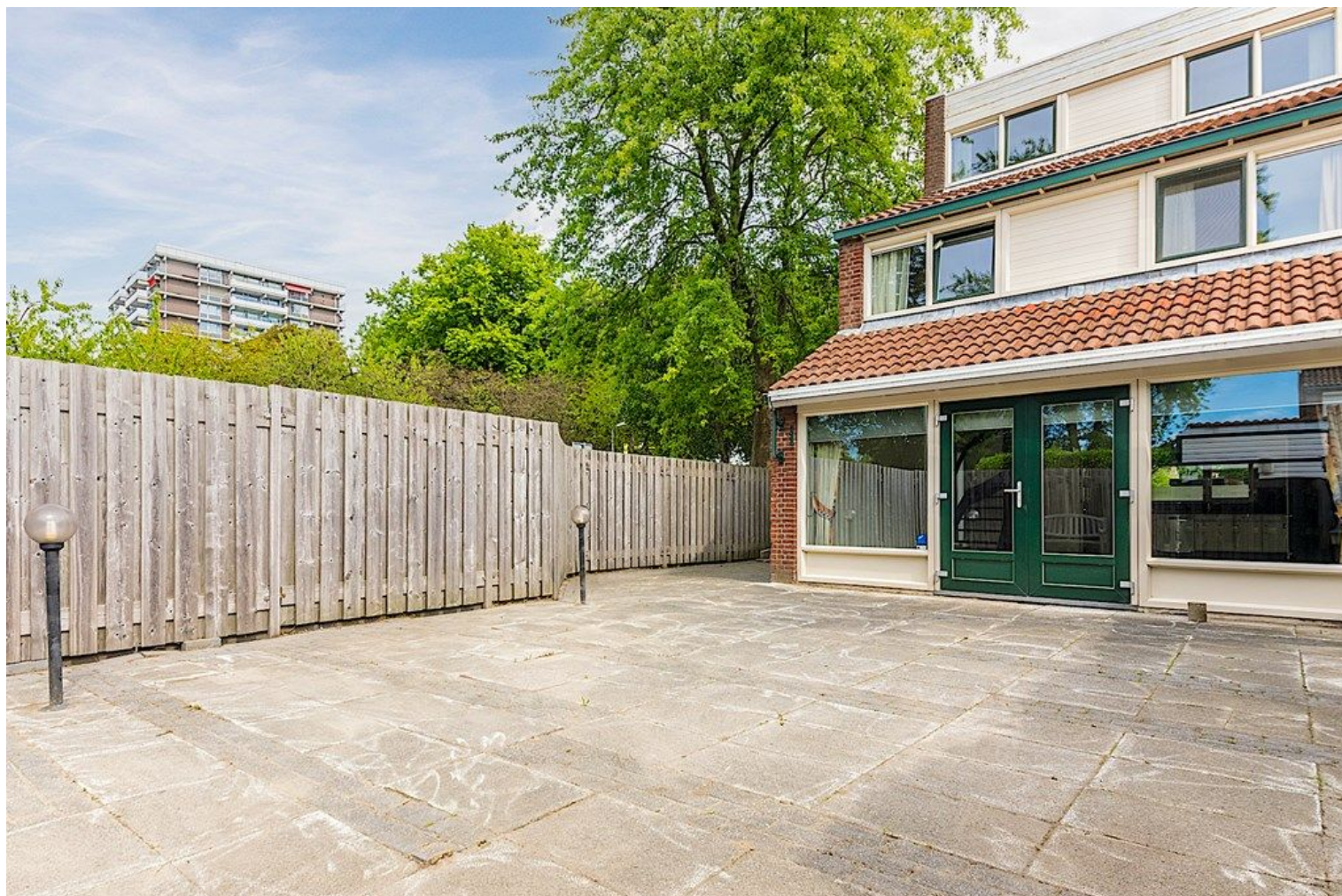




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Slingehof 1
2987 CW Ridderkerk
€ 300.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhibmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Slingehof 1



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 40300 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1976



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 300.000 k.k.



Omschrijving Slingehof 1

Deze ruime tuingerichte Hoekwoning In Ridderkerk-Bolnes is ideaal voor elk gezin. De op het westen gelegen achtertuin zorgt voor heerlijke zomers en nazomers.

Op loopafstand ligt Winkelcentrum "De Werf", het openbaar vervoer en enkele basisscholen. Ook op korte afstand de uitvalswegen A15 en A16.

Voor een heerlijke wandeling kunt u binnen een paar minuten zijn bij het Natuur en Recreatiegebied Donckse Velden.

Indeling:

Begane grond:

- Entree voorzien van een lichte tegelvloer.
- Hangend toilet met fonteintje.
- Meterkast, voorzien van 5 groepen en een aardlekschakelaar.
- Woonkamer: tuingericht, vloerverwarming (bijverwarming), dubbele openslaande deuren naar achtertuin
- Woonkamer: via een mooie hardhouten open trap komen we bij de 1e verdieping.
- Keuken: v.v. afzuigschouw, elektrische oven, gaskookplaat, carrousel en vaatwasser.

1e verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer 1 aan de achterzijde gelegen
- Slaapkamer 2 aan de voorzijde gelegen met vaste kast (verwijderbaar)
- Badkamer: v.v. douchecabine, ligbad (bubbelbad), wastafelmeubel en hangend toilet
- Via een vaste hardhouten trap bereiken we de tweede verdieping.
- Op de 1e verdieping zijn inzethorren.

2e verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer 3 (zolderkamer) met aan 2 kanten ramen en leuk vrij uitzicht.
- Berging met opstelplaats Vaillant Cv-ketel (2019/eigendom)
- Op de 2e verdieping zijn inzethorren.

Achtertuin en zijtuin:

- Compleet betegelde achtertuin, afm. ca. 9.11 x 6.48m + 10.30 x 2.95, zonnig gesitueerd op het Westen.
- Vrijstaande houten berging.



Omschrijving Slingehof 1

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Bouwjaar 1976.
- Woonoppervlakte 115m²
- Perceel 165 m²
- Inhoud: 403 m³
- Energielabel C
- Kwaaitaalvloer (rapportage & offerte 23-08-22 & 31-08-2022 aanwezig, minieme schade)
- Dakisolatie toegepast vanuit de bouw.
- In de hofjes kunt u een parkeervergunning kopen voor € 80,- per jaar.
- De groene parkjes de "Hult" en de "Bult" is "de plek" waar kinderen fijn kunnen spelen
- alle Slingehof bewoners zijn mede-eigenaar en (laten) verzorgen het onderhoud van deze wijk parkjes.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule en niet bewoningsclausule worden opgenomen.

Voor afmetingen zie de plattegronden

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend

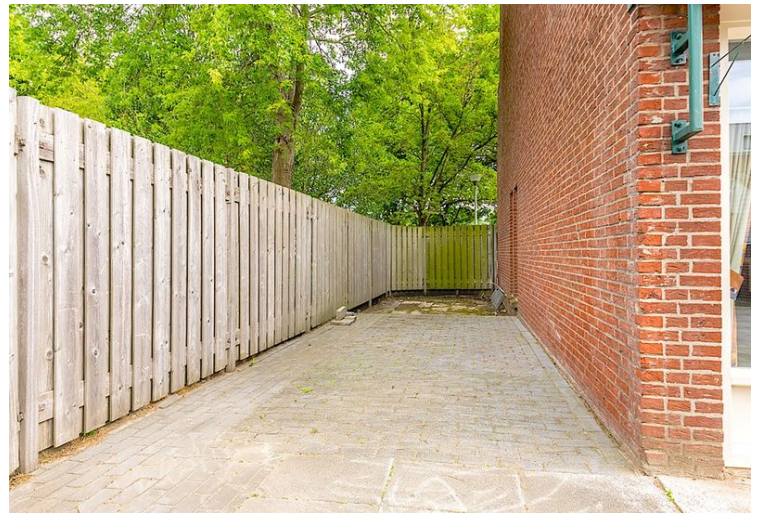
DHB Makelaardij Rotterdam behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen VBO aankoopmakelaar in.



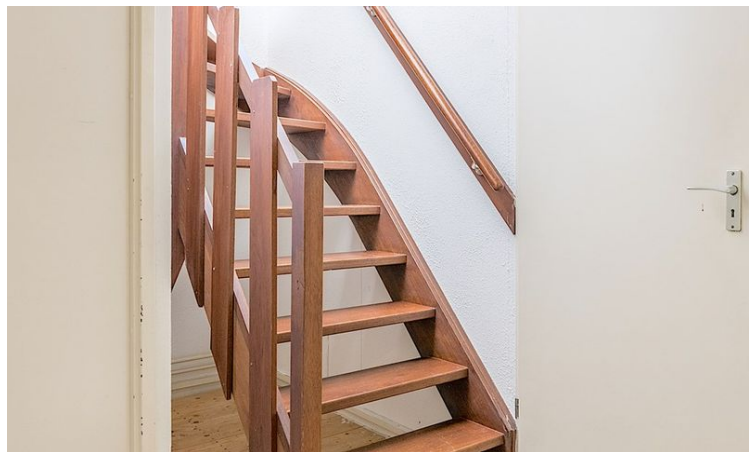
Slingehof 1 in beeld

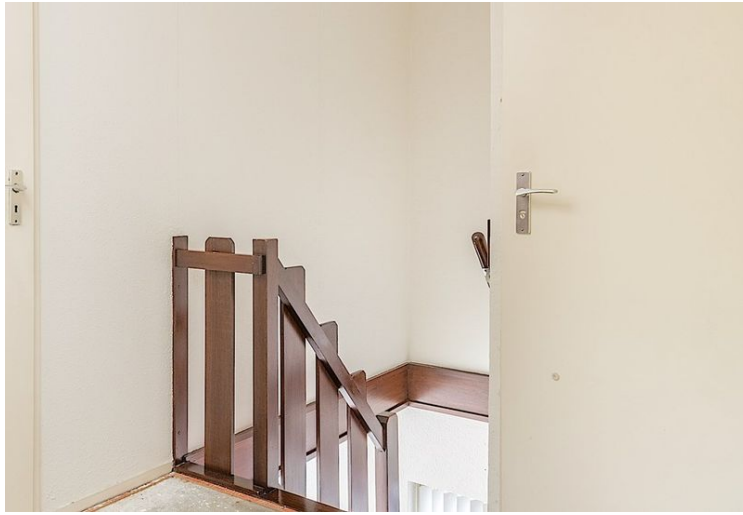


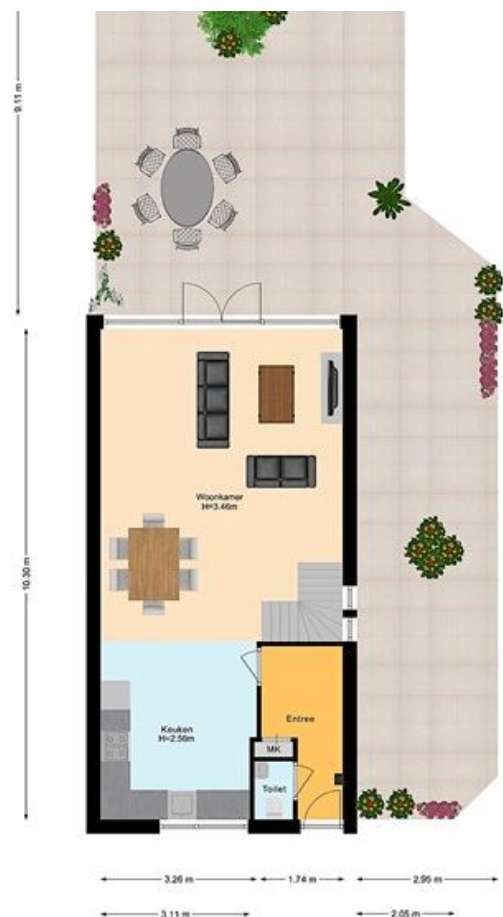
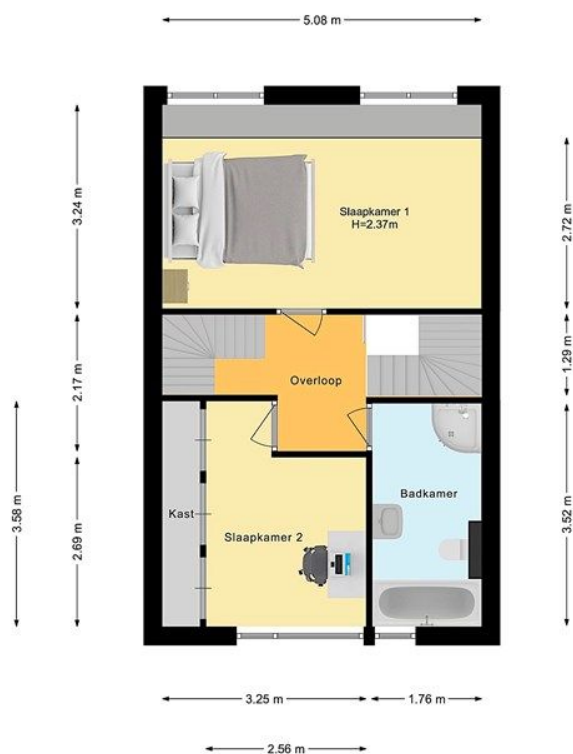
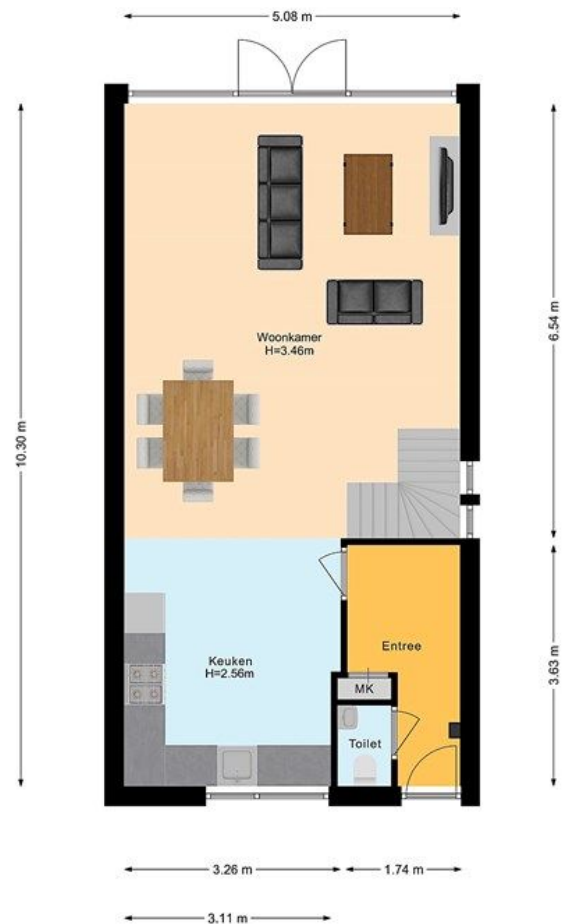


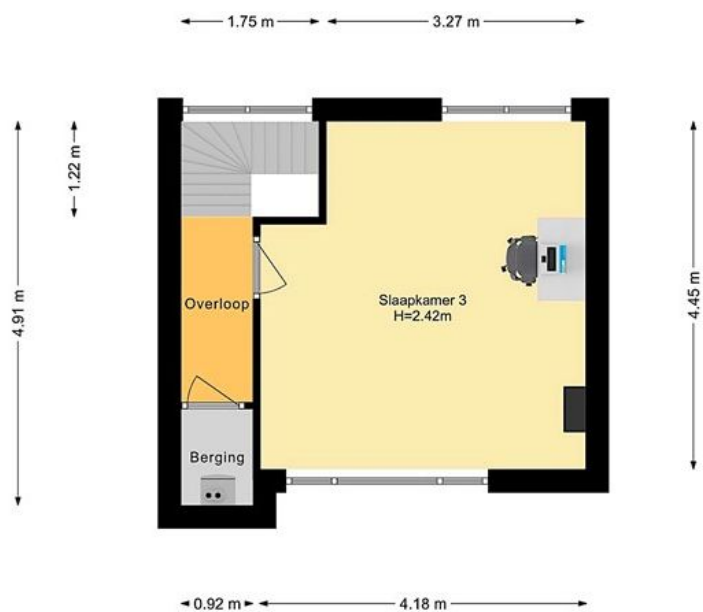












RD01 G 3698



ischnppen perceel

de	RD01
	G
	3698
	98 m²
ging	23-9-2008
emeente	Ridderkerk

Slingehof
1
2987CW
Ridderkerk
Vastgoedloop

msinformatie [Opvragen](#) →

loads [Alle bekijken](#)

Kadastrale kaarten - Vanaf € 1,49

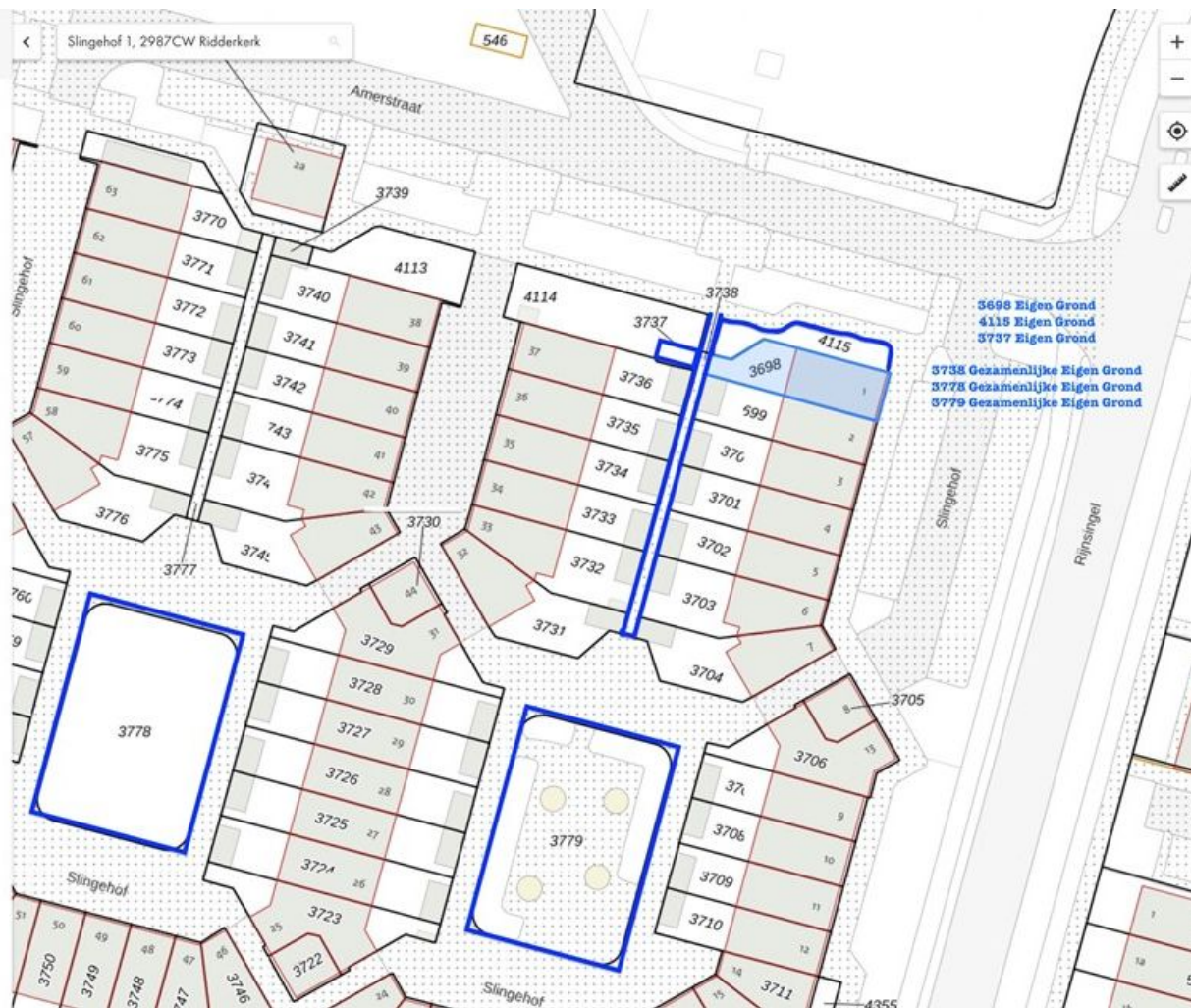
Verschillende schalen, luchtfoto's en topografie.

Rapporten - € 5,99

Achterhaal de eigendomssituatie van dit perceel.

Geometrie - Vanaf € 0,79

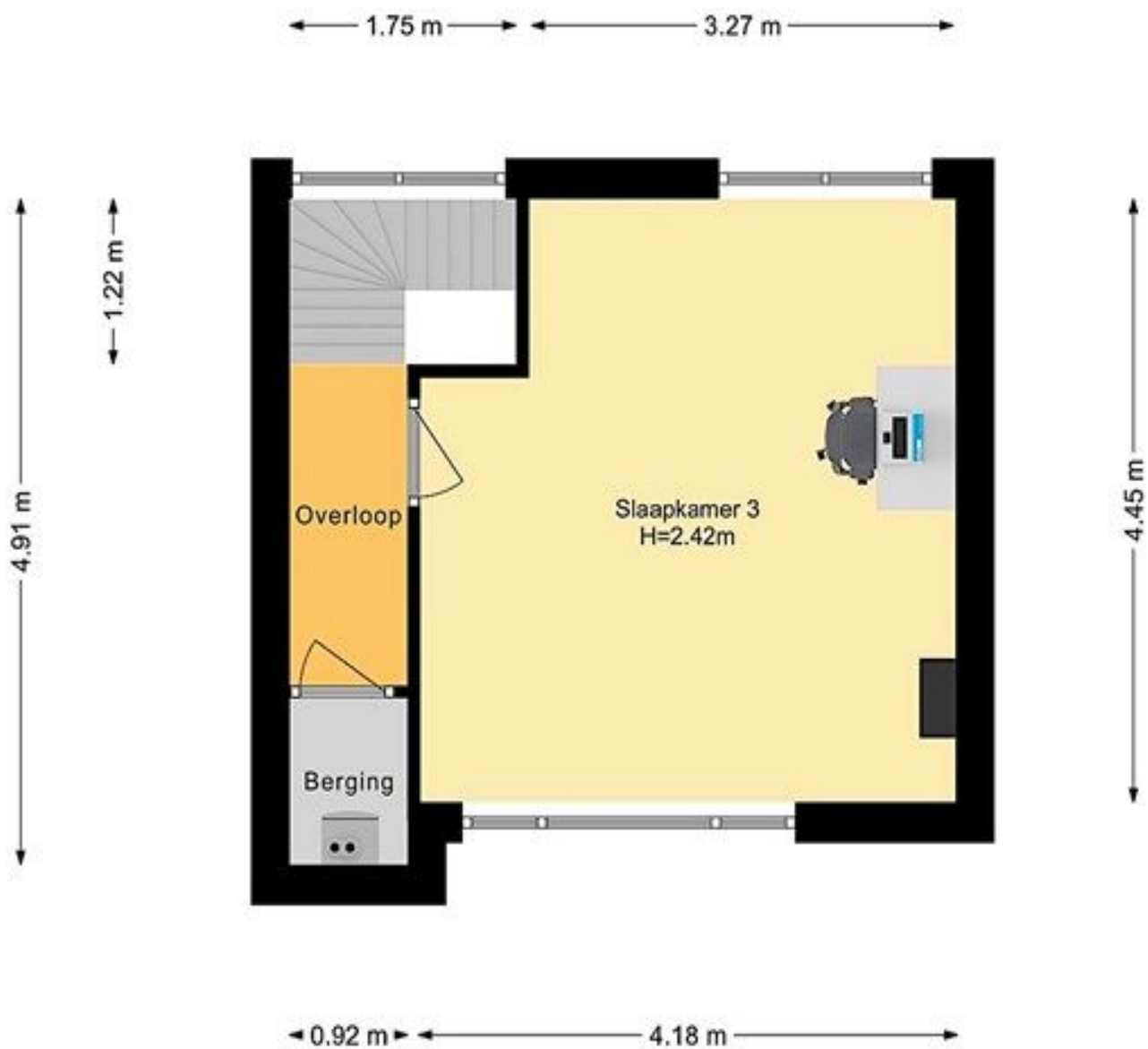
Importeer dit perceel en de topografische kaart in CAD en GIS-programma's.













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Slingehof 1
Postcode	2987 CW
Plaats	Ridderkerk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m³)	40300
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	vaillant, 2019, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 24 aug 2032

