



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Grundel 24**  
**1435 KM RIJSENHOUT**  
**€ 650.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar**  
**Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed**  
**Ned.**



## Kenmerken Grundel 24



Woonoppervlakte: 122 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 116 m<sup>2</sup>



Inhoud: 430 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2021



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 650.000 k.k.



## Omschrijving Grundel 24

Ben je op zoek naar een woning waar sfeer, comfort en luxe op een prachtige manier samenkomen? Dan is deze bijzonder fraai afgewerkte en energiezuinige woning aan de Grundel 24 in Rijsenhout absoluut een bezichtiging waard! Deze woning onderscheidt zich door de warme uitstraling, de exclusieve eikenhouten vloeren, de op maat gemaakte designkeuken en de stijlvolle badkamer met luxe bronzen details. Ieder vertrek is met oog voor detail afgewerkt, met strak gestuukte wanden en plafonds, hoogwaardige materialen en een harmonieus geheel.

Ook de ligging is bijzonder prettig. De woning bevindt zich in een rustige, groene woonomgeving met volop parkeergelegenheid rondom de woning en een speelpleintje in de nabijheid. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen en waarde hecht aan een rustige woonomgeving.

Begane grond – Sfeervol wonen en een keuken van topkwaliteit  
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, het moderne toilet, de trap naar de verdiepingen en de woonkamer met open keuken. De hoogwaardige afwerking is direct zichtbaar: de exclusieve houten vloer geeft de woning een warme, luxe uitstraling en loopt samen met de strak gestuukte wanden en plafonds als een rode draad door het interieur. De aanwezige paneeldeuren sluiten perfect aan bij de stijlvolle en sfeervolle woonstijl. Praktisch is ook de trapkast, die volop bergruimte biedt voor bijvoorbeeld voorraad en huishoudelijke spullen. Het toilet is uitgevoerd in een bijzonder fraaie bronzen tegelafwerking, gecombineerd met een wit zwevend toilet en een stijlvol fonteintje met bijpassend kastje. Een smaakvolle ruimte waarin ook de details zorgvuldig zijn gekozen.

De keuken is zonder twijfel een van de absolute blikvangers van deze woning. Aan de voorzijde bevindt zich de volledig op maat gemaakte keuken in een praktische U-opstelling. Deze exclusieve keuken combineert een luxe uitstraling met een bijzonder complete uitrusting en veel bergruimte. Het fraai composiet werkblad en de bijpassende achterwand vormen een stijlvol geheel met de strak afgewerkte wanden en de subtiële inbouwspots. Aan apparatuur ontbreekt het hier niet. De keuken beschikt over een Quooker, een RVS-spoelbak, een BORA-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Miele-vaatwasser, een koelkast, een vriezer, een Miele stoomoven en een Miele combi-oven. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers, waar design en gebruiksgemak naadloos samenkomen.



## Omschrijving Grundel 24

Eerste verdieping – Twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer

Via de taupe geschilderde trap bereik je de eerste verdieping. Hier geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers, met de mogelijkheid om de indeling aan te passen en een derde slaapkamer op deze verdieping te realiseren. Ook hier ligt dezelfde exclusieve houten vloer, waardoor de hoogwaardige afwerking mooi wordt doorgetrokken.

De masterbedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt een comfortabele, rustige plek om je terug te trekken. De kamer heeft een fijne slaapzone, twee raampartijen met draaikiepramen en een praktische inloopkast. De strak gestuukte wanden en het plafond zorgen voor een rustige basis, terwijl de houten vloer de warme uitstraling versterkt.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is afgewerkt in dezelfde stijlvolle lijn. Ook deze kamer beschikt over een draaikiepraam en biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is een echte eyecatcher en ademt luxe. De moderne bronzen wand- en vloertegels geven de ruimte een exclusieve uitstraling en vormen een prachtig geheel met het brede badkamermeubel met dubbele wastafel. Daarnaast beschikt de badkamer over een designbad, een wit zwevend toilet en een ruime inloopdouche met zowel een regendouche als een handdouche. Mechanische en natuurlijke ventilatie dragen bij aan een prettig binnenklimaat. Een stijlvolle badkamer waar je de dag ontspannen begint en comfortabel afsluit.

Tweede verdieping – Extra ruimte en volop mogelijkheden

Ook de tweede verdieping is met dezelfde aandacht voor detail afgewerkt. De taupe geschilderde trap brengt je naar de bovenste verdieping, waar zich een praktische wasruimte en een derde slaapkamer bevinden.

De slaapkamer is voorzien van een houten vloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en 2 dakramen wat zorgt voor natuurlijk lichtinval. Deze ruimte is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, thuishkantoor, hobbyruimte of logeerkamer. Dankzij deze verdieping beschikt de woning over extra flexibiliteit en mogelijkheden om de beschikbare ruimte optimaal te benutten.



## Omschrijving Grundel 24

Bijzonderheden op een rij  
Rustige ligging in een groene woonomgeving in Rijsenhout  
Veel parkeergelegenheid rondom de woning  
Speelpleintje en groen in de nabijheid  
Exclusieve eikenhouten vloeren met white wash op alle woonlagen  
Hoogwaardige afwerking met strak gestuukte wanden en plafonds  
Volledig op maat gemaakte, luxe U-vormige keuken  
Zeer complete keuken met onder andere Quooker, BORA-kookplaat en Miele-  
vaatwasser  
Luxe badkamer met bronzen tegelwerk, designbad en ruime inloopdouche  
Twee slaapkamers op de eerste verdieping, met mogelijkheden om de indeling  
aan te passen  
Derde slaapkamer op de tweede verdieping  
Praktische wasruimte  
Stijlvolle paneeldeuren en oog voor detail in het gehele interieur

Kortom: een bijzonder sfeervolle woning waar luxe, warmte en functionaliteit perfect samenkomen. De hoogwaardige materialen, de exclusieve keuken, de stijlvolle badkamer en de verzorgde afwerking maken dit een woning waar je je direct thuis kunt voelen. Tel daar de rustige, groene ligging bij op en je hebt een bijzonder aantrekkelijk geheel.

Nieuwsgierig geworden? Kom de sfeer, de afwerking en het wooncomfort van Grundel 24 zelf ervaren tijdens een bezichtiging!



## Grundel 24 in beeld

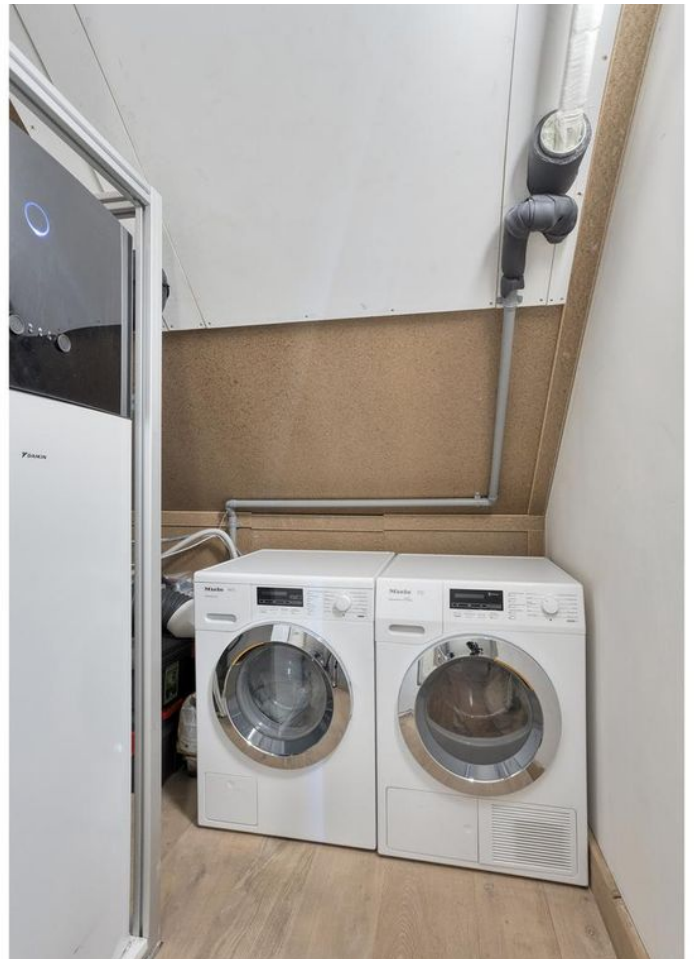


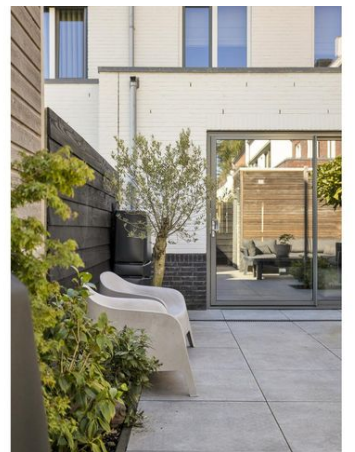
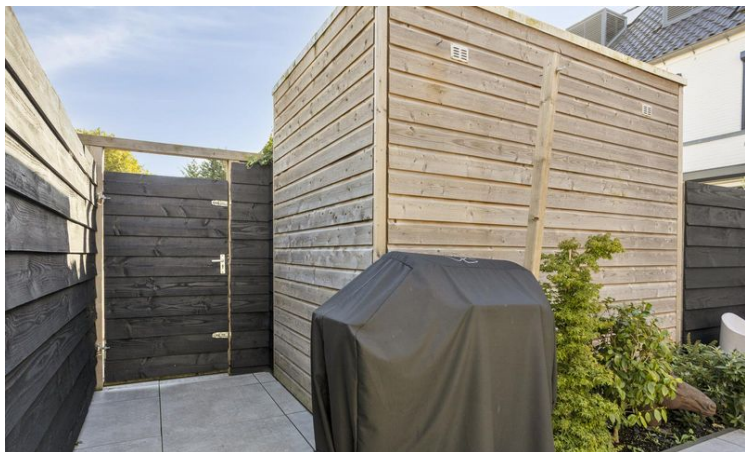
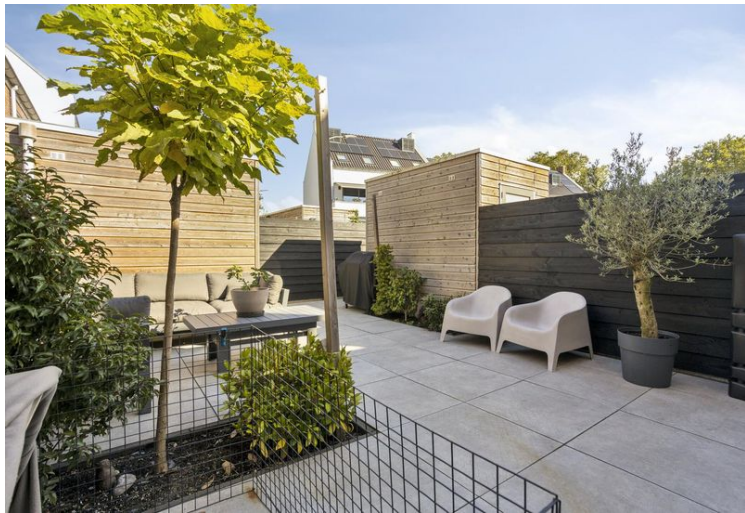


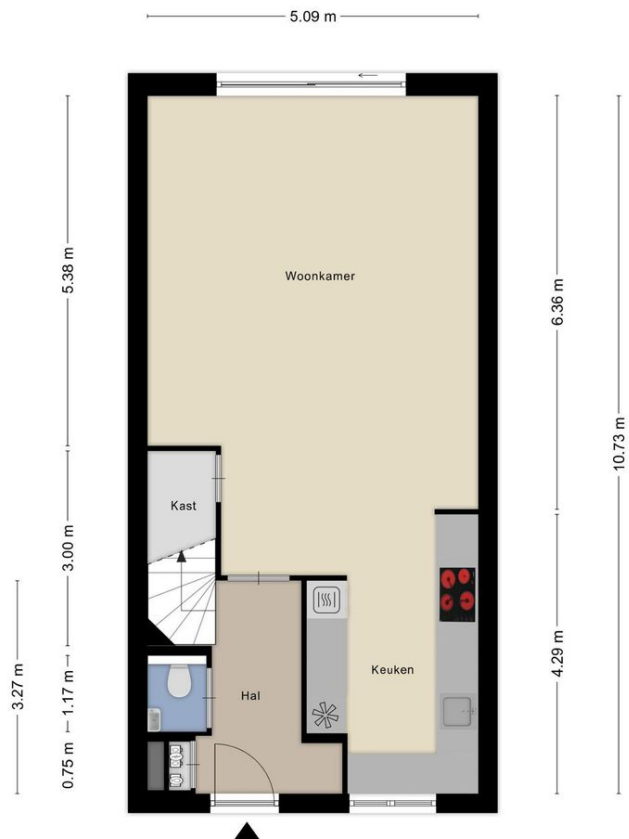












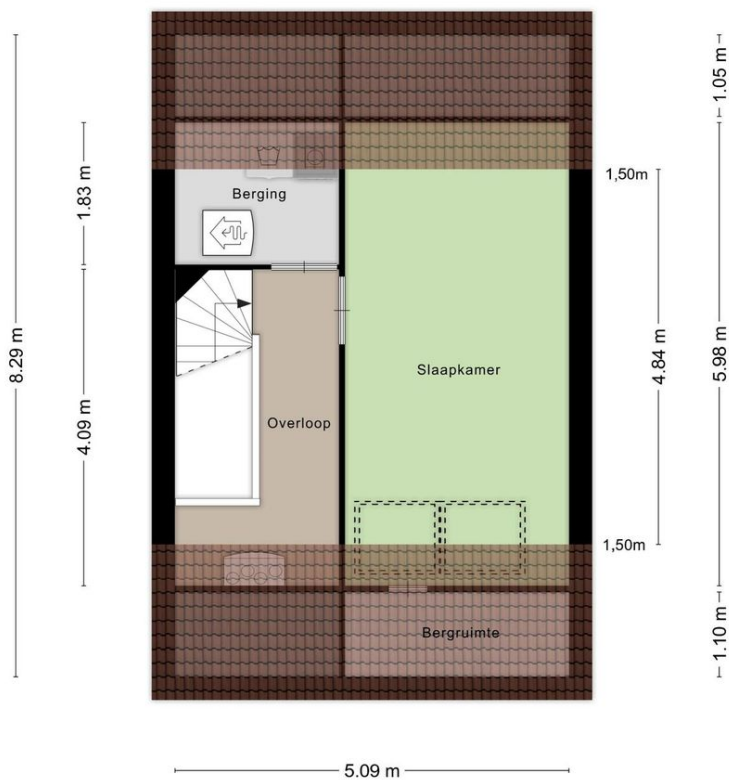
2.25 m 2.01 m

0.91 m 1.38 m 2.64 m

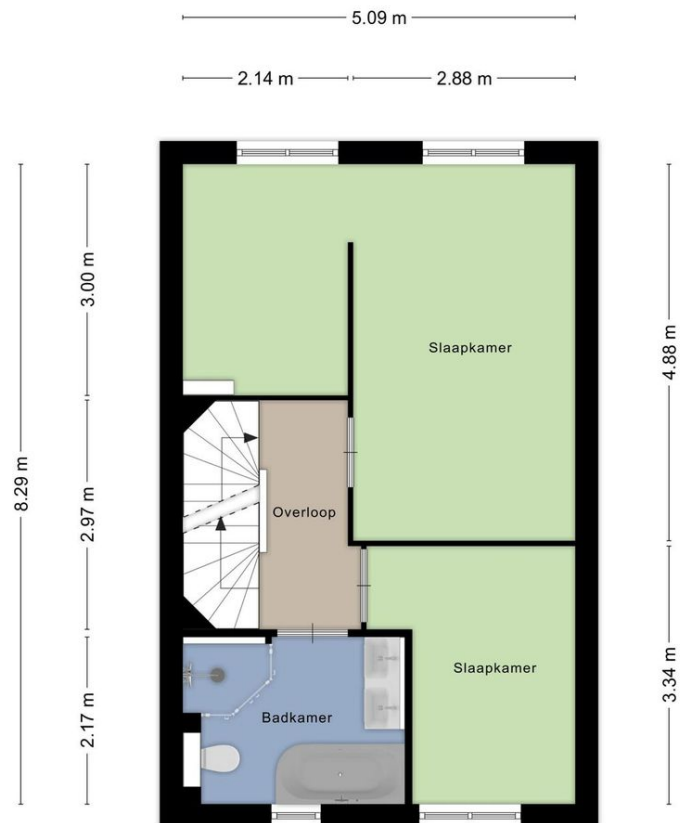
1.05 m 3.96 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2.12 m 2.89 m



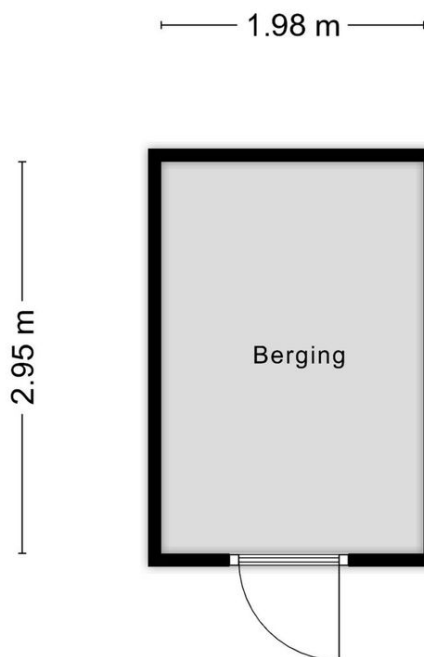
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



2.88 m 2.11 m

2.31 m 2.71 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Status                               | beschikbaar                |
| Adres                                | Grundel 24                 |
| Postcode                             | 1435 KM                    |
| Plaats                               | RIJSENHOUT                 |
| Aanvaarding                          | in overleg                 |
| Soort woning                         | eengezinswoning            |
| Type woning                          | woonhuis                   |
| Bouwjaar                             | 2021                       |
| Ligging                              | in woonwijk                |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 122                        |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 116                        |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 430                        |
| Aantal woonlagen                     | 3                          |
| Aantal kamers                        | 0                          |
| Aantal slaapkamers                   | 0                          |
| Energielabel                         | A, vervaldatum: 8 nov 2030 |
| Berging                              | vrijstaand hout            |

