

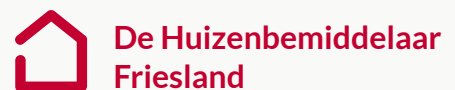


**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Havezathenlaan 121**  
**9301 SG Roden**  
**€ 389.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:



Weibuorren 89  
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl  
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Havezathenlaan 121



Woonoppervlakte: 149 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 227 m<sup>2</sup>



Inhoud: 593 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1973



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 389.000 k.k.



## Omschrijving Havezathenlaan 121

Royale gezinswoning “type 2 onder 1 kap” met 4 slaapkamers.

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning in een kindvriendelijke en rustige buurt? Dan is deze royale 2-1 kapwoning met garage, zonnepanelen en een grote tuin in het prachtige Roden iets voor u!

Entree: Via de hal, met hier ook het toilet met fontein, provisiekast, komt u in de L-vormige woonkamer met houten vloer en sfeervolle open haard en uitzicht op de tuin. De keuken is momenteel eenvoudig en gesloten maar eenvoudig mogelijk om hier een open moderne keuken van te maken. De hal biedt tevens toegang naar de ruime bijkeuken en de garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop met toegang tot de 3 royale slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en 2e toilet.

Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar met overloop/berging een ruime vierde slaapkamer.

De woning beschikt over een ruime, zonnige tuin aan de voorkant en een kleinere tuin aan de achterkant in een geliefde woonomgeving voor gezinnen dankzij de kindvriendelijke voorzieningen. U vindt hier scholen, speelplaatsen en sportverenigingen op korte afstand. Bovendien is het gezellige centrum van Roden, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen eenvoudig per fiets te bereiken. De woning is goed bereikbaar met openbaar vervoer en de dichtstbijzijnde uitvalsweg bevindt zich op slechts 10 minuten rijden. Dit maakt de locatie ideaal voor woon-werkverkeer.



# Havezathenlaan 121 in beeld

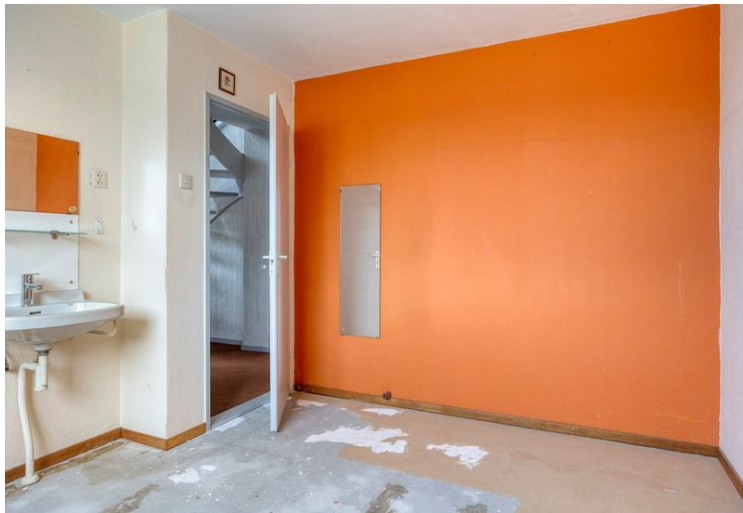
















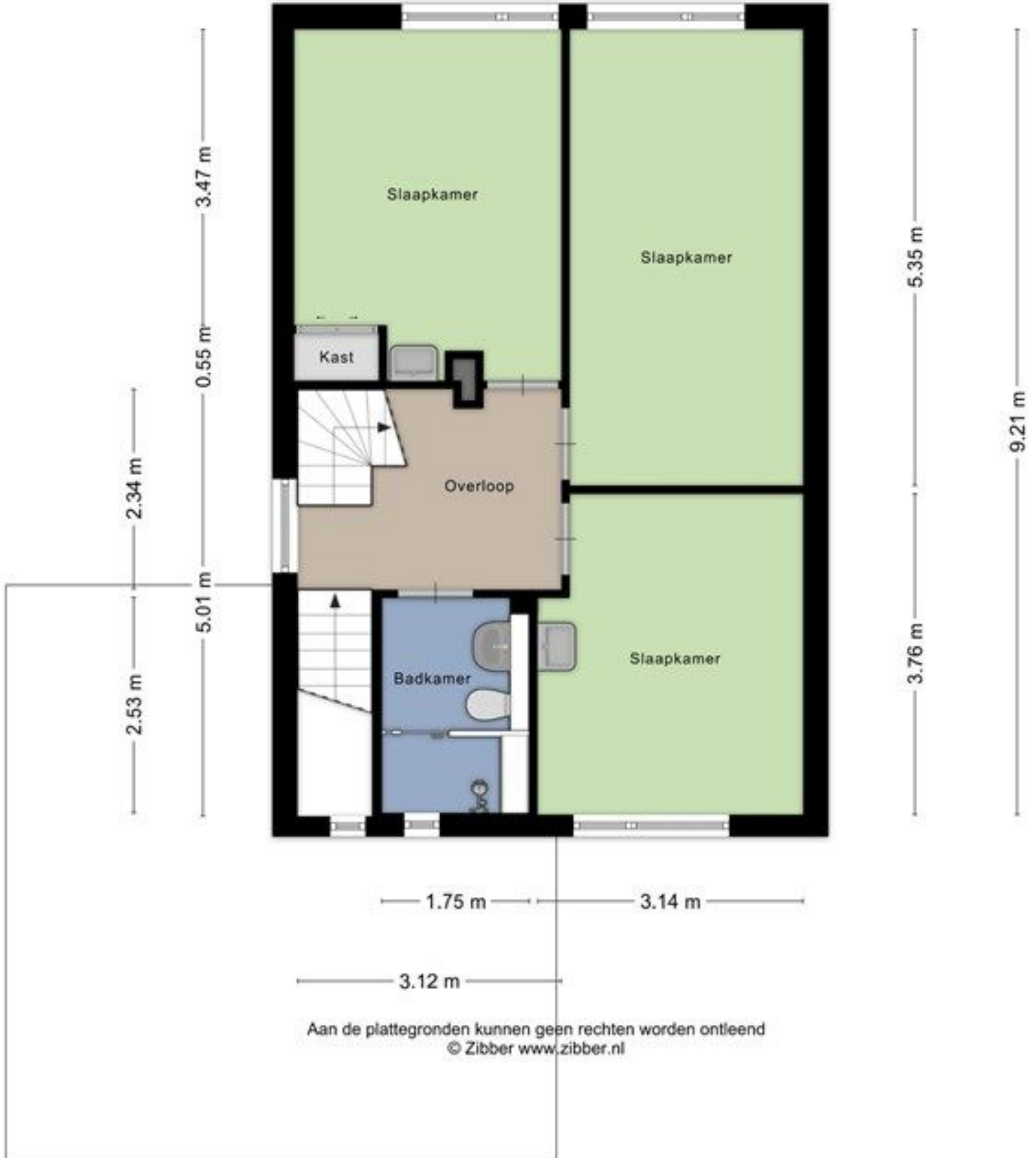




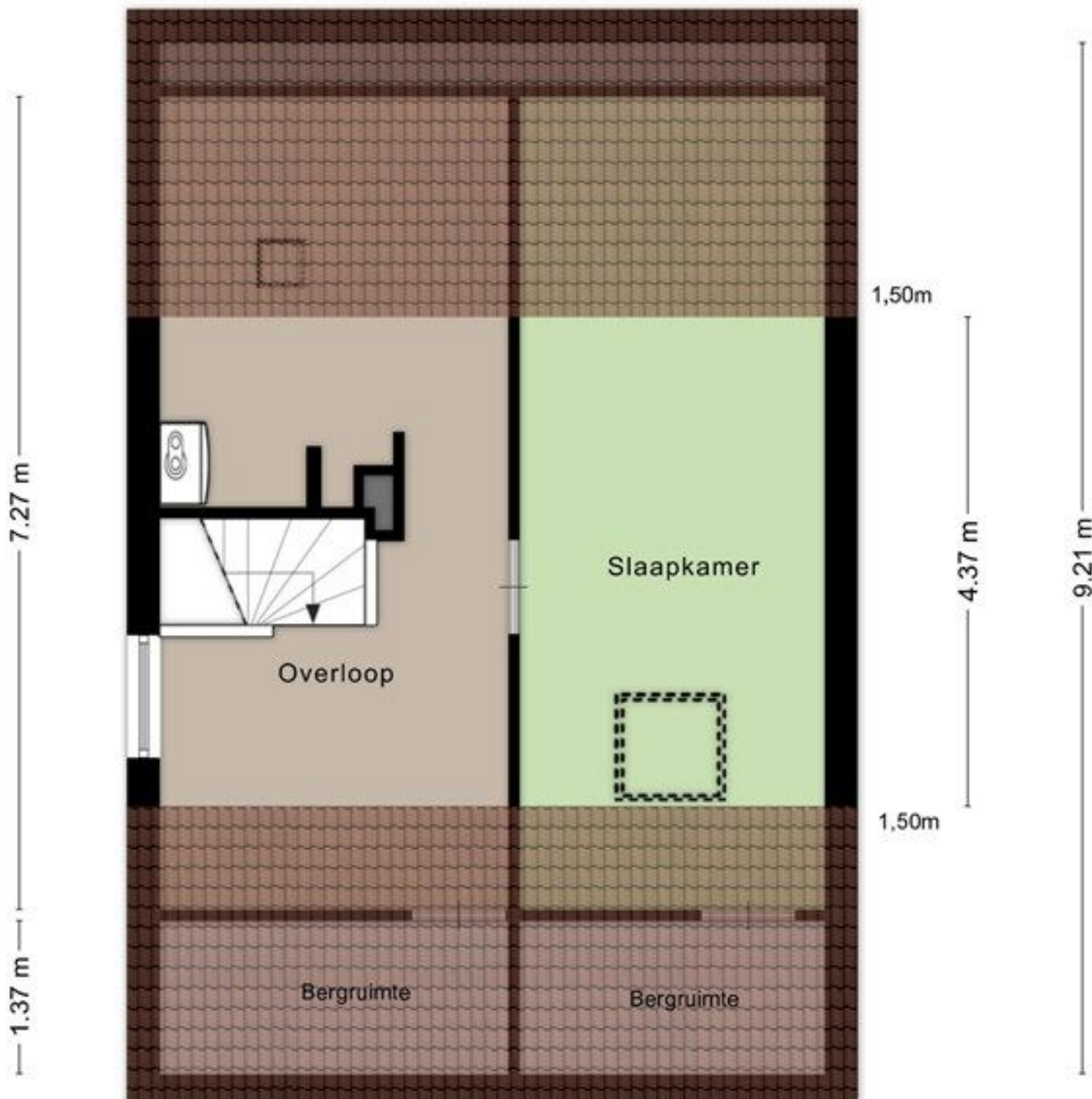
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

1.00 m 2.05 m

3.16 m 2.76 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Havezathenlaan 121
Postcode	9301 SG
Plaats	Roden
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	149
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	227
Inhoud (m <sup>3</sup> )	593
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C, vervaldatum: 3 mei 2036

