



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Isabelladonk 11
4707 VP Roosendaal
€ 350.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Isabelladonk 11



Woonoppervlakte: 128 m²



Perceeloppervlakte: 174 m²



Inhoud: 471 m³



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Isabelladonk 11

Welkom bij de Isabelladonk 11 in Roosendaal!

In een leuke woonomgeving nabij scholen en winkelcentrum ligt deze tussenwoning met 4 slaapkamers, overkapping en diepe achtertuin op het zuidwesten. Een woning met ruimte maar zeker ook met mogelijkheden en kansen om jouw eigen thuis te creëren.

LIGGING

Deze tussenwoning ligt rustig, kindvriendelijk en toch dichtbij alles wat u nodig hebt: winkels, scholen en openbaar vervoer zijn allemaal vlot bereikbaar. Ook vindt u recreatie en natuur in de buurt.

BEGANE GROND

Parkeer uw auto onder de carport en loop met ons mee, via de nette hal, naar de woonkamer.

Door de grote raampartijen kunt u heerlijk genieten van de tuin en natuurlijk daglicht.

De overzichtelijke woonkamer beschikt over een laminaatvloer en de wanden zijn gestuct.

In de woonkamer vindt u tevens de vaste trap naar de eerste verdieping.

De woonkamer staat in semi-open verbinding met de halfopen keuken die voorzien is van een inductiekookplaat, oven, koelkast, vriezer en een deur die overloopt naar de hal/berging en naar de tuin.

EERSTE VERDIEPING

Door middel van de vaste trap in de woonkamer komt u op de eerste verdieping. Hier zijn 3 volwaardige slaapkamers en een nette badkamer te vinden.

De luxe badkamer is voorzien van een ligbad, wandcloset, wastafel met badkamermeubel en douche. De ruimte is geheel betegeld.

De 3 ruime slaapkamers zijn ieder voorzien van ruime raampartijen waardoor er altijd genoten kan worden van natuurlijk daglicht.

Deze verdieping is voorzien van laminaatvloer en zijn de wanden gestuct.

TWEEDE VERDIEPING

Met een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping met een hal, berging en de ruime 4e slaapkamer en/of werkkamer.

Ook deze verdieping is voorzien van laminaatvloer en zijn de wanden gestuct.





Omschrijving Isabelladonk 11

TUIN

Via de mooie overkapping heeft u toegang tot de diepe achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten. Door de diepte van de tuin is er voldoende ruimte voor bijvoorbeeld speelruimte voor de kinderen of een leuke tuinset. Zelfs een combinatie van beiden hoort tot de mogelijkheden! De tuin is deels bestraat, voorzien van wat kunstgras en eigen achterom.

BIJZONDERHEDEN

- Leuke ligging met carport aan de voorzijde
- Woonkamer met zit- en eetgedeelte
- Halfopen keuken met inbouwapparatuur
- Overkapping aan de achterzijde
- 3 volwaardige slaapkamers en complete badkamer op de 1e verdieping
- 4e slaapkamer en/of werkkamer op de 2e verdieping
- De woning is volledig voorzien van elektrische rolluiken
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen
- Energielabel C

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Isabelladonk 11 in beeld

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Isabelladonk 11
Postcode	4707 VP
Plaats	Roosendaal
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	128
Perceeloppervlakte (m ²)	174
Inhoud (m ³)	471
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	airconditioning
C.V. ketel	remeha, 2022, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 1 dec 2025
Isolatie	muurisolatie

