



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Nehrusingel 54
3066 VN Rotterdam
€ 350.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Rotterdam**

Abraham Tuschinskistraat 9
3015 GK Rotterdam

rotterdam@dhibmakelaardij.nl
0104214889

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Nehrusingel 54



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 329 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1994



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Nehrusingel 54

Keurig nette 5-kamer woning in gewilde wijk Prinsenland met uitzicht op het plantsoen en de Nehrusingel Gelegen in een rustige straat en grenzend aan een speelveldje. De woning is voorzien van een lichte woonkamer, 4 slaapkamers, nette sanitaire voorzieningen en een heerlijke achtertuin op het zuiden. De woning ligt op loopafstand van metrostation Schenkel (400m), bushaltes, winkels, horeca, scholen, het Prinsenpark en uitvalswegen in de nabije omgeving.

Indeling:

Begane grond:

- Entree en hal, (1.51 x 3.07) hier bevindt zich de meterkast, het toilet en een trapkast.
- Trapkast is royaal en hierdoor een ideale garderoberuimte.
- Woonkamer is ruim opgezet en dankzij de vele raampartijen is er veel daglicht.
- Verder is de woonkamer voorzien van een openslaande deur naar de achtertuin
- Stenen aanbouw (1.60 x 1.62) voor extra bergruimte en/of voor opstelling van de wasapparatuur.
- Keuken in U-vorm en v.v. 5-pits gasfornuis, rvs-afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koelkast

1e verdieping:

- Overloop: (2.18 x 2.08)
- Slaapkamer 1: is gelegen aan de achterzijde (2.78 x 4.63)
- Slaapkamer 2: is gelegen aan de achterzijde (2.00 x 4.63) en nu in gebruik als waskamer
- Slaapkamer 3: is gelegen aan de voorzijde (2.78 x 3.48)
- Slaapkamer 4: is gelegen aan de voorzijde (2.00 x 3.48)
- Badkamer: v.v. douchecabine, wastafelmeubel en toilet en geheel betegeld
- De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaat vloer
- In slk 2 is een inloopkast met cv-opstelling.

Tuin:

De lange en zonnige achtertuin van ca. 12.00 bij 5.00 meter is gericht op het zuiden.

De tuin is voorzien van een vrijstaande houten berging met elektra en een achterom.



Omschrijving Nehrusingel 54

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1994
- Erfpacht is afgekocht tot 22 maart 2057
- Erfpachtrecht eindigt op 22 oktober 2091
- Oplevering in overleg

De Huizenbemiddelaar Rotterdam is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u je eigen VBO-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

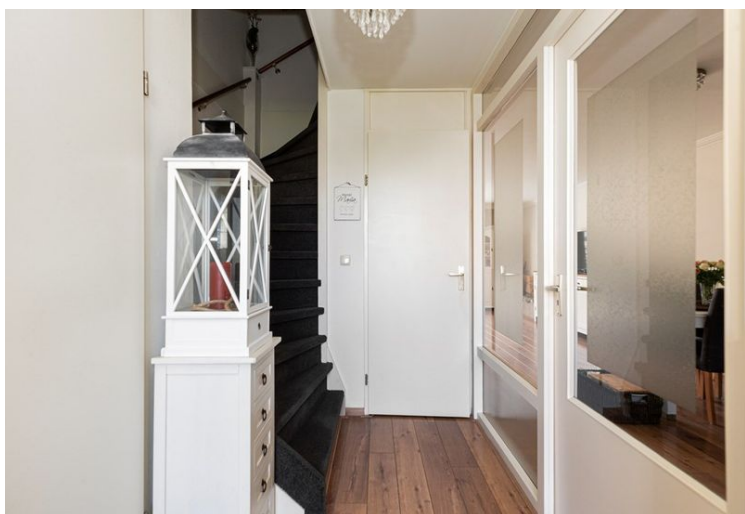
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

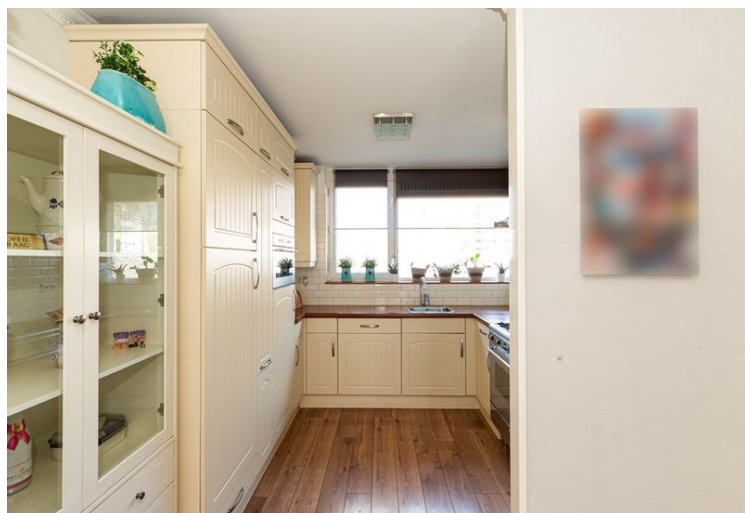
Deze informatie is door De Huizenbemiddelaar Rotterdam met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Nehrusingel 54 in beeld





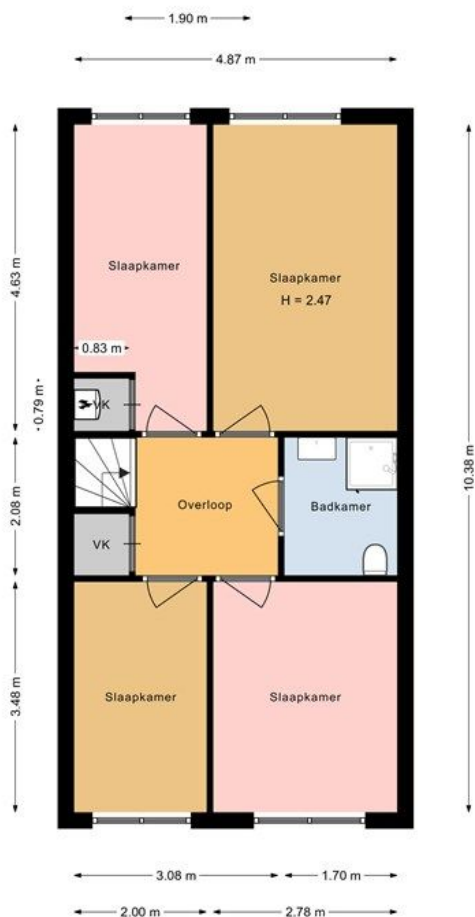
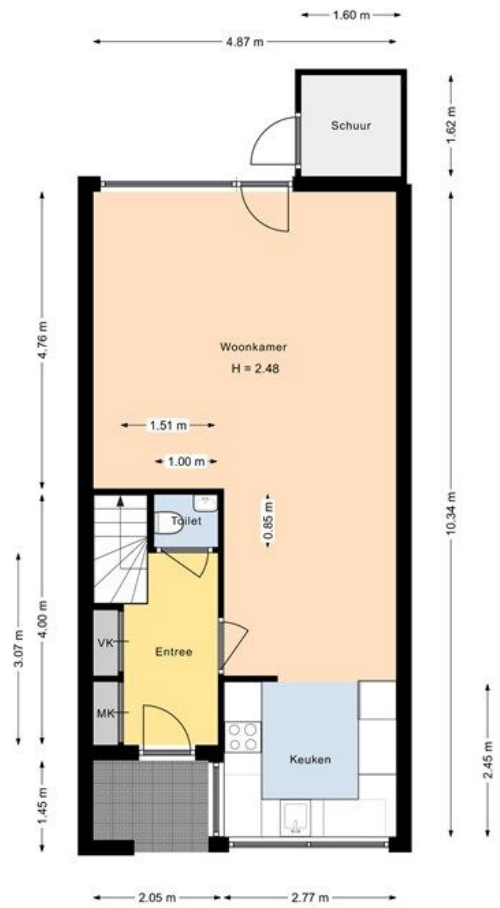














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Nehrusingel 54
Postcode	3066 VN
Plaats	Rotterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1994
Inhoud (m ³)	329
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha tzerra cw4, 2018, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 16 jul 2030

