DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Pasgeldlaan 5
2288 CD Rijswijk
€ 350.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Den Haag (verkoop)

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dhbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Pasgeldlaan 5

- Woonoppervlakte: 81.9 m²
- Perceeloppervlakte: 85 m²
- Inhoud: 297 m³
- Bouwjaar: 1906
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Omschrijving
Pasgeldlaan 5

KLUSSERS OPGELET!

LET OP!
Deze woning zal in zijn geheel gestript moeten worden!
Hierdoor kan je de indeling naar eigen inzicht veranderen!

Tussenwoning gelegen in een groene omgeving op de rand van Delft en Rijswijk!

Deze landelijk gelegen "kluswoning" beschikt o.a. over 2 slaapkamers, een lichte woon-/eetkamer met halfopen keuken, een badkamer en een kleine achtertuin (Z) met berging en achterom.

Grenzend aan een groen plantsoen en nabij De Vliet, een park met speeltuin en kinderboerderij, sportvelden en ook het Elsenburgerbos.

In de nabije omgeving bevinden zich de uitvalswegen richting Rotterdam, Amsterdam en Den Haag en het centrum van Delft maar ook het oude centrum van Rijswijk is op korte fietsafstand (circa 10 minuten).

Deze woning zal in zijn geheel gestript moeten worden, hierdoor is het natuurlijk wel mogelijk om er een complete eigen indeling van te maken.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:
Begane grond
Entree woning met meterkast en toilet en trap naar 1e verdieping.
De woon-/eetkamer met zitgedeelte aan de voorzijde en eetgedeelte met aansluitend halfopen keuken met zeer eenvoudig keukenblok aan de achterzijde.
Aansluitend de badkamer en kleine buitenruimte met houten schuur.
1e etage:
Overloop en aan beide zijden 1 slaapkamer.

Bijzonderheden:

Omschrijving
Pasgeldlaan 5

- Kluswoning
- Eigen grond
- Bouwjaar 1906
- Energielabel F
- Voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing
- CV-ketel (huur)
- Gelegen op de rand van Delft en Rijswijk;
- Op loopafstand bevinden zich De Vliet, een park met speeltuin en kinderboerderij, sportvelden en ook het Elsenburgerbos;
- Woonoppervlakte 81.9 m2
- Koper dient de objectinformatie met aanvullende clausules te aanvaarden
- Oplevering in overleg kan snel.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
De foto's en plattegronden zijn eigendom van De Huizenbemiddelaar Den Haag/ Verkoop

ATTENTION, DIY-ERS!

IMPORTANT!

This house will need to be completely stripped!
This allows you to change the layout to your own liking!

Terrace house located in a green area on the edge of Delft and Rijswijk!

This rural "renovation house" features 2 bedrooms, a bright living/dining room with a semi-open kitchen, a bathroom, and a small south-facing back garden with a shed and rear access.

Adjacent to a green park and near De Vliet, a park with a playground and petting zoo, sports fields, and the Elsenburgerbos forest.

Omschrijving
Pasgeldlaan 5

The highways to Rotterdam, Amsterdam, and The Hague are nearby, and the center of Delft and the historic center of Rijswijk are also a short bike ride away (approximately 10 minutes).

This house will need to be completely stripped, but this does allow for a completely customizable layout.

For the exact layout and approximate dimensions, please refer to the floor plans included with the photo report.

Layout:
Ground floor
Entrance hall with meter cupboard, toilet, and stairs to the first floor.
The living/dining room with a sitting area at the front and a dining area with adjoining semi-open kitchen with a very basic kitchen unit at the rear.
Adjacent is the bathroom and a small outdoor area with a wooden shed.
First floor:
Landing and one bedroom on either side.

Special features:

- Renovated house
- Freehold land
- Built in 1906
- Energy label F
- Fitted with wooden window frames, mostly double glazing
- Central heating boiler (rental)
- Located on the edge of Delft and Rijswijk;
- Within walking distance are De Vliet, a park with a playground and petting zoo, sports fields, and the Elsenburgerbos forest;
- Living area 81.9 m²
- Buyer must accept the property information with additional clauses
- Delivery can be quickly agreed upon.

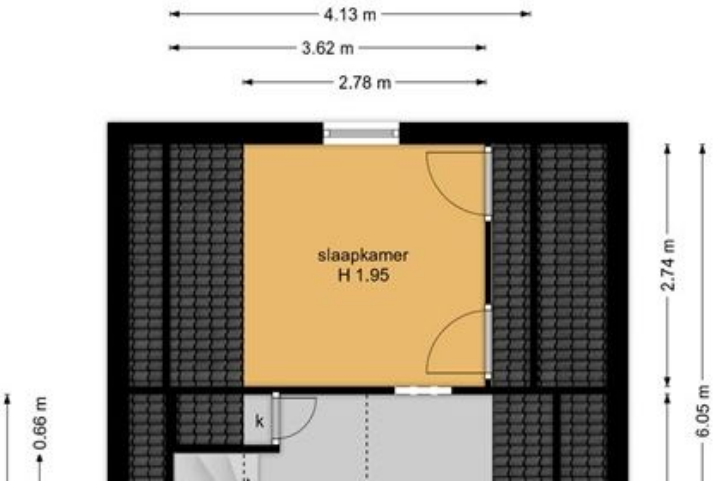
Omschrijving Pasgeldlaan 5

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. Although this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied measurement instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in the measurement process. No rights can be derived from the content of this information.
The photos and floor plans are the property of De Huizenbemiddelaar Den Haag/ Verkoop

Pasgeldlaan 5 in beeld

Pasgeldlaan
ZONE
30

badkamer
H 1.96
schuur
H 2.05
wc
keuken
H 2.11
patio
9.75 m
2.46 m
3.49 m
3.33 m
0.82 m
1.03 m
2.55 m
2.48 m
2.78 m
3.96 m
2.37 m


4.13 m
3.62 m
2.78 m
slaapkamer
H 1.95
k
0.66 m
2.74 m
6.05 m

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Pasgeldlaan 5
Postcode	2288 CD
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1906
Woonoppervlakte (m^2)	81.9
Perceeloppervlakte (m^2)	85
Inhoud (m^3)	297
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2023, combi, gas
Energielabel	F, vervaldatum: 12 feb 2036
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas