



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Spruytstraat 27
3081 XH Rotterdam
€ 325.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dgbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Spruytstraat 27



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 450 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1936



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.





Omschrijving Spruytstraat 27

Bezichtigingsaanvragen uitsluitend per e-mail!

Deze ruime 3-laags, 5-kamerwoning ligt in de gezellige Tarwewijk en heeft 3 grote slaapkamers, een woon-/eetkeuken, 2 badkamers (op 1e en 2e woonlaag), een ruime achtertuin en een balkon op de 1e woonlaag.

Scholen, openbaar vervoersvoorzieningen, winkels (o.a. Winkelcentrum Zuidplein) en een speelweide zijn in de directe omgeving te vinden.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Entree woning: hal met toegang tot de woon-/eetkeuken via de dubbele openslaande deuren.

In het achterste gedeelte bevindt zich de deur naar de betegelde achtertuin met houten schuur en de moderne keuken met spoieleiland, voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

5-pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, oven, magnetron en koel-/vriescombinatie.

Via de open trap in de woonkamer gaat u naar de 1e verdieping.

1e verdieping:

Op deze etage bevindt zich de geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje, de zeer ruime slaapkamer met lange, vaste kastenwand en de moderne, geheel betegelde badkamer, voorzien van ligbad, bidet en wastafelmeubel.

Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot het ruime achterliggende balkon.

Via de vaste trap op de overloop gaat u naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Via de overloop toegang tot de 2 slaapkamers en de (enigszins gedateerde) badkamer met toilet, douche, radiator en wastafel. Vanuit de badkamer en de slaapkamer met grote vaste kastenwand, heeft u toegang tot de berging (gesloten balkon) met wasmachine aansluiting en CV ketel.

De andere slaapkamer is voorzien van een dakkapel en vaste kast.



Omschrijving Spruytstraat 27

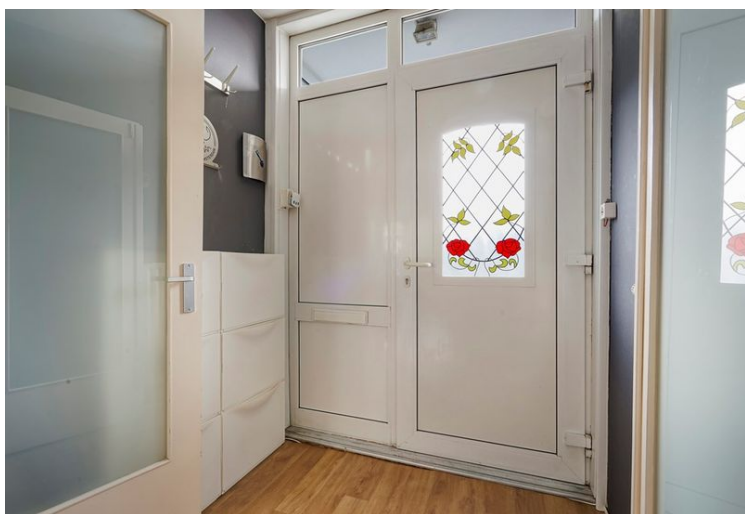
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1936
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlak ca. 130 m2
- Achtertuin met houten schuur
- CV combiketel uit 2016
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- I.v.m. het bouwjaar van de woning zal, ongeacht de kwaliteit, de ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie (NEN 2580) sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Spruytstraat 27 in beeld







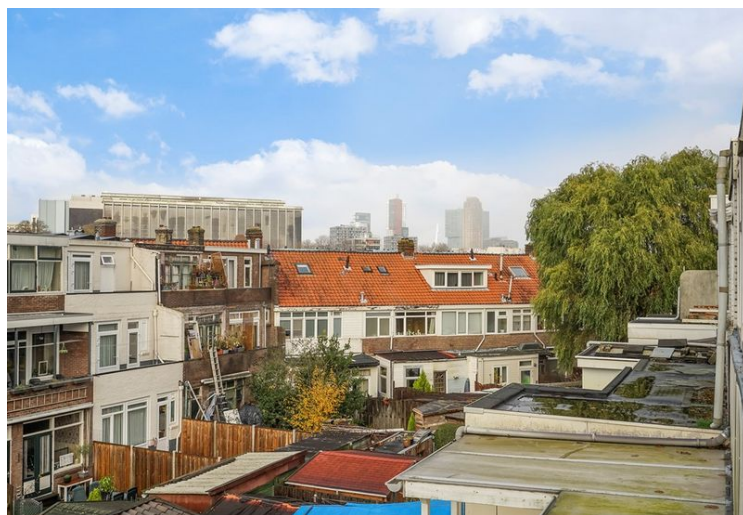


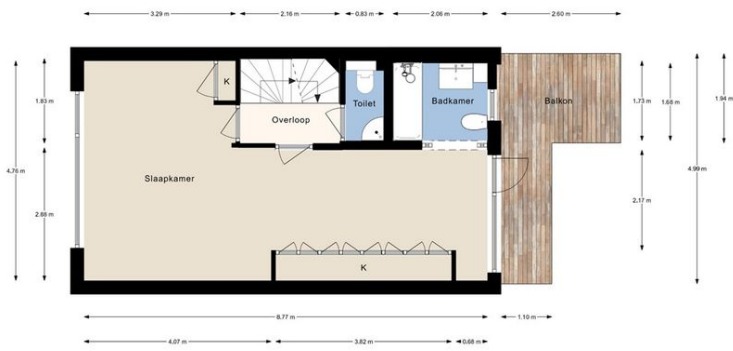




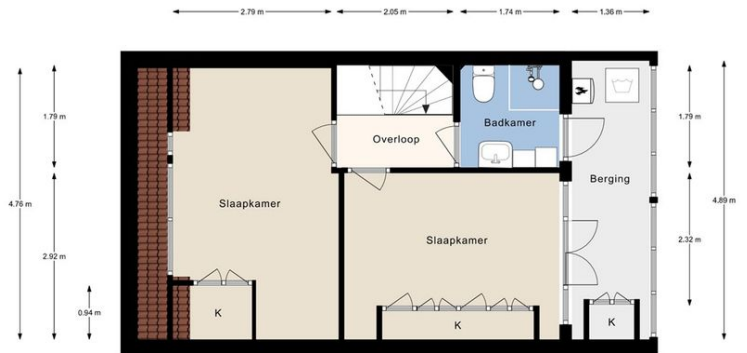




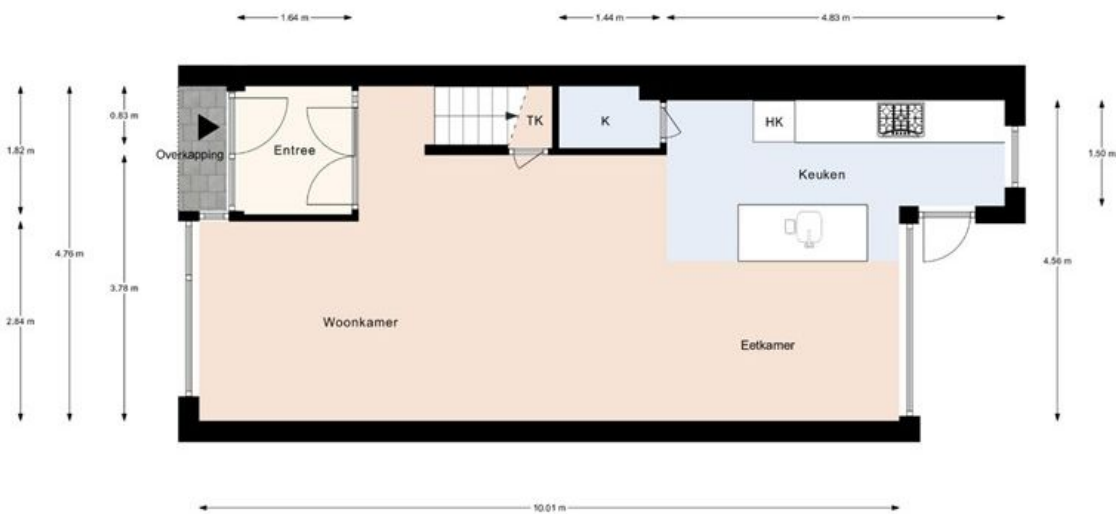




Spruytstraat 27, Rotterdam | 1e Verdieping H = 2.73 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

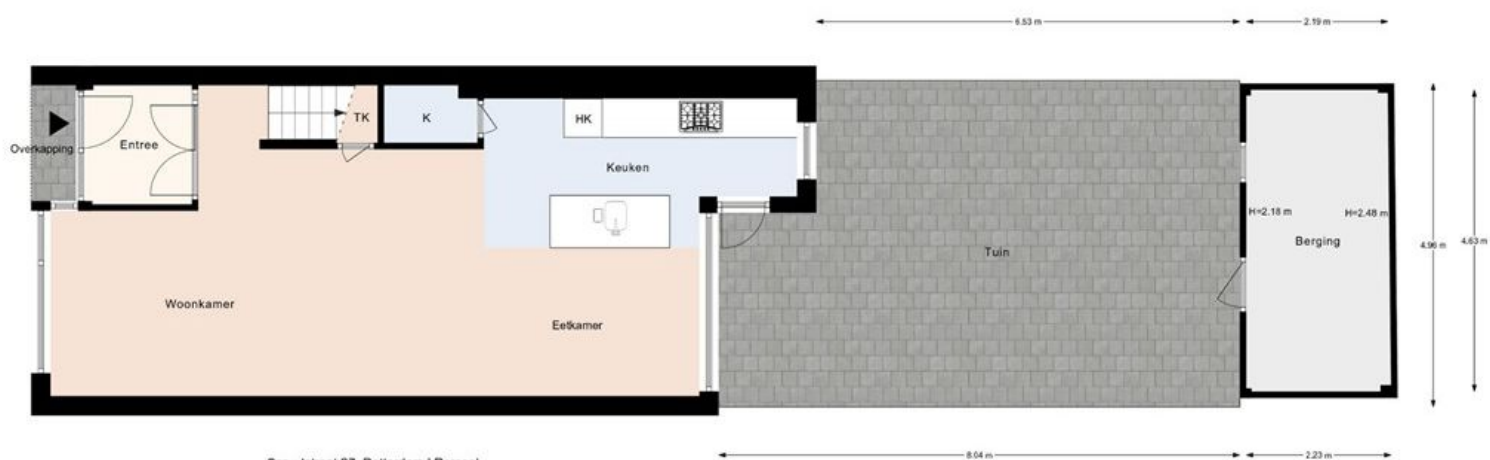


Spruytstraat 27, Rotterdam | 2e Verdieping H = 2.46 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Spruytstraat 27, Rotterdam | Begane Grond H = 2.62 m
© Klooster Vastgoedpresentaties







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Spruytstraat 27
Postcode	3081 XH
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1936
Inhoud (m ³)	450
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha celenta, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	D, vervaldatum: 4 dec 2032
Isolatie	dubbel glas

